

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR Rijeka

F.Kurelca 8

51000 Rijeka

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

1

03 -05- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/21-06/39
UR. BROJ 04-03-21-70

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-252/2021

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PASTORINO d.o.o.

OIB: 12900154214

Adresa / sjedište: Zdravka Kučića 29, 51000 Rijeka

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, ugovor broj: 3260737003, partija broj: 5100479335, od dana 23.04.2018.

Iznos dospjele tražbine: 75.299,76

Glavnica: 70.805,44

Kamate: 4.494,32 kn

od čega je dospjela redovna kamata: 3.447,85 kn, a kamata po
dospijeću: 1.046,47 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3260737003, partija broj: 5100479335, od dana 23.04.2018;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 13.04.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **255.000,00 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika PASTORINO d.o.o. i jamca platca Renato Vračević, u iznosu od 255.000,00 HRK potvrđena kod javnog bilježnika Roberta Beletića iz Opatije, M.Tita 75, dana 23.04.2018.godine pod posl .br. OV-2340/2018;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 20.07.2016.godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli, Čavja 70, dana 20.07.2016. godine pod brojem OV-4729/16.

2. Ugovor o kratkoročnom kreditu, ugovor broj: 3270477032, partija broj: 5701662631, od dana 23.09.2019. (sudužništvo za Pastorino-Inženjering d.o.o.)

Iznos dospjele tražbine: **79,60**

Glavnica: **0,00**

Kamate: **79,60 kn**
od čega je dospjela redovna kamata: **0,00 kn**, a kamata po
dospijeću: **79,60 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu, ugovor broj: 3270477032, partija broj: 5701662631, od dana 23.09.2019
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 13.04.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **90.000,00 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika PASTORINO d.o.o., u iznosu od 90.000,00 HRK potvrđena kod javnog bilježnika Roberta Beletića iz Opatije, M.Tita 75, dana 23.09.2019.godine pod posl .br. OV-5885/2019;

3. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2000201361 račun HR1423600001101374105 od dana 12.03.2002. godine;

-Ugovor o univerzalnom paket-računu broj 2000852298-000 od 24.06.2005.

Iznos dospjele tražbine: **2.926,52 kn** (od čega tražbina po naknadi iznosi **2.199,99 kn**, a ostala potraživanja i obveze **726,53 kn**)

Glavnica: 2.926,52 kn

Kamate: 0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2000201361 račun HR1423600001101374105 od dana 12.03.2002. godine;
- Preslika Ugovora o univerzalnom paket-računu broj 2000852298-000 od 24.06.2005.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 13.04.2021. te pojedinačnim stavkama i stanjem naknada na dan 13.04.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / NE za iznos 2.926,52 kn.

Naziv ovršne isprave:

4. Ugovor o izdavanju garancije, ugovor broj; 1904000479, garancija broj 1904000479, od dana 24.01.2019.

Iznos dospjele naknade: **1.500,00 kn**

Glavnica: 1.500,00 kn

Kamate: 0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o izdavanju garancije, ugovor broj **1904000479** od dana 24.01.2019.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 13.04.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za **89.450,09 kn.**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika PASTORINO d.o.o. i jamca platca Renato Vračević, OIB 88509173313, u iznosu od **89.450,09** kuna potvrđena kod javnog bilježnika Roberta Beletića iz Opatije, M.Tita 75, dana 24.01.2019.godine pod posl .br. OV-426/2019
- Zadužnica potpisana od sudužnika PASTORINO-INŽENJERING d.o.o., u iznosu od **89.450,09** kuna potvrđena kod javnog bilježnika Roberta Beletića iz Opatije, M.Tita 75, dana 24.01.2019.godine pod posl .br. OV-425/2019
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 20.07.2016.godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli, Čavja 70, dana 20.07.2016. godine pod brojem OV-4729/16.

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1. 2. 3. I 4.:

UKUPNO:

Ukupan iznos dospjele tražbine:	79.805,88 kn
Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:	0,00 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

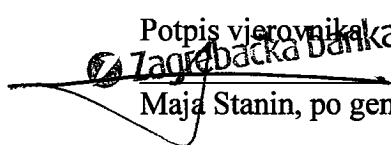
PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 29.04.2021

Potpis vjerovnika
 Zagrebačka banka d.d. 756
Maja Stanin, po gen.punomoći



Broj ugovora: 3270477032

Broj partije: 5701662631

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Aleksandri Salamon i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Vedranu Sankoviću, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

PASTORINO - INŽENJERING d. o. o., Krasica (Grad Bakar), Krasica 293/A, MB: 02217775, OIB: 46192995102, zastupano po članu uprave Renatu Vračeviću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

PASTORINO d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Zdravka Kučića 29, MB: 01517031, OIB: 12900154214, zastupano po članu uprave Renatu Vračeviću, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Renato Vračević, Krasica, Bakar, Krasica 293A, OIB: 88509173313 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Opatiji sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 90.000,00 (slovima: devedesettisućakuna).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: reprogram kredita broj 5701662754 (interventna partija).

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.09.2019. („Rok korištenja Kredita“).

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na kreditnu partiju otvorenu kod Kreditora broj 5701662754, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) obnovljena polica osiguranja nekretnine na kojoj Kreditor ima zasnovan zalog, vinkulirana u korist Zagrebačke banke.
- (vi) dokaz o uplaćenju akontaciji za procjenu nekretnine na kojoj Kreditor ima zasnovan zalog

2.5 Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama od kojih prva rata dospijeva 17.10.2019., svaka naredna svakog 7. dana u mjesecu, a zadnja rata 17.09.2020. („Datum konačnog dospijeća“).

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Iznimno od pravila iz prethodnog stavka, u slučaju kada bi rok otplate bilo kojeg iskorištenog iznosa Kredita u skladu s prethodnim stavkom bio duži od 12 mjeseci od datuma kada je taj iznos Kredita iskorišten, rok otplate tog iskorištenog iznosa Kredita će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma njegovog korištenja, a u slučaju kada bi Datum konačnog dospijeća padao na datum koji bi slijedio nakon protoka dvanaest mjeseci od datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten, Datum konačnog dospijeća će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten.

Korisnik kredita može nakon protoka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeća, uz pisanu obavijest dostavljanu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate, odnosno da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 9,37 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8 Naknade

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,00 % od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 750.00 HRK;
Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

Kreditor će naknadu za obradu zahtjeva, naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR7823600001101955147 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5701662631.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina

Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5701662631, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamac platac.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 90.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Sudužnik se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

1 (jedna) zadužnica Sudužnika u iznosu od 90.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dužni su osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretnini iz čl. 3. ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od 500.000,00 HRK, s dospeljećem 01.02.2023., koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z – 15726/2016 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, knjiga PU Podvežica, broj poduloška 2868, zk. Uložak: 614, 1359, Zgrada u Rijeci, u Ulici Dr. Zdravka Kučića br 29, sagrađena na katastarskim česticama br.387/5, 388/3 u naravi dvosoban stan broj 16 na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, ukupne površine od 32,37m².

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospeljeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina

Kreditora po ovom Ugovoru. Založno pravo će se obnoviti na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3 Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti nekretnina iz čl.3, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru, i to na pisani zahtjev Kreditora.

Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac primaju na znati da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita i Sudužnik su pravne osobe koje su valjano osnovane i postoje u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njihovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita ili Sudužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca te ugovorima u kojima su Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita, Sudužnik ili Jamac platca,
 - b) sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka, odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita ili Sudužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita, Sudužnika, ili Jamca platca s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita, Sudužnika ili Jamca platca u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita ili Sudužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili Sudužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;

- e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju:

- (i) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor;

Korisnik kredita i Sudužnik se dodatno obvezuju:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se ukupan financijski dug Korisnika kredita ili Sudužnika povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan iznos financijskog duga Korisnika kredita o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita, Sudužnika i njihovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita i Sudužnik su obvezni dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita, Sudužnika kod svih kreditnih i financijskih institucija;

- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Jamac platca se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platca je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita i/ili Sudužnika;
- (v) podnošenje prijedloga za otvaranje postupka stečaja potrošača ili otvaranje postupka stečaja potrošača nad Jamcem platcem;
- (vi) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vii) pokušaj Korisnika kredita, Sudužnika ili Jamca platca da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (viii) insolventnost Korisnika kredita, Sudužnika ili Jamca platca;
- (ix) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita ili Sudužnika ili Jamca platca po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (x) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita ili Sudužnika ili Jamca platca i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita, Sudužnikom i/ili Jamcem platcem čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita ili Sudužnika ili Jamca platca i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita, Sudužnikom i/ili Jamcem platcem čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (xi) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita ili Sudužnika ili Jamca platca;
- (xii) statusna promjena Korisnika kredita ili Sudužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita i/ili Sudužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xiii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita ili Sudužnika ili Jamca platca, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu Ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac nisu potpisali ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov/njihov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je ta osoba potpisala ovaj Ugovor danom ovjeren njenog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Aleksandra Salamon

Vedran Sanković

Datum potpisa: 23.09.2019.

KORISNIK KREDITA:

PASTORINO INŽENJERING d. o. o.
Renato Vračević, član Uprave

Datum potpisa: 23.09.2019.

SUDUŽNIK:

PASTORINO d. o. o.
Renato Vračević, član Uprave

Datum potpisa: 23.09.2019.

JAMAC PLATAC:

Renato Vračević

Datum potpisa: 23.09.2019.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

Posl.br. Z-15726/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježana Mišković, po nacrtu rješenja z.k. referenta Viduka Irena u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, iz TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA protiv protustranke Vračević Višnja, OIB: 32416494189, iz ZDRAVKA KUČIĆA 29, 51000 RIJEKA, HRVATSKA radi Uknjižba založnog prava U PU 2868, K.O. PODVEŽICA, dana 21.07.2016

r i j e š i o j e

Temeljem UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU od 20.07.2016. godine

d o p u š t a s e :

Uknjižba prava zalogu u podulošku br. 2868 zk. ul. broj 614, 1359 KPU k.o. PODVEŽICA na nekretnine Vračević Višnja, OIB: 32416494189, ZDRAVKA KUČIĆA 29, 51000 RIJEKA koja se sastoji zgrada u RIJECI, U ULICI DR. ZDRAVKA KUČIĆA BR.29, sagrađena na katastarskim česticama br. 387/5, 388/3 Dvosobni stan broj 16 na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, ukupne površine od 32,37 m², u iznosu od 350.000,00 kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist:

I.ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Navedene isprave stavljaju se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

U RIJEKA, 21. Srpnja 2016.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Mišković v.r.

UPUTA O PRAVNUOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od

15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10,
10000 ZAGREB, HRVATSKA
 2. Vračević Višnja, OIB: 32416494189, ZDRAVKA KUČIĆA 29, 51000 RIJEKA, HRVATSKA
- O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika,
Ispostava Rijeka, 51000 RIJEKA, RIVA 10

Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela
Darija Špörer



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Ranki Stančić i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivanu Čopu, kao **Vjerovnik** (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

PASTORINO d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Zdravka Kučića 29, MB: 01517031, OIB: 12900154214 upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS: 040156927, zastupano po direktoru Renato Vračević kao Dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

Višnja Vračević, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića br. 29, OIB 32416494189, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

sklopili su u Opatiji dana 20.07.2016. (slovima: dvadesetogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Opatiji dana **01.07.2016.** (slovima: prvogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine u iznosu **350.000,00 kn** (slovima: tristopedesettisućakuna) s kamatom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,88% (slovima: devetcijelihosamdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima:pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.-----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije **01.07.2021.** (slovima: prvogsrpnjadvjetisućedvadesetprve) godine.-----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.-----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog nekretninu u svom vlasništvu i to cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u Knjigu položenih ugovora kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Knjiga PU: PODVEŽICA, broj poduloška: 2868, zk. uložak: 614, 1359, Zgrada u RIJECI, U ULICI DR. ZDRAVKA KUČIĆA BR.29, sagrađena na katastarskim česticama br. 387/5, 388/3 u naravi dvosobni stan broj 16 na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, ukupne površine od 32,37 m², a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine u ovom članku prima u zalog.-----

Založni dužnik izjavljuje da nekretnina opisana u ovom članku Ugovora ne predstavlja bračnu/izvanbračnu stečevinu.-----

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora.-----

Članak 4.

Kreću Višnja

T.B.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnosti opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvatka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. -----
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. -----

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. -----

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

Članak 9.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog podnjeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----
Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik i Založni dužnik su držani odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan javni nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

Vjerovnik *Košćur*

[Signature] *[Signature]*

VJEROVNIK:

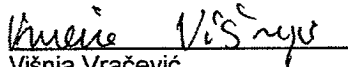
Bankarica za male poduzetnike
i obrtnike
Ranka Stančić



Voditelj poslovnog odnosa
Poduzetničkog bankarstva
Ivan Čop



ZALOŽNI DUŽNIK:


Višnja Vračević

DUŽNIK:

PASTORINO d. o. o.
direktor Renato Vračević


PASTORINO
d.o.o.
IJEKA





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA ŠEŠKAR
Čavle, Čavja 70

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Javni bilježnik **VESNA ŠEŠKAR** sa sjedištem u Čavlima, Čavja 70, potvrđujem da su mi stranke:

PASTORINO d.o.o., OIB:12900154214, Rijeka (Grad Rijeka), Zdravka Kučića 29, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040156927, kao **Dužnik, zastupano po članu uprave Renato Vračević, OIB: 88509173313**, iz Krasice, Bakar, Krasica 293 A, rođen 14.09.1964.g. (četrnaestogrujnatisućudevetstošezdesetčetvrtedogine), meni osobno i po imenu poznat, čije ovlaštenje za zastupanje Društva sam utvrdila uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan izvršen elektronskim putem,

i
VIŠNJA VRAČEVIĆ, OIB:32416494189, koja iskazuje da je Vračević i njezino rođeno prezime, rođena 10.07.1946.g. (desetisrpnjatisućudevetstočetdesetšestegodine), s prebivalištem Rijeka, Zdravka Kučića 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105818609 izdanu od PU Primorsko-Goran. dana 17. svibnja 2013.g., kao **Založni dužnik**,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Temeljem čl. 34. i 58. Zakona o javnom bilježništvu stranke su upozorene da prilikom potvrde ove privatne isprave javnom bilježniku nije predložen izvornik izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu navedenu u članku 2. predmetne isprave, niti je priložen predmetnoj ispravi, sukladno odredbi u čl. 5. iste, kao i na moguće pravne posljedice navedenog, nakon kojeg upozorenja stranke i dalje zahtijevaju potvrdu podnesene isprave.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** zaključen sa **ZAGREBAČKOM BANKOM d.d.** dana **20.07.2016. (dvadesetisrpnjadvjetisućesnaestegodine)**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionica Višnja Vračević izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju, a sudionik Renato Vračević izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za pravnu osobu koju zastupa, kao i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 200,00 kn. Pristojba u navedenom iznosu uplaćena u Državni proračun, a dokaz o uplati prileži javnobilježničkom spisu.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 312,50 kn.

BROJ: OV-4729/16

U Čavlima, 20.07.2016.

(dvadesetisrpnjadvjetisućesnaestegodine)



**JAVNI BILJEŽNIK
VESNA ŠEŠKAR**

Za javnog bilježnika
Željka TUŠKAN BREGOVAC
javnobilježnički prisjednik

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, zastupana po gospođi Tei Martinčić, direktorici Sektora poslovnog bankarstva

i

PASTORINO D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, UGRADNJU I TRGOVINU, ZDRAVKA KUČIĆA 29, 51000 RIJEKA, 01517031-000

Na temelju Vašeg Zahtjeva za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 040331, dostavljamo Vam ovu

OBAVIJEST O SKLAPANJU UGOVORA

Zadovoljstvo nam je obavijesti Vas da smo prihvatili ponudu sadržanu u Vašem Zahtjevu za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 040331 te da je time dana 12.03.2002. god. sklopljen Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) br. 2000201361.

Na temelju Ugovora Banka Vam otvara račun za redovno poslovanje (Račun)

broj 2360000-1101374105.

U trenutku sklapanja Ugovora visina kamatne stope koja će se obračunavati na sredstva na Računu je 0,50 % godišnje.

Bezgotovinski platni promet po računu možete početi obavljati po primitku ove Obavijesti, a gotovinski platni promet danom primitka Visa Electron kartice.

Ova Obavijest sastavljena je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Banka zadržava jedan.

S poštovanjem,

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

U Zagrebu, dana 12.03.2002.

Zagrebačka banka d.d. 
247

UGOVOR O UNIVERZALNOM PAKET - RAČUNU 1 ZA SVE broj 2000852298 - 000

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495 zastupana po **DANIJEL JUREŠIĆ, MLADI VODITELJ POSLOVNOG ODNOSA** (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

KORISNIK PAKET - RAČUNA: (u daljnjem tekstu: **Korisnik Paket - računa**)

PASTORINO D.O.O., ZDRAVKA KUČIĆA 29, RIJEKA, MB 01517031, zastupan po **RENATO VRAČEVIĆ**

PAKET - RAČUN: PARTNER

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (nadalje: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE (nadalje: Paket - račun). Paket - račun je zajednički naziv za kunske platnoprmetne račune i s njime povezanu uslugu e-zaba (što čini osnovni sadržaj Paket - računa) te za više drugih različitih bankarskih i nebankarskih usluga i pogodnosti (što čini prošireni sadržaj Paket - računa).

1.2. Korisnik Paket-računa može biti samo tvrtka s godišnjim ukupnim prihodom do 10 milijuna kuna.

1.3. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost da s Bankom sklopi posebne ugovore o korištenju dodatnih bankarskih usluga (Zabafon, SMS, dozvoljeno prekoračenje, kreditne kartice i dr.), čime te usluge ulaze u prošireni sadržaj Paket - računa.

1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankarskih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. U ovisnosti o modelu Paket - računa ovisi opseg i mogućnosti korištenja bankarskih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti.

1.5. Nebankarske usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po kunskom računu, za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice kunskog platnoprmetnog računa.

Članak 2.

2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa za račun za redovno poslovanje broj 2360000-1101374105 i Ugovor o korištenju e-zaba bankarstva.

2.2. Usluge koje se ovim Ugovorom smatraju dodatnim bankarskim uslugama (čl. 1.3. Ugovora) a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora uključuju se u prošireni sadržaj Paket - računa i Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

3.1. Prošireni sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankarskih usluga između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankarskih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankarskim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.

3.2. Banka obavještava Korisnike Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankarskih pogodnosti i nebankarskih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankarskih pogodnosti i nebankarskih usluga i pogodnosti.

3.3. Radi korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom kunskog platnoprmetnog računa.

Članak 4.

4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, ovisno o modelu Paket - računa, kao i upisnine, članarine i naknade za korištenje računa i s tim računima povezane usluge te dodatnih bankarskih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge Banke i Ugovoru o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa.

Članak 5.

5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankarske usluge ili davanje nebankarske pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankarskih usluga ili odbijanja davanja nebankarskih pogodnosti od strane trećih osoba.

5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku Paket - računa nebankarsku uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankarskih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi nebankarskih usluga ili pogodnosti Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.

5.3. Banka ima pravo za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, slobodno u odnosu na svaki pojedini model Paket - računa, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankarske pogodnosti i nebankarske usluge, i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.

6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankarskih usluga i nebankarskih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.

6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se dostava svih obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaza (čl. 7.1. Ugovora) te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugoj adresi o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku a ona tu promjenu adrese prihvati.

6.4. Korisnik Paket - računa može od Banke tražiti da mu obavijesti (čl. 3.2. Ugovora), kao i sva druga pismena (osim otkaza iz čl. 7.1. Ugovora) dostavlja na adresu koju on posebno odredi.

Članak 7.

7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.

7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl 1.2 ovog Ugovora.

7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje ugovorni odnos uređen ovim Ugovorom kao i pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankarskih pogodnosti i nebankarskih usluga i pogodnosti.

7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku ugovora o otvaranju i vođenju kunskog platnoprmetnog računa sadržane u važećem pravilniku ili drugom aktu Banke, kojim se uređuje prestanak ugovora o otvaranju i vođenju kunskog platnoprmetnog računa i obavljanju poslova platnog prometa. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori kunski platnoprmetni račun za redovno poslovanje Korisnika Paket - računa.

7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od zaključenja ovog Ugovora.

Članak 8.

8.1. Korisnik Paket - računa daje suglasnost Banci da podatke iz ovog Ugovora koristi u svojim poslovnim evidencijama, obrađuje ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama s kojima Banka surađuje radi korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti.

Članak 9.

9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa i Pravilnikom Zagrebačke banke d.d. za korištenje zaba24 usluga.

9.2. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate sa svim općim uvjetima poslovanja i drugim aktima navedenim u prethodnom stavku i pristaju na njihovu primjenu. Korisnik Paket - računa pristaje da u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune općih uvjeta poslovanja i drugih akata navedenih u prethodnom stavku koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 10.

10.1. Za slučaj spora ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke, odnosno prema sjedištu njegove podružnice, ako spor proizađe iz pravnog odnosa zasnovanog poslovanjem podružnice.

10.2. Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka. Sadržaj primjerka Ugovora koji zadržava Banka mjerodavan je za utvrđenje stvarnog sadržaja ovog Ugovora.

Rijeka, dana 24.06.2005

KORISNIK PAKET - RAČUNA

(Žig Korisnika i potpis)

PASTORINO
d.o.o.
RIJEKA

BANKA

(Žig Banke i potpis)

Zagrebačka banka d.d.

217

(69)
PASTORINO d.o.o. za proizvodnju, projektiranje, ugradnju i trgovinu
dr. ZDRAVKA KUČIĆA 29, 51000 ZREKA M.B. 1517031

/ naziv sudionika / sjedište i adresa sudionika / matični broj sudionika odnosno JMBG /

Budući da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb ovlaštena otvarati i voditi račune i obavljati poslove platnog prometa u zemlji, podnosimo ovaj

ZAHTJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I

OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA br. 040331

- I. Ovim Zahtjevom za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Zahtjev), koji ima pravni učinak ponude za sklapanje ugovora, predlažemo Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb (Banka) sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor). Uz Zahtjev prilažemo odgovarajuće obrasce kao sastavne dijelove budućeg Ugovora, jamčeći da su podaci u njima točni i potpuni, te prihvaćamo da odredbe sadržane u obrascima budu sastavni dio Ugovora. Pristajemo, također, da sve zahtjeve i naloge u vezi s otvaranjem i vođenjem računa i poslovima platnog prometa koje će za nas obavljati Banka dajemo isključivo na obrascima koje Banka odredi. Zahtjevu prilažemo i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamčimo da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- II. Ako Banka prihvati ovaj Zahtjev, suglasni smo da će time Ugovor biti sklopljen, i to isključivo u sadržaju kakav je naveden u toč. III. ovog Zahtjeva. Prihvaćamo da nam Banka, tek kada Ugovor bude sklopljen, otvori kunski račun za obavljanje platnog prometa (Račun). Kada sklopimo Ugovor, prihvaćamo da Banka može povjeriti obavljanje poslova platnog prometa trećoj osobi. Istodobno, potvrđujemo da znamo da Banka ne mora udovoljiti ovom Zahtjevu, niti svoju odluku posebno obrazlagati. Pristajemo da jedina i isključiva potvrda činjenice da je Ugovor sklopljen bude Obavijest o sklapanju Ugovora (Obavijest) koja će sadržavati potvrdu činjenice da je Ugovor sklopljen, broj Ugovora te naznačeno vrijeme kada je sklopljen. Tražimo i istodobno prihvaćamo da Banka u Obavijesti odredi:
- broj Računa,
 - visinu kamatne stope u trenutku sklapanja Ugovora,
 - dan od kojeg će se početi obavljati platni promet po Računu.

Tražimo, također, da nam Banka Obavijest dostavi na našu adresu. Ovaj Zahtjev nas obvezuje do isteka 45 dana od dana kada ga Banka primi. Ako do isteka 45 dana od dana kada Banka primi ovaj Zahtjev ne dobijemo Obavijest, smatrat ćemo da Ugovor nije sklopljen. Odričemo se prava da u tom slučaju od Banke tražimo bilo kakvu naknadu štete.

III. Predlažemo da Ugovor ima ovaj sadržaj:

1. Na temelju Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za obavljanje poslova platnog prometa (Račun).
2. Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima.
3. Za vođenje Računa i obavljanje drugih poslova platnog prometa Sudionik je dužan platiti naknadu u vrijeme i na način predviđen Odlukom o tarifi naknada Banke. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu. Banka je ovlaštena po dospijecu naplatiti naknadu iz sredstava na Računu. Sudionik, na temelju ove ugovorne ovlasti, neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka koje za njega obavljaju poslove platnog prometa i drugih ovlaštenih organizacija, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade, ako sredstva na Računu ne budu dovoljna za podmirenje dužnog iznosa. Sudionik, ujedno, ovlašćuje sve banke koje za njega obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupaju po takvu nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju, a po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

4. Prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem usluga platnog prometa, osim odredbama ovog Ugovora, uređuju se i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju kunskih računa poslovnih subjekata i obavljanju platnog prometa u zemlji (Pravilnik), kao i Zakonom o platnom prometu u zemlji te drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika, te pristaje na primjenu tih odredaba.
 5. Na prava i obveze iz ovog Ugovora primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06. srpnja 1999. god., s kojima je Sudionik upoznat i na čiju primjenu pristaje.
 6. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu, u vrijeme i na način predviđen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu.
 7. U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
 8. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
- IV.** Ovaj Zahtjev sastavljen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Sudionik zadržava jedan, dok se drugi dostavlja Banci.
- V.** Sastavni dio ovog Zahtjeva čine obrasci:
- a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
 - b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2
- VI.** Uz Zahtjev se prilaže dokumentacija predviđena propisama o uvjetima i načinu otvaranja računa.

U RIJEKI dana 28.02.02.


(zastupnik)

PASTORINO
Sudionik
RIJEKA

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PASTORINO d. o. o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Zdravka Kučića 29

OIB: 12900154214

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 89.450,09 kn (slovima: osamdesetdevettisućačetiristopedesetkunaidevetlipauvećanom za:² naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,54% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Opatija, 24.01.2019.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Renato Vračević

Sjedište/mjesto i adresa: Krasica, Bakar, Krasica 293a

OIB: 88509173313

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Opatija, 24.01.2019.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ROBERT BELETIĆ

Opatija, Maršala Tita 75

Poslovni broj: OV-426/2019

Ja, javni bilježnik **ROBERT BELETIĆ**, Opatija, Maršala Tita 75, potvrđujem da su stranke:

PASTORINO d. o. o., MBS 040156927, OIB 12900154214, Rijeka, ZDRAVKA KUČIĆA 29, zastupano po članu uprave **RENATO VRAČEVIĆ, OIB 88509173313, KRASICA, BAKAR, KRASICA 293 A,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110298702 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

RENATO VRAČEVIĆ, OIB 88509173313, KRASICA, BAKAR, KRASICA 293 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110298702 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Opatija, 24.01.2019.



Javni bilježnik
ROBERT BELETIĆ
BRANKA ŠARIĆ

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PASTORINO d. o. o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Zdravka Kučica 29

OIB: 12900154214

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 90.000,00kuna (slovima:devedesettisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 9,37 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,30% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Opatija, 23.09.2019.

PASTORINO
d.o.o.
RIJEKA

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPU

F
O



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ROBERT BELETIĆ

Opatija, Maršala Tita 75

Poslovni broj: OV-5885/2019

Ja, javni bilježnik **ROBERT BELETIĆ**, Opatija, Maršala Tita 75, potvrđujem da je stranka:

PASTORINO d. o. o., MBS 040156927, OIB 12900154214, Rijeka, ZDRAVKA KUČIĆA 29, zastupano po članu uprave **RENATO VRAČEVIĆ, OIB 88509173313, KRASICA, BAKAR, KRASICA 293 A,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110298702 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

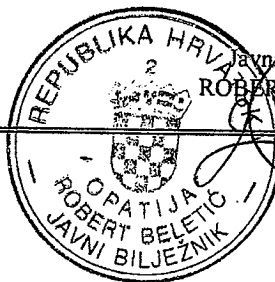
podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Opatija, 23.09.2019.



Javni bilježnik
ROBERT BELETIĆ

[Signature]
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
ERANKA ŠARIĆ



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PASTORINO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Zdravka Kučića 29

OIB: 12900154214

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 255.000,00 kuna (slovima: dvjestopedesetpettisućakuna)uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 9,10 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davaatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Opatija, 23.04.2018

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Renato Vračević

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Zdravka Kučića 29

OIB: 88509173313

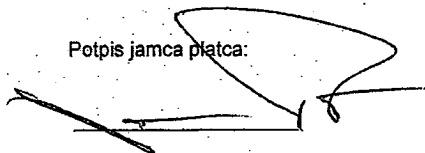
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Opatija, 23.04.2018

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ROBERT BELETIĆ

Opatija, Maršala Tita 75

Poslovni broj: OV-2340/2018

Ja, javni bilježnik **ROBERT BELETIĆ**, Opatija, Maršala Tita 75, potvrđujem da su stranke:

PASTORINO d. o. o., MBS 040156927, OIB 12900154214, Rijeka, **ZDRAVKA KUČIĆA 29**, zastupano po član uprave **RENATO VRAČEVIĆ**, OIB 88509173313, **KRASICA, BAKAR, KRASICA 293 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110298702 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

RENATO VRAČEVIĆ, OIB 88509173313, **KRASICA, BAKAR, KRASICA 293 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110298702 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac

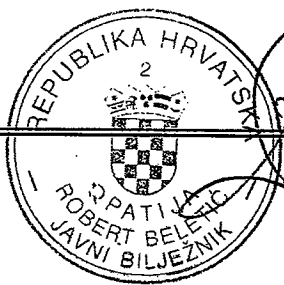
podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kuna.

Opatija, 23.04.2018.



Javni bilježnik
ROBERT BELETIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
BRANKA ŠARIĆ

RADNIK d.d.
Ulica kralja Tomislava 45
48260 Križevci

Opatija, 24.01.2019.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun PASTORINO d. o. o., Zdravka Kučića 29, Rijeka, OIB 12900154214 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist RADNIK d.d., Ulica kralja Tomislava 45, Križevci, OIB 21846792292 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

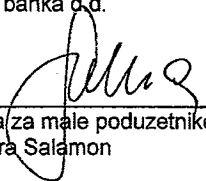
GARANCIJU br. 1904000479
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o izvođenju radova, broj ugovora: 5/4088/17/DR sklopljenog dana 16.05.2017. preuzeo sljedeće obveze
 - otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima sprinkler na izgradnji osnovne škole i sportske dvorane „Finida“ u Poreču.Ujedno se utvrđuje da su Nalogodavac i Korisnik dana 28.11.2018. potpisali Zapisnik okončanom obračunu radova s podizvođiteljem (kooperantom).
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će „na prvi poziv“ i „bez prava prigovora“ isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 89.450,09 kn (slovima: osamdesetdevettisućačetiristopedesetkunaidevetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 05.01.2021. ili do povrata originala garancije Banci, ovisno što nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., OPATIJA SB, Maršala Tita 69, 51410 Opatija. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
5. Ovom su Garancijom osigurane obveze Nalogodavca za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu počevši od 05.10.2018.
6. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Bankarica za male poduzetnike i obrtnike
Aleksandra Salamon


VPO za male poduzetnike i obrtnike
Ranka Stančić
877

 Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr



Broj ugovora: 1904000479

**U G O V O R
O IZDAVANJU GARANCIJE**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Aleksandri Salamon i VPO za male poduzetnike i obrtnike Ranki Stančić.

NALOGODAVAC: PASTORINO d. o. o., Zdravka Kučića 29, Rijeka, OIB 12900154214, zastupano po direktoru Renatu Vračević

SUDUŽNIK: PASTORINO - INŽENJERING d. o. o., Krasica, Krasica 293/A, OIB 46192995102, zastupano po članu uprave Renatu Vračević

JAMAC PLATAC: Renato Vračević, Krasica, Krasica 293A, OIB 88509173313

1. IZNOS GARANCIJE: 89.450,09 kn

(slovima: osamdesetdevettisućachetiristopedesetkunaidevetlipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Kunska činidbena garancija br. 1904000479 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu temeljem Ugovora o izvođenju radova, broj ugovora: 5/4088/17/DR sklopljenog dana 16.05.2017. (u daljnjem tekstu : Ugovor) između Nalogodavca i Korisnika garancije.

Nalogodavac je temeljem Ugovora u obavezi Korisniku garancije dostaviti garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu u iznosu od 89.450,09 kn.

Garancija se izdaje „na prvi poziv“ i „bez prava prigovora“ prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim paraom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: RADNIK d.d., Ulica kralja Tomislava 45, Križevci, OIB 21846792292

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do 05.01.2021.

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obavezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je obvezan platiti Banci sve naknade i troškove utvrđene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna, a u skladu s računom kojeg mu ispostavi Banka.

U trenutku sklapanja Ugovora, prema Odluci o Tarifi naknada iznosi 3,00%, (min 500,00 kn) tromjesečno na iznos garantirane obveze.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u stranoj valuti, naknada se obračunava u kunama po prodajnom tečaju Banke za stranu valutu, važećem na dan obračuna naknade.

6. OSTALI UVJETI:

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 89.450,09 kn solemniziranu kod javnog bilježnika

Radi naplate dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora Jamac platac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Nalogodavac izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

- zasnovano založno pravo na nekretnini temeljem mjenice s rokom dospeljeća 01.07.2021 u vrijednosti kn 350.000,00

Založni dužnik Višnja Vračević., 51000 Rijeka, Dr. Zdravka Kučića br. 29 1/1, OIB 32416494189 dužan je dostaviti;

uknjižba založnog prava na nekretnini temeljem mjenice izdane u Opatiji 01.07.2016.g.u vrijednosti kn 350 tis. na sljedećoj nekretnini: stan br. 16 na prvom katu, ukupne površine 32,37m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika. Stan se nalazi u stambenoj zgradi na adresi Dr. Zdravka Kučića broj 29, Rijeka, sagrađenoj na čestici br. 387/5, 388/3 k.o. Podvežica, zk ul. 614, 1359, poduložak 2868, u vlasništvu Višnje Vračević, procijenjena od strane Zane-a u 07/2016 uio kn 343,8 tis. – uneseno u NIN pod brojem; 9116293750

- Polica osiguranja nekretnine od požara vinkulirana u korist banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 89.450,09 kn solemniziranu kod javnog bilježnika

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

10. Ovim Nalogodavac, Sudužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca, Sudužnika i Jamca platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca, Sudužnika i Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, Sudužnik i Jamac platca kao zalagodavci ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Sudužnik potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Nalogodavca, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Nalogodavac.
Jamac platca odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao Nalogodavac za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Nalogodavca, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.

13. Ovaj je Ugovor sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Jamac platca zadržava po 1 (jedan) primjerak, a ostale ugovorne strane zadržavaju po 2 (dva).

Opatija, 24.01.2019.

BANKA:

Aleksandra Salamon

Ranka Stanić

SUDUŽNIK:

PASTORINO - INŽENJERING

d. o. o.

član uprave Renato Vračević

INŽENJERING d.o.o.

IV KRASICA

JAMAC PLATAC:

Renato Vračević

OIB: 88509173313

NALOGODAVAC:

PASTORINO d. o. o.

direktor Renato Vračević

d.o.o.

d.o.o.

HEKA

Broj ugovora: 1904000479

**U G O V O R
O IZDAVANJU GARANCIJE**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Aleksandri Salamon i VPO za male poduzetnike i obrtnike Ranki Stančić.

i

NALOGODAVAC: PASTORINO d. o. o., Zdravka Kučića 29, Rijeka, OIB 12900154214, zastupano po direktoru Renatu Vračević

i

SUDUŽNIK: PASTORINO - INŽENJERING d. o. o., Krasica, Krasica 293/A, OIB 46192995102, zastupano po članu uprave Renatu Vračević

i

JAMAC PLATAC: Renato Vračević, Krasica, Krasica 293A, OIB 88509173313

1. IZNOS GARANCIJE: 89.450,09 kn

(slovima: osamdesetdevettisućčetiristopedesetkunaidevetlipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Kunska činidbena garancija br. 1904000479 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu temeljem Ugovora o izvođenju radova, broj ugovora: 5/4088/17/DR sklopljenog dana 16.05.2017. (u daljnjem tekstu : Ugovor) između Nalogodavca i Korisnika garancije.

Nalogodavac je temeljem Ugovora u obavezi Korisniku garancije dostaviti garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu u iznosu od 89.450,09 kn.

Garancija se izdaje „na prvi poziv“ i „bez prava prigovora“ prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim paraom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: RADNIK d.d., Ulica kralja Tomislava 45, Križevci, OIB 21846792292

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do 05.01.2021.

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obavezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je obavezan platiti Banci sve naknade i troškove utvrđene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna, a u skladu s računom kojeg mu ispostavi Banka.

U trenutku sklapanja Ugovora, prema Odluci o Tarifi naknada iznosi 3,00%, (min 500,00 kn) tromjesečno na iznos garantirane obveze.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u stranoj valuti, naknada se obračunava u kunama po prodajnom tečaju Banke za stranu valutu, važećem na dan obračuna naknade.

6. OSTALI UVJETI:

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 89.450,09 kn solemniziranu kod javnog bilježnika

Radi naplate dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora Jamac platac se obavezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Nalogodavac izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

- zasnovano založno pravo na nekretnini temeljem mjenice s rokom dospeljeća 01.07.2021 u vrijednosti kn 350.000,00

Založni dužnik Višnja Vračević, 51000 Rijeka, Dr. Zdravka Kučića br. 29 1/1, OIB 32416494189 dužan je dostaviti;

uknjižba založnog prava na nekretnini temeljem mjenice izdane u Opatiji 01.07.2016.g. u vrijednosti kn 350 tis. na sljedećoj nekretnini: stan br. 16 na prvom katu, ukupne površine 32,37m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika. Stan se nalazi u stambenoj zgradi na adresi Dr. Zdravka Kučića broj 29, Rijeka, sagrađenoj na čestici br. 387/5, 388/3 k.o. Podvežica, zk ul. 614, 1359, podložak 2868, u vlasništvu Višnje Vračević, procijenjena od strane Zane-a u 07/2016 uio kn 343,8 tis. – uneseno u NIN pod brojem; 9116293750

- Polica osiguranja nekretnine od požara vinkulirana u korist banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 89.450,09 kn solemniziranu kod javnog bilježnika

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom:

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

10. Ovim Nalogodavac, Sudužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca, Sudužnika i Jamca platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca, Sudužnika i Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, Sudužnik i Jamac platca kao zalagodavci ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garatno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
12. Sudužnik potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Nalogodavca, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Nalogodavac.
Jamac platca odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao Nalogodavac za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Nalogodavca, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.
13. Ovaj je Ugovor sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Jamac platca zadržava po 1 (jedan) primjerak, a ostale ugovorne strane zadržavaju po 2 (dva).

Opatija, 24.01.2019.

BANKA:

Aleksandra Salamon

Ranka Stančić

SUDUŽNIK:

PASTORINO - INŽENJERING

d. o. o.

član uprave Renato Vračević

JAMAC PLATAC:

NALOGODAVAC:

PASTORINO d. o. o.

direktor Renato Vračević

INŽENJERING d. o. o.

KRASICA

PASTORINO

d. o. o.

RIJEKA

 Zagrebačka banka d.d. Renato Vračević
877 OIB: 88609173313



N0000043279827

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 014718

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica)

Šifra namjene: ZC9

Broj Ugovora: 3260737003

Kreditna partija: 5100479335

Datum odobrenja 19.04.2018 (slovima:devetnaestogtravnjadvjetisućeosmanaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ranki Stančić, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Kristini Kajić Matijašević, voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i

PASTORINO d.o.o., Rijeka (Grad Rijeka), Zdravka Kučića 29, MB: 01517031, OIB: 12900154214 zastupano po direktoru Renatu Vračeviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i

Renato Vračević, Rijeka, Zdravka Kučića 29, OIB: 88509173313, MBG: 1409964360056 (u daljnjem tekstu: Jamac plate)

sklopili su u Opatiji sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU **za financiranje trajnih obrtnih sredstava**

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 255.000,00 kn (slovima:dvjestopedesetpettisučakuna).

Članak 2.

Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti iskorišteni iznos kredita, redovnu kamatu obračunatu na iskorišteni iznos kredita po Referentnoj stopi uvećanoj za 9,10 p.p. godišnje te interkalarnu kamatu obračunatu po stopi jednako stopi redovne kamate.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Kreditora i dospjeva kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospelju neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospeljeća do dana plaćanja obračunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min.750,00 kuna umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa za obradu kreditnog zahtjeva,

0,1 % jednokratno, minimalno 500,00 kuna za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,

1%, minimalno 500,00 kuna za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

Namjena kredita: financiranje trajnih obrtnih sredstva

Članak 4.

Način korištenja kredita: sukcesivno

Kredit se koristi: direktno na račun Korisnika kredita ili na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova, za refundaciju sredstava. Inicijalno korištenje namijenjeno je zatvaranju glavnica sljedećih kreditnih partija: 5701402352, 5701402385

Rok korištenja kredita: 31.05.2018.

Ako se kredit iskoristi u mjesecu koji prethodi mjesecu krajnjeg Roka korištenja Kredita, krajnjim Rokom korištenja kredita smatra se zadnji dan mjeseca u kojem je Kredit iskorišten.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem pisanog zahtjeva za korištenje kredita.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim ratama, u iznosu od po 7.083,34 kn. Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, visina svih rata će se korigirati razmjerno u skladu s iznosom iskorištenog Kredita.

Rok vraćanja kredita: Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu po isteku roka korištenja kredita. Prva rata dospijeva mjesec dana nakon stavljanja kredita u otplatu, svaka naredna svakog prvog u mjesecu, a zadnja 36(tridesetšest) mjeseci od stavljanje kredita u otplatu.

Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR1423600001101374105.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1(jedna) zadužnica u iznosu od 255.000,00 kuna (slovima: dvjestopedesetpettisućakuna) solemnizirana od strane javnog bilježnika

xxx

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamci platci.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

Jamac platca se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx

Članak 7.

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi hipotekarna mjenica u iznosu od 350.000,00 kuna, s dospijećem 01.07.2021., koja je osigurana založnim pravom temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 21.07.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli dana 20.07.2016. godine pod brojem OV-4729/16, na cijelom

suvlasničkom dijelu nekretnosti upisane u Knjigu položenih ugovora kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Knjiga PU: Podvežica, zk.ul.br. 614, čest.kat.br. 387/5, 388/3, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnosti kojeg u naravi predstavlja dvosobni stan broj 16 na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, ukupne površine od 32,37 m², upisan u poduložak 2868, pod brojem Z-15726/20165.>

Korisnik kredita se obvezuje prije datuma dospeljeća u tom trenutku osigurane hipotekarne mjenice obnoviti založno pravo na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka s istim redom prvenstva, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po osnovi ovog Ugovora.

Založno pravo će se obnoviti na temelju ugovora o založnom pravu sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, solemniziranog od strane javnog bilježnika.

Članak 8.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita i Jamca platca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika ili Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospeljeću iste.

Članak 9.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 10.

A) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, a dospeljeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, u slučaju insolventnosti Korisnika kredita, u slučaju blokade transakcijskog računa Korisnika kredita, u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava dospjele novčane obveze prema Kreditoru po osnovi bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Kreditorom, u slučaju statusnih promjena ili promjena vlasničke strukture Korisnika kredita, kao i u slučaju da Korisnik kredita prestane obavljati svoju registriranu djelatnost. Cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospeljeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik po nalogu Kreditora pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom 1) ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

C) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

D) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora. U slučaju promjene adrese, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dostavit će Kreditoru javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 11.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx.

Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Ranka Stančić

Kristina Kajić Matijašević

Datum potpisa: 23.04.2018.

 **Zagrebačka banka d.d.**
877

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

KORISNIK KREDITA:

PASTORINO d.o.o.

Renato Vračević, direktor

Datum potpisa: 23.04.2018.



JAMAC PLATAC:

Renato Vračević

Datum potpisa: 23.04.2018.



**UniCredit Group**

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB: 92963223473

Zagreb, 21.04.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

PASTORINO D.O.O., ZDRAVKA KUČIĆA 29, 51000 RIJEKA, MB 01517031-000, OIB 12900154214
dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-726.53
Ukupno dugovanje:		KN	-726.53

Dugovanje po računu potraživanja nadalje se uvećava za pripadajuću kamatu do naplate sukladno Zakonu.

Izradila:

ANDRIJANA MILATIĆ

Koordinatorica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB: 92963223473

Zagreb, 21.04.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PASTORINO D.O.O., ZDRAVKA KUČIĆA 29, 51000 RIJEKA, MB 01517031-000, OIB 12900154214 s osnove sudužništva za dug PASTORINO-INŽENJERING D.O.O., KRASICA 293A, 51000 RIJEKA, MB 02217775-000, OIB 46192995102 temeljem ugovora broj 3270477032, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701662631, na dan 13.04.2021 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospjeću	: HRK	-79.60
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -79.60

Dospjelo dugovanje nadalje se uvećava za pripadajuću kamatu do naplate sukladno Zakonu.

Izradila:

ANDRIJANA MILATIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

42

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB: 92963223473

Zagreb, 21.04.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PASTORINO D.O.O., ZDRAVKA KUČIĆA 29, 51000 RIJEKA, MB 01517031-000, OIB 12900154214 temeljem ugovora broj 3260737003, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100479335, na dan 13.04.2021 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-70,805.44
Dospjela redovna kamata	: HRK	-3,447.85
Kamata po dospijeću	: HRK	-1,046.47
Ukupno dugovanje	: HRK	-75,299.76

Dospjelo dugovanje nadalje se uvećava za pripadajuću kamatu do naplate sukladno Zakonu.

Izradila:

ANDRIJANA MILATIĆ

Koordinatorica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB: 92963223473

Zagreb, 21.04.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

PASTORINO D.O.O., ZDRAVKA KUČIĆA 29, 51000 RIJEKA, MB 01517031-000, OIB 12900154214
dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
KN

-3,699.99
-3,699.99

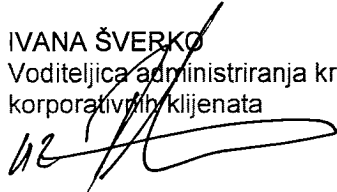
Izradila:

ANDRIJANA MILATIĆ

Koordinatorica za administriranje kredita

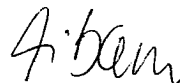
IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



ANKICA BARIŠIĆ

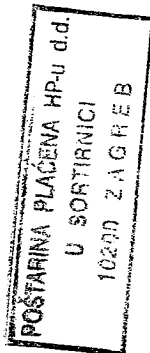
Direktorica Servisa financiranja



Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjig. račun
01517031-000	PASTORINO D.O.O.	1101374105	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RACUNA I ŽIRO RACUNA	2.199,99	125706
01517031-000	PASTORINO D.O.O.	19040000479	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	1.500,00	125701
UKUPNO:				3.699,99	

A. Ben

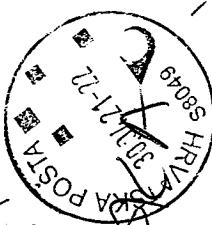
212206



FINA

QC R17

F. Kurelce



482

1 za predstavljanje papir

