



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-13026/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu predlagateljice Mirjane Suljić Grujić, Stara lozica 19, Zagreb, zastupana po pun. Ireni Glogovšek Stahovnik, odv. u Zagrebu, protiv protustranka: 1. Pihač Martin, Sarajevo, 2. Pihač Mijo, Koprivnica, 3. Pihač Andro, Andraševac 139, 4. Pihač Janko, Brod N/S, 5. Aitner Jana R. Pihač, Sarajevo, 6. Pikač Stjepan, Andraševac 137, 7. Pikač Andro, Andraševac 139, 8. Kožar Milan, Andraševac Kbr. 139, 9. Matuša Mijo, Pustodol 20, 10. Pihač Barica, Andraševac 41, 11. Pihač Stjepan, Petrov, Ul. Stjepana Jožinca 13, Stubičke Toplice, 12. Matuša Josip, Dragutinov, Toplička cesta 63, Donja Stubica, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini:

- upisanoj u zk.ul.br. 12368 k.o. Andraševac i to:

čkbr. 417/2 šuma Šinjekovica, površine 1485 m²,
kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 1. - 8.
u teretovnici je (list C)

Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-11322/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, vezano uz kčbr. 417/2 šuma kamenjak u kamenjaku 413 čhv temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 27.03.2013. godine (nalazećeg u zbirci isprava pod posl.br. Z-1286/13) i Dodatka ugovora o doživotnom uzdržavanju od 23.10.2020. godine posl.br. Ou-90/20 a radi zabilježbe prava davatelja uzdržavanja Suljić Mirjane, OIB: 73250603231, Ulica Stjepana Jožinca 13, Stubičke Toplice na nekretninama primatelja uzdržavanja Pihač Stjepana, OIB: 41712108914, S.Jožinca 13, Stubičke Toplice

- upisanoj u zk.ul.br. 181 k.o. Oroslavje i to:

čkbr. 316/2 livada Boka pod Melinom, površine 1001 m²,
kao vlasnik je upisana protustranka pod br. 9.

- upisanoj u zk.ul.br. 4420 k.o. Oroslavje i to:
čkbr. 332/3 oranica Husta, površine 1913 m2,
kao vlasnik je upisana protustranka pod br. 10.

radi brisanja prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika i provedbe uknjižbe prava suvlasništva na čkbr. 417/2 u 2/14 dijela i čkbr. 316/2 u 2773/3600 dijela te uknjižbe prava vlasništva na čkbr. 332/3, sukladno prijedlogu predlagatelja od 17. rujna 2026.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

III. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije, za dan:

5 . listopada 2026. u 12,15 sati

te se na istu pozivaju :

- Predlagateljica po punomoćnici
- protustranke
- mj.vj. iz GROMATIC KR d.o.o.

IV. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u ukupnom iznosu od 341,79 € u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom na broj HR 107-13026-2026, **te priznanicu o uplati dostave u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VIII. Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Grada Oroslavja objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama navedenim u toč. I. rješenja

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 21. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:
Ines Oroz

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagateljica po pun.
2. protustranke
- 3.GROMATIC KR d.o.o.
- 4.Zk. odjel Donja Stubica - radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
- 6.oglasna ploča Grada Oroslavja
- 7.oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 10:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

449358095833677122534475982269041333984894341579

RSA

Z19012626943af84f