

FORMASANA d.o.o. u stečaju
Ulica Frana Vrbanića 24, 10000 Zagreb, OIB 48787430817
Stečajni upravitelj Janko Vidiček, Brazilska ulica 3, 10000 Zagreb
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj: St-2840/2018-
Zagreb, 15. listopada 2026.

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA
Srebrnjak 73B, zk. ul. 7258, k.o. Centar
Identifikator nadmetanja: 42837

Temeljem članka 254. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo namiruju se prije razlučnih vjerovnika iz iznosa dobivenog unovčenjem tih predmeta. U nastavku se obrazlaže visina svake pojedine stavke troška s navedenom osnovom.

I. Unovčena nekretnina

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-119/2022 od 22. kolovoza 2023., Dragutinu Kamenskom, OIB 85254334688, dosuđene su nekretnine upisane u zk. ul. 7258, podul. 1 i 4, k.o. Centar, u naravi garaža i stan na adresi Srebrnjak 73B. Identifikator nadmetanja: 42837.
Prema Izvješčaju FINA-e najviša valjana ponuda iznosi 324.000,00 eura. Za potrebe obračuna uzima se iznos iz FINA izvješćaja.

II. Udio nekretnine u unovčenoj stečajnoj masi

Stavka	EUR
Nekretnina Srebrnjak 73B	324.000,00
Nekretnina Srebrnjak 73C	404.700,00
Nekretnina Selca	78.990,00
Naplaćene najamnine	22.164,61
Kamata a vista	0,03
Unovčena stečajna masa	829.854,64

Udio nekretnine Srebrnjak 73B: **39,04 %**.

III. Izravni troškovi

Izravni troškovi terete nekretninu u 100% iznosu.

Vrsta troška	Iznos (EUR)
Komunalna naknada 73B	1.130,07
Naknada za uređenje voda 73B	154,03
Naknade za prisilnu naplatu (FINA)	67,69
Ukupno izravni troškovi	1.351,79

Za kontrolu – očevidnik FINA-e, str. 152-154:

- stavka 225, KLASA UP/I-363-03/2023-11/03682 – KN za GP: 93,77 EUR
- stavka 226, KLASA UP/I-363-03/2023-12/15040 – KN za ST: 589,22 EUR
- stavka 227, KLASA UP/I-363-03/2023-10/24467 – KN za ST: 496,19 EUR
- stavka 228, KLASA UP/I-363-03/2023-13/00728 – NUV za GP: 105,78 EUR
- stavka 229, KLASA UP/I-363-03/2023-13/00729 – NUV za GP: 66,83 EUR

IV. Neizravni troškovi

Neizravni troškovi raspoređuju se prema udjelu nekretnine u unovčenoj stečajnoj masi (39,04 %).

Opis troška	Iznos, EUR	39,04 %
Knjigovodstvene usluge (14.06.2021.–31.10.2026.)	8.626,80	3.367,90
Pristojba na završnu diobu	265,45	103,63
Bankarske naknade	428,77	167,39
Nagrada SU bruto	60.409,10	23.583,71
Doprinos za zdravstvo, 7,5 %	4.530,68	1.768,78
Neizravni troškovi ukupno	74.260,80	28.991,41

Obračun nagrade stečajnog upravitelja:

Nagrada prema čl. 7. Uredbe (NN 105/15), na osnovicu 829.854,64 EUR:

Razred	Osnovica (EUR)	%	Nagrada (EUR)
do 100.000 kn	13.272,28	16	2.123,56
do 300.000 kn	26.544,56	12	3.185,35
do 500.000 kn	26.544,56	10	2.654,46
do 1.000.000 kn	66.361,41	8	5.308,91
do 5.000.000 kn	530.891,23	7	37.162,39
ostatak	166.240,60	6	9.974,43
Nagrada bruto			60.409,10

Doprinos za zdravstvo 7,5 %: 4.530,68 EUR.

V. Zbroj

Stavka	EUR
Izravni troškovi	1.351,79
Neizravni troškovi, 39,04 %	28.991,41
Troškovi koji terete Srebrnjak 73B	30.343,20

VI. Prijedlog

Predlaže se da se rješenjem utvrde troškovi unovčenja u iznosu od 30.343,20 eura te da se navedeni iznos doznači na račun FORMASANA d.o.o. u stečaju, IBAN HR0723900011101344147.

POPIS PRILOGA:

1. Rješenje KLASA UP/I-363-03/2023-11/03682 – KN za GP 73B (stavka 225, str. 152 Očevidnika).
2. Rješenje KLASA UP/I-363-03/2023-12/15040 – KN za ST 73B (stavka 226, str. 152-153).
3. Rješenje KLASA UP/I-363-03/2023-10/24467 – KN za ST 73B (stavka 227, str. 153).
4. Rješenje KLASA UP/I-363-03/2023-13/00728 – NUV za GP 73B (stavka 228, str. 153).
5. Rješenje KLASA UP/I-363-03/2023-13/00729 – NUV za GP 73B (stavka 229, str. 154).
6. Očevidnik FINA-e, str. 152–154
7. Izvještaj FINA-e o provedenoj dražbi, identifikator 42837 – u spisu
8. Ugovor o knjigovodstvu od 15.06.2021. – u spisu

Stečajni upravitelj

JANKO VIDIČEK Digitalno potpisao: JANKO VIDIČEK
Datum: 2026.10.15 16:09:51 +02'00'