Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2922/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Đure Japarića, OIB 21977908441, Slavonski Brod, Janiševac III 12, zastupan po punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku iz Požege, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 118, 255, 261 i 267 k.o. Paka, 23. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 261 k.o. Paka, i to na:
- kčbr. 570 Grmlje Brazdica u Lazini površine 1 j 395 čhv
upisane kao suvlasništvo Borevac Kate r. Knežević, Paka u 2/16 dijela, Knežević Janje, u Paka u 2/16 dijela, Knežević Mare, Paka u 2/16 dijela, Knežević Reze udove u 1/16 dijela, Komarić Marije pok. Bože, Savski Dol u 2/16 dijela, Republike Hrvatske u 7/16 dijela

- zk.ul.br. 118 k.o. Paka, i to na
- kčbr. 1200/1 Oranica Poličica u Banji površine 1145 čhv
- kčbr. 1203/1 Šuma Poličica u Banji površine 85 čhv
upisane kao suvlasništvo Branežac Perse u 6/24 dijela, Babić-Tomić Jule u 2/24 dijela, Babić Anđe udove, Paka u 2/24 dijela, Bjelajac Jelene r. Babić, Paka u 1/24 dijela, Babić Andja R. Cvjetković, Paka u 1/24 dijela, Tomić Stane r. Babić, Paka u 2/24 dijela, Tomić Stane Petrove, Sarvaš u 2/24 dijela, Babić Borislava, Split u 2/24 dijela, Republike Hrvatske u 6/24 dijela

- zk.ul.br. 255 k.o. Paka, i to na
- kčbr. 1201 Šuma Poličica u Banji površine 587 čhv
upisane kao suvlasništvo Babić Kristine, Paka u 8/48 dijela, Babić Mande, Paka u 8/48 dijela, Babić Mare, Paka u 8/48 dijela, Branežac Perse, Paka u 6/48 dijela, Babić-Tomić Jule, Paka u 2/48 dijela, Babić Anđe udove, Paka u 2/48 dijela, Bjelajac Jelene r. Babić, Paka u 1/48 dijela, Babić Anđe r. Cvjetković, Paka u 1/48 dijela, Tomić Stane r. Babić, Paka u 2/48 dijela, Tomić Stane Petrove, Sarvaš u 2/48 dijela, Babić Borislava, Split u 2/48 dijela, Republike Hrvatske u 6/48 dijela

- zk.ul.br. 267 k.o. Paka, i to na
- kčbr. 1234 Oranica Vidakova krčevina površine 2 j 817 čhv
- kčbr. 1235 Grmlje Vidakova krčevina površine 139 čhv

upisane kao suvlasništvo Brkanović Kate r. Medilović u 60/720 dijela, Medilović Ilije mldb. u 60/720 dijela, Medilović Joze mldb. u 60/720 dijela, Japarić Đure sina Josipa, Slavonski Brod, Janiševac III/12 u 15/720 dijela, Radljević Stane r. Medilović, Savski Dol Kbr. 96 u 15/720 dijela, Japarić Marine, Savski Dol Kbr. 95 u 10/720 dijela, Poljaković Kate, Sovski Dol u 10/720 dijela, Kovačević Šimuna mldb., Imrijevci u 2/720
dijela, Kovačević Kate mldb., Imrijevci u 2/720 dijela, Kovačević Antuna, Imrijevci u 2/720 dijela, Kovačević Mande mldb., Imrijevci u 2/720 dijela, Kovačević Luce mldb., Imrijevci u 2/720 dijela, Brkanović Kate, Ruševo u 20/720 dijela, Medilović Jose, Paka u 20/720 dijela, Knežević Bože, Paka u 20/720 dijela, Medilović Šimuna, Paka u 120/720 dijela, Gavrić Bara, Slobodna Vlast u 60/720 dijela, Đuretić Jozo, Sovski Dol u 40/720 dijela, Đuretić Ivka, Sovski Dol u 20/720 dijela, Medilović Marica udova preudata Knežević, Sovski Dol u 180/720 dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz:

- zk.ul.br. 261 k.o. Paka, sa imena Borevac Kate i dr, i to
-kčbr. 570 Grmlje Brazdica u Lazini površine 1 j 395 čhv

te izvrši prijenos u novi zk.ul. k.o. Paka na ime i u suvlasništvo
Đure Japarića, OIB 21977908441, Slavonski Brod, Janiševac III 12, u 1/4 dijela Republike Hrvatske, Zagreb, Visoka 15, OIB: 52634238587, u 3/4 dijela

- zk.ul.br. 118 k.o. Paka, sa imena Branežac Perse i dr. i to
- kčbr. 1200/1 Oranica Poličica u Banji površine 1145 čhv
- kčbr. 1203/1 Šuma Poličica u Banji površine 85 čhv

te izvrši prijenos u novi zk.ul. k.o. Paka na ime i u suvlasništvo
Đure Japarića, OIB 21977908441, Slavonski Brod, Janiševac III 12, u 1/2 dijela Republike Hrvatske, Zagreb, Visoka 15, OIB: 52634238587, u 1/2 dijela

- zk.ul.br. 255 k.o. Paka, sa imena Babić Kristine i dr., i to
- kčbr. 1201 Šuma Poličica u Banji površine 587 čhv

te izvrši prijenos u novi zk.ul. k.o. Paka na ime i u suvlasništvo
Đure Japarića, OIB 21977908441, Slavonski Brod, Janiševac III 12, u 1/2 dijela Republike Hrvatske, Zagreb, Visoka 15, OIB: 52634238587, u 1/2 dijela

- zk.ul.br. 267 k.o. Paka, sa imena Brkanović Kate i dr., i to
- kčbr. 1234 Oranica Vidakova krčevina površine 2 j 817 čhv
- kčbr. 1235 Grmlje Vidakova krčevina površine 139 čhv

te izvrši prijenos u novi zk.ul. k.o. Paka na ime i u vlasništvo
Đure Japarića, OIB 21977908441, Slavonski Brod, Janiševac III 12, u cijelosti

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na nekretninama navedenim u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Đure Japarića, OIB 21977908441, Slavonski Brod, Janiševac III 12, zastupan po punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku iz Požege, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 261 k.o. Paka, i to na:

- kčbr. 570 Grmlje Brazdica u Lazini površine 1 j 395 čhv

upisane kao suvlasništvo Borevac Kate r. Knežević, Paka u 2/16 dijela, Knežević Janje, u Paka u 2/16 dijela, Knežević Mare, Paka u 2/16 dijela, Knežević Reze udove u 1/16 dijela, Komarić Marije pok. Bože, Savski Dol u 2/16 dijela, Republike Hrvatske u 7/16 dijela

- zk.ul.br. 118 k.o. Paka, i to na

- kčbr. 1200/1 Oranica Poličica u Banji površine 1145 čhv
- kčbr. 1203/1 Šuma Poličica u Banji površine 85 čhv

upisane kao suvlasništvo Branežac Perse u 6/24 dijela, Babić-Tomić Jule u 2/24 dijela, Babić Anđe udove, Paka u 2/24 dijela, Bjelajac Jelene r. Babić, Paka u 1/24 dijela, Babić Andja R. Cvjetković, Paka u 1/24 dijela, Tomić Stane r. Babić, Paka u 2/24 dijela, Tomić Stane Petrove, Sarvaš u 2/24 dijela, Babić Borislava, Split u 2/24 dijela, Republike Hrvatske u 6/24 dijela

- zk.ul.br. 255 k.o. Paka, i to na

- kčbr. 1201 Šuma Poličica u Banji površine 587 čhv

upisane kao suvlasništvo Babić Kristine, Paka u 8/48 dijela, Babić Mande, Paka u 8/48 dijela, Babić Mare, Paka u 8/48 dijela, Branežac Perse, Paka u 6/48 dijela, Babić-Tomić Jule, Paka u 2/48 dijela, Babić Anđe udove, Paka u 2/48 dijela, Bjelajac Jelene r. Babić, Paka u 1/48 dijela, Babić Anđe r. Cvjetković, Paka u 1/48 dijela, Tomić Stane r. Babić, Paka u 2/48 dijela, Tomić Stane Petrove, Sarvaš u 2/48 dijela, Babić Borislava, Split u 2/48 dijela, Republike Hrvatske u 6/48 dijela

- zk.ul.br. 267 k.o. Paka, i to na

- kčbr. 1234 Oranica Vidakova krčevina površine 2 j 817 čhv
- kčbr. 1235 Grmlje Vidakova krčevina površine 139 čhv

upisane kao suvlasništvo Brkanović Kate r. Medilović u 60/720 dijela, Medilović Ilije mldb. u 60/720 dijela, Medilović Joze mldb. u 60/720 dijela, Japarić Đure sina Josipa, Slavonski Brod, Janiševac III/12 u 15/720 dijela, Radljević Stane r. Medilović, Savski Dol Kbr. 96 u 15/720 dijela, Japarić Marine, Savski Dol Kbr. 95 u 10/720 dijela, Poljaković Kate, Sovski Dol u 10/720 dijela, Kovačević Šimuna mldb., Imrijevci u 2/720

dijela, Kovačević Kate mldb., Imrijevci u 2/720 dijela, Kovačević Antuna, Imrijevci u 2/720 dijela, Kovačević Mande mldb., Imrijevci u 2/720 dijela, Kovačević Luce mldb., Imrijevci u 2/720 dijela, Brkanović Kate, Ruševo u 20/720 dijela, Medilović Jose, Paka u 20/720 dijela, Knežević

Bože, Paka u 20/720 dijela, Medilović Šimuna, Paka u 120/720 dijela, Gavrić Bara, Slobodna Vlast u 60/720 dijela, Đuretić Jozo, Sovski Dol u 40/720 dijela, Đuretić Ivka, Sovski Dol u 20/720 dijela, Medilović Marica udova preudata Knežević, Sovski Dol u 180/720 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaž da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz:

- zk.ul.br. 261 k.o. Paka, sa imena Borevac Kate i dr, i to

-kčbr. 570 Grmlje Brazdica u Lazini površine 1 j 395 čhv

te izvrši prijenos u novi zk.ul. k.o. Paka na ime i u suvlasništvo

Đure Japarića, OIB 21977908441, Slavonski Brod, Janiševac III 12, u 1/4 dijela Republike Hrvatske, Zagreb, Visoka 15, OIB: 52634238587, u 3/4 dijela

- zk.ul.br. 118 k.o. Paka, sa imena Branežac Perse i dr. i to

- kčbr. 1200/1 Oranica Poličica u Banji površine 1145 čhv

- kčbr. 1203/1 Šuma Poličica u Banji površine 85 čhv

te izvrši prijenos u novi zk.ul. k.o. Paka na ime i u suvlasništvo

Đure Japarića, OIB 21977908441, Slavonski Brod, Janiševac III 12, u 1/2 dijela Republike Hrvatske, Zagreb, Visoka 15, OIB: 52634238587, u 1/2 dijela

- zk.ul.br. 255 k.o. Paka, sa imena Babić Kristine i dr., i to

- kčbr. 1201 Šuma Poličica u Banji površine 587 čhv

te izvrši prijenos u novi zk.ul. k.o. Paka na ime i u suvlasništvo

Đure Japarića, OIB 21977908441, Slavonski Brod, Janiševac III 12, u 1/2 dijela Republike Hrvatske, Zagreb, Visoka 15, OIB: 52634238587, u 1/2 dijela

- zk.ul.br. 267 k.o. Paka, sa imena Brkanović Kate i dr., i to

- kčbr. 1234 Oranica Vidakova krčevina površine 2 j 817 čhv

- kčbr. 1235 Grmlje Vidakova krčevina površine 139 čhv

te izvrši prijenos u novi zk.ul. k.o. Paka na ime i u vlasništvo

Đure Japarića, OIB 21977908441, Slavonski Brod, Janiševac III 12, u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Đuro Japarić, zastupan po punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku iz Požege, podnio je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da je izvanknjižni vlasnik navedenih nekretnina, a u zemljišnoj knjizi kao vlasnici su upisane druge osobe. Nekretnine označene kao kčbr. 1234 i kčbr. 1235 k.o. Paka vodile su se od 1964. na imenu Knežević Stjepana, da bi nakon njegove smrti prešle na njegove nasljednike temeljem rješenja o nasljeđivanju, te diobenim ugovorom od 1990. godine prešle u posjed predlagatelja. Kčbr. 570, 1220/1, 1201 i 1203/1 k.o. Paka u katastru su podijeljene u dva posjedovna lista, s time da je dio nekretnine u vlasništvu predlagatelja, koje je stekao diobenim ugovorom iz 1990. godine, a dio u vlasništvu RH.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji priložio je izvatke iz zemljišne knjige za navedene čestice, posjedovne listove, preslike katastarskog plana, uvjerenje o povijesti promjena područnog ureda za katastar, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Knežević Stjepana, diobni ugovor od 9. veljače 1989. rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Japarića, te predložio saslušanje predlagatelja.
2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući da je priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 23. srpnja 2025.

Sudac
Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:
Protiv rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Odvj. Tomislav Metić,Požega
2. ODO u Požegi, Građ-upravni odjel
3. Općina Čaglin – oglasna ploča
4. P odručni ured za katastar Požega
5. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
6. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.07.2025 10:35	**Serijski broj certifikata**	860346877463672872819153318070973877205355462 72
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1759037376a4d14b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -