Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-6801/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ljiljane Fugaj OIB 04821492731,Buzadovac 7, zastupane po punomoćnici Mariji Petri Sokač, odvjetnici iz Križevaca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog , po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 6. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2994 k.o. 333263, Tučenik i to:
kčbr. 553/1 oranica Podkleti od 608 m2;
kčbr. 553/2 oranica Podkleti od 608 m2 sa imena Nade Mohorić, Festinec 2 u ¼ dijela, Ane Špiljak, Grabrić 45, u 2/4 dijela, Franje Grošanića, Samobor, Rakitje 285, u ¼ dijela,

-zk.ul.br. 3290 k.o. 333263, Tučenik i to:
kčbr. 613 poljski put Funduš od 119 m2 i
kčbr. 625 oranica Funduš od 809 m2 sa imena Ane Piškorić, Poljana Križevačka 33 u ¼ dijela, Kate Grušanić, Buzadovac 13 u ¼ dijela, Mare Hundri, Buzadovac u ¼ dijela i Mare Hundri, Buzadovac 20 u ¼ dijela,

-zk.ul.br. 2914 k.o. 333263, Tučenik i to:
kčbr. 675/1 livada Rupa od 2029 m2
kčbr. 675/2 šuma Rupa od 1647 m2
kčbr. 678/2 livada Brdo od 874 m2, sa imena Miroslava Ježića, Buzadovac 10 u ½ dijela i Ljiljane Fugaj, Buzadovac 7 u ½ dijela

-zk.ul.br. 3066 k.o. 333263, Tučenik i to:
kčbr. 679/1 oranica Brdo od 2118 m2 i
kčbr. 679/3 Brdo oranica od 1115 m2, sa imena Ivana Ježića, Buzadovac u ½ dijela i Ljiljane Fugaj, Buzadovac 7 u ½ dijela,

-zk.ul.br. 3245 k.o. 333263, Tučenik i to:
kčbr. 818/2 Paljevo livada od 2158 m2 i oranica od 1831 m2 ukupno 3989 m2 sa imena Luke Hegedušića, Buzadovac 16,
-zk.ul.br. 3335 k.o. 333263, Tučenik i to:
kčbr. 924 livada Rakitje od 5845 m2 i
kčbr.1041 oranica Ruščica od 1618 m2, sa imena Katarine Ježić, Buzadovac 18,
-zk.ul.br. 228 k.o. 333263, Tučenik i to:
kčbr. 1296/1 oranica Brezje od 927 čhv sa imena Katarine Ježić, Buzadovac 18,
pa se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Ljiljane Fugaj OIB 04821492731, Buzadovac 7.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagateljica je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja tvrdeći da ono ne odgovara stvarnom stanju već da njoj pripada pravo na upis vlasništva tih nekretnina u cijelosti koje je stekla od majke Ljubice Fugaj temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog 5. srpnja 2022. kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima posl. broj R2-281/2022. Naime, njezina majka te baka po majci Katica Ježić koju je majka naslijedila, evidentirane su posjednicama tih nekretnina u katastarskom operatu.

Temeljem odredaba članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-6801/2026 od 11. kolovoza 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak jer iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da joj pripada pravo na upis vlasništva radi kojeg bi trebalo brisati postojeće upise vlasništva, a nema za to tabularnu ispravu, te je to način da se uskladi zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u posjedovne listove broj 28 i 68, naprijed citirani ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, povijesno stanje zemljišnih knjiga, proveden je i očevid na kojem su nekretnine

identificirane po geodeti Željku Bešanu, a i saslušani su predlagateljica te svjedoci Stjepan Crnković, Ana Špiljak i Ljubica Fugaj.

Iz navedenih isprava i iskaza stranaka proizlazi utvrđenim da predlagateljici pripada pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina.

Naime, uvidom u posjedovne listove izdane 2000. i 2004. proizlazi da su sve predmetne nekretnine bile upisane kao posjed majke predlagateljice Ljubice Fugaj iz Buzadovca 7 te njezine majke Katice Ježić iz Buzadovca 29, a iz iskaza predlagateljice i svjedoka da je predlagateljica u njihovom mirnom posjedu. Nadalje, iz uvida u ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen sa majkom Ljubicom Fugaj proizlazi da su sve te nekretnine (osim kčbr. 1296/1) bile predmet toga ugovora, ali i sve eventualno druge njezine nekretnine koje posjeduje, dakle i kčbr. 1296/1 te je predlagateljicu ovlastila na upis vlasništva svih nekretnina odmah po sklapanju tog ugovora (članak 2.).

Iz iskaza saslušanih utvrđeno je da je majka predlagateljice Ljubica Fugaj jedina nasljednica svoje majke Katice Ježić, te da su sve predmetne nekretnine bile njihov mirni dugogodišnji posjed i izvanknjižno vlasništvo, pa i kčbr. 1041 i kčbr. 1296/1 koje se vode kao vlasništvo Katice Ježić iz Buzadovca 18, na koju su omaškom prenesene iza njezinog pravnog prednika Stjepana Ježića iako su bile vlasništvo upisanog oca predlagateljice Stjepana Ježića.

Da su sve nekretnine isključivi posjed i vlasništvo predlagateljice svjedoči i činjenica da nitko nije stavio prigovora ni prijave koji bi se protivili pravu predlagateljice.

Budući da iz navedenog proizlazi da predlagateljica ima valjani temelj za upis vlasništva predmetnih nekretnina stečenih pravnim poslom i nasljeđivanjem pravnih prednika, temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a usvojen je prijedlog i riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 6. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u

roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Marija Petra Sokač, Križevci
2. Katarina Ježić, Buzadovac 18
3. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
4. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
5. e-Oglasna ploča sudova
6. zemljišnoknjižni odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 12:53	**Serijski broj certifikata**	655228728579489329668312558317182947179550841617
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1917731750025951

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -