



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9429/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ana Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188, OIB 50014777489 Marijan Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188, OIB 27795775144 radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

z.k.ul, 5812 k.o. Špičkovna

čkbr. 919, karnenjak, oranica od 953 m², a kao vlasnik iste upisan je Hajdaš Josip, Špičkovina 32 u 1/1 dijela.

z.k.ul. 5808 k.o. Špičkovina

čkbr. 958, doma, oranica od 752 m²,

a kao suvlasnici iste upisani su Hajdaš Josip, Špičkovina u 2/10 dijela, Hajdaš Marko, Špičkovina u 2/10 dijela, Hajdaš Josip, Špičkovina 32 u 4/10 dijela i Hajdaš Marko, Špičkovina 32 u 2/10 dijela,

Zk. ul. 3992 k.o. Špičkovina

Čkbr. 954/1, doma od 9712 m², od čega pašnjak 1079 m², vinograd 360 m², oranica od 7697 m², voćnjak od 360 m² i dvorište od 216m²,

čkbr. 955, doma, dvorište od 457 m²

čkbr. 957/1, doma, šuma od 6985 m²,

a na istima su kao suvlasnici upisani Hajdaš Josip, Špičkovina u 2/10 dijela, Hajdaš Marko, Špičkovina u 2/10 dijela, Hajdaš Josip, Špičkovina 32 u 4/10dijela i Hajdaš Marko, Špičkovina 32 u 2/10 dijela.

z.k.ul. 3652 k.o. Špičkovina

čkbr. 961/6, gmajne, livada od 593 m2.,
čkbr. 962/18, gmajne, šuma od 593 m2
a kao suvlasnici upisani su Kosir Stjepan, Špičkovina 160 u 2/3 dijela,
Kosir Stjepan Franjin, Špičkovina 160 u 1/3 dijela.

z.k.ul. 3477 k.o. Špičkovina čkbr. 961/5, gmajne, livada od 474 m2
čkbr. 962/3, gmajna, šuma od 1060 m2, kao suvlasnici
Hajdaš Franjo, Špičkovina 32 u 1/4 dijela, Hajdaš Marko, Špičkovina 32 u 1/4 dijela i Bačani
Damir, 01B 46019067210, Bedekovčina, Antuna Mihanovića 82 u 2/4 dijela.

z.k.ul. 4464 k.o. Špičkovina upisana je čkbr. 1831 koprivina, livada od 6665m² na kojoj su kao
suvlasnici upisani Hajdaš Petar Josipov iz Zagreba, Remetinec 39 u 1/5 dijela, Ferdelja Ana u
3/5 dijela predlagatelj Marijan Ferdelja u 1/5 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog
postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja
Ana Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188, OIB 50014777489 U ³/₄ dijela
Marijan Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188, OIB 27795775144 u ¹/₄ dijela

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-
Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili
prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na
nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama
navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 8. rujna 2026. u 09:20 sati.**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je
nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U
slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju
stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja
istog, **uplati predujam u iznosu od 396,31 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja:

OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-9429-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ana Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188, OIB 50014777489 Marijan Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188, OIB 27795775144 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

z.k.ul, 5812 k.o. Špičkovna

čkbr. 919, karnenjak, oranica od 953 m², a kao vlasnik iste upisan je Hajdaš Josip, Špičkovina 32 u 1/1 dijela.

z.k.ul. 5808 k.o. Špičkovina

čkbr. 958, doma, oranica od 752 m²,

a kao suvlasnici iste upisani su Hajdaš Josip, Špičkovina u 2/10 dijela, Hajdaš Marko, Špičkovina u 2/10 dijela, Hajdaš Josip, Špičkovina 32 u 4/10 dijela i Hajdaš Marko, Špičkovina 32 u 2/10 dijela,

Zk. ul. 3992 k.o. Špičkovina

Čkbr. 954/1, doma od 9712 m², od čega pašnjak 1079 m², vinograd 360 m², oranica od 7697 m², voćnjak od 360 m² i dvorište od 216m²,

čkbr. 955, doma, dvorište od 457 m²

čkbr. 957/1, doma, šuma od 6985 m²,

a na istima su kao suvlasnici upisani Hajdaš Josip, Špičkovina u 2/10 dijela, Hajdaš Marko, Špičkovina u 2/10 dijela, Hajdaš Josip, Špičkovina 32 u 4/10dijela i Hajdaš Marko, Špičkovina 32 u 2/10 dijela.

z.k.ul. 3652 k.o. Špičkovina

čkbr. 961/6, gmajne, livada od 593 m².,

čkbr. 962/18, gmajne, šuma od 593 m²

a kao suvlasnici upisani su Kosir Stjepan, Špičkovina 160 u 2/3 dijela, Kosir Stjepan Franjin, Špičkovina 160 u 1/3 dijela.

z.k.ul. 3477 k.o_ Špičkovina čkbr, 961/5, gmajne, livada od 474 m²

čkbr. 962/3, gmajna, Šuma od 1060 m², kao suvlasnici

Hajdaš Franjo, Špičkovina 32 u 1/4 dijela, Hajdaš Marko, Špičkovina 32 u 1/4 dijela i Bačani Damir, 01B 46019067210, Bedekovčina, Antuna Mihanovića 82 u 2/4 dijela.

z.k.ul. 4464 k.o. Špičkovina upisana je čkbr. 1831 koprivina, livada od 6665m² na kojoj su kao suvlasnici upisani Hajdaš Petar Josipov iz Zagreba, Remetinec 39 u 1/5 dijela, Ferdelja Ana u 3/5 dijela predlagatelj Marijan Ferdelja u 1/5 dijela.

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

Ana Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188, OIB 50014777489 U $\frac{3}{4}$ dijela
Marijan Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188, OIB 27795775144 u $\frac{1}{4}$ dijela

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 20. srpnja 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Ana Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188,
Marijan Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188
Kosir Stjepan, Špičkovina 160, Zabok
Bačani Damir, A. Mihanovića 82 Bedekovčina
Geosignal mjerenja d.o.o.

Putem e-oglasna ploča

Hajdaš Josip, Špičkovina 32

Hajdaš Josip Špičkovina

Hajdaš Marko Špičkovina 32



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 07:
47

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188325319114aa0d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-