

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1267/2022

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Eco-biogas d.o.o.

OIB 49433857561

Adresa / sjedište

Pisarovina, Ribnjačarska ulica 1

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 30.11.2018., Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 19.12.2019., Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 23.03.2020., Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 13.05.2020., Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 26.01.2022.

Iznos dospjele tražbine _____ **kn**

Glavnica _____ **kn**

Kamate _____ **kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

28.747.935,47 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 28.747.935,47 kn

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 29.01.2019., koji je solemniziran 30.01.2019. od strane javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-880/2019, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2019., koji je solemniziran 20.02.2019. od strane javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-1541/2019, Dodatak II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 07.03.2022., koji je solemniziran 10.03.2022. od strane javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, pod brojem OV-2699/2022, Zadužnica od 22.01.2019., koja je solemnizirana 22.01.2019. od strane javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-571/2019

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 29.01.2019., koji je solemniziran 30.01.2019. od strane javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-880/2019, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2019., koji je solemniziran 20.02.2019. od strane javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-1541/2019, Dodatak II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 07.03.2022., koji je solemniziran 10.03.2022. od strane javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, pod brojem OV-2699/2022

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina na kojoj je založno pravo u korist vjerovnika upisano Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Jastrebarskom, posl.br. Z-2105/2019 od 31.01.2019.:

- **k.č.br. 1999/1**, RIBNJAČARSKA ULICA površine 17431 m2, od čega GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 14368 m2, SPREMNIK površine 566 m2, SPREMNIK površine 105 m2, SPREMNIK površine 566 m2, PUMPNA STANICA površine 76 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PISAROVINA, RIBNJAČARSKA ULICA 1 površine 315 m2 i SPREMNIK površine 1435 m2, upisano u **zk.ul.br. 1999, k.o. Pisarovina II**, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko.

Pokretnina navedena pod brojem 1) u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 415-301/19 od 26.02.2019., i to:

1. Vrsta/Opis: BIOPLINSKI MOTOR - U DOSTAVNOM PAKIRANJU PREMA PACKING LISTAMA DOBAVLJAČA - STI D.O.O. - KOMPLETAN USKLADIŠTEN U PISAROVINI DO UGRADNJE U BIOPLINSKO POSTROJENJE: PISAROVINA, PROIZVOĐAČ: INNIO JENBACHER AUSTRIA, PREDVIĐENA UGRADNJA U PISAROVINI - KATARSKA OPĆINA 338010 PISAROVINA II. k.č. br. 1999, zk.uložak: 1999; Serijski broj proizvodnje: ENGINE NUMBER:GEJ-1382948 i GENSET N.: GEJ-1382946; Marka: JENBACHER GAS ENGINE; Model: FA JMS 420 B25 50 J_Y145; Godina proizvodnje: 2018.

Pokretnine navedene pod brojevima 1) do 22) u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 565-301/22 od 15.03.2022., i to:

1. Vrsta/Opis: Oprema za grijanje procesa (Ugovor N18-507, Ponuda N17/140E NAHTEC GmbH): Grijači za fermentor i postfermentor, predizolirane toplovodne cijevi za distribuciju grijanja PEX 63/140, razdjelnik grijanja, pumpe za grijanje, mješači vruće vode i regulacije temperature, ventili za reguliranje protoka, termometri/manometri, rezervne priрубnice za priкlop toplovoda). Proizvođač Lock Edelstahl, Logstor, Grundfos.; Serijski broj proizvodnje: 10025717; Marka: MAGNA; Model: 3 65-120 F; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pисarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
2. Vrsta/Opis: Dugogredno koso mješalo koje je ugrađeno na mješačoj jami. Proizvođač STERISAL GmbH, GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2610184; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2019; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pисarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
3. Vrsta/Opis: Dugogredno okomito mješalo koje je ugrađeno na mješačoj jami. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 03314608; Marka: Streisal; Model: Maischebull BIOE-2019; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pисarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
4. Vrsta/Opis: Dugogredno koso mješalo ugrađeno na fermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2605 114; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2014; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pисarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
5. Vrsta/Opis: Dugogredno koso mješalo ugrađeno na fermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2606 114; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2014; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: Pисarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
6. Vrsta/Opis: Dugogredno koso mješalo ugrađeno na postfermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2607 114; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2014; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pисarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
7. Vrsta/Opis: Dugogredno koso mješalo ugrađeno na postfermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2608 114; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2014; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pисarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
8. Vrsta/Opis: Potopna mješalica ugrađena na fermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 534 1847; Marka: Streisal; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pисarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
9. Vrsta/Opis: Potopna mješalica ugrađena na fermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 529 1847; Marka: Streisal; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pисarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
10. Vrsta/Opis: Potopna mješalica ugrađena na postfermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 533 1847; Marka: Streisal; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pисarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
11. Vrsta/Opis: Potpona mješalica ugrađena na konačni spremnik digestata. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 585 1914; Marka: STREISAL; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pисarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

12. Vrsta/Opis: Potopna mješalica ugrađena na konačni spremnik digestata. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 518 1839; Marka: Streisal; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

13. Vrsta/Opis: Dvostruka plinska membrana ugrađena na fermentor za potrebe skladištenja plina. Proizvođač SATTLER CENO TOP-TEX GmbH, AUSTRIA; Serijski broj proizvodnje: A-7885-20; Marka: Sattler Ceno Top-Tex; Model: BA 200-26.26 m; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

14. Vrsta/Opis: Dvostruka plinska membrana ugrađena na postfermentor, za potrebe skladištenja plina. SATTLER CENO TOP-TEX GmbH, AUSTRIA; Serijski broj proizvodnje: A-7885-20; Marka: Sattler Ceno Top-Tex; Model: BA 200-26.26 m; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

15. Vrsta/Opis: Cirkulacijska crpka supstrata smještena u crpnoj stanici, pumpa za meteorne vode i tekućine iz trenča, preljevna cijev s pločastim ventilom i ispiranjem, cijevi za tekućine, PEHD 100, cijevi od nehrđajućeg čelika, ventili s pločastim klipom, priključna stanica, separacija. Služi za manipulaciju supstrata unutar postrojenja bioplinske elektrane. Proizvođač VOGELSANG GmbH, GERMANY; Serijski broj proizvodnje: BJC.3130.1399; Marka: VOGELSANG; Model: VX136-140Q; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

16. Vrsta/Opis: Kompresor za bioplin, služi za transport bioplina do baklje i bioplinskog motora. Proizvođač MEIDINGER AG, ŠVICARSKA; Serijski broj proizvodnje: 218195X-1; Marka: MEIDINGER; Model: SGRN48/120/500/2G; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

17. Vrsta/Opis: Plinska baklja. Služi za spaljivanje bioplina u slučaju nužde.; Serijski broj proizvodnje: 1063; Marka: Ennox biogas technology; Model: ECO Pressure 800 S; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

18. Vrsta/Opis: Oprema za plin (Ugovor N18-507, Ponuda N17/140E NAHTEC GmbH):Cijevne komponente fermentor-motor,zatvaračni ventili za plin,posuda za odvajanje kondenzata iz plina,pumpa za podizanje kondenzata,uključivo cijevi za spajanje na mješaću jamu,osiguranje protiv nad i podtlaka u plinskom sistemu i fermentorima,ventil predviđen za bioplin s magnetnim pogonom,glavni ručni zatvarač za plin pred motorom. Proizvođač DAB PUMPS; Serijski broj proizvodnje: N.3 18 45; Marka: DAB PUMPS; Model: RW AD 1508 2MS; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

19. Vrsta/Opis: Okna za inspekciju fermentora i postfermentora, četverokutog oblika za ispiranje s vodom, uključujući brisače, servisna vrata 830 mm x 1230 mm svijetli otvor. Proizvođač HUBER Technology GmbH, GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 14138894; Marka: HUBER Technology; Model: Pressure- Tight DoorTT7; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

20. Vrsta/Opis: Kompresor sa odvajanjem kondenzata proizvođača, ventili s pločastim klipom i ručnim pogonom. Proizvođač MA Compressori, Italija; Serijski broj proizvodnje: 4116019744; Marka: MA Compressori; Model: Meister 700/10/200D; Godina proizvodnje:

2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

21. Vrsta/Opis: Stacionarni aparat za analizu bioplina sa opcijom mjerenje CH₄, H₂S i O₂ u F1 i F2, uključivo instalacija cijevi do točke mjerenja, sistem za odvajanje sumpora - puhalo za zračni kompresor, prikaz protoka zraka za pojedinačne fermentore, ventil za reguliranje protoka, ventil s magnetskim pogonom (bez napona zatvoren), instalacija cijevi za zrak do pojedinačnih fermentora. Proizvođač Awite bioenergie; Serijski broj proizvodnje: 2853; Marka: Awite bioenergie; Model: AwiFLEX Cool +; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

22. Vrsta/Opis: Glavni upravljački ormar. Sustav nadzora i upravljanja (Ugovor N18-507, Ponuda N17/140E NAHTEC GmbH). Proizvođač CTB GmbH, Austria; Serijski broj proizvodnje: S400; Marka: CTB; Model: +S 10, + S11, + S12, + S13, +S14, +S15; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1.

Iznos tražbine 28.747.935,47 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

- **NAPOMENA: Vjerovnik će dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje po dostavi plana restrukturiranja, sve sukladno članku 38. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22)**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

- **NAPOMENA: Vjerovnik će dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja po dostavi plana restrukturiranja, sve sukladno članku 38. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22)**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

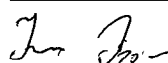
Mjesto i datum

U Zagrebu, 01.06.2022.

Potpis vjerovnika

HBOR zastupan po punomoćniku

Ivan Oršolić

Hrvatska banka za obnovu i razvitak



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Maju Baričević,
4. Branku Bišćan,
5. Ivanu Kuhar,
6. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
7. Dubravku Mandić,
8. Dinka Bačića,
9. Željka Dimnjakovića,
10. Martinu Francetić,
11. Ivanu Lokas,
12. Renea Veroneka,
13. Petru Jurković Mutabžija,
14. Sonju Herceg,
15. Mirtu Dusparić,
16. Mirelu Kopčić,
17. Tomislava Vlašića,
18. Mladena Pajića,
19. Ivana Oršolića,
20. Ines Miletić,
21. Tamaru Bajs,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 10. studenog 2021. godine

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-16043/2021
Zagreb, 12.11.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ

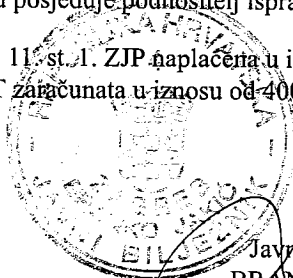
Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-16043/2021 dana 12.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 40 primjeraka na zahtjev stranke: **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JANKOMIRSKA ULICA 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 85,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Broj: OV-1352/2022
Zagreb, 01.02.2022.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



* 0 0 0 5 8 0 4 4 8 *

Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/18-391
Urudžbeni broj: DO-22-172
Zagreb, 10.05.2022.
Sektor poslovne podrške
Direkcija analitičkog knjigovodstva
Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Direkcija pravne podrške kreditiranju i
informiranju

Predmet: Stanje ugovora o kreditu za korisnika ECO-BIOGAS D.O.O. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 06.05.2022.

Ugovor o kreditu PZOE-18-1100266

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
4.	Ukupno nedospjela glavnica	3.809.850,99	28.747.935,47
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	3.809.850,99	28.747.935,47

Na partiji kredita više je uplaćeno 456.566,39 kuna

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja

Renata Šagud

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

34

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

HBOR

16-03-2022

Primanje i otprema pošte

HBOR



000569948

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Dubravki Mandić kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)

ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina) Ribnjačarska ulica 1, OIB: 49433857561, kojeg zastupa Zoran Cvetkoski, direktor, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)

HERMAN SEIDL, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, OIB: 99272168167, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac I**)

ZORAN CVETKOSKI, Donji Laduč, Ulica Vladimira Nazora 1H, OIB: 18787553367, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac II**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći:

DODATAK II SPORAZUMU O ZASNIVANJU

ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak II Sporazumu) suglasno utvrđuju dana 29.01.2019. (slovima: dvadesetdevetogstiječnjadvijetisućedevećnaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum) koji je dana 30.01.2019. (slovima: tridesetogstiječnjadvijetisućedevećnaeste) godine solemniziran kod javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba pod brojem: OV-880/2019 te Dodatak I Sporazumu od dana 19.02.2019. (slovima: devetnaestogveljačedvijetisućedevećnaeste) godine koji je solemniziran dana 20.02.2019. (slovima: dvadesetogveljačedvijetisućedevećnaeste) godine pod brojem OV-1541/2019 kod javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba. a predmet kojeg Sporazuma je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 s Prilogom I, za kredit u iznosu od 4.190.836,07 EUR (slovima: četirimilijunastodevedesettisućaoamstotridesetšesteuraisedamcenta), u kunsnoj protuvrijednosti, što je na dan 01.11.2018. (slovima: prvogstudenogdvijetisućeosamnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 31.125.000,00 kn (slovima: tridesetjedanmilijunstodvadesetpettisućakuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,50 % (slovima: dvacijelihpedesetposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 s Prilogom I, Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266, Dodatku II Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266, Dodatku III Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 i Dodatku IV Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 (u daljnjem tekstu zajedno: Ugovor o kreditu).

Preslika Sporazuma, preslika Dodatka I Sporazumu, preslika Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266, preslika Dodatka II Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 i Dodatku IV Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 su sastavni dio ovog Dodatka II Sporazumu (u daljnjem tekstu zajedno: Ugovor o kreditu).

[Handwritten signature]

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 44 (slovima: četrdesetčetiri) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2021. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetprve) godine, a zadnja rata dospijeva 31.12.2031. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućetrideseprve) godine. -----

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. -----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Jamac platac I i jamac platac II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. -----

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. -----

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Dodatka II Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu od 24.02.2022. (slovima: dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućedvadesetdruge) godine, sve u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. Navedena Izjava o vlasništvu sastavni je dio ovog Dodatka II Sporazumu. -----

Korisnik kredita za sve pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku II Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. -----

Članak 3.

Korisnik kredita i založni vjerovnik su suglasni da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka II Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti korisnika kredita za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Dodatka II Sporazumu, upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka II Sporazumu. -----

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku II Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Dodatka II Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka II Sporazumu. -----

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Dodatka II Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka II Sporazumu kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita dužan je bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

2

[Handwritten signature]

otplate kredita. -----

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. -----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Dodatka II suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu I i jamcu platcu II. -----

Strane ovog Dodatka II Sporazumu dužne su o svakoj promjeni osobnih podataka navedenih u ovom Dodatku I Sporazumu odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Članak 6.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i ovaj Dodatak II Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku II Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvataka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka II Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku II Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvataka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka II Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

37

2

37

Članak 7.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka II Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka II Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Dodatka II Sporazumu nakon dospijeca te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti istih pokretnina izvansudskim putem.

Korisnik kredita, jamac platca I, jamac platca II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cjelokupnoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu su jamac platca I i jamac platca II izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njihovom vlasništvu čak i u slučaju da ista predstavlja njihovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje osnovnih životnih potreba jamca platca I i Jamca platca II i osoba koje su po zakonu dužni uzdržavati.

Članak 8.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da Dodatak II Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka II Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka II Sporazumu.

Ovaj je Dodatak II Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku II Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku II Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka II Sporazumu.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka II Sporazumu, Dodatak II Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da sve odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom II Sporazumu ostaju i dalje na snazi.

Članak 11.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka II Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnih prava, kao i troškove eventualne ovrhe na pokretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka II Sporazumu snosi korisnik kredita.

Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka II Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka strana Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku II Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj

 4

osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka II Sporazumu, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.-----

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.-----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka strana Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju. -----

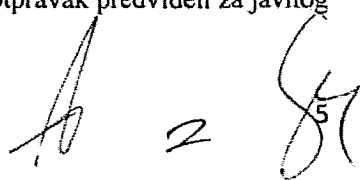
Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu svaka strana Dodatka II Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.-----

Potpisom ovog Dodatka II Sporazumu, korisnik kredita i jamac platec ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Članak 13.

U znak da je ovim Dodatkom II Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku II Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka II Sporazumu. -----

Ovaj Dodatak II Sporazumu se zaključuje u 8 (slovima: osam) izvornih primjeraka, od čega će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita jamac platec I i jamac platec II po 1 (jedan) otpравak, te je po 1 (jedan) otpравak predviđen za Financijsku agenciju i 1 (jedan) otpравak predviđen za javnog

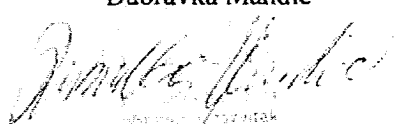
Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large stylized 'A', the number '2', and a signature that appears to be 'S5'.

bilježnika. -----

U Zagrebu, 07.03.2022. (slovima: sedmogožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine. -----

Založni vjerovnik:

Punomoćnica
Dubravka Mandić


Dubravka Mandić
Punomoćnica

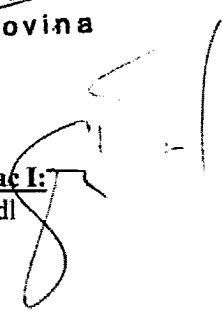
Korisnik kredita:

Direktor
Zoran Cvetkoski


Eco biogas d.o.o.
1 Pisarovina

Jamac platac I:

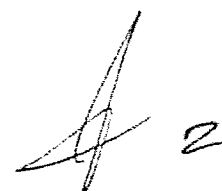
Herman Seidl



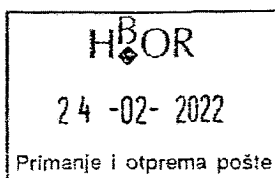
Jamac platac II:

Zoran Cvetkoski





ECO-BIOGAS d.o.o.
Pisarovina, 24.02.2022.



IZJAVA

kojom izjavljujemo da je ECO-BIOGAS d.o.o. Pisarovina, Ribnjačarska ulica 1,
vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

STROJEVI

R.br.	Vrsta/Opis stroja	Serijski br. Proizvođača	God. proizvodnje	Marka/model stroja	Inventarni br.
1.	Oprema za grijanje procesa (Ugovor N18-507, Ponuda N17/140E NAHTEC GmbH): Grijači za fermentor i postfermentor, predizolirane toplovodne cijevi za distribuciju grijanja PEX 63/140, razdjelnik grijanja, pumpe za grijanje, mješači vruće vode i regulacije temperature, ventili za reguliranje protoka, termometri/manometri, rezervne priрубnice za priкlop toplovoda). Proizvođač: LOCK EDELSTAHL, LOGSTOR, GRUNDFOS. Ugrađen u Pisarovini, katastarska općina: 338010 Pisarovina II, k.č. 1999/1. zk.ul. 1999	10025717	2019	MAGNA 3 65-120 F	
2.	Dugogredno koso miješalo koje je ugrađeno na mješačoj jami. Proizvođač: STERISAL GmbH, GERMANY Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/1 ZK Uložak: 1999	2610184	2019	Streisal: Biobull BIOE 2019	
3.	Dugogredno okomito miješalo koje je ugrađeno na mješačoj jami. Proizvođač: STERISAL GmbH, GERMANY Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/1 ZK Uložak: 1999	03314608	2019	Streisal: Maischebull BIOE-2019	
4.	Dugogredno koso miješalo ugrađeno na fermentor Proizvođač: STERISAL GmbH, GERMANY	2605 114	2019	Streisal: Biobull BIOE 2014	

28

	Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/I ZK Uložak: 1999			
5.	Dugogredno koso miješalo ugrađeno na fermentor Proizvođač: STERISAL GmbH, GERMANY Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/I ZK Uložak: 1999	2606 114	2019	Streisal: Biobull BIOE 2014
6.	Dugogredno koso miješalo ugrađeno na postfermentor Proizvođač: STERISAL GmbH, GERMANY Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/I ZK Uložak: 1999	2607 114	2019	Streisal: Biobull BIOE 2014
7.	Dugogredno koso miješalo ugrađeno na posfermentor Proizvođač: STERISAL GmbH, GERMANY Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/I ZK Uložak: 1999	2608 114	2019	Streisal: Biobull BIOE 2014
8.	Potopna mješalica ugrađena na fermentor Proizvođač: STERISAL GmbH, GERMANY Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/I ZK Uložak: 1999	534 1847	2019	Streisal: TSREx 184-160 IE2 K
9.	Potopna mješalica ugrađena na fermentor Proizvođač: STERISAL GmbH, GERMANY	529 1847	2019	Streisal: TSREx 184-160 IE2 K

	Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/1 ZK Uložak: 1999				
10.	Potopna mješalica ugrađena na postfermentor Proizvođač: STERISAL GmbH, GERMANY Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/1 ZK Uložak: 1999	533 1847	2019	Streisal: TSREx 184-160 IE2 K	
11.	Potopna mješalica ugrađena na konačni spremnik digestata Proizvođač: STERISAL GmbH, GERMANY Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/1 ZK Uložak: 1999	585 1914	2019	Streisal: TSREx 184-160 IE2 K	
12.	Potopna mješalica ugrađena na konačni spremnik digestata Proizvođač: STERISAL GmbH, GERMANY Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/1 ZK Uložak: 1999	518 1839	2019	Streisal: TSREx 184-160 IE2 K	
13.	Dvostruka plinska membrana ugrađena na fermentor, za potrebe skladištenja plina Proizvođač: SATTLER CENO TOP-TEX GmbH, AUSTRIA Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/1 ZK Uložak: 1999	A-7885-20	2019	BA 200-φ26,26 m	
14.	Dvostruka plinska membrana ugrađena na postfermentor, za potrebe skladištenja plina Proizvođač: SATTLER CENO TOP-TEX GmbH, AUSTRIA	A-7885-20	2019	BA 200-φ26,26 m	

287

	Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/1 ZK Uložak: 1999				
15.	Cirkulacijska crpka supstrata smještena u crpnoj stanici, pumpa za meteorne vode i tekućine iz trenča, preljevna cijev s pločastim ventilom i ispiranjem, cijevi za tekućine, PEHD 100, cijevi od nehrđajućeg čelika, ventili s pločastim klipom, priključna stanica, separacija. Služi za manipulaciju supstrata unutar postrojenja bioplinске elektrane. Proizvođač: VOGELSANG GmbH, GERMANY Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/1 ZK Uložak: 1999	BJC.3130.139 9	2019	VX136-140Q	
16.	Kompresor za bioplin, služi za transport bioplina do baklje i bioplinškog motora. Proizvođač: MEIDINGER AG, ŠVICARSKA Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/1 ZK Uložak: 1999	218195X-1	2019	S-GRN48/120/500/2G	
17.	Plinska baklja. Služi za spaljivanje bioplina u slučaju nužde. Proizvođač: Ennox biogas technology GmbH, Austria Ugrađen u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/1 ZK Uložak: 1999	1063	2019	ECO Pressure 800 S	
18.	Oprema za plin (Ugovor N18- 507, Ponuda N17/140E NAHTEC GmbH): Cijevne komponente fermentor-	N.3 18 45	2019	RW AD 1508 2MS	

[Handwritten signature and initials]

	motor, zatvaračni ventili za plin, posuda za odvajanje kondenzata iz plina, pumpa za podizanje kondenzata, uključivo cijevi za spajanje na mješaču jamu, osiguranje protiv nad i podtlaka u plinskom sistemu i fermentorima, ventil predviđen za bioplin s magnetnim pogonom, glavni ručni zatvarač za plin pred motorom. Proizvođač: DAB PUMPS. Ugrađena u Pisarovini, kat. općina: 338010 Pisarovina II. k.č. 1999/I, zk.ul. 1999				
19.	Okna za inspekciju fermentora i postfermentora, četverokutog oblika za ispiranje s vodom, uključujući brisače, servisna vrata 830 mm x 1230 mm svijetli otvor, Proizvođač: HUBER Technology GmbH, Germany. Ugrađena u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/I ZK Uložak: 1999	14138894	2019	Pressure-Tight Door TT7	
20.	Kompresor sa odvajanjem kondenzata proizvođača, ventili s pločastim klipom i ručnim pogonom, Proizvođač: MA Compressori, Italia Ugrađena u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/I ZK Uložak: 1999	4116019744	2019	Meister 700/10/200D	
21.	Stacionarni aparat za analizu bioplina sa opcijom mjerenje CH ₄ , H ₂ S i O ₂ u F1 i F2, uključivo instalacija cijevi do točke mjerenja, sistem za odvajanje sumpora – puhalo za zračni kompresor, prikaz protoka zraka za pojedinačne fermentore, ventil za reguliranje protoka, ventil s magnetskim pogonom (bez napona	2853	2019	AwifLEX Cool +	

2

	zatvoren), instalacija cijevi za zrak do pojedinačnih fermentora Proizvodač: Awite bioenergic GmbH. Ugrađena u Pisarovini – kat. općina: 338010 Pisarovina II, k.č. 1999/1, zk. ul. 1999				
22.	Glavni upravljački ormar. Sustav nadzora i upravljanja (Ugovor N18-507, Ponuda N17/140E NAHTEC GmbH). Proizvodač: CTB GmbH, Austria Ugrađena u Pisarovini – katastarska općina: 338010 Pisarovina II, katastarska čestica br. 1999/1 ZK Uložak: 1999	S400	2019	+S 10, + S11, + S12, + S13, +S14, +S15	

Uputa: Kod strojeva su obvezni podaci: vrsta / opis stroja, serijski broj proizvođača, model i marka. Svi ovi podaci moraju biti upisani, a i neobvezni ako su poznati. Ako je stroj u funkciji pripatka nekretnine, tada su obvezni upisi i katastarske čestice (KČ), zemljišno knjižnog uložka (ZKU) i katastarske općine (KO).

Za sve dijelove opreme koji nisu eksplicite navedeni u popisu, a u naravi čine dijelove određenih glavnih sustava i podsustava za ukupno funkcioniranje i rad elektrane na ispravan i siguran način, podrazumijeva se, da u svrhu zasnivanja zaloga popis i njih uključuje i na njih se primjenjuje.

Svi strojevi su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani.
Sve navedene pokretnine nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

ECO-BIOGAS d.o.o.
zastupana po direktoru
Eco-biogas d.o.o.
1 Pisarovina
Zoran Cvetkoski

[Handwritten signatures]

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Josip Pavković, rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja i Marina Jurašin, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (u daljnjem tekstu: HBOR)

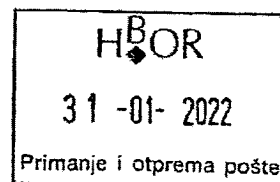
ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ribnjačarska ulica 1, OIB: 49433857561, kojeg zastupa Zoran Cvetkoski, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

HERMAN SEIDL, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, OIB: 99272168167 (dalje u tekstu: Jamac platac II)

ZORAN CVETKOSKI, Donji Laduč, Ulica Vladimira Nazora 1H, OIB: 18787553367 (dalje u tekstu: Jamac platac III)

zaključuju

**DODATAK IV
UGOVORU O KREDITU BROJ: PZOE-18-1100266**



Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 30.11.2018. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu od 19.12.2019. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu od 23.03.2020. godine i Dodatak III Ugovoru o kreditu od 13.05.2020. godine, za kredit u iznosu od 31.125.000,00 kn, a što je obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,426919 kn) na dan 01.11.2018. godine protuvrijednost od 4.190.836,07 EUR, uz pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostalo sve u Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorne strane ugovaraju izmjenu osiguranja po Ugovoru o kreditu na način da ZORAN CVETKOSKI, Donji Laduč, Ulica Vladimira Nazora 1H, OIB: 18787553367 preuzima obvezu jamstva za obveze po ugovoru i postaje Jamac platac III. Jamac platac III potpisom ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu te iste prihvaća i preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu. Ujedno, novi Jamac platac III obvezuje se dostaviti HBOR-u instrumente osiguranja kao i za Jamca platca I i II navedene u članku 3. stavak 3.01. pod a) Ugovora o kreditu te potvrđuje da za navedene instrumente osiguranja vrijedi sve što je navedeno u Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

U slučaju da Jamac platac II u ovršnom postupku stekne poslovne udjele Jamca platca I u društvu ECO-BIOGAS d.o.o., obvezuje se na istima upisati založno pravo 1. reda u korist HBOR-a u roku 30 dana od dana stjecanja poslovnih udjela.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom IV Ugovoru o kreditu mijenja članak 3. stavak 3.09. Ugovora o kreditu te isti sada glasi:

„3.09. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 250.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom.

Korisnik kredita obvezuje se iz redovnog poslovanja postrojenja uplatiti cjelokupni iznos depozita najkasnije do 31.12.2023. godine u pojedinačnim mjesečnim iznosima uplate od 13.889 EUR, a počevši od 01.07.2022.“

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom IV Ugovoru o kreditu mijenja članak 6. stavak 6.07. točka j) Ugovora o kreditu te ista sada glasi:

„j) ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita.“

Članak 6.

HBOR neće otkazati Ugovor o kreditu zbog nastalih povreda ugovornih obveza iz članka 3. stavak 3.04., članka 3. stavak 3.09., članka 6. stavak 6.07. točke a) i i) te članka 7. stavak 7.02. točke k) i m), a Korisnik kredita se obvezuje:

- sukladno članku 3. stavak 3.04. Ugovora o kreditu, provesti založno pravo 1. reda u korist HBOR-a na pokretninama najkasnije do 28.02.2022. i dostaviti policu osiguranja najkasnije do 31.03.2022.;
- sklopiti najkasnije do 28.02.2022. dodatak Ugovora o ustupu potraživanja od 30.11.2018. kojim se HBOR-u dopušta iz zaprimljenih uplata temeljem Izjave o ustupu potraživanja iz Ugovora o otkupu električne energije broj: BIOPLIN1.f.2.-58/15 od 24.11.2020. (Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/18-391, Urudžbeni broj: DO-20-111) položiti sredstva u depozit po Ugovoru o financijskom osiguranju broj: 6/18 od 30.11.2018. s pripadajućim dodacima i propisanoj dinamici plaćanja iz članka 4. ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu, a u slučajevima predviđenim Ugovorom o financijskom osiguranju broj: 6/18 od 30.11.2018. s pripadajućim dodacima i podmiriti tražbinu HBOR-a po Ugovoru o kreditu;
- unijeti kapitalne rezerve u temeljni kapital društva (dokapitalizirati društvo) sukladno članku 6. stavak 6.07. Ugovora o kreditu najkasnije do 31.03.2022.;
- sklopiti nove ugovore za nabavu kukuruzne silaže potrebne za redovan rad postrojenja i dostaviti HBOR-u najkasnije do 31.03.2022.;
- dostaviti sve postojeće ugovore za nabavu (cjelokupne) sirovine potrebne za redovan rad postrojenja do kraja 2021., kao i sve postojeće ugovore za obavljanje usluga prijevoza i zbrinjavanja biorazgradivog otpada najkasnije do 28.02.2022.;
- dostaviti najkasnije do 31.03.2022. projekcije budućeg poslovanja društva zajedno s pojašnjenjima ključnih pretpostavki i dokumentacijom temeljem koje su izrađene projekcije te financijski due diligence, HBOR-u prihvatljivog sadržaja, izrađen od strane HBOR-u prihvatljivog revizorskog društva;
- na mjesečnoj razini pisano obavještavati HBOR o stanju obveza prema vjerovnicima s kojima je sklopljen sporazum o reguliranju duga i kojima su izdane ovršne isprave.

Članak 7.

Ukoliko se ne ispune uvjeti iz članka 6. ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu do propisanih rokova ili se utvrde daljnje povrede ugovornih odredbi, a o čemu će se obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca I, II i III, HBOR ima pravo tražiti dodatni prihvatljivi kolateral u korist HBOR-a (u vidu nekretnine, pokretnine ili drugog prihvatljivog kolaterala), povećati iznos novčanog depozita (DSRA) na 375.000 EUR i utvrditi novu dinamiku uplate sredstava te ima pravo otkazati kredit temeljem Ugovora o kreditu i učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu od strane Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca I, II i III.

Članak 8.

Korisnik kredita je suglasan da sva zaprimljena novčana sredstva do dana 14.01.2022. (stanje 1.737.255,96 HRK – 231.311,38 EUR) u korist računa HBOR-a temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od 30.11.2018., odnosno temeljem Izjave o ustupu potraživanja iz Ugovora o otkupu električne energije broj: BIOPLIN1.f.2.-58/15 od 24.11.2020., ostaju na računu HBOR-a kao preplata ili da se polože u depozit po Ugovoru o financijskom osiguranju broj: 6/18 od 30.11.2018. s pripadajućim dodacima sukladno članku 6. Dodatka IV Ugovora o kreditu, a da se iz istih isplaćuju novčana sredstva na poslovni račun Korisnika kredita sukladno sljedećim odredbama:

- Naknada za promjenu ostalih uvjeta iz ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu podmirit će se na dan dospeljeća obveza iz zaprimljenih novčanih sredstava do dana 14.01.2022. u korist računa HBOR-a;
- Preostali iznos zaprimljenih novčanih sredstava do dana 14.01.2022. u korist računa HBOR-a isplatit će se Korisniku kredita na račun po ispunjenju sljedećih uvjeta:
 - i. dostaviti instrumente osiguranja Jamca platca III iz članka 2. ovog Dodatka IV Ugovora o kreditu;
 - ii. dostaviti dokumentaciju kojom se dokazuje da iznos duga za naplatu po blokadama računa ne prelazi iznos od 900.000 kn;
 - iii. dostaviti informaciju o primateljima novčanih sredstava, odnosno popis društava, iznosa i namjene troškova koji se podmiruju iz novčanih sredstava.
- Korisnik kredita obvezuje se koristiti sva isplaćena novčana sredstva u svrhu podmirjenja obveza prema vjerovnicima s ovršnim ispravama, troškova nabave i prijevoza kukuruzne silaže i ostale sirovine, troškova plaća, troškova potrošene električne energije, troškova zaštitarskih usluga, troškova čišćenja mješače jame i podmirjenja ostalih manjih troškova postrojenja (iznosi troškova uključuju PDV). Predmetna obveza se

odnosi i na isplate svih budućih zaprimljenih novčanih sredstava u korist računa HBOR-a temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od 30.11.2018.;

- Nakon skidanja blokade računa po isplati zaprimljenih novčanih sredstava do dana 14.01.2022. u korist računa HBOR-a, Korisnik kredita se obvezuje podnijeti Prijedlog za sklapanje upravnog ugovora na nadležnu ispostavu Porezne uprave RH;
- Prije isplata novčanih sredstava zaprimljenih u korist računa HBOR-a nakon 14.01.2022., Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dokumentaciju iz koje se utvrđuje da nisu ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad društvom ECO-BIOGAS d.o.o. sukladno prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka od 30.08.2021., kao i dokaze o prethodno utrošenim novčanim sredstvima te podnošenju Prijedloga za sklapanje upravnog ugovora. Dodatno, u slučaju ponovne blokade računa Korisnik kredita obvezuje se prije isplate novčanih sredstava dostaviti dokumentaciju kojom potvrđuje da nema neizvršenih osnova za plaćanje na računu i dokaz o reguliranju nastalog duga.

Članak 9.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za promjenu ostalih uvjeta u visini 0,10% od iznosa neotplaćene glavnice, minimalno 500,00 kn, jednokratno, sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 10.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom IV Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 11.

Korisnik kredita, Jamac platca II i Jamac platca III ovaj Dodatak IV Ugovoru o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita i Jamca platca II i Jamca platca III moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Dodatka IV Ugovoru o kreditu i dvije ovjerene preslike Dodatka IV Ugovoru o kreditu.

Članak 12.

Ovaj Dodatak IV Ugovoru o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca II, Jamca platca III i javnog bilježnika ako se Dodatak IV Ugovoru o kreditu ovjerava kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 26.01.2022. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

Eco-biogas d.o.o.

1. PISAROVINA

Zoran Cvetkoski

JAMAC PLATAC II

Herman Seidl

JAMAC PLATAC III

Zoran Cvetkoski

HBOR

Voditeljica Odjela za srednja
poduzeća

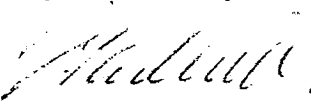

Marina Jurašin

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Stroumayerov trg 4
10000 Zagreb

Rukovoditelj Direkcije za
projektna financiranja


Josip Pavković

PMUW: C

Račun i partija: 1100266

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Juraj Pitlović, rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja i Ivana Grahovac, voditeljica Odjela za mala poduzeća (u daljnjem tekstu: HBOR)

ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 49433857561, kojeg zastupa Goran Glatki, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

LUMINI BENZ d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Ulica Antuna Mihanovića 4, OIB: 17730158779, kojeg zastupa Goran Glatki, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

GORAN GLATKI, Vrbovec, Zagrebačka 84, OIB: 36396544449 (dalje u tekstu: Jamac platac I),

HERMAN SEIDL, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, OIB: 99272168167 (dalje u tekstu: Jamac platac II)

zaključuju

**DODATAK III
UGOVORU O KREDITU BROJ: PZOE-18-1100266**

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 30.11.2018. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu od 19.12.2019. i Dodatak II Ugovoru o kreditu od 23.03.2020., za kredit u iznosu od 31.125.000,00 kn, a što je obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,426919 kn) na dan 01.11.2018. godine protuvrijednost od 4.190.836 07 EUR, uz pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostalo sve u Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu ugovara produljenje krajnjeg roka korištenja po Ugovoru o kreditu na način da se članak 2. stavak 2.01. pod d) Ugovora o kreditu mijenja te nadalje glasi:

„d) Rok i način korištenja kredita: do 30.06.2020. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 20 (dvadeset) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.“

Članak 3.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka korištenja u visini 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita, minimalno 300,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca I i II

U Zagrebu, 13.05.2020. godine

KORISNIK KREDITA
Direktor

Eco-biogas d.o.o.
Pisarovina
Goran Glatki

HBOR
Voditeljica Odjela za mala
poduzeća

HBOR
Ivana Grahovac
Izvršna voditeljica
poslovanja i financiranja
Kreditnog odjela
HBOR-a

Rukovoditelj Direkcije za
restrukturiranja

Juraj Piflović

SUDUŽNIK
Direktor

Goran Glatki

JAMAC PLATAC I

Goran Glatki

JAMAC PLATAC II

Herman Seidi

[Handwritten signature]

PMWG: 8

Račun i partija: 1100266

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Mirela Đuran, voditeljica Odjela za mikro poduzetnike i Ivana Grahovac, voditeljica Odjela za mala poduzeća (u daljnjem tekstu: HBOR)

ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 49433857561, kojeg zastupa Goran Glatki, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

LUMINI BENZ d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Ulica Antuna Mihanovića 4, OIB: 17730158779, kojeg zastupa Goran Glatki, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

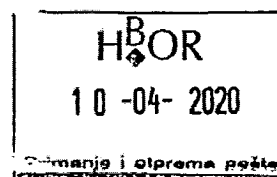
GORAN GLATKI, Vrbovec, Zagrebačka 84, OIB: 36396544449 (dalje u tekstu: Jamac platac I),

HERMAN SEIDL, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, OIB: 99272168167 (dalje u tekstu: Jamac platac II)

zaključuju

DODATAK II
UGOVORU O KREDITU BROJ: PZOE-18-1100266

Članak 1.



Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 30.11.2018. godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu od 19.12.2019., za kredit u iznosu od 31.125.000,00 kn, a što je obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,426919 kn) na dan 01.11.2018. godine protuvrijednost od 4.190.836,07 EUR, uz pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostalo sve u Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ugovara izmjena namjene kredita po Ugovoru o kreditu na način da se članak 2. stavak 2.01. pod c) Ugovora o kreditu mijenja te nadalje glasi:

„c) Namjena kredita:

Osnovna sredstva	30.375.000,00	kn
Troškovi opreme	14.678.142,00	kn
Troškovi građevinsko-obrtničkih radova	11.851.858,00	kn
Troškovi nadzora projekta	225.000,00	kn
Troškovi izmjene i dopune lokacijske i građevinske dozvole	470.000,00	kn
Priključak na trafostanicu	3.150.000,00	kn
Obrtna sredstva	750.000,00	kn
Troškovi financiranja	750.000,00	kn
Ukupno	31.125.000,00	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.“

Članak 3.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za promjenu namjene kredita u visini 0,1% od iznosa kredita za koji se traži prenamjena, minimalno 300,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sodužnika, Jamca platca I i II.

U Zagrebu, 23.03.2020. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

Eco Biogas d.o.o.
Goran Glatki **Pisarovina** (3)

HBOR

Voditeljica Odjela za mala
poduzeća

Ivana Grahovac
Ivana Grahovac

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

26

Voditeljica Odjela za mikro
poduzetnike

Mirjela Đuran
Mirjela Đuran

SUDUŽNIK

Direktor

LUMINUS E N Z
Goran Glatki **d.o.o.**
Ulica Antuna Mihanovića 4
VRBOVEC (3)

JAMAC PLATAC I

Goran Glatki

Glatki

JAMAC PLATAC II

Herman Sedl

Sedl

2. 3. 2020.

PMUG: E

Račun i partija: 1100266

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Gordan Kuvek, direktor Sektora kreditiranja i Josip Pavković, rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja (u daljnjem tekstu: HBOR)

i
ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 49433857561, kojeg zastupa Goran Glatki, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

i
LUMINI BENZ d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Ulica Antuna Mihanovića 4, OIB: 17730158779, kojeg zastupa Goran Glatki, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

i
GORAN GLATKI, Vrbovec, Zagrebačka 84, OIB: 36396544449 (dalje u tekstu: Jamac platac I),

i
HERMAN SEIDL, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, OIB: 99272168167 (dalje u tekstu: Jamac platac II)

zaključuju

DODATAK I
UGOVORU O KREDITU BROJ: PZOE-18-1100266

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 30.11.2018. godine, za kredit u iznosu od 31.125.000,00 kn, a što je obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,426919 kn) na dan 01.11.2018. godine protuvrijednost od 4.190.836,07 EUR, uz pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostalo sve u Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ugovara produljenje krajnjeg roka korištenja po Ugovoru o kreditu na način da se članak 2. stavak 2.01. pod d) i e) Ugovora o kreditu mijenjaju te nadalje glase:

„d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.03.2020. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 20 (dvadeset) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

e) **Rok i način otplate kredita:** u 44 (četrdesetčetiri) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2021. godine.“

Članak 3.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka korištenja u visini 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita, minimalno 300,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

[Handwritten signatures and initials]

Članak 5.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca I i II.

U Zagrebu, 19.12.2019. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

Eco-biogas d.o.o.
Pisarovina

Goran Glatki



HBOR

Rukovoditelj Direkcije za
projektna financiranja

Josip Pavković

HBOR
Hrvatska banka za
projektna financiranja
d.o.o.

Stroškovnička trgovačka
društva d.o.o. Zagreb
28

Direktor Sektora kreditiranja

Gordan Kuvek



SUDUŽNIK

Direktor

Goran Glatki

HBOR
Hrvatska banka za
projektna financiranja
d.o.o.

JAMAC PLATA I

Goran Glatki



JAMAC PLATA II

Herman Seid



PRIS. F

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Martini Francetić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)

ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 49433857561, kojeg zastupa Goran Glatki, direktor, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)

LUMINI BENZ d.o.o., Zagreb, Heinzelova ulica 60, OIB: 17730158779, kojeg zastupa Goran Glatki, direktor, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik**)

GORAN GLATKI, Vrbovec, Zagrebačka 84, OIB: 36396544449, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac platca I**)

HERMAN SEIDL, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, OIB: 99272168167, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac platca II**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći

DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika, jamca platca I i jamca platca II dana 29.01.2019. (slovima: dvadesetdevetogstiječnjadvijetisućedevetnaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum) koji je dana 30.01.2019. (slovima: tridesetogstiječnjadvijetisućedevetnaeste) godine solemniziran kod javnog bilježnika Maja Peris iz Zagreba pod brojem: OV-880/2019, a predmet kojeg Sporazuma je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 s Prilogom 1, za kredit u iznosu od 4.190.836,07 EUR (slovima: četirimilijunastodevedesettisućaoamstotridesetšesteuraisedamcenta), u kunsnoj protuvrijednosti, što je na dan 01.11.2018. (slovima: prvogstudenogdvijetisućeoamnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 31.125.000,00 kn (slovima: tridesetjedanmilijunstodvadesetpettisućakuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,50 % (slovima: dvacijelihpedesetposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 s Prilogom 1 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), a koja tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 44 (slovima: četrdesetčetiri) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2021. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesetprve) godine, a zadnja rata dospijeva 31.12.2031. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućetridasetprve) godine. Sporazum je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika, jamca platca I i jamca platca II kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

A. P. S. S.

Suduznik odgovara založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. -----

Jamac platac I i jamac platac II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. -----

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu od 11.02.2019. (slovima: jedanaestogveljačedvjetisućedevednaeste) godine, sve u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. Navedena Izjava o vlasništvu sastavni je dio ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Korisnik kredita za sve pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. -----

Članak 3.

Korisnik kredita i založni vjerovnik su suglasni da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti korisnika kredita za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, te zabilježu zabranu otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika. -----

Članak 4.

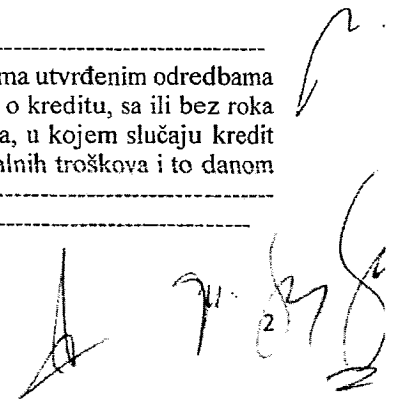
Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita dužan je bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. -----



Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. -----

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu sudužnik, jamac platac I i jamac platac II suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku, jamcu platcu I i jamcu platcu II. -----

Korisnik kredita, sudužnik, jamac platac I i jamac platac II su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 6.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i ovaj Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospeljeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospeljeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

Članak 7.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospeljeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti istih pokretnina izvansudskim putem. -----

Korisnik kredita, sudužnik, jamac platac I i jamac platac II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

2.
4
J 7p. 178
3

Članak 8.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu.

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da sve odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi.

Članak 11.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnih prava, kao i troškove eventualne ovrhe na pokretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka I Sporazumu snosi korisnik kredita.

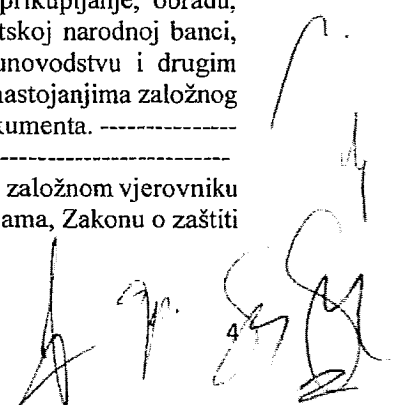
Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Dodatku I Sporazumu, Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe ili fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti



osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu korisnik kredita, sudužnik, jamac platac I i jamac platac II izričito ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. -----

Članak 13.

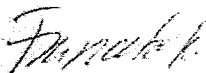
U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu. -----

Ovaj Sporazum se zaključuje u 9 (slovima: devet) izvornih primjeraka, od čega će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, sudužnik, jamac platac I i jamac platac II po 1 (jedan) otpravak, te je po 1 (jedan) otpravak predviđen za Financijsku agenciju i 1 (jedan) otpravak predviđen za javnog bilježnika. -----

U Zagrebu, 19.02.2019. (slovima: devetnaestogveljačedvjetisućedevetnaeste) godine. -----

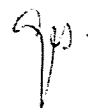
Založni vjerovnik:

Punomoćnica
Martina Francetić



Korisnik kredita:

Direktor
Goran Glatki

 **Eco-biogas d.o.o.**
Pisarovina

Sudužnik:

Direktor
Goran Glatki

LUMIN B E T Z
d.o.o.
Heinzelova ulica 60
HR - 10000 Zagreb



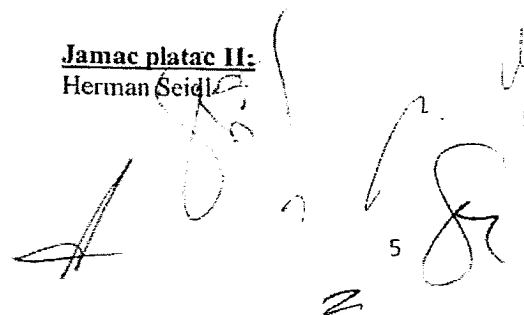
Jamac platac I:

Goran Glatki



Jamac platac II:

Herman Seidl



DN-8455/18

HBOR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu, 10. listopada 2018. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Ilićić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, |
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Ilićić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, |
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | | |

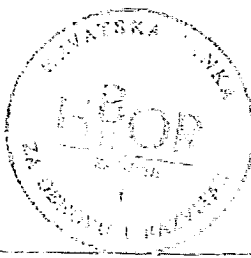
- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodatka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhypoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

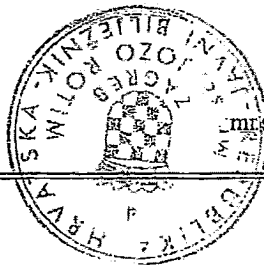
Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8, kao član uprave HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Broj 1000-11-4/2017, donesenu dana 9. listopada 2017., s ovjerom po javnom bilježniku Branko Jakić pod brojem OV-14241/17 od 12.10.2017.

TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S, kao predsjednik uprave HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 09. listopada 2017., Broj: 1000-11-3/2017, ovjerenu po javnom bilježniku Branko Jakić dana 12.10.2017., Broj: OV-14245/17.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8155/2018
Zagreb, 16.10.2018.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

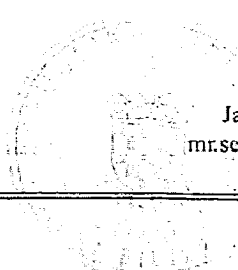
Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je ovo preslika izvome isprave nakon ovjere potpisa:

Punomoć izdana 10.10.2018. od Hrvatske banke za obnovu i razvitak - ovjerena pod brojem OV-8155/2018 dana 16.10.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka. Izvoma isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **SILVIO SABOLEK, OIB 98087437964, ZAGREB, ŠUŠNJEVEC 5.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-307/2019
Zagreb, 16.01.2019.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

ECO - BIOGAS d.o.o.
Pisarovina, 11.02.2019.g.

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je **ECO-BIOGAS d.o.o. Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2,**
vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

STROJEVI

Vrsta/Opis stroja	Serijski br. Proizvođača	God. proizvodnje	Marka/model stroja	Inventarni br.
BIOPLINSKI MOTOR - U DOSTAVNOM PAKIRANJU PREMA PACKING LISTAMA DOBAVLJAČA - STI d.o.o. - - KOMPLETAN USKLADIŠTEN U PISAROVINI DO UGRADNJE U BIOPLINSKO POSTROJENJE: PISAROVINA. PROIZVOĐAČ: INNIO JENBACHER AUSTRIA PREDVIĐENA UGRADNJA U PISAROVINI - KATASTARSKA OPĆINA: 338010 PISAROVINA II, KATAS. ČESTICA BR. 1999, ZK ULOŽAK: 1999.	ENGINE NUMBER: GEJ-1382948 GENSET NUMBER: GEJ-1382946	2018	JENBACHER GAS ENGINE: FA JMS 420 B25 50 J_Y145	

Uputa: Kod strojeva su obvezni podaci: vrsta / opis stroja, serijski broj proizvođača, model i marka. Svi ovi podaci moraju biti upisani, a i neobvezni ako su poznati. Ako je stroj u funkciji

nekretnine, tada su obvezni upisi i katastarske čestice (KČ), zemljišno knjižnog uložka
katastarske općine (KO).

su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani.
vedene pokretne nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

ECO-BIOGAS d.o.o.
zastupana po direktoru:

Eco biogas d.o.o.
Pisarovina

Goran Glatki

83
2 911.55

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 36702280390, zastupana po punomoćnici Martini Francetić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)

ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 49433857561, kojeg zastupa Goran Glatki, direktor, kao **korisnik kredita** i **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)

LUMINI BENZ d.o.o., Zagreb, Heinzelova ulica 60, OIB: 17730158779, kojeg zastupa Goran Glatki, direktor, kao **sudužnik** i **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik**)

GORAN GLATKI, Vrbovec, Zagrebačka 84, OIB: 36396544449, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac platca I**)

HERMAN SEIDL, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, OIB: 99272168167, kao **jamac platca** i **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **jamac platca II**)

NAHTEC Nahwärmetechnologie und Anlagentechnik GmbH, A-8403 Lebring-St. Margarethen Philipsstraße 37, Republika Austrija, OIB: 24682237072, upisano u Registar trgovačkih društava Republike Austrije pod brojem FN 1600060 h, zastupa ga direktor Helmut Herbst, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik I**)

IVICA BLAGAJ, Gornji Fodrovec, Sveti Petar Orehovec, Gornji Fodrovec 42, OIB: 83559894584, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik II**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći

**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pravu nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum) suglasno utvrđuju da je između njih dana 30.11.2018. (slovima: tridesetogstudenogdvjetisućeosamnaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: PZOE-18-1100266 s Prilogom 1, za kredit u iznosu od **4.190.836,07 EUR** (slovima: četirijunastodevedesetisućaosamstotridesetšesteuraisedamcenta), u kunsjoj protuvrijednosti, što je na dan 01.11.2018. (slovima: prvogstudenogdvjetisućeosamnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 31.125.000,00 kn (slovima: tridesetjedanmilijunstodvadesetpettisućakuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,50 % (slovima: dvacijelihpedesetposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 s Prilogom 1 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 44 (slovima: četrdesetčetiri) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2021. (slovima: tridesetprvogožujkadvjjetisućedvadesetprve) godine, a zadnja rata dospijeva 31.12.2031. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućetridesetprve) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika, jamca platca I i jamca platca II kojim je reguliran rok dospijeća naprijed opisane tražbine.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. -----

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. -----

Jamac platac I i jamac platac II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. -----

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na: -----

- k.č.br. 1999, Broj D.L. 33-1,8-3,8-4, KARLOVAČKA ULICA površine 17519 m2 (PAŠNJAK površine 17519 m2), upisano u zk.ul.br. 1999, k.o. Pisarovina II, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko.-----

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvatka za navedene nekretnine za koje korisnik kredita svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje pravo vlasništva nekretnina, terete na istima i prava trećih.-----

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalogu, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz stavka 1. ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Članak 3.

Sudužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na svojim poslovnim udjelima u korisniku kredita, društvu ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 49433857561, -----

- nominalne vrijednosti 3.400,00 kn (slovima: tritisućčetristokuna), što predstavlja 17 % (slovima: sedamnaestposto) temeljnog kapitala društva, -----

- nominalne vrijednosti 3.300,00 kn (slovima: tritisućčetristokuna), što predstavlja 16,5 % (slovima: šesnaestcijelihpetposto) temeljnog kapitala društva,-----

- nominalne vrijednosti 3.300,00 kn (slovima: tritisućčetristokuna), što predstavlja 16,5 % (slovima: šesnaestcijelihpetposto) temeljnog kapitala društva i-----

- nominalne vrijednosti 1.000,00 kn (slovima: tisućakuna), što predstavlja 5 % (slovima: petposto) temeljnog kapitala društva,-----

- nominalne vrijednosti 1.000,00 kn (slovima: tisućakuna), što predstavlja 5 % (slovima: petposto) temeljnog kapitala društva, -----

- nominalne vrijednosti 1.000,00 kn (slovima: tisućakuna), što predstavlja 5 % (slovima: petposto) temeljnog kapitala društva, -----

- nominalne vrijednosti 1.000,00 kn (slovima: tisućakuna), što predstavlja 5 % (slovima: petposto) temeljnog kapitala društva,-----

- nominalne vrijednosti 1.000,00 kn (slovima: tisućakuna), što predstavlja 5 % (slovima: petposto) temeljnog kapitala društva,-----

[Handwritten signatures and initials]

u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. -----

Jamac platac II radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na svojim poslovnim udjelima u korisniku kredita, društvu ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 49433857561, -----

- nominalne vrijednosti 1.000,00 kn (slovima: tisućakuna), što predstavlja 5 % (slovima: petposto) temeljnog kapitala društva, -----

- nominalne vrijednosti 1.000,00 kn (slovima: tisućakuna), što predstavlja 5 % (slovima: petposto) temeljnog kapitala društva, -----

u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. -----

Založni dužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na svojim poslovnim udjelima u korisniku kredita, društvu ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 49433857561, -----

- nominalne vrijednosti 1.000,00 kn (slovima: tisućakuna), što predstavlja 5 % (slovima: petposto) temeljnog kapitala društva, -----

- nominalne vrijednosti 1.000,00 kn (slovima: tisućakuna), što predstavlja 5 % (slovima: petposto) temeljnog kapitala društva, -----

u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. -----

Založni dužnik II radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na svojim poslovnim udjelima u korisniku kredita, društvu ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 49433857561, -----

- nominalne vrijednosti 1.000,00 kn (slovima: tisućakuna), što predstavlja 5 % (slovima: petposto) temeljnog kapitala društva, -----

u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. -----

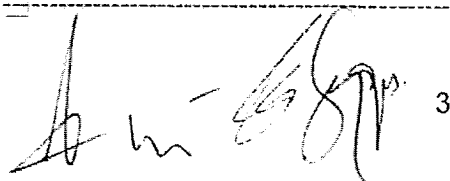
Vlasništvo navedenih poslovnih udjela sudužnik, jamac platac II, založni dužnik I i založni dužnik II dokazuju ovjerenom preslikom Knjige poslovnih udjela za društvo ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 49433857561, te svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da su poslovni udjeli koje zalažu po ovom Sporazumu njihovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. -----

Sudužnik, jamac platac II, založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalogu na poslovnim udjelima, te zabilježu zabrane otuđenja i opterećenja založenih poslovnih udjela iz stavka 1. ovog članka bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika. -----

Sudužnik, jamac platac II, založni dužnik I i založni dužnik II su prema ovom Sporazumu dužni u Knjizi poslovnih udjela društva ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 49433857561, provesti upis zalogu na predmetnim poslovnim udjelima. -----

Članak 4.

Zasnivano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i poslovne udjele bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama i poslovnim udjelima. -----

 3
2

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. i poslovnim udjelima iz članka 3. ovog Sporazuma. -----

Korisnik kredita se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti navedenih nekretnina danih u zalag založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. --

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. -----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. -----

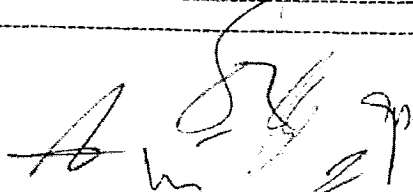
Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku, jamcu platcu I i jamcu platcu II. -----

Korisnik kredita, sudužnik, jamac platca I i jamac platca II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, sudužnik, jamac platca I i jamac platca II su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika, kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

 4

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeca zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

Članak 7.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine. -----

Sudužnik, jamac platak II, založni dužnik I i založni dužnik II su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima navedenim u članku 3. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti založenih poslovnih udjela izvansudskim putem. -----

Korisnik kredita, sudužnik, jamac platak I i jamac platak II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cjelokupnoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. -----

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama i poslovnim udjelima, snosi korisnik kredita. -----

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu i u

pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe ili fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, sudužnik, jamac platac I i jamac platac II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом регистру računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. -----

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

Ovaj Sporazum se zaključuje u 12 (deset) izvornih primjeraka, od čega 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, založni vjerovnik 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, sudužnik, jamac platac I, jamac platac II, založni dužnik I, založni dužnik II po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak je predviđen za nadležni sud i nadležnu Financijsku agenciju. -----

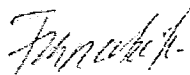
U Zagrebu, 29.01.2019. godine (slovima: dvadesetdevetogstiječnjadvijetisućedevećnaeste). -----

Založni vjerovnik:

HBOR

Punomoćnica:

Martina Francetić

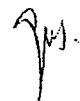


Korisnik kredita:

Direktor

Goran Glatki

Eco-biogas d.o.o.
Pisarovina



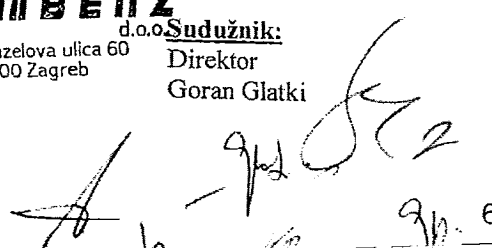
LUMINI B E N Z

d.o.o.
Heinzelova ulica 60
HR - 10000 Zagreb

Sudužnik:

Direktor

Goran Glatki



osobni
ma, ko
l.

R mo
radiva
lašten
amo
onu
onu
zanim
gu, te

čeni
bnih
nik,
bne
ova
lo
is

e
i
i

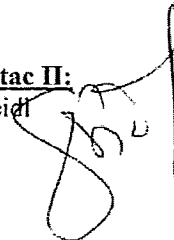
Jamac platac I:

Goran Glatki



Jamac platac II:

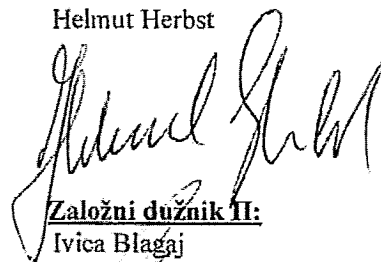
Herman Seidl



Založni dužnik I:

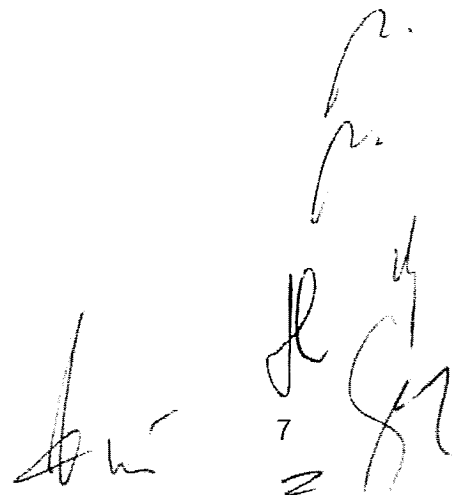
Direktor

Helmut Herbst



Založni dužnik II:

Ivica Blagaj



OV-8455/18



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu, 10. listopada 2018. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Ilićić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, |
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Marka Topića | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Ilićić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Dajanu Dragović, |
| - Ivanu Kuhar, | - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, |
| - Željka Dimnjakovića, | - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, |
| - Dinka Bačića, | - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, |
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

12
Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je stranka:

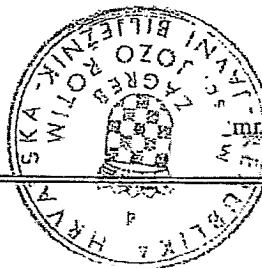
SILVIO SABOLEK, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8, kao član uprave **HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Broj 1000-11-4/2017, donesenu dana 9. listopada 2017., s ovjerom po javnom bilježniku Branko Jakić pod brojem OV-14241/17 od 12.10.2017.

TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S, kao predsjednik uprave **HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 09. listopada 2017., Broj: 1000-11-3/2017, ovjerenu po javnom bilježniku Branko Jakić dana 12.10.2017., Broj: OV-14245/17.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8155/2018
Zagreb, 16.10.2018.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

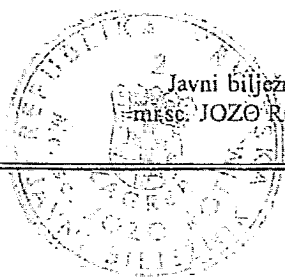
Punomoć izdana 10.10.2018. od Hrvatske banke za obnovu i razvitak - ovjerena pod brojem OV-8155/2018 dana 16.10.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **SILVIO SABOLEK, OIB 98087437964, ZAGREB, ŠUŠNJEVEC 5**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-307/2019
Zagreb, 16.01.2019.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

4 2 87

Partija: 1100266

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Gordan Kuvek, direktor Sektora kreditiranja i Josip Pavković, rukovoditelj Direkcije za projektna financiranja (dalje u tekstu: HBOR),

i
ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 49433857561, kojeg zastupa Herman Seidl, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

i
LUMINI BENZ d.o.o., Zagreb, Heinzelova ulica 60, OIB: 17730158779, kojeg zastupa Goran Glatki, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik),

i
GORAN GLATKI, Vrbovec, Zagrebačka 84, OIB: 36396544449 (dalje u tekstu: Jamac platac I),

i
HERMAN SEIDL, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, OIB: 99272168167 (dalje u tekstu: Jamac platac II)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: PZOE-18-1100266

Iznos kredita

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

4.190.836,07 EUR

(četirimilijunastodevedesettisućaosamstotridesetšesteuraisedamcenta)

u kunsnoj protuvrijednosti pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Kredit se ugovara uz valutnu klauzulu vezanu na EUR te iznos kredita iskazan u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,426919 kn) na dan 01.11.2018. godine predstavlja protuvrijednost od 31.125.000,00 kn (tridesetjedanmilijunstodvadesetpettisućakuna).

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate kredita.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

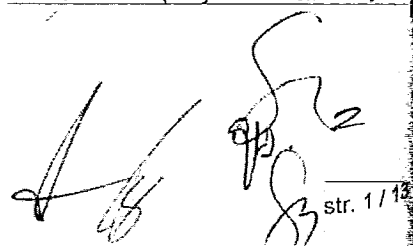
Uvjeti kredita

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

a) **Naziv programa kreditiranja:** Zaštita okoliša (dalje u tekstu: Program kreditiranja)

b) **Naziv projekta / ulaganja:** Izgradnja bioplinskog postrojenja Pisarovina 1,2 MWel (dalje u tekstu: Projekt)


str. 1/13

Namjena kredita:

Osnovna sredstva	30.375.000,00	kn
Troškovi opreme	15.105.000,00	kn
Troškovi građevinsko-obrtničkih radova	9.200.000,00	kn
Troškovi nadzora projekta	200.000,00	kn
Troškovi izmjene i dopune lokacijske i građevinske dozvole	470.000,00	kn
Priključak na trafostanicu	3.150.000,00	kn
Nepredviđeni troškovi (rezerva projekta)	2.250.000,00	kn
Obrtna sredstva	750.000,00	kn
Troškovi financiranja	750.000,00	kn
Ukupno	31.125.000,00	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

- d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.12.2019. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 20 (dvadeset) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- e) **Rok i način otplate kredita:** u 44 (četrdesetčetiri) jednake uzastopne kvartalne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2021. godine.
- f) **Redovna kamata:** 2,50% (dvacijelihpedesetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru. Kamate za vrijeme počeka u visini redovne kamate obračunavaju se i naplaćuju kvartalno. Visina redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja, Privremene mjere sniženja kamatnih stopa za nove investicijske projekte i Mjere sniženja kamatnih stopa za krajnje korisnike koji se uklapaju u uvjete Inicijative za zapošljavanje mladih Europske investicijske banke (EIB).
- g) **Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunava se kamata po metodi i u visini redovne kamate. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno. HBOR je ovlašten uskratiti iznos interkalarne kamate iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.
- h) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
- i) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,50% (nulacijelihpedesetposto) iznosa odobrenog kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.
- j) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

2.02. Ovaj kredit financiran je sredstvima Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB) te stranke, pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu, preuzimaju prava i obveze navedene u **Prilogu 1** koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja
Članak 3.

3.01.

a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obavezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca I i II obavezuju se:

- (iv) na zadužnici i bjanko zadužnicama Korisnika kredita preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca;
- (v) dostaviti HBOR-u 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca I i II obavezuju se dostaviti i:

- (vi) suglasnost o zapljeni novčanih primanja, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Nadalje, Korisnik kredita obavezuje se dostaviti:

- (vii) ustup potraživanja iz Ugovora o otkupu električne energije broj: BIOPLIN1.f.2.-58/15 zaključenog dana 18.12.2015. godine između Hrvatskog operatora tržišta energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, Zagreb, OIB: 75801633608 i Korisnika kredita.

b) Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platca I i II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obavezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku i/ili Jamcu platcu I i II, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca I i II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.

e) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca I i II suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca I i II bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duuguje HBOR-u.

f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca I i II obavezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.


str. 3 / 13

3.02. Radi osiguranja svih potraživanja HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:

- (i) založno pravo 1. reda na nekretnini k.č.br. 1999, Karlovačka ulica, pašnjak, površine 17.519 m², upisano u zk.ul. 1999 k.o. Pisarovina II kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, u vlasništvu Korisnika kredita;
- (ii) založno pravo 1. reda na pokretninama iz ugovora o nabavi opreme s dobavljačima NAHTEC GmbH i STI d.o.o. koje se kupuju iz kredita;
- (iii) založno pravo 1. reda na četiri poslovna udjela u Korisniku kredita, pojedinačnih iznosa 3.400 kn, 3.300 kn, 3.300 kn i 10.000 kn društva LUMINI BENZ d.o.o., Zagreb, ukupne nominalne vrijednosti 20.000,00 kn, a što predstavlja 100% temeljnog kapitala Korisnika kredita;
- (iv) također, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti police osiguranja imovine na kojoj se zasniva založno pravo.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.03. Korisnik kredita obvezuje se osigurati nekretninu i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, odnosno buduće bioplinско postrojenje protiv rizika minimalno: požar, lom i krađa, izljev vode i poplava za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu i pokretnine u korist HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije police osiguranja u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati policu osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetna nekretnina i pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu i pokretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana stjecanja vlasništva provesti založno pravo u korist HBOR-a na pokretninama iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a.

3.05. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina, odnosno izgrađenog bioplinскоg postrojenja, koji služe kao instrument osiguranja po ovom Ugovoru o kreditu od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja odgovarajuće struke.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a, kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

3.07. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i pokretnina, obilazak nekretnina i pokretnina gdje se nalaze te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.09. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 250.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. U slučaju da pod namjenom kredita „Nepredviđeni troškovi (rezerva projekta)“ preostane neiskorišteni iznos kredita, isti će se isplatiti na DSRA. Korisnik kredita obvezuje se iz redovnog poslovanja postrojenja uplatiti iznos depozita od 125.000 EUR najkasnije do 31.12.2020. godine, a preostali iznos depozita najkasnije do 31.12.2021. godine.

3.10. U slučaju povećanja temeljnog kapitala/vlasničkog udjela, Korisnik kredita obavezan je, bez odgađanja, omogućiti HBOR-u upis založnog prava na novim poslovnim udjelima do 100,00% (stoposto) iznosa temeljnog kapitala.

3.11. Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca I i II obavezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamac platca I i II i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.12. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca I i II ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospeljeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

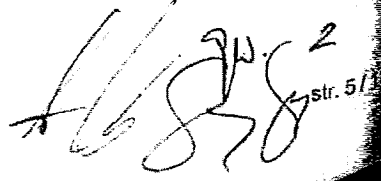
3.13. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama te poslovnim udjelima bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu na sljedeći način:

- a) početni dio kredita u iznosu do 6.900.000,00 kn (za namjenu kredita „Troškovi opreme“ radi plaćanja dobavljača opreme STI d.o.o., Zagreb i namjenu kredita „Troškovi financiranja“) može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:
 - dostaviti instrumente osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točka a) ovog Ugovora o kreditu, osim zasnivanja založnog prava na pokretninama i dostave polica osiguranja za nekretnine i pokretnine;
 - dostaviti pravomoćno Rješenje o produljenju Prethodnog rješenja o stjecanju status povlaštenog proizvođača električne energije izdanog od strane HERA-e;
 - dostaviti sklopljeni ugovor s dobavljačem opreme (kogeneracijski motor tipa JENBACHER JMS 420 GS-B.L B25) STI d.o.o, Zagreb u ukupnom iznosu 900.000,00 EUR sa svim prilogima, prihvatljiv HBOR-u;
 - dostaviti dokaz o isporučenom kogeneracijskom motoru na lokaciju postrojenja u Pisarovini od strane dobavljača opreme STI d.o.o., Zagreb te dokaz o preuzimanju u posjed kogeneracijskog motora od strane Korisnika kredita;


str. 5/1

IR-u i
nina ge
čin ka

koji po
a), zalo
li ne sh
m kre
a DS
100 Eu

adnja
nejlno

ravnj
imej
zbino

anja

nac

ze
a
ti

sklopiti Ugovor o financijskom osiguranju za novčani depozit iz članka 3. stavka 3.09. ovog Ugovora o kreditu;

dostaviti sklopljeni ugovor s dobavljačem opreme (tehnoška dokumentacija, oprema za distribuciju toplinske energije, oprema za proces i tekuću sirovinu, oprema za plin, tehnologija za upravljanje i elektroniku te usluge projektiranja i nadzora) NAHTEC GmbH, Austrija u ukupnom iznosu 1.352.904,56 EUR, prihvatljiv HBOR-u;

dostaviti sklopljeni ugovor o obavljanju usluga stručnog nadzora na projektu izgradnje bioplinskog postrojenja;

dostaviti sklopljene ugovore o prijenosu i preuzimanju poslovnih udjela, ovjerene kod javnog bilježnika, između Sudužnika i društva NAHTEC GmbH, Austrija te Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva IVICA BLAGAJ, prihvatljivi HBOR-u, a temeljem kojih predmetni subjekti ulažu opremu u projekt izgradnje postrojenja, odnosno sirovinu potrebnu za rad postrojenja;

dostaviti BON-2, HROK izvješće i potvrdu Porezne uprave RH za Sudužnika ne starijih od 1 mjeseca;

dostaviti zahtjev za korištenje kredita.

b) te se može koristiti preostali dio kredita nakon dostave zahtjeva za korištenje kredita i ispunjenja sljedećih uvjeta:

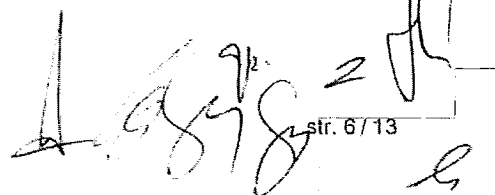
- pisano su potvrđeni izvođači građevinsko-obrtničkih radova na postrojenju od strane HBOR-a;
- dostaviti sklopljene ugovore s izvođačima radova na postrojenju sa svim prilogima (uključujući troškovnike i bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla), prihvatljivi HBOR-u, u ukupnom iznosu do najviše 11.750.000,00 kn; prije korištenja kredita za namjenu kredita „Troškovi građevinsko-obrtničkih radova“ Korisnik kredita obavezuje se dostaviti policu osiguranja objekata u izgradnji vinkuliranu u korist HBOR-a (minimalno sadrži pokriće za materijalne štete koje mogu nastati na samoj imovini koja je predmet radova i osiguranje od odgovornosti prema trećim osobama);
- dostaviti aneks ugovora o poslovnoj suradnji između Korisnika kredita i dobavljača sirovine LUMINI BENZ d.o.o. u kojemu se definiraju sljedeće obveze dobavljača sirovine: na zahtjev Korisnika kredita osigurati min. količinu kukuruzne silaže od 10.000 tona za svaku godinu trajanja suradnje, prije definiranja novih komercijalnih uvjeta suradnje (cijena, trajanje, količina, ostali troškovi itd.) prethodno ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a, definirati uvjete raskida ugovora prihvatljive HBOR-u, obveza subordinacije potraživanja za isporuku sirovine potrebne u prvoj godini rada postrojenja i obveza ugovaranja prodajne cijene kukuruzne silaže po važećoj tržišnoj cijeni, a koja neće prelaziti 36 EUR/tona;
- dostaviti anekse ugovora o poslovnoj suradnji između Korisnika kredita i dobavljača sirovine KRMIVA d.o.o., NUJIĆ MARKO d.o.o. i OPG IVICA BLAGAJ u kojima su definirani uvjeti raskida ugovora prihvatljivi HBOR-u i obveza ishođenja prethodne pisane suglasnosti HBOR-a prije definiranja novih komercijalnih uvjeta suradnje (cijena, trajanje, količina, ostali troškovi itd.).

Ukoliko Jamac platca II u svrhu izdavanja instrumenata osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točka a) ovog Ugovora o kreditu postaje suvlasnikom u Korisniku kredita, prije korištenja kredita iz točke a) ovog stavka Korisnik kredita obavezuje se dostaviti sklopljeni ugovor o prijenosu i preuzimanju poslovnih udjela, ovjeren kod javnog bilježnika, između Sudužnika i Jamca platca II, prihvatljiv HBOR-u.

HBOR je ovlašten jednokratno ili sukcesivno uskratiti iznos kredita za namjenu kredita „Troškovi financiranja“ te će o istome obavijestiti Korisnika kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovoreni namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.


str. 6 / 13

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

4.06. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita obvezuje se platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac I i II obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR i/ili EIB ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.05. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

6.01.

podat
nasta
Ugov
tom s
iz Ug
bilo k

6.02.

trans

6.03.

trgo

6.04.

org
nov
o k

6.0

rok
(st
(d
ak
ko
ka
ga

6.

30

6

30

6

30

6

30

6

30

6

30

6

30

6

30

6

30

6

30

Posebne obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca I i II obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U svakom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili nešto koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita se, bez odgode u pisanom obliku, obvezuje obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.03. Korisnik kredita se obvezuje prije nego pokrene postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.04. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke i organizacijske strukture u roku 30 dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala, nerevidirana godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.06. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.04. tekuće godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) najkasnije do krajnjeg roka korištenja unijeti kapitalne rezerve u iznosu 1.893.457,00 kn u temeljni kapital društva (dokapitalizirati društvo);
- b) najkasnije prije zadnjeg korištenja kredita dostaviti dokaz o postojanju obveza Korisnika kredita prema društvu LUMINI BENZ d.o.o. u iznosu od 4,55 mln. kn, a koje su subordinirane u skladu s točkom k) ovog stavka;
- c) prenijeti u korist HBOR-a prava na primitak iznosa po svim bankarskim garancijama dostavljenima od strane dobavljača opreme i izvođača radova te sklopiti ugovore o ustupanju tražbina po istima;
- d) za nekretninu iz članka 3., stavka 3.02. točka a) ovog Ugovora o kreditu u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine koja se gradi kreditnim sredstvima, upisati izgrađenu građevinu – objekt u zemljišne knjige te dostaviti HBOR-u uporabnu dozvolu i zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz o izvršenom upisu u roku od 30 dana od krajnjeg roka korištenja kredita;
- e) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- f) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuje svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuje nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);

- g) osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR)¹ za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude manji od 1,25x (jedandjelihdvadesetpet). Izračunava se na sljedeći način: $(EBITDA^2 - \text{porez}) / (\text{glavnica} + \text{kamata})$. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih revidiranih pojedinačnih/konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje; razina DSCR-a sgladavati će se i kod izdavanja ostalih pojedinačnih suglasnosti koje mogu biti zatražene od HBOR-a; prekršaj DSCR pokazatelja neće se smatrati ugovornim prekršajem do razine od 1,10x;
- h) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za svako daljnje zaduživanje iznad 200.000,00 kn kumulativno;
- i) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- j) prije prije eventualne isplate dobiti ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a do konačne otplate kredita, a koja će se izdati ukoliko su zadovoljeni svi sljedeći uvjeti u prethodnoj godini:
- DSCR pokazatelj je bio veći ili jednak 1,25x;
 - Ukupna godišnja učinkovitost postrojenja je veća od 50%;
 - DSRA je napunjen sukladno točki 3. pod e) ove Odluke;
 - Obveze po kreditu se redovno podmiruju;
 - Uvjeti propisani ugovorom o kreditu se redovno ispunjavaju;
 - Događaj otkaza ugovora o kreditu nije nastupio.
- k) zadržati obveze prema vlasnicima (uključujući, ali ne ograničavajući se na vlasničke pozajmice i obvezu prema vlasniku, odnosno društvu LUMINI BENZ d.o.o. i OPG Ivica Blagaj za isporučenu kukuruznu silažu i gnojovku temeljem ugovora o poslovnoj suradnji za prvu godinu rada postrojenja) za cijelo vrijeme otplate kredita. Korisniku kredita se daje suglasnost na umanjenje subordiniranih obveza ako se vlasnici odluče na dokapitalizaciju društva kroz smanjenje navedenih obveza;
- l) dostaviti HBOR-u sve eventualne buduće zaključene ugovore za nabavu potrebne sirovine (iznad 5.000 tona godišnje) za redovan rad postrojenja;
- m) ishoditi Rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije od HERA-e najkasnije 90 dana od krajnjeg roka korištenja kredita.
- n) zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualnog raskida Ugovora o otkupu električne energije s HROTE-om. U slučaju izmjene bitnih uvjeta Ugovora o otkupu električne energije s HROTE-om, Korisnik kredita obavezuje se da o tome promptno izvijesti HBOR u pisanom obliku, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu situaciju tražiti promjenu bitnih uvjeta ugovora o kreditu ili otkazati isti;
- o) prije izmjene ili otkaza bilo kojeg ugovora o nabavi sirovine (iznad 5.000 tona godišnje) zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a te se Korisnik kredita obavezuje dostaviti HBOR-u zaključene dodatke ugovora. U suprotnom HBOR je ovlašten tražiti promjenu bitnih uvjeta ugovora o kreditu ili otkazati isti;
- p) dostavljati godišnja izvješća o ukupnoj isporuci električne i toplinske energije iz postrojenja za cijelo vrijeme trajanja kredita (najkasnije do 31.03. tekuće godine za prethodnu godinu), a koja će sadržavati i informacije o mjesečnim isporukama električne i toplinske energije iz postrojenja;
- q) prije pokretanja drugih projekata/investicija zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a;
- r) iz vlastitih sredstava podmiriti sve nepredviđene troškove predmetnog projekta koji su iznad planiranih iznosa definiranih dostavljenim projektnim ugovorima te pravovremeno o istome izvijestiti HBOR;
- s) u slučaju prestanka obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije, prodaje ili najma postrojenja trećoj osobi prijevremeno vratiti kredit;
- t) prije davanja pozajmice bilo kojoj trećoj strani zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Suduznik se obavezuje:

- a) na godišnjoj razini, najkasnije do 31.03. tekuće godine, dostavljati plan organizacije proizvodnje kukuruzne silaže i nabave ostalih sirovina, a za cijelo vrijeme trajanja kredita;
- b) po podmiranju pozajmica danih vlasniku g. Goranu Glatkom i društvu Bioplin logistika d.o.o., Zagreb (u ukupnom iznosu oko 1,5 mln. kn) obavijestiti HBOR o istome te dostaviti dokaz o podmiranju;
- c) po provođenju prijenosa i preuzimanja poslovnih udjela na trgovačkom sudu, a temeljem sklopljenih ugovora iz članka 4. stavka 4.01. ovog Ugovora o kreditu, obavijestiti HBOR o istome;

¹ DSCR - omjer pokriva servisiranja duga.

² EBITDA - dobit prije odbitka kamata, poreza i amortizacije.

Otkaz Ugovora o kreditu
Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca I i II. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca I i II duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca I i II povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca I i II;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
- e) ako Korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
- f) ako Korisnik kredita onemogućuje HBOR-u i/ili EIB-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca I i II ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) u slučaju daljnje vinkulacije police osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- i) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurane;
- j) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca I i II na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- k) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca I i II;
- l) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca I i II za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca I i II da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- m) ako Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca I i II ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca I i II koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita, Sudužnik i/ili Jamac platca koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;
- o) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz Priloga 1 ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnikom i/ili Jamcem platcem I i II u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku i/ili Jamcu platcu I i II.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima

Članak 10.

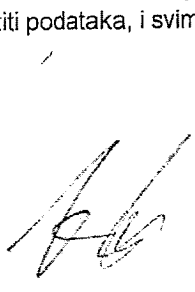
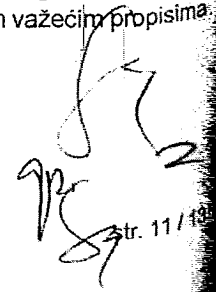
10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac I i II suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu I i II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac I i II suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac I i II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac I i II potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita ili Sudužnika te osobne podatke Jamca platca I i II navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

 
str. 11/13

Odredba o vidljivosti

Članak 11.

Korisnik kredita se obvezuje putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, a koja je dostupna na: <https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/pravilnici-akti/>. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 12.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac I i II upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac I i II bezuvjetno i neopozivo odriču se prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

14.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu i Prilog 1, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

14.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca I i II, javnog bilježnika, nadležni sud i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, 30.11.2018. (tridesetogstudenogdvijetisućeosamnaeste) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

Eco-biogas d.o.o.
Pisarovina

Herman Seidl

HBOR

Rukovoditelj Direkcije za
projektna financiranja

Josip Pavković

Direktor Sektora
kreditiranja

Gordan Kuvek

SUDUŽNIK

Direktor

LEONBERG
d.o.o.
Hrvatska ulica 110
HR-10000 Zagreb

Goran Glatki

JAMAC PLATAC I

Goran Glatki

JAMAC PLATAC II

Herman Seidl

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i ECO-BIOGAS d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 49433857561 kao Korisnika kredita (odredbe vezane uz financiranje iz sredstava EIB-a)

Pojmovi

Ugovor o kreditu EIB-HBOR - ugovor o kreditu između EIB-a u svojstvu kreditora i HBOR-a u svojstvu kreditoprimca prema kojem se mogu financirati ulaganja MSP poduzeća.

MSP - mala i srednja poduzeća s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju **Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća** dostupne na <https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/suradnja-s-europskom-investicijskom-bankom/>.

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC - DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs (GROW) Publication User Guide to the SME Definition http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274.

Ugovor o kreditu - ugovor o kreditu broj: PZOE-18-1100266 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili 30.11.2018. i kojeg je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

Posebne obveze i izjave Korisnika kredita

1. Korisnik kredita prima na znanje kako su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
2. Korisnik kredita se obvezuje:
 - (i) **Korištenje kredita:** koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) **Završetak Projekta:** dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
 - (iii) **Stručna znanja:** posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
 - (iv) **Imovina Projekta:** dok god kredit u cijelosti nije otplaćen:
 - (a) **vlasništvo i posjed:** zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (b) **održavanje:** održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (c) **osiguranje:** osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
 - (d) **dozvole:** pribaviti sva relevantna ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio Projekta.
 - (v) **Kontrola na terenu:** dopustiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske

unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije:

- (a) posjetu Korisniku kredita, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele;
 - (b) razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
 - (c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na Projekt kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;
- ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezujućim odredbama zakona Europske unije;

(vi) **Zaštita okoliša:**

- (a) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;¹
 - (b) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
 - (c) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja vezana za zaštitu okoliša; te
 - (d) postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša²
- ujedno primajući na znanje da Projekt treba biti u skladu s EIB-ovim **Priručnikom o okolišnim i socijalnim pitanjima** dostupnim na http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf

(vii) **Regulativa:**

- (a) **nabava:** kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na Korisnika kredita ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik kredita će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako HBOR zatraži, Korisnik kredita obvezuje se napraviti relevantne objave u Službenom listu EU;
- (b) **zakon općenito:** voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna Ovlaštenja³ za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
- (c) **konvencija i povelja:** osigurati da projekt ne dovede do kršenja a. Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili b. Europske

¹ Propisi o zaštiti okoliša odnose se na zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša; Okoliš podrazumijeva sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš; (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

² Odobrenje za zaštitu okoliša podrazumijeva bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

³ Ovlaštenja se odnose na neko ovlaštenje, dozvolu, suglasnost, odobrenje, odluku, licencu, izuzeće, evidenciju, bilježničku ovjeru ili registraciju.

socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na:
<https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnem-bankom-viieca-europe-ceb/>

(viii) **Integritet Korisnika kredita:**

- (a) poduzeti, u razumnom vremenskom roku - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za Kazneno djelo⁴ počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog Korisnika kredita i takvih članova njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
- (b) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (viii);
- (c) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- (d) osigurati da niti Korisnik kredita - niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o kreditu.

- (ix) **Podrijetlo sredstava:** osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijevarama, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

- (x) **Poslovne knjige i evidencije:** voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu.

(xi) **Isplate i računi:**

- (a) tražiti da se svaka isplata od HBOR-a u okviru Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za Projekt kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;
- (b) obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora o kreditu HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika kredita, Jamca Platca I i II i/ili Sudužnika kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita, Jamac Platca I i II i/ili Sudužnik osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik kredita provodi Projekt.

- (xii) **Podrška:** pružati HBOR-u i EIB-u, ili da osigura da se HBOR-u i EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u ovoj točki 2.;

- (xiii) **Prijevremena otplata za slučaj neispunjenja obveza:** na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu u slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza iz ove točke 2.

- (xiv) **Dubinska analiza:** dostaviti HBOR-u sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Korisnika kredita s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako HBOR u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

⁴ Kazneno djelo odnosi se na bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevara, korupcija, iznuđivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

(xv) **Informacije o Projektu i Korisniku kredita:**

- (a) na zahtjev dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za financiranje, provedbu i vođenje projekta, aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima;
- (b) obavijestiti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje Projekta i/ili da će utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita.

(xvi) **Izjava:**

Korisnik kredita potvrđuje po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjestopedest) zaposlenika na konsolidiranoj osnovi te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

U Zagrebu, 30.11.2018. godine

ZA KORISNIKA KREDITA

Direktor

Herman Seidl

Eco-biogas d.o.o.
Pisarovina

ZA HBOR

Rukovoditelj Direkcije za
projektna financiranja

Josip Pavković

Direktor Sektora
kreditiranja

Gerden Kuvek



Knjiga br. 1

KNJIGA POSLOVNIH UDJELA

Zahtjevi za poslovanje i druge stvari

TVRKA TRGOVAČKOG DRUŠTVA	ECO-BIOGAS d.o.o.	
	OIB	43433857561
ADRESA SJEDIŠTA DRUŠTVA U RH	PISAROVINA, IVANA GOLANA KVAČICA 2	
PREDMET POSLOVANJA	PROIZVODNJA ENERGIJE I DL.	

Prije uporabe Knjige poslovnih udjela obvezatno upisati redne brojeve na svim stranicama.

Ova Knjiga poslovnih udjela sadrži 64. stranica

912.

M. Hrvatske republike d.d., Zagreb - (55) 613533
Odluka za poslovanje UT-4-719

M.P.
Eco-biogas d.o.o.
Pisarovina

3 500137062710

2.

ECO - BIOGAS d.o.o.
NAZIV TVRKE - DRUŠTVA

UPISANO JE KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

BROJ (MBS) 080374518

UPIS USKLAĐENJA SA ZTD PROVEDEN JE (datum) 08.05.2015. g.

TEMELJNI KAPITAL IZNOSI: 20.000,00 kn DVADESETISUĆA KUNA

(riječima) DVADESETISUĆA KUNA

U 20

M.P.

zapečaćena pečat

Red. br.

1

2

3

4

POPIS OSOBA UTEMELJITELJA DRUŠTVA

[illegible]

ČLANSTVO I TEMELJNI KAPITAL ²								
STANJE NAKON PROMJENE OD <u>08.05.2015</u> GODINE (datum)								
Tek. broj	PREZIME I IME, ODNOSNO TVRTKA ČLANA(OVA) DRUŠTVA	OIB	Adresa prebivališta odnosno sjedište člana(ova)	NOMINALNA SVOTA POSLOVNIH UDJELA			Broj glasova - udio u % temeljnog kapitala	NAPOMENA
			Naziv trgovačkog društva u čijem je registru upisan član društva, pravna osoba (ili naziv drugog odgovarajućeg registra) MBS	Preuzeto za uplatu - unos (kn)	Uplaćeno (kn)	Treba uplatiti (kn)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	VIENNA TECHNOLOGY	33044632256	TRGOVAČKI SUD u Beču 3010 Beč - 1010 Beč	10.000,00	10.000,00 uplaćeno		50%	
2	DUNAS s.r.o.	55881368020	OKROŽNI SUD u BEOGRADU 3010 Beč - 1010 Beč	3.400,00	3.400,00 uplaćeno		17%	
3	MATUŠ PETRIK	38845800350	BORISLAVA, DRŽAVNA CESTA 3	3.300,00	3.300,00 uplaćeno		16,5%	
4	JAN MARIČIĆ	6787663825	HUMENAC, KEMENČEVA 12	3.300,00	3.300,00 uplaćeno		16,5%	
XX	UKUPNI TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA	XXXX	XXXX					

ČLANSTVO I TEMELJNI KAPITAL

STANJE NAKON PROMJENE OD 23.12.2017.

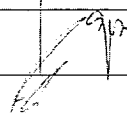
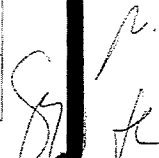
GODINE (datum)

Tek. broj	PREZIME I IME, ODNOSNO TVRTKA ČLANA(OVA) DRUŠTVA	OIB	Adresa prebivališta odnosno sjedište člana(ova) Naziv trgovačkog društva u čijem je registru upisan član društva, pravna osoba (ili naziv drugog odgovarajućeg registra) MBS TI	NOMINALNA SVOTA POSLOVNIH UDJELA			Broj glasova - udio u % temeljnog kapitala	NAPOMENA
				Preuzeto za uplatu - unos (kn)	Uplaćeno (kn)	Treba uplatiti (kn)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	VIGNA Technology GmbH	33044632256	2. AUSTRIJA, BEČ Vignatech GmbH, z.s. MBS 253	10.000,00	10.000,00		50%	
2	LUMINI B&B d.o.o.	17730158778	HEMERLICH G.O., ZAGREB HEMERLICH G.O. u ZAGREBU	3.400,00	3.400,00		17%	
3	LUMINI B&B d.o.o.	17730158778	HEMERLICH G.O., ZAGREB HEMERLICH G.O. u ZAGREBU	3.300,00	3.300,00		16,5%	
4	LUMINI B&B d.o.o.	17730158778	HEMERLICH G.O., ZAGREB HEMERLICH G.O. u ZAGREBU	3.300,00	3.300,00		16,5%	
XX	UKUPNI TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA	XXXX	XXXX					

ČLANSTVO I TEMELJNI KAPITAL

STANJE NAKON PROMJENE OD 05. 01. 2018. GODINE (datum)

Red. broj	PREZIME I IME, ODNOSNO TVRTKA ČLANA(OVA) DRUŠTVA	OIB	Adresa prebivališta odnosno sjedište člana(ova)	NOMINALNA SVOTA POSLOVNIH UDJELA			Broj glasova - udio u % temeljnog kapitala	NAPOМЕНА
			Naziv trgovačkog društva u čiji je registar upisan član društva, pravna osoba (ili naziv drugog odgovarajućeg registra) MBS	Priuzelo za uplatu - unosi (kn)	Uplaćeno (kn)	Treba uplatiti (kn)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	LUNINI Božica d.o.o.	17730158775	HERZEGOVINA 60, ZARAJ	10.000,00	10.000,00		50%	
2	LUNINI Božica d.o.o.	17730158775	HERZEGOVINA 60, ZARAJ	3.400,00	3.400,00		17%	
3	LUNINI Božica d.o.o.	17730158775	HERZEGOVINA 60, ZARAJ	3.300,00	3.300,00		16,5%	
4	LUNINI Božica d.o.o.	17730158775	HERZEGOVINA 60, ZARAJ	3.300,00	3.300,00		16,5%	
xx	UKUPNI TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA	xxxx	xxxx					

16

ČLANSTVO I TEMELJNI KAPITAL

STANJE NAKON PROMJENE OD 22. 01. 2018. GODINE (datum)

Tek. broj	PREZIME I IME, ODNOSNO TVRKA ČLANA(OVA) DRUŠTVA	OIB	Adresa prebivališta odnosno sjedište člana(ova)	NOMINALNA SVOTA POSLOVNIH UDJELA			Broj glasova - udio u % temeljnog kapitala	NAPOMENA
			Naziv trgovačkog suda u čijem je registru upisan član društva, pravna osoba (ili naziv drugog odgovara, u čijem je registru)	Preuzeto za uplatu - unos (kn)	Uplaćeno (kn)	Treba uplatiti (kn)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Lomini Božić d.o.o.	17730158778	Trgovački sud u Zagrebu 1183-080750014	3.400,00	3.400,00		17%	
6	Lomini Božić d.o.o.	17730158778	-11-	3.300,00	3.300,00		16,5%	
7	Lomini Božić d.o.o.	17730158778	-11-	3.300,00	3.300,00		16,5%	
9	Lomini Božić d.o.o.	17730158778	-11-	1.000,00	1.000,00		5%	
10	Lomini Božić d.o.o.	17730158778	-11-	1.000,00	1.000,00		5%	
11	Lomini Božić d.o.o.	17730158778	-11-	1.000,00	1.000,00		5%	
12	Lomini Božić d.o.o.	17730158778	-11-	1.000,00	1.000,00		5%	
xx	UKUPNI TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA	xxxx	xxxx					

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ČLANSTVO I TEMELJNI KAPITAL

STANJE NAKON PROMJENE OD

GODINE (datum)

Tek. broj	PREZIME I IME, ODNOSNO TVRITKA ČLANA(OVA) DRUŠTVA	OIB	Adresa prebivališta odnosno sjedišta člana(ova)	NOMINALNA SVOTA POSLOVNIH UDJELA			Broj glasova - udio u % temeljnog kapitala	NAPOMENA
			Naziv odgovarajućeg suda u BiH (u registar upisan član društva, pravna osoba) (ili naziv jedinog odgovarajućeg registra) MBS	Pozuželo za uplatu - unos (kn)	Uplaćeno (kn)	Treba uplatiti (kn)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	LUTINI Bogdan	17732158775	REPUBLICA I SUD SARAJEVO MBS: 080750014	1.000,00	1.000,00		5%	
14	HERMAN SEIDL	93272168167	SARAJEVO IMNE BILU-MARJENOVIC 82A	1.000,00	1.000,00		5%	
15	HERMAN SEIDL	93272168167	SARAJEVO IMNE BILU-MARJENOVIC 82A	1.000,00	1.000,00		5%	
16	NAHTEC GmbH	24682237072	REPUBLICA I SUD SARAJEVO MBS: 160006000	1.000,00	1.000,00		5%	
17	NAHTEC GmbH	24682237072	REPUBLICA I SUD SARAJEVO MBS: 160006000	1.000,00	1.000,00		5%	
18	IVICA BUKARIC	83553834584	GODIŠI POSREDOVANJE SUDU IZ OBLASTI POSREDOVANJE 42	1.000,00	1.000,00		5%	
UKUPNI TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA			XXXX	XXXX				

ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA – DIREKTORI

[illegible]

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Knjiga poslovnih udjela za društvo s ograničenom odgovornošću ECO-BIOGAS d.o.o.,
Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2, stranice 1, 2, 3, 11, 13, 15, 16, 17, 57

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **GORAN GLATKI, OIB 36396544449, VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 190,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 47,50 kn.

Broj: **OV-871/2019**
Zagreb, 30.01.2019.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

za javnog bilježnika prisjednik
MATEA MARKESINA

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Ovaj prijevod sastoji se od

stranica 2 /listova 2

Br.-Ov.: 16/2019

Datum 29.1.2019

Ovjereni prijevod snjemačkog..... jezika.

[Handwritten signature]

na dan 29.1.2019.

Izvadak s aktualnim podacima

FN 160060 h

Temelj ovog izvoda je glavni registar nadopunjen podacima iz zbirke isprava.
Posljednji upis dana 06.02.2018. s brojem upisa 27.
Nadležni sud Zemaljski sud za građansko-pravne parnice (ZRS) Graz.

TVRTKA

- 1 NAHTEC Nahwärmetechnologie und
Anlagentechnik GmbH

PRAVNI OBLIK

- 1 Društvo s ograničenom odgovornošću

SJEDIŠTE

- 3 politička Općina Lebring-Sankt Margarethen

ADRESA POSLOVANJA

- 3 Philipsstrasse 37
8403 Lebring-St. Margarethen

PREDMET POSLOVANJA

- 1 Tehnika postrojenja

KAPITAL

- 13 EUR 36.336,42

DATUM PODNOŠENJA GODIŠNJEG IZVJEŠĆA

- 1 31. svibnja

GODIŠNJE IZVJEŠĆE (zadnje upisano, za ostatak vidi povijesne podatke)

- 27 zaključno s 31.05.2017. predano 30.01.2018.

OVLASTI ZASTUPANJA

- 1 Ako je imenovano više direktora, glavna skupština društva odlukom
određuje ovlasti direktora.

- 1 Društveni ugovor od 20.06.1997. 001

- 3 Odluka glavne skupštine društva od 05.07.2000.
002

Izmjena točke druge Društvenog ugovora

- 13 Društveni ugovor s odlukom glavne skupštine društva od 02.10.2008. 003
sukladno čl. 1. Zakonu o pretvaranju valute u EURO (Euro-JuBeG)
Izmjena točke četvrte Društvenog ugovora.

DIREKTORICA/DIREKTOR (u skladu s trgovačkim pravom)

- 1 A Helmut Herbst, inž., datum rođenja: 04.10.1960.
zastupa od 22.07.1997. samostalno

ČLANOVI DRUŠTVA

- C CTB Holding GmbH

TEMELJNI ULOG

OD TOGA UPLAĆENO

25 EUR 36.336,42
25 EUR 36.336,42

ZBROJ: EUR 36.33642 EUR 36.336,42

----- OSOBE -----
1 A Helmut Herbst, inž., datum rođenja: 04.10.1960.
26 Spindlhofstrasse 9
8410 Wildon
25 C CT Holding GmbH
25 (FN 476980 t)

25 Philipsstrasse 37
8403 Lebring-St, Margarethen

----- PREGLED UPISA -----
Zemaljski sud za građansko-pravne parnice (ZRS) Graz

1 upis od 22.07.1997.	predmet 27 Fr	3971/97 x
Zahtjev za upis nove tvrtke, zaprimljeno 26.06.1997.		
3 upis od 12.09.2000.	predmet 27 Fr	5875/00 s
Zahtjev za upis izmjene, zaprimljeno 12.07.2000.		
13 upis od 06.12.2008.	predmet 47 Fr	4517/08 k
Zahtjev za upis izmjene, zaprimljeno 07.10.2008.		
25 upis od 19.09.2017.	predmet 52 Fr	3335/17 p
Zahtjev za upis izmjene, zaprimljeno 29.08.2017.		
26 upis od 30.01.2018.	predmet 52 Fr	307/18 w
Zahtjev za upis izmjene, zaprimljeno 24.01.2008.		
27 Upis od 06.02.2018.	predmet 52 Fr	404/18 m
Dostava godišnjeg izvješća elektroničkim putem, zaprimljeno 30.01.2018.		

----- INFORMACIJA AUSTRIJSKE NARODNE BANKE -----
na dan 29.01.2019.g. važeći identifikacijski broj: 3662780

izdano preko obračunske službe WENT* * * * * HA021
Sudska pristojba: Euro 3.53 * * * * * 29.01.2019 12:12:44, 090 07237061 * * REDAKA: 51

Registar tvrtki

Skinuto dana 29.1.2019., u 12:12:44 MEZ

IBRAHIM SMLATIĆ, stalni sudski tumač za njemački jezik,
imenovan rješenjem predsjednika Županijskog - Trgovačkog
suda u Splitu broj 4 Su-852/2015 od 13.10.2015., potvrđujem da
gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na
njemačkom jeziku.

Trogir, 29.01.2019. br. 16/2019



Stichtag 29.1.2019

Auszug mit aktuellen Daten

FN 160060 h

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkunden-
sammlung.

Letzte Eintragung am 06.02.2018 mit der Eintragsnummer 27
zuständiges Gericht Landesgericht für ZRS Graz

FIRMA

- 1 NAHTEC Nahwärmetechnologie und
Anlagentechnik GmbH

RECHTSFORM

- 1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

- 3 politischer Gemeinde Lebring-Sankt Margarethen

GESCHÄFTSANSCHRIFT

- 3 Philipsstraße 37
8403 Lebring-St. Margarethen

GESCHÄFTSZWEIG

- 1 Anlagentechnik

KAPITAL

- 13 EUR 36.336,42

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

- 1 31. Mai

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)

- 27 zum 31.05.2017 eingereicht am 30.01.2018

VERTRETUNGSBEFUGNIS

- 1 Die Generalversammlung bestimmt, wenn mehrere Geschäfts-
führer bestellt sind, deren Vertretungsbefugnis.

- | | | |
|----|---|-----|
| 1 | Gesellschaftsvertrag vom 20.06.1997 | 001 |
| 3 | Generalversammlungsbeschluss vom 05.07.2000
Änderung des Gesellschaftsvertrages im Punkt Zweitens. | 002 |
| 13 | Gesellschaftsvertrag mit Generalversammlungsbeschluss
vom 02.10.2008
gemäß 1. Euro-JuBeG angepasst.
Änderung des Gesellschaftsvertrages im Punkt Viertens. | 003 |

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

- 1 A Ing. Helmut Herbst, geb. 04.10.1960
vertritt seit 22.07.1997 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN

- 25 C CTB Holding GmbH

STAMMEINLAGE

EUR 36.336,42

HIERAUF GELEISTET

29.01.2019

Firmenbuch » Auszug

25		EUR 36.336,42
	Summen:	EUR 36.336,42 EUR 36.336,42

--- PERSONEN ---

1 A Ing. Helmut Herbst, geb. 04.10.1960
 26 Spindlhofstraße 9
 8410 Wildon
 25 C CTB Holding GmbH
 25 (FN 476980 t)

 25 Philipsstraße 37
 8403 Lebring-St. Margarethen

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht für ZRS Graz

1	eingetragen am 22.07.1997	Geschäftsfall 27 Fr 3971/97 x
	Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 26.06.1997
3	eingetragen am 12.09.2000	Geschäftsfall 27 Fr 5875/00 s
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 12.07.2000
13	eingetragen am 06.12.2008	Geschäftsfall 47 Fr 4517/08 k
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 07.10.2008
25	eingetragen am 19.09.2017	Geschäftsfall 52 Fr 3335/17 p
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 29.08.2017
26	eingetragen am 30.01.2018	Geschäftsfall 52 Fr 307/18 w
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 24.01.2018
27	eingetragen am 06.02.2018	Geschäftsfall 52 Fr 404/18 m
	Elektronische Einreichung Jahresabschluss	eingelangt am 30.01.2018

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 29.01.2019 gültige Identnummer: 3662780

teilt über Verréchnungsstelle WENT ***** HA021
 ichtsgebühr: EUR 3.53 ***** 29.01.2019 12:12:44,090 07237061 ** ZEILEN: 51

Firmenbuch

Abgefragt am 29.1.2019, um 12:12:44 MEZ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MAJA PERIS
Vice Vukova 6
HR-10020 ZAGREB

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

Eco-biogas d.o.o., MBS 080971518, OIB 49433857561, Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, zastupano po direktoru **GORAN GLATKI, OIB 36396544449, VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105854421 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita

LUMINI BENZ d.o.o., MBS 080750014, OIB 17730158779, Zagreb, (Grad Zagreb), Heinzelova ulica 60, zastupano po direktoru **GORAN GLATKI, OIB 36396544449, VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105854421 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,

GORAN GLATKI, OIB 36396544449, VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105854421 PP Vrbovec, kao jamac platac I,

HERMAN SEIDL, OIB 99272168167, ZAGREB, IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ 82A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105709934 PU Zagrebačka, kao jamac platac II,

NAHTEC Nahwärmetechnologie und Anlagentechnik GmbH, OIB 24682237072, Lebring-St. Margarethen, Philipsstraße 37, zastupano po direktoru **HELMUT HERBST, rođen 04.10.1960.**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. P 6696306 BH LEIBNITZ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u izvadak iz stranog registra od dana 29.01.2019. godine i ovjereni prijevod Ibrahima Smlatića, stalnog sudskog tumača za njemački jezik pod br. -Ov.:16/2019, kao založni dužnik I,

IVICA BLAGAJ, OIB 83559894584, GORNJI FODROVEC, SVETI PETAR OREHOVEC, GORNJI FODROVEC 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111238466 PP KRIŽEVCI, kao založni dužnik II

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE od dana 29.01.2019. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Solemniziranoj ispravi prileži Ugovor o kreditu s Prilogom I od 30.11.2018. godine, izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 1999, k.o. PISAROVINA II od dana 30.01.2019. godine, ovjerena preslika Knjige poslovnih udjela za društvo Eco-biogas d.o.o.

Utvrdila sam da stranka Helmut Herbst ne zna službeni jezik Republike Hrvatske te je temeljem članka 68. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu čitanju i potpisivanju ovog javnobilježničkog akta prisutna MARINA TOMAŠ iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 18, OIB: 34080370330, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105312944, izdana od PU zagrebačka, stalni sudski tumač za njemački jezik imenovana temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj: Su-1030/18, od dana 21. rujna 2018. godine.

Strankama izdano 11 (jedanaest) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

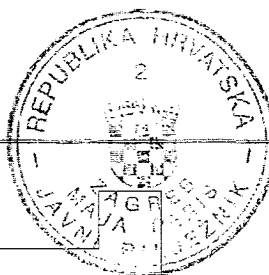
Marina Tomaš



MARINA TOMAŠ, stalni sudski tumač za njemački jezik

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a i čl. 14.st. 2 PPJT-a u vezi s čl. 38. st. 1. PPJT u iznosu od 17.195,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 4.298,75 kn.

Zagreb, 30.01.2019.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

Javnog bilježnika prisjednik
MATEA MARKESINA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MAJA PERIS

Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-1541/2019

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

Eco-biogas d.o.o., MBS 080971518, OIB 49433857561, **Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2**, zastupano po direktoru **GORAN GLATKI**, OIB 36396544449, **VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105854421 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

LUMINI BENZ d.o.o., MBS 080750014, OIB 17730158779, **Zagreb, Heinzelova ulica 60**, zastupano po direktoru **GORAN GLATKI**, OIB 36396544449, **VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105854421 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,

GORAN GLATKI, OIB 36396544449, **VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105854421 PP Vrbovec, kao jamac placat I,

HERMAN SEIDL, OIB 99272168167, **ZAGREB, IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ 82A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105709934 PU Zagrebačka, kao jamac placat II

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** od dana 19.02.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Solemniziranoj ispravi prileži izjava o vlasništvu od 11.02.2019. godine i **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** od 29.01.2019. godine s prilogima koji je solemniziran po ovom javnom bilježniku dana 30.01.2019. godine.

Strankama izdano 8 (osam) primjerka solemnizirane privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Zagreb, 20.02.2019.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

za javnog bilježnika prisjednik
MATEA MARKESIĆ

87
2



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu 10. studenog 2021. godine

Prilog: 6

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Dinka Bačića, | - Ivana Oršolića, |
| - Ines Miletić, | - Tamaru Bajs, | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Bišćan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Dinka Bačića, | - Ivana Oršolića, |
| - Ines Miletić, | - Tamaru Bajs, | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodatka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-16041/2021
Zagreb, 12.11.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ

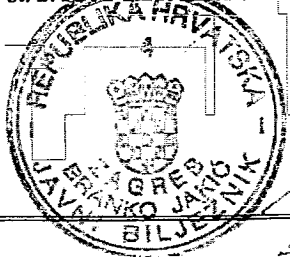
Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-16041/2021 dana 12.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 40 primjeraka na zahtjev stranke: **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JANKOMIRSKA ULICA 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 85,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Broj: OV-3245/2022
Zagreb, 07.03.2022.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željko Petrušić
Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3

Poslovni broj: OV-2699/2022

Ja, javni bilježnik Željko Petrušić, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 3, potvrđujem da su stranke:

Eco-biogas d.o.o., MBS 080971518, OIB 49433857561, Pisarovina (Općina Pisarovina), Ribnjačarska ulica 1, zastupano po direktoru **ZORAN CVETKOSKI, OIB 18787553367, DONJI LADUČ, BRDOVEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA 1 H,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113212851 PP Zaprešić, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik / korisnik kredita,

HERMAN SEIDL, OIB 99272168167, ZAGREB, IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ 82 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105709934 PU Zagrebačka, kao jamac platac / jamac platac I,

ZORAN CVETKOSKI, OIB 18787553367, DONJI LADUČ, BRDOVEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA 1 H, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113212851 PP Zaprešić, kao jamac platac / jamac platac II, podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE,** na potvrdu.

Stranke ovog pravnog posla prilažu Izjavu od 24.02.2022. (Prilog: A), Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 26.01.2022. (Prilog: B), Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 13.05.2020. (Prilog: C), Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 23.03.2020. (Prilog: D), Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 od 19.12.2019. (Prilog: E), Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2019. (Prilog: F) i Punomoć od 10. studenog 2021., ovjerena pod brojem: OV-16041/2021 u Zagrebu, 12.11.2021. kod javnog bilježnika Branko Jakić (Prilog: G). Prilozi A, B, C, D, E, F i G prilažu se u neovjerenim preslikama za spis javnog bilježnika, ostale stranke i sudionike.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

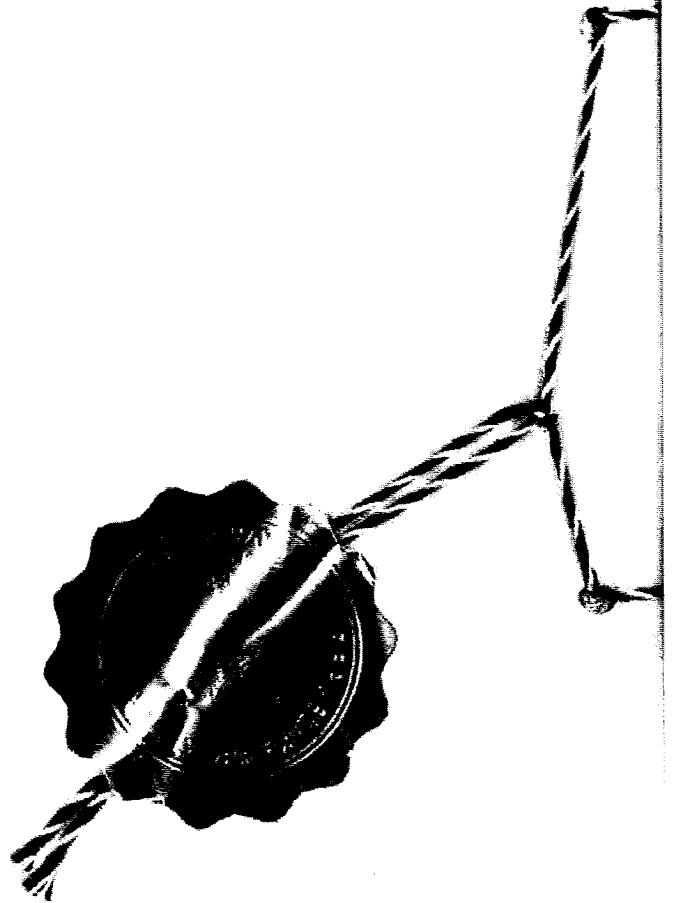
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT-u iznosu od 4.218,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.054,69 kn.

Zaprešić, 10.03.2022.

Javni bilježnik
Željko Petrušić

PRISJEDNIK
Ivan Zdunić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 23.05.2022. 23:14

Katastarska općina: 338010, PISAROVINA II

Broj ZK uložka: 1999

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11412/2022

Aktivne plombe: Z-12963/2022

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1999/1	33-1,8-3,8-4	RIBNJAČARSKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE SPREMNIK SPREMNIK SPREMNIK PUMPNA STANICA GOSPODARSKA ZGRADA, PISAROVINA, RIBNJAČARSKA ULICA 1 SPREMNIK	17431 14368 566 105 566 76 315 1435	
		UKUPNO:		17431	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 06.08.2020.g. pod brojem Z-16110/2020 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17,39/19,125/19) zabilježu se da je za evidentiranje građevina na kčbr. 1999/1 k.o. Pisarovina II u katastru priložena pravomoćna Uporabna dozvola pod brojem: klasa: UP/I-361-05/20-01/000003, urbroj: 238/1-18-05/1-20-0011 od 19.06.2020. godine (pravomoćna 19.06.2020. godine) izdana od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko	

B

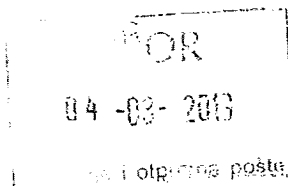
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ECO-BIOGAS D.O.O., OIB: 49433857561, RIBNJAČARSKA ULICA 1, 10451 PISAROVINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2105/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 29.01.2019., radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: PZOE-18-1100266 s Prilogom 1, od 30.11.2018. u iznosu od 4.190.836,07 EUR (slovima: četirimilijunastodevedesettisućaoosmatotridesetšesteuraisedamcenta), u kunskoj protuvrijednosti, što je na dan 01.11.2018. predstavljalo protuvrijednost od 31.125.000,00 kuna (slovima: tridesetjedanmilijunstodvadesetpettisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,50% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 s Prilogom 1 i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	4.190.836,07 EUR	
2.			
2.2	Zaprimljeno 19.10.2021.g. pod brojem Z-27256/2021 Prvenstveni red upisa: Z-18292/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-660/2021 13.10.2021, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d., OIB: 33039197637, iz P. Preradovića 29, Varaždin 42000, radi naplate novčane tražbine.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 27.04.2022.g. pod brojem Z-11412/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-575/2022 27.04.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.04.2022, ZAKLJUČAK OVR-575/2022 27.04.2022, za iznos od 2.366.238,42 kn (glavnica 2.204.061,23 kn i kamata 162.177,19 kn) i 200,00 kn za troškove ovrhe, a na koji iznos glavnice nadalje teče zakonska zatezna kamata od 21.03.2022. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	2.366.238,42 KN	
3.2	Zaprimljeno 27.04.2022.g. pod brojem Z-11412/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.05.2022.



HBOR



000315426

Služba upisa
Upisničko mjesto ZAGREB**PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS**

Na temelju DODATKA I. SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE OD 19.02.2019., SOLEMNIZIRANOG POD BROJEM: OV-1541/19 od 20.02.2019 kojom je

javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE PO UGOVORU O KREDITU BROJ: PZOE-18-1100266 S PRILOGOM 1

Predlagatelj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4591666
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

MARTINA FRANCETIĆ, HBOR		01/4590432
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	52809195465
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
mfrancetic@hbor.hr	105096277	18.05.2012 PP SESVETE
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)	

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

Eco-biogas d.o.o.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Ivana Gorana Kovačića 2		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10451	Pisarovina, HRVATSKA	49433857561
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: BIOPLINSKI MOTOR - U DOSTAVNOM PAKIRANJU PREMA PACKING LISTAMA DOBAVLJAČA - STI D.O.O. - KOMPLETAN USKLADIŠTEN U PISAROVINI DO UGRADNJE U BIOPLINSKO POSTROJENJE: PISAROVINA, PROIZVOĐAČ: INNIO JENBACHER AUSTRIA, PREDVIĐENA UGRADNJA U PISAROVINI - KATARSKA OPĆINA 338010 PISAROVINA II. k.č. br. 1999, zk.uložak: 1999; Serijski broj proizvodnje: ENGINE NUMBER:GEJ-1382948 i GENSET N.: GEJ-1382946; Marka: JENBACHER GAS ENGINE; Model: FA JMS 420 B25 50 J_Y145; Godina proizvodnje: 2018;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 4.190.836,07 EUR UZ 2,50% KAMATA, U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI, ŠTO JE NA DAN 01.11.2018. PREDSTAVLJALO PROTUVRIJEDNOST OD 31.125.000,00 KN, UZ VALUTNU KLAUZULU VEZANU NA EUR, TROŠKOVE, NAKNADE I OSTALO SUKLADNO UGOVORU O KREDITU BROJ: PZOE-18-1100266 i DODATKU I. SPORAZUMU s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 31.12.2031.

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

ZAKLJUČAK 415-301/19-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 415-301/19

ZAGREB, 26.02.2019

Za točanost otpravak

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

Martić

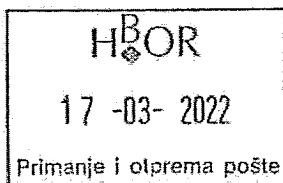
SONJA OREŠKOVIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. MARTINA FRANCETIĆ, HBOR
2. Eco-biogas d.o.o.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



Služba upisa
Upisničko mjesto ZAGREB

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju DODATKA II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NERETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRANOG POD BROJEM: OV-2699/2022 od 10.03.2022 kojom je javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PO UGOVORU O KREDITU BROJ: PZOE-18-1100266 S PRILOGOM 1

Predlagatelj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4590408
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

DUBRAVKA MANDIĆ, HBOR		098/407721
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	41511110164
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
dmandic@hbor.hr		115091161 10.09.2020 PU ZAGREBAČKA
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

Eco-biogas d.o.o.		099/3068622
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Ribnjačarska ulica 1		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10451	Pisarovina, HRVATSKA	49433857561
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: Oprema za grijanje procesa (Ugovor N18-507, Ponuda N17/140E NAHTEC GmbH): Grijači za fermentor i postfermentor, predizolirane toplovodne cijevi za distribuciju grijanja PEX 63/140, razdjelnik grijanja, pumpe za grijanje, mješalci vruće vode i regulacije temperature, ventili za reguliranje protoka, termometri/manometri, rezervne priрубnice za priкlop toplovođa). Proizvođač Lock Edelstahl, Logstor, Grundfos.; Serijski broj proizvodnje: 10025717; Marka: MAGNA; Model: 3 65-120 F; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

hbor
- 1 -

2. Vrsta/Opis: Dugogredno koso miješalo koje je ugrađeno na mješačoj jami. Proizvođač STERISAL GmbH, GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2610184; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2019; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
3. Vrsta/Opis: Dugogredno okomito miješalo koje je ugrađeno na mješačoj jami. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 03314608; Marka: Streisal; Model: Maischebull BIOE-2019; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
4. Vrsta/Opis: Dugogredno koso miješalo ugrađeno na fermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2605 114; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2014; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
5. Vrsta/Opis: Dugogredno koso miješalo ugrađeno na fermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2606 114; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2014; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
6. Vrsta/Opis: Dugogredno koso miješalo ugrađeno na postfermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2607 114; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2014; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
7. Vrsta/Opis: Dugogredno koso miješalo ugrađeno na postfermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 2608 114; Marka: Streisal; Model: Biobull BIOE 2014; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
8. Vrsta/Opis: Potopna mješalica ugrađena na fermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 534 1847; Marka: Streisal; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
9. Vrsta/Opis: Potopna mješalica ugrađena na fermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 529 1847; Marka: Streisal; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
10. Vrsta/Opis: Potopna mješalica ugrađena na postfermentor. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 533 1847; Marka: Streisal; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
11. Vrsta/Opis: Potopna mješalica ugrađena na konačni spremnik digestata. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 585 1914; Marka: STREISAL; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
12. Vrsta/Opis: Potopna mješalica ugrađena na konačni spremnik digestata. Proizvođač STERISAL GmbH GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 518 1839; Marka: Streisal; Model: TSREx 184-160 IE2 K; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
13. Vrsta/Opis: Dvostruka plinska membrana ugrađena na fermentor za potrebe skladištenja plina. Proizvođač SATTLER CENO TOP-TEX GmbH, AUSTRIA; Serijski broj proizvodnje: A-7885-20; Marka: Sattler Ceno Top-Tex; Model: BA 200-26.26 m; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
14. Vrsta/Opis: Dvostruka plinska membrana ugrađena na postfermentor, za potrebe skladištenja plina. SATTLER CENO TOP-TEX GmbH, AUSTRIA; Serijski broj proizvodnje: A-7885-20; Marka: Sattler Ceno Top-Tex; Model: BA 200-26.26 m; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
15. Vrsta/Opis: Cirkulacijska crpka supstrata smještena u crpnoj stanici, pumpa za meteorne vode i tekućine iz trenča, preljevna cijev s pločastim ventilom i ispiranjem, cijevi za tekućine, PEHD 100, cijevi od nehrđajućeg čelika, ventili s pločastim klipom, priključna stanica, separacija. Služi za manipulaciju supstrata unutar postrojenja bioplinske elektrane. Proizvođač VOGELSSANG GmbH, GERMANY; Serijski broj proizvodnje: BJC.3130.1399; Marka: VOGELSSANG; Model: VX136-140Q; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
16. Vrsta/Opis: Kompresor za bioplin, služi za transport bioplina do baklje i bioplinskog motora. Proizvođač MEIDINGER AG, ŠVICARSKA; Serijski broj proizvodnje: 218195X-1; Marka: MEIDINGER; Model: S-GRN48/120/500/2G; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
17. Vrsta/Opis: Plinska baklja. Služi za spaljivanje bioplina u slučaju nužde.; Serijski broj proizvodnje: 1063; Marka: Ennox biogas technology; Model: ECO Pressure 800 S; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

18. Vrsta/Opis: Oprema za plin (Ugovor N18-507, Ponuda N17/140E NAHTEC GmbH): Cijevne komponente fermentor-motor, zatvaračni ventili za plin, posuda za odvajanje kondenzata iz plina, pumpa za podizanje kondenzata, uključivo cijevi za spajanje na mješaču jamu, osiguranje protiv nad i podtlaka u plinskom sistemu i fermentorima, ventil predviđen za bioplin s magnetnim pogonom, glavni ručni zatvarač za plin pred motorom. Proizvođač DAB PUMPS; Serijski broj proizvodnje: N.3 18 45; Marka: DAB PUMPS; Model: RW AD 1508 2MS; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
19. Vrsta/Opis: Okna za inspekciju fermentora i postfermentora, četverokutog oblika za ispiranje s vodom, uključujući brisače, servisna vrata 830 mm x 1230 mm svijetli otvor. Proizvođač HUBER Technology GmbH, GERMANY; Serijski broj proizvodnje: 14138894; Marka: HUBER Technology; Model: Pressure-Tight Door TT7; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
20. Vrsta/Opis: Kompresor sa odvajanjem kondenzata proizvođača, ventili s pločastim klipom i ručnim pogonom. Proizvođač MA Compresori, Italija; Serijski broj proizvodnje: 4116019744; Marka: MA Compresori; Model: Meister 700/10/200D; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
21. Vrsta/Opis: Stacionarni aparat za analizu bioplina sa opcijom mjerenje CH₄, H₂S i O₂ u F1 i F2, uključivo instalacija cijevi do točke mjerenja, sistem za odvajanje sumpora - puhalo za zračni kompresor, prikaz protoka zraka za pojedinačne fermentore, ventil za reguliranje protoka, ventil s magnetskim pogonom (bez napona zatvoren), instalacija cijevi za zrak do pojedinačnih fermentora. Proizvođač Awite bioenergie; Serijski broj proizvodnje: 2853; Marka: Awite bioenergie; Model: AwifLEX Cool +; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;
22. Vrsta/Opis: Glavni upravljački ormar. Sustav nadzora i upravljanja (Ugovor N18-507, Ponuda N17/140E NAHTEC GmbH). Proizvođač CTB GmbH, Austria; Serijski broj proizvodnje: S400; Marka: CTB; Model: +S 10, + S11, + S12, + S13, +S14, +S15; Godina proizvodnje: 2019; Zemljišno knjižni uložak: 1999; Katastarska općina: 338010 Pisarovina II; Broj katastarske čestice: 1999/1;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 4.190.836,07 EUR u kunsnoj protuvrijednosti 31.125.000,00 kn uz val. klauzulu uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,50% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, inter. kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu i Dodatku II Sporazumu s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 31.03.2032.

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4890432
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
mfrancetic@hbor.hr		
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

ZAKLJUČAK 565-301/22-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 565-301/22

ZAGREB, 15.03.2022

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

za točnost otpravka:

SONJA OREŠKOVIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. Eco-biogas d.o.o.
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ECO-BIOGAS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2

OIB: 49433857561

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: PZOE-18-1100266 sa pripadajućim dodacima

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od[1]: 4.190.836,07 EUR (četirimilijunastodevedesettisućasamstotridesetšesteuraisedamcenta) plativo u
kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja

uvećanom za[2]: 2,50% (dvacijelihpedesetposto), promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,82% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 22. 01. 2019.

Eco-biogas d.o.o.

Pisarovina

Potpis dužnika

[Potpis]

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GORAN GLATKI

Sjedište/mjesto i adresa: Vrbovec, Zagrebačka ulica 84

OIB: 36396544449

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 22.01.2019.

Potpis jamca platca:

[Signature]

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HERMAN SEIDL

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A

OIB: 99272168167

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 22.01.2019.

Potpis jamca platca:

[Signature]

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MAJA PERIS

Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-571/2019

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

Eco-biogas d.o.o., MBS 080971518, OIB 49433857561, Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2, zastupano po direktoru **GORAN GLATKI, OIB 36396544449, VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105854421 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

GORAN GLATKI, OIB 36396544449, VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 84, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105854421 PP Vrbovec, kao jamac platac,

HERMAN SEIDL, OIB 99272168167, ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ 82A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105709934 PU Zagrebačka, kao jamac platac

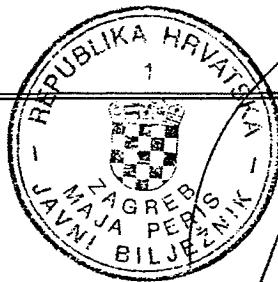
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od dana 22.01.2019. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 22.01.2019.



Javni bilježnik
MAJA PERIS



12

IBOR

Hrvatska banka za
obnavu i razvoj
Srossimirov trg 9
10000 Zagreb

R RG 10378585 8 HR



Poslovna placista HP-u d.d.
u poslovnoskom uredi
10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GNADA VUKOVANA 70
10 000 ZAGREB
NW
261
22-28

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

02-06-2012

PREDSTELAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
PR. BROJ: