



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU

Posl.br.: Z-21557/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Mariji Antunović, kao sucu pojedincu, po prijedlogu predlagatelja Vedrana Kumiše, OIB: 85688375277, Fijanova ulica 8, Jakovlje, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 214, zk.ul.br. 601 i zk.ul.br. 1395, sve k.o. Jakovlje.

II. U zk.ul.br. 214, zk.ul.br. 601 i zk.ul.br. 1395, sve k.o. Jakovlje:

- određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Vedrana Kumiše, OIB: 85688375277, Fijanova ulica 8, Jakovlje radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 1145/12, k.č.br. 1120/2 i k.č.br. 1145/11 k.o. Jakovlje;

- određuje se zabilježba prijave za upis Vedrana Kumiše, OIB: 85688375277, Fijanova ulica 8, Jakovlje radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 1145/12, k.č.br. 1120/2 i k.č.br. 1145/11 k.o. Jakovlje;

- određuje se zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 21. rujna 2026. do 20. listopada 2026.

III. Općinski sud u Novom Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga Vedrana Kumiše, OIB: 85688375277, Fijanova ulica 8, Jakovlje, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 214, zk.ul.br. 601 i zk.ul.br. 1395, sve k.o. Jakovlje, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209. st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

U svojoj prijavi predlagatelj navodi da je izvanknjižni vlasnik i posjednik k.č.br. 1145/12 oranica pod kokotom u Selanici površine 83 čhv upisana u zk.ul.br. 214 k.o.

Jakovlje, k.č.br. 1120/2 oranica močvar u Selanici površine 375 čhv upisana u zk.ul.br. 601 k.o. Jakovlje i k.č.br. 1145/11 oranica pod kokotom u Selanici površine 102 čhv upisana u zk.ul.br. 1395 k.o. Jakovlje. Navodi da je predmetne nekretnine stekao ugovorima o kupoprodaji od 3. kolovoza 2026. i 22. kolovoza 2024. sklopljenim s Brankom Štirjanom, a koji je u katastru nekretnina upisan kao posjednik ovih čestica u PL 1706 k.o. Jakovlje. Navodi da je Branko Štirjan upisan kao posjednik na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog iza Vida Štirjana. Predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak i uknjižiti Vedrana Kumišu kao vlasnika k.č.br. 1145/12, k.č.br. 1120/2 i k.č.br. 1145/11 k.o. Jakovlje.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 214, zk.ul.br. 601 i zk.ul.br. 1395, sve k.o. Jakovlje, isprave na način kako je to gore navedeno odnosno koje smatraju da bi se u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-21557/2026, a u roku koji počinje teći dana 21. rujna 2026., a završava 20. listopada 2026. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijave i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijave i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1. alineja 3. ZZK).

IV. Nalaže se provedba.

U Zaprešiću 4. rujna 2026.

Sudac:
Marija Antunović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju
2. Branko Štirjan, Toplička cesta 44B, Jakovlje
3. Mirjana Gajski, Toplička cesta 149A, Jakovlje
4. Davor Kalčićek, Dvorska 16, Jakovlje
5. Damir Kalčićek, Toplička cesta 17 C, Jakovlje
6. Po provedbi, dostaviti Općini Jakovlje i Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave na njihovim oglasnim pločama



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 11:
00

**Serijski broj
certifikata**

377994201573690460447025121685388557848726176217

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18961483357bd974

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-