



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-27722/2023(Z-39122/2021)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, po sucu Željku Paršiću, a temeljem prijedloga sudske savjetnice Dine Duboković, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1/ Antica Gurdulić, OIB: 60647054172, Zagreb, Horvaćanska cesta 17, 2/ Pero Gurdulić, OIB: 19801436498, Jelsa, Jelsa 687, svi zastupani po Kruni Peronji i Antici Zorzini Peronji, odvjetnicima u zajedničkom odvjetničkom uredu u Splitu, Domovinskog rata 29b/V, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, 05. srpnja 2023.

riješio je

I/ Usvaja se prijava predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na:

a) nekretnine označene kao č.zgr. 465/3, č.zgr. 555, č.zem. 4268/1, č.zem. 4359/2, č.zem. 4359/3, č.zem. 4361/2, č.zem. 4362, č.zem. 4363, č.zem. 4364 na način da se navedene čestice otpišu iz zemljišnoknjižnog uloška u koji su sada upisane i upišu u novoformirani zemljišnoknjižni uložak za k.o. Jelsa uz istodobno brisanje prava vlasništva sa imena:

1. Suvlasnički dio: 2/24
GURDULIĆ GREGO PETAR JURJEV, VRISNIK
2. Suvlasnički dio: 2/24
BOROVIĆ MANDA Ž.IVANA
3. Suvlasnički dio: 2/24
BOJANIĆ LUCIJA Ž.IVANA, GROMIN DOLAC
4. Suvlasnički dio: 1/24
LUŠIĆ MARA ANTUNA ZV.MAŠURIĆ, POLJICA
5. Suvlasnički dio: 1/24
LUŠIĆ JURAJ ANTUNA ZV.MAŠURIĆ, POLJICA
6. Suvlasnički dio: 2/144
SKLATE LUCIJA POK.NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 2/144
SKLATE ANTICA POK.NIKOLE
8. Suvlasnički dio: 2/144
BOJANIĆ MANDA Ž.ŠIMUNA
9. Suvlasnički dio: 5/288

GRGIČEVIĆ SKLATE VICKO MIKO POK.VICKA MALOD.

10. Suvlasnički dio: 1/288

GRGIČEVIĆ NIKOLA POK.VICKA, NEW ZELAND

15. Suvlasnički dio: 1/24

BARTULOVIĆ JOSIP POK.MIHOVILA, JELSA

17. Suvlasnički dio: 1/96

ŠIKIĆ RUŽICA, SARAJEVO

18. Suvlasnički dio: 1/24

BARTULOVIĆ JOSIP, OIB: 31658656841, JELSA 244, 21465 JELSA

19. Suvlasnički dio: 1/192

MUSTAPIĆ SANDRA, OIB: 43679617350, MARINA DRŽIĆA 23, 21000 SPLIT

20. Suvlasnički dio: 1/192

MUSTAPIĆ NIVES, OIB: 67322492174, MARINA DRŽIĆA 23, 21000 SPLIT,

te uknjižbu prava vlasništva sada za korist predlagatelja:

1/ Antica Gurdulić, OIB: 60647054172, Zagreb, Horvaćanska cesta 17, za 3/12 dijela, (s postojećim udjelom ukupno u cijelosti)

2/ Pero Gurdulić, OIB: 19801436498, Jelsa, Jelsa 687, za 3/12 dijela, (s postojećim udjelom ukupno u cijelosti).

b) nekretninu označenu kao č.zem. 4264/3, upisanu u z.ul. 794 k.o. Jelsa, na način da se izvrši brisanje prava vlasništva sa imena:

1. Suvlasnički dio: 2/24

GURDULIĆ MATE-ANTUN POK.PETRA

2. Suvlasnički dio: 2/24

BOJANIĆ ANTICA Ž.JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 2/24

BILIĆ MARGA Ž.STJEPANA

7. Suvlasnički dio: 1/36

BOJANIĆ ANTUN POK.JAKOVA

8. Suvlasnički dio: 1/36

PETROVIĆ ANKA R.BOJANIĆ POK.ANTE

9. Suvlasnički dio: 1/36

KALABA DRAGICA R.BOJANIĆ POK.ANTE

te istodobnu uknjižbu prava vlasništva sada za korist predlagatelja:

1/ Antica Gurdulić, OIB: 60647054172, Zagreb, Horvaćanska cesta 17, za 3/18 dijela (s postojećim udjelom ukupno u cijelosti)

2/ Pero Gurdulić, OIB: 19801436498, Jelsa, Jelsa 687, za 1/2 dijela, za 3/18 dijela (s postojećim udjelom ukupno u cijelosti).

II/ Utvrđuje se da je prijedlog predlagatelja od 07. listopada 2021. u odnosu na č.zem. 3941/3 k.o. Jelsa u cijelosti povučen.

III/ Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ovog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV/ Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V/ Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Pred ovim sudom su Milena Gurdulić, Jelsa, OIB: 45455606671, te sada predlagatelji ad 1/ i 2/ dana 07. listopada 2021. podnijeli prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine upisane u k.o. Jelsa. U prijedlogu se navodi da je upis u zemljišnoj knjizi netočan i pogrešan iz razloga što su predlagatelji jedini i isključivi vlasnici predmetnih nekretnina, i to svaki za po 1/3 dijela, iako su u zemljišnoj knjizi upisani za manje suvlasničke omjere. Predmetne nekretnine da su predlagatelji u suvlasništvo stekli nasljedstvom od pokojnog Petra Gurdulića pok. Jure (Jurja), koji je pak te nekretnine, za cijelo, naslijedio od svoje majke pok. Antice Gurdulić. Predmetne nekretnine da su u isključivom vlasništvu i posjedu obitelji predlagatelja preko sto godina, i nitko ih nikada nije smetao niti je njihovo isključivo vlasništvo osporavao. Predmetne nekretnine da su u katastarskom operatu, u posjedovnom listu broj 120 za k.o. Jelsa, upisane na ime Pere Gurdulića (pok. suprug- otac stranaka), dok su prethodno, za cijelo, bile upisane na ime njegove majke Antice Gurdulić.

1.1. Podneskom zaprimljenim kod ovog suda dana 23. ožujka 2023. predlagatelji su izvijestili sud da je preminula predlagateljica Milena Gurdulić te dostavili rješenje o nasljeđivanju.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-39122/2021 od 19. travnja 2022. otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči za mjesto Jelsu, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad.

3. U daljnjem tijeku postupka sud je na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) s prijedlogom predlagatelja postupao kao sa prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

4. U otvorenom zakonskom roku nije bilo prijavljenih prijava ili prigovora, pa je stoga sud, sukladno odredbi čl. 199. st. 2. ZZK zakazao raspravu za ispravak za 11. studenog 2022.

5. U dokaznom postupku sud je pregledao povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, klasa: 936-02/21-05/114, urbroj: 541-28-05/6-21-2 od 29. srpnja 2021., presliku Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-24/83 od 26. prosinca 1983., prijepis posjedovnog lista broj 120 za k.o. Jelsa, izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Jadranke Plenković iza pokojne Milene Gurdulić poslovni broj O-4409/2022 od 15. studenog 2022., izveden je dokaz identifikacijom predmetnih nekretnina od strane sudskog vještaka za geodeziju Petra Garmaza te su saslušani svjedoci Vojko Gurdulić pok. Jure i Dinko Gurdulić pok. Benedikta.

6. Prijedlog predlagatelja je pravno osnovan.

7. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da predmetne nekretnine obnovom spiska parcela katastarskih čestica upisane u posjedovni list broj 120 posjednika Gurdulić Antice ž. Jure iz Jelse, da bi se kasnije bez iskazanog spiska promjena u posjedovni list broj 120 upisao posjednik Gurdulić Pero pok. Jurja iz Jelse.

7.1. Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu poslovni broj O-24/83 od 26. prosinca 1983. utvrđeno je da su nasljednicima pokojnog Gurdulić Petra pok. Jure proglašeni zakonski nasljednici Gurdulić Milena ud. Petra, te tada mldb. Gurdulić Antica pok, Petra i mldb. Gurdulić Pero pok. Petra, svaki za po 1/3 dijela.

7.2. Pregledom Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Jadranke Plenković iza pokojne Milene Gurdulić poslovni broj O-4409/2022 od 15. studenog 2022. vidljivo je da su prava na predmetnim nekretninama u cijelosti stekla predlagatelji, svaki za po ½ dijela.

8. Na temelju odredbi članka 201. stavka 3. ZZK sud je na raspravi za ispravak održanoj 11. studenog 2022. izveo dokaz identifikacijom predmetnih nekretnina od strane sudskog vještaka Petra Garmaza te je isti pokazao da predmetna č.zgr. 465/3 k.o. Jelsa predstavlja zemljište na kojem se nalazi ruševina, kao i zemljište sjeverno od ruševine u širini 3 m, te također južno od ruševine u širini približno 3 m. Č.zgr. predstavlja zemljište na kojem se nalazi veći ruševni objekt dimenzija cca 10x6 m, kao i zapadno položena gustirna. Sjeverozapadno od ruševine odnosno sjeverno od gustirne je manji ruševni objekt, te zemljište sjeverno od prvo spomenute ruševine do suhozida u približnoj širini 5 m. Č.zem. 3941/3 predstavlja zemljište koje je u zapadnom dijelu presječeno cestom Jelsa-Poljica. Č.zem. 4263 predstavlja neobrađeno zemljište koje je u cijelosti omeđeno suhozidom i kojem se pristupa sa glavne ceste odvojkom za uvalu Prapatna, te č.zem. 4268/1 predstavlja zemljište u cijelosti omeđeno suhozidom, a koje nije u obradi. Čestice 4359/2 i 4359/3 da predstavljaju neobrađena zemljišta dijelom omeđena suhozidom. Čestice 4361/2, 4362, 4363 i 4364 predstavljaju također neobrađeno zemljište omeđeno suhozidom, a koje se nalazi cca 400 m jugoistočno od prvotno opisane lokacije na kojoj se nalaze ruševine.

9. Na raspravi za ispravak saslušani svjedoci Vojko Gurdulić pok. Jure, rođ. 1954. i Dinko Gurdulić pok. Benedikta, rođ. 1945. navode da su često dolazili u mjesto Prapatna gdje se nalaze predmetne nekretnine, te da su poznavali oca predlagatelja pokojnog Peru Gurdulića kao i njegovu majku, odnosno baku predlagatelja, pokojnu Anticu Gurdulić. Obitelj predlagatelja da je boravila u kući koja se nalazi na nekretnini identificiranoj kao č.zgr. 555, a u mirini koja se nalazi južno od navedene kuće da su držali životinje. Zemljište koje se nalazi preko puta ceste da je obitelj koristila kao vrt za sadnju povrtnih kultura do prije 30-40 godina. Nekretnine koje se nalaze ispod ceste, u dolcu, da nisu bile obradive pa su se koristile za branje drva za ogrjev i za ishranu domaćih životinja. Nije im poznato da bi itko osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju pa tako ni njegovim prednicima.

10. Uzimajući u obzir sve utvrđene činjenice i izvedene dokaze, a posebno iskaze svjedoka koji su prema ocjeni suda iskazivali uvjerljivo i vjerodostojno te potvrdili navode predlagatelja, viđeno na očevidu, cjelokupnu dokumentaciju koja je priložena u spis te činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud je usvojio prijavu

predlagatelja za uknjižbom prava vlasništva na predmetnim nekretninama. Slijedom navedenog, a na temelju članka 202. stavka 1. ZZK odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja. Odluka pod točkom II/ temelji se na odredbi članka 193. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22) a u svezi s člankom 99. stavak 2. ZZK. Odluka pod točkom III/ temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK.

Stari Grad, 05. srpnja 2023.

Sudac:
Željko Paršić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK, članak 203. stavak 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (članak 203. stavak 6 ZZK).

Protiv točke II/ ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo žalbe. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. Gurdulić Milena po opunomoćeniku ZOU Kruno Peronja i dr., Ulica Domovinskog rata 29/B, 21000 Split
2. Gurdulić Antica po opunomoćeniku ZOU Kruno Peronja i dr., Ulica Domovinskog rata 29/B, 21000 Split
3. Gurdulić Pero po opunomoćeniku ZOU Kruno Peronja i dr., Ulica Domovinskog rata 29/B, 21000 Split
4. Ružica Šikić, Dobrinjske bolnice 13, Sarajevo, Bosna I Hercegovina
5. Josip Bartulović, Jelsa 244, 21465 Jelsa
6. Sandra Mustapić, Marina Držića 23, 21000 Split
7. Nives Mustapić, Marina Držića 23, 21000 Split

Putem e-oglasne ploče suda:

1. Gurdulić Grego Petar Jurjev, Vrisnik
2. Borović Manda ž. Ivana
3. Bojanić Lucija ž. Ivana, Gromin Dolac
4. Lušić Mara Antuna zv. Mašurić, Poljica
5. Lušić Juraj Antuna zv. Mašurić, Poljica
6. Sklate Lucija pok. Nikole

7. Sklate Antica pok. Nikole
8. Bojanić Manda ž. Šimuna
9. Grgičević Sklate Vicko Miko pok. Vicka malod
10. Grgičević Nikola pok. Vicka, New Zeland
11. Gurdulić Mate- Antun pok. Petra
12. Bojanić Antica ž. Josipa
13. Biličić Marga ž. Stjepana
14. Bojanić Antun pok. Jakova
15. Petrović Anka r. Bojanić pok. Ante
16. Kalaba Dragica r. Bojanić pok. Ante

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, Ulica Zbora Narodne Garde 9, 21460 Stari Grad
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Hvar, 21450 Hvar, Milana Kukurina 7



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.07.2023 08:36

Serijski broj certifikata

1655441828577552152

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z150917016b85101f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-