



Podružnica : Split  
Mjesto: Split  
Ugovor broj 2200159984 od 26.03.2019.g.  
Obrazac OPP-42/18-DK

OBRAZAC OPP-42/18-DK

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i načinu provedbe „Programa kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji“ od 17.04.2018.g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) zaključenog između Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, OIB: 40781519492 (u daljnjem tekstu: Županija) i CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 i Odluke Kreditnog odbora broj KO-158/19 od 14.03.2019.g. (slovima:četnaestogožujkadvijetisućedevetnaeste)-----

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Split, Domovinskog rata 49a, Split, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj:HR032485003100009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa zastupnik Podružnice Stipe Vučak -----

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, MB:4020464, OIB: 26857902839, IBAN: HR9024850031100301678, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa Mate Mendeš, Član Uprave-----

MATE MENDEŠ, Put mira 74/E, Solin, Solin, OIB: 76051612993, IBAN:HR8324020063207618105, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -----

zaključuju sljedeći-----

### UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:-----

1. **VRSTA KREDITA:** dugoročni kredit u kunama (po programu kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji)-----

2. **IZNOS KREDITA:** =500.000,00 kn (slovima:petstotinatisuća kuna) -----

3. **NAMJENA KREDITA:** Obrtna sredstva, plaćanje dobavljača -----

4. **REDOVNA KAMATNA STOPA:** 3,20 % ( slovima:tricijeladvadesetposto) godišnje, promjenjiva.-----

Kamate se obračunavaju proporcionalnom metodom dekurzivno na iznos kredita kvartalno zadnjeg dana u mjesecu dospijeća u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita, te naplaćuju kvartalno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeća u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita, sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora. -----

Splitsko-dalmatinska županija subvencionira kamatnu stopu Korisnika kredita sa fiksnih 1,00% (slovima:jedanposto) godišnje, tako da kamatna stopa za Korisnika kredita iznosi 2,20% (slovima:dvacijeladvadesetposto) godišnje promjenjiva.-----

Ugovor broj 2200159984 od 26.03.2019.g.  
Obrazac OPP-42/18-DK

1 B

U slučaju da Splitsko-dalmatinska županija iz bilo kojeg razloga ne izvrši plaćanje dijela kamate koji čini njenu obvezu, istu je dužan platiti Korisnik kredita, a s čim su Korisnik kredita i Zalogodavac i Jamac plata izričito suglasni.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

**5. INTERKALARNA KAMATA:** Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, te ista dopijeva danom obračuna.

**6. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:** Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom, te da isti izražava njihovu pravu volju i da prihvaćaju sva prava i obveze, koje proizlaze iz ovog Ugovora. Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita istom dostaviti otplatni plan.

Kreditor nije u obvezi izračunati efektivnu kamatnu stopu u slučaju promjene kamatne stope i/ili naknade.

**7. NAKNADA:**

a) **0,50%** (slovima: **nulacijelihpedesetposto**) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno **600,00kn** (slovima: **šeststotinakuna**),

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu **120,00 kn** (slovima: **stodvadesetkuna**), jednokratno

sve sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada se obračunava i naplaćuje prilikom prvog korištenja kredita. Naknada dopijeva na plaćanje prilikom prvog korištenja kredita, a ako kredit ne bi bio korišten naknada dopijeva danom isteka roka za korištenje kredita.

**Naknada se podmiruje iz sredstava kredita.**

Naknada plaćena najkasnije **8 (osam)** dana od roka dospelosti smatrat će se pravovremeno plaćenom.

Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o naknadama Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora, te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istima upoznate.

**8. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:**

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke **10.(deset)** ovog Ugovora, te odobrenja Partner banke d.d. kojim dozvoljava daljnje opterećenje nekretnine, zatim po dostavi Pisma namjere u kojem mora izričito stajati da će po podmiranju obveza po kreditu br. **832-51-000760** te br. **83241005653** izdati Izjavu o povratu prava vlasništva i brisanju zabilježbe daljnjeg opterećenja nekretnine opisane u točki **10. (deset)** Ugovora instrumenti osiguranja podtočka **c)** i dostavi dokaza o isplati kredita broj **2200159992** kod Kreditora, višekratno i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke **7. (sedam)** ovog Ugovora, te temeljem naloga Korisnika kredita isplatom preostalog iznosa kredita za plaćanje obveza prema dobavljačima

po predračunima/računima najkasnije do 30.06.2019.g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisuće devetnaeste godine), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

#### 9. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje **36** (slovima: **tridesetšest**) mjeseci, do **30.06.2022.g.** (slovima: **tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetdruge godine**).  
Kredit se otplaćuje u **12** (slovima: **dvanaest**) kvartalnih rata.

Visina pojedine rate iznosi **41.666,67** kn (slovima: **četrdesetjednatisućašestošezdesetšestkuna i šezdesetsedam lipa**).

Prva rata dospijeva **30.09.2019.g.** (slovima: **tridesetogrujnadvijetisućedeveetnaeste godine**). Ostale rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospjeću kredita.

Zadnja rata dospijeva **30.06.2022.g.** (slovima: **tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetdruge godine**).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 210-2200159984. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

#### 10. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) **Jamac platca Mate Mendeš**, Put mira 74/E, Solin, Solin, OIB: 76051612993

b) **zadužnica** Korisnika kredita **NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.**, Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839 s jamstvom Jamca platca **Mate Mendeš**, Put mira 74/E, Solin, Solin OIB: 76051612993. solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od **500.000,00** kuna (slovima: **petstotinatisućakuna**) uvećano za redovnu kamatu po stopi od **3,20 %** (slovima: **tricijeladvadesetposto**), godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno **8,54%** (slovima: **osamcijelihpedesetčetiriposto**) godišnje, promjenjiva.

c) **Zasnivanje založnog prava 1. reda** u korist Kreditora/ Banke temeljem solemnizirane privatne isprave sukladno prijedlogu Kreditora/Banke na sljedećoj nekretnini u vlasništvu Zalogodavca **NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.**, Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839 i to:

- 93/4874 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 5191/4 ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE površine 5592 m<sup>2</sup>, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A površine 200 m<sup>2</sup>, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B površine 200 m<sup>2</sup>, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C površine 200 m<sup>2</sup>, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D površine 200 m<sup>2</sup>, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E površine 200 m<sup>2</sup>, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F površine 200 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 4392 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5592 m<sup>2</sup>, zemljišta zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to:

38. Suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38).

1. dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od sljedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m<sup>2</sup>, s pripadkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m<sup>2</sup>, ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m<sup>2</sup> i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m<sup>2</sup>, odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m<sup>2</sup> upisano u zk. ul. 7580 K.O. 329711, Solin kod Općinskog suda u

- Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin -----
- d) polica osiguranja založenih nekretnina i vinkulirana u korist Kreditora/Banke do otplate kredita/podmirenja svih obveza po plasmanu ili ugovorena na maksimalni broj godina sukladno pravilima osiguranja uz obvezu produživanja iste do otplate kredita i vinkulirana u korist Kreditora/Banke -----
- e) Izjava Jamca platca o suglasnosti provedbe ovrhe na jedinoj nekretnini u kojoj se stanuje.-----

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.-----

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.-----

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu:-----

- **500.000,00 kn (slovima:petstotinatisuća kuna)** uvećano za ugovorenu kamatnu stopu **3,20%** (slovima:tricijeladvadeset posto), godišnje, promjenjiva, uz otplatu u ratama, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.-----

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.-----

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini preneseno vlasništvo u korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina ulica 2, 10000 Zagreb sa upisanom zabilježbom ograničenja vlasništva dana 27.12.2016.g. (slovima: dvadesetsedmogprosincadvijetisućesnaeste) pod Z-34658/2016 da je prijenos prava vlasništva s imena Niskoenergetski sustavi d.o.o., Split, Šibenska 3, OIB: 26857902839, na ime Partner banke d.d., pod st. 38.1, izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane PARTNER BANKA d.d. u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br.1253-2016-832 od 20. prosinca 2016.g. (slovima:dvadesetogprosincadvijetisućesnaeste) na iznos od 450.000,00 kn (slovima:četiristopedesettisućakuna), a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31. prosinca 2024.g. (slovima:tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetčetvrte), te zabilježbe pod Z-34658/2016 zabrane Niskoenergetski sustavi d.o.o., Split, daljnjeg opterećenja nekretnine opisane pod rednim brojem etaže 38., bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Partner banka d.d. kao fiducijarni vlasnik izdala Suglasnost od 03.04.2019.g. (slovima:trećegtravnjadvijetisućedevetnaeste godine) koja je ovjerena kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 dana 04.04.2019.g. (slovima:četvrtogtravnjadvijetisućedevetnaeste godine) pod brojem OV-6262/2019 kojom se dozvoljava upis založnog prava u korist CROATIA BANKA d.d. po ovom Ugovoru, a koja je prilog ovom Ugovoru.-----

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine osim gore navedenih ograničenja bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.-----

Zalogodavac se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretnini iz ove točke:-----

- u korist Kreditora CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 temeljem ovog Ugovora-----

i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane/uknjižene pod brojem:

- u korist Kreditora CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 temeljem ovog Ugovora te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police u korist Kreditora, Zalogodavac je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik kredita i Zalogodavac ovlašćuje Kreditora da može u ime i za račun Zalogodavca osigurati založene nekretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnika kredita za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik kredita i Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine. Korisnik kredita je u obvezi sve ima bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Korisnika kredita, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na

temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita/Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke Ugovora/ Korisnika kredita/Zalogodavca devinkulirati policu osiguranja nekretnine.

11. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

12. **ZATEZNA KAMATA:** Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

13. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjene i povrata svih instrumenata osiguranja, te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, kao i sve druge troškove u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

14. Korisnik kredita i Jamac platac je suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebom sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platac ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima, te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

15. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **80% (slovima:osamdesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora**, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.

16. Korisnik kredita se obvezuje i dužan je:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i Jamca platca,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,
- prije zaključenja ovog Ugovora:

- dostaviti Kreditoru pisano odobrenje Partner banke d.d. kojim dozvoljava daljnje opterećenje nekretnine.
- dostaviti Kreditoru pismo namjere od Partner banke d.d. u kojem mora izričito biti navedeno da će Partner banka d.d. u trenutku podmirenja svih dospelih i nedospelih obveza osiguranih na toj nekretnini izdati izjavu o povratu prava vlasništva ovjerenu kod javnog bilježnika te da će istu izjavu dostaviti direktno na adresu Croatia banke d.d., Podružnica Split, Domovinskog rata 49a te da će brisati zabilježbu daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine.
- dostaviti prijedlog za povrat prava vlasništva nekretnine vlastoručno potpisan od zalogodavca NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.d, a koji će biti predan Croatia banci d.d., Podružnica Split (a koji prijedlog će zajedno s izjavom o povratu prava vlasništva biti predan na provedbu Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin najkasnije 30 (dana) dana od puštanja plasmana).

-prije puštanja plasmana:

- upisati zabilježbu obveze brisanja založnog prava koje se upisuje po ovom Ugovoru.
- otvoriti žiro račun kod Kreditora.

- dostaviti nalog za korištenje sredstava kredita.-----
- dostaviti dokaz da je iskorišten plasman broj 2200159992 kod Kreditora.-----

-nakon puštanja plasmana:-----

- u roku 8 (slovima:osam) dana dostaviti potvrdu Partner banke d.d. da je zatvoreno dugovanje po kreditima: Ugovor o kreditu broj 832-51-000760 od 20.12.2016.g. (slovima:dvadesetogprosincadvijetisućešesnaeste) i Ugovor o revolving kreditu broj 83241005653 od 22.11.2017.g.(slovima:dvadesetdrugogstudenogdvijetisućesedamnaeste) te njegovog 2 Dodatka ugovoru o revolving kreditu od 01.12.2018.g. (slovima:prvogprosincadvijetisućeosamnaeste),-----
- u roku 30(trideset) dana od puštanja plasmana provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, povrat prava vlasništva i brisanje zabilježbe pod Z-34658/2016 i dostaviti zk. izvadak sa upisanim vlasništvom u korist NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., sve pod prijetnjom otkaza ugovora o kreditu. -----
- pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da neće povući prijedlog za povrat prava vlasništva na nekretninama i brisanje zabilježbe pod Z-34658/2016 koji će biti dostavljen Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin na provedbu. -----

U slučaju da Splitsko-dalmatinska županija donese Odluku o povratu potpore od Korisnika kredita (u daljnjem tekstu: Odluka Županije) i to zbog bitne administrativne pogreške, u slučaju da se utvrdi da je Korisnik kredita nezakonito ostvario potporu te raskida ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan isplaćenu potporu vratiti u iznosu, na način i u roku određenim u Odluci Županije uvećano za zakonsku zateznu kamatu ako istu ne plati u roku predviđenom Odlukom Županije.-----

17. Ukoliko su ugovorne strane dale Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili ako Korisnik kredita ne plaća o dospijeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili ako se ugovorne strane ne pridržavaju bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili ako Korisnik kredita postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita da u roku od 8 (osam) dana plati odjednom cjelokupni iznos nevrataene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom, naknadom i ostalim troškovima. Protekom ovih 8 (slovima:osam) dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok i način korištenja iz točke 8.(slovima:osam) i rok i način otplate iz točke 9. (slovima:devet) ovog Ugovora. Kredit s kamatama, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu danom pisanog otkaza kredita.-----

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama.-----

18. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese, te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.-----

19. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.-----

20. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Kreditora. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na

adresu Croatia banka d.d. d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail [sluzbenik\\_za\\_zastitu\\_osobnih\\_podataka@croatiabanka.hr](mailto:sluzbenik_za_zastitu_osobnih_podataka@croatiabanka.hr) koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Kreditora ili u papirnatom obliku u poslovnicama i podružnicama Kreditora.

Korisnik kredita, daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Korisnik kredita, može svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

Jamac platac daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti, kada to bude u skladu s važećim propisima o zaštiti osobnih podataka. Jamac platac može svakodobno povući suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

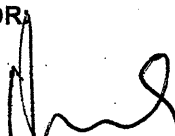
21. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

22. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka rada Podružnice, nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

23. Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i sud.


U Splitu dana 26.03.2019.g. (slovima: dvadesetšestoguzujkadvijetisućedevetnaeste) godine.

KREDITOR:

  
koga zastupa, Stipe Vučak,  
zastupnik Podružnice Split,

  
CROATIA BANKA d.d.  
Podružnica Split

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:

  
koga zastupa  
Mate Mendeš, član uprave  
NISKOENERGETSKI  
SUSTAVI d.o.o.  
OIB: 26857902839

JAMAC PLATAC:

  
Mate Mendeš



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
NEVENKA KEKEZ  
Split, Hrvatske momarice 1B

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

30. 12. 2019. godine

Ovlaštena  
javnobilježnička osoba

Za JAVNOG BILJEŽNIKA  
Nevenku Kekez  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Radmila Andrić



U Splitu, 12. 01. 2020.

Radmila Andrić

Poslovni broj: OV-1523/2019

Ja, javni bilježnik NEVENKA KEKEZ, Split, Hrvatske momarice 1B, potvrđujem da su stranke:

**NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.**, MBS 060294945, OIB 26857902839, Solin, Zoranićeva 61/A, zastupano po direktor **MATE MENDEŠ**, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP SOLIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**MATE MENDEŠ**, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74 E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP SOLIN

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA od 26.03.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

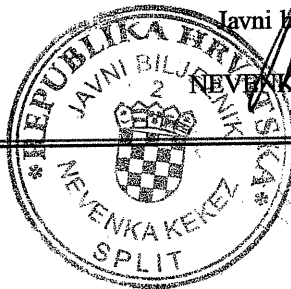
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilog:

1. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 07. veljače 2018.,
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Solin, Broj ZU 7580,
3. Izvadak iz sud.registra za tvrtku NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.,
4. Suglasnost za upis založnog prava od 03.04.2019.,
5. Pismo namjere od 25.03.2019.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 240,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.550,00 kn  
uvećana za PDV u iznosu od 387,50 kn.

Split, 10.04.2019.



Javni bilježnik  
NEVENKA KEKEZ

Nevenka Kekez

3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060294945

OIB:

26857902839

TVRTKA:

- 1 NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. za elektroinstalacijske radove i usluge
- 1 NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Solin (Grad Solin)  
Zoranićeva 61/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje i izvođenje elektroinstalacijskih radova
- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 \* - nadzor nad gradnjom
- 1 \* - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 1 \* - proizvodnja metala i proizvoda od metala
- 1 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- 1 \* - iznajmljivanje i popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 \* - djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 \* - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom,



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- lovnom, športskom i golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- 1 \* - ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
  - 1 \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
  - 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
  - 1 \* - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
  - 1 \* - pružanje usluga smještaja
  - 1 \* - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
  - 1 \* - organiziranje seminara, kongresa, savjetovanja, tečajeva, priredbi, revija, koncerata, sajmova, izložbi i zabavnih manifestacija
  - 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
  - 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
  - 1 \* - računovodstveni poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 MATE MENDEŠ, OIB: 76051612993  
Solín, PUT MIRA 74/E
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Mate Mendeš, OIB: 76051612993  
Solín, Put mira 74/E
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 15. travnja 2013. godine
- 2 Odlukom člana Društva od 29. veljače 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 15. travnja 2013. godine, u odredbi o sjedištu društva, članu društva i odredbi o objavi priopćenja.  
Izjava od 29. veljače 2016. godine, dostavljena u Zbirku isprava.



SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 31.05.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/2089-2	22.04.2013	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-16/2019-2	09.03.2016	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-16/8591-2	20.09.2016	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-17/4558-1	10.05.2017	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	31.05.2017	elektronički upis

U Splitu, 07. veljače 2018.



Ovlaštena osoba

*Šušterić*

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

*994/18*

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi  
sudskog registra.  
Sudska pristojba plaćana u iznosu *15,00* kn, po Tar.  
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)  
U Splitu, *07.01.2018*

Ovlaštenik službenik

dbi

od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU

10000 ZAGREB, Illica 3; p.p. 80  
telefon: (01) 4806-111, telefaks: (01) 4817-666

KLASA: 951-03/05-01/1  
URBROJ: 553-08-03-05-02  
Zagreb, 25. travanj 2013.

Na temelju članka 5. stavka 1. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se:

**OBAVIJEŠT  
O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.**

Naziv / tvrtka

**NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. za elektroinstalacijske radove i usluge**

Sjedište i adresa

**Šibenska 3  
21000 Split**

Pravno-ustrojbeni oblik:

**d.o.o. prema Zakonu o trgovačkim društvima**

Djelatnost:

**Elektroinstalacijski radovi**

Brojčana oznaka:

**92**

Brojčana oznaka razreda:

**4321**

Matični broj poslovnog subjekta:

**4020464**

Osobni identifikacijski broj:

**26857902839**

Obrazloženje:

Na temelju prijave prijedlog je prihvaćen i izvršeno je razvrstavanje u razred djelatnosti kao gore.  
Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjeka, jedan primjerk zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaze prilikom otvaranja žiro-računa ili promjena vezanili iz žiro-računa.  
Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.



RAVNATELJ

mr. sc. Ivan Kovač



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN  
Izdavanje na dan: 09.04.2019. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 7580

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34658/2016  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
ZOSTAVLJENO)A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br. zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
5191/4	ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE			5592	Pripis iz uložka 7207
	STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A			200	
	STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B			200	
	STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C			200	
	STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D			200	
	STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E			200	
	STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F			200	
	DVORIŠTE			4392	
	UKUPNO:			5592	

## DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1925/13	
1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježu se da su za šest (6) stambenih građevina sagrađenih na čest. zem. 5191/4 opisane u listu "A.I.", priložene Potvrda glavnog projekta RH, Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin klasa: 361-03/10-05/0000082 "Solin, 18. veljače 2011. godine" i Uporabna dozvole RH, Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, klasa: UP/I 361-05/13-01/0001 "Solin, 03. srpnja 2013. godine".	ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>38. Suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)</b>		
1. dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m <sup>2</sup> , s pripatkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m <sup>2</sup> , ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m <sup>2</sup> i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m <sup>2</sup> , odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m <sup>2</sup> .		
PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB		
38.2	Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-34658/2016	na 38 (1.2)
ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, SPORAZUM BR. 0253-2016-832 O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA PLATEŽA MJENICE, OV-6944/16, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva s imena Niskoenergetski sustavi d.o.o., Split, Šibenska 3, OIB: 26857902839, na ime Partner banke d.d., pod st. 38.1, izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br.1253-2016-832 od 20. prosinca 2016. godine na iznos od 450.000,00 kn, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31. prosinca 2024. godine.		
38.3	Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-34658/2016	na 38 (1.2)
ZABILJEŽBA, SPORAZUM BR. 0253-2016-832 O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA PLATEŽA MJENICE, OV-6944/16, zabrane Niskoenergetski sustavi d.o.o., Split, daljnjeg opterećenja nekretnine opisane pod rednim brojem etaže 38., bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2019.



Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava  
Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka Isprava i Izvadci

Zbirka Isprava  
Aktivni izvadak  
Djelomični aktivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Djelomični povijesni izvadak

Podaci

Nadležni sud  
Trgovački sud u Splitu  
MBS  
060294945



Sadržaj

Temeljni podaci  
Nadležni sud  
MBS  
OIB  
Status  
Tvrтка  
Sjedište/adresa  
Temeljni kapital  
Pravni oblik  
Predmet poslovanja  
Osnivači/članovi društva  
Osobe ovlaštene za zastupanje  
Pravni odnosi  
Financijska izvješća

OIB

26857902839

Status

Bez postupka

Tvrтка

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. za elektroinstalacijske radove i usluge  
NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Solin (Grad Solin)  
Zoranićeva 61/A

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Najnovije objave

6. Provedba upisa od  
10.05.2017  
Objavljeno dana 11.05.2017  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

5. Provedba upisa od  
20.09.2016  
Objavljeno dana 21.09.2016  
Provedba upisa promjena člana društva

4. St Ti-16/8591-2 od  
20.09.2016  
Objavljeno dana 21.09.2016  
Rješenje promjene člana društva

3. Provedba upisa od  
09.03.2016  
Objavljeno dana 10.03.2016  
Provedba upisa promjena sjedišta,  
promjena osobnih podataka, promjena  
odredbi izjave o osnivanju

2. St Ti-16/2019-2 od  
09.03.2016  
Objavljeno dana 10.03.2016  
Rješenje o upisu promjena  
sjedišta, promjene osobnih podataka i  
promjene odredbi izjave o osnivanju

1. Provedba upisa od  
22.04.2013  
Objavljeno dana 23.04.2013  
Provedba upisa osnivanje društva s  
ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- projektiranje i izvođenje elektroinstalacijskih radova
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- proizvodnja metala i proizvoda od metala
- iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- iznajmljivanje i popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- pružanje usluga informacijskog društva
- djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom i golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- organiziranje seminara, kongresa, savjetovanja, tečajeva, priredbi, revija, koncerata, sajmova, izložbi i zabavnih manifestacija
- promidžba (reklama i propaganda)
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- računovodstveni poslovi

Osnivači/članovi društva

MATE MENDEŠ, OIB: 76051612993 (Prikaži vezane subjekte)  
Solin, PUT MIRA 74/E  
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mate Menduš, OIB: 76051612993 (Prikaži vezane subjekte)  
Solin, Put mira 74/E  
- član uprave

edba

## Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

## Pravni odnosi

## Osnivački akt:

Izjava o osnivanju Društva od 15. travnja 2013. godine  
Odlukom člana Društva od 29. veljače 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 15. travnja 2013. godine, u odredbi o sjedištu društva, članu društva i odredbi o objavi priopćenja.  
Izjava od 29. veljače 2016. godine, dostavljena u Zbirku Isprava.

## Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	Pregledaj na stranicama RGFI
17.04.2018	2017	01.01.2017 - 31.12.2017	GFI-POD Izvještaj	

## Zbirka Isprava i izvadci

Zbirka isprava  
Aktivni izvadak  
Djelomični aktivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Djelomični povijesni izvadak

## Sadržaj

## Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

## Najnovije objave

6. Provedba upisa od 10.05.2017  
Objavljeno dana 11.05.2017  
Provedba upisa promjena osobnih podataka
5. Provedba upisa od 20.09.2016  
Objavljeno dana 21.09.2016  
Provedba upisa promjena člana društva
4. St Tt-16/8591-2 od 20.09.2016  
Objavljeno dana 21.09.2016  
Rješenje promjene člana društva
3. Provedba upisa od 09.03.2016  
Objavljeno dana 10.03.2016  
Provedba upisa promjena sjedišta, promjena osobnih podataka, promjena odredbi Izjave o osnivanju
2. St Tt-16/2019-2 od 09.03.2016  
Objavljeno dana 10.03.2016  
Rješenje Rješenje o upisu promjena sjedišta, promjene osobnih podataka i promjene odredbi Izjave o osnivanju
1. Provedba upisa od 22.04.2013  
Objavljeno dana 23.04.2013  
Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću



# PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb  
Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289  
Internet stranica [www.paba.hr](http://www.paba.hr)

CROATIA BANKA d.d.  
Ulica Domovinskog rata 49A  
21000 Split

Zagreb, 03.04.2019. godine

## SUGLASNOST ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA

Partner banka d.d. Zagreb, iz Zagreba, Vončinina 2, OIB: 71221608291 (dalje u tekstu: Banka) upisana je kao fiducijarni vlasnik slijedeće nekretnine:

-38.suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela k.č.br. 5191/4 šest (6) stambenih građevina, dvorište ukupne površine 5592 m<sup>2</sup> od čega stambena građevina, anagrafske oznake put mira 74A površine 200 m<sup>2</sup>; stambena građevina, anagrafske oznake put mira 74B površine 200 m<sup>2</sup>, stambena građevina, anagrafske oznake put mira 74C površine 200 m; stambena građevina, anagrafske oznake put mira 74D površine 200 m<sup>2</sup>; stambena građevina, anagrafske oznake put mira 74E površine 200 m<sup>2</sup>; stambena građevina, anagrafske oznake put mira 74F površine 200 m<sup>2</sup>; dvorište površine 4392 m<sup>2</sup> povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: 1. dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaošnice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m<sup>2</sup>, s pripatkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m<sup>2</sup>, ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m<sup>2</sup> i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m<sup>2</sup>, odnosno, sveukupne neto korisne površine 93,27 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 7580, k.o. 329711, Solin kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Solin,

uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva s imena Niskoenergetski sustavi d.o.o., Split, Šibenska 3, OIB: 26857902839, na ime Partner banke d.d. izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br.1253-2016-832 od 20. prosinca 2016. godine na iznos od 450.000,00 kn, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31. prosinca 2024. godine i uz zabilježbu zabrane daljnjeg opterećenja nekretnine bez prethodnog pismenog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb sve upisano pod posl. Z-34658/2016.

Ovime Partner banka d.d. Zagreb izriekom daje suglasnost da se na gore opisanoj nekretnini zasnjuje i upiše založno pravo za korist:

Croatia banka d.d., Ulica Domovinskog rata 49A, Split, OIB: 32247795989 u svojstvu kreditora,

temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 2200159984 odobrenog korisniku kredita NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., Split, Šibenska 3, OIB 26857902839 za iznos od 500.000,00 HRK.

Partner banka d.d. Zagreb  
Predsjednik Uprave

Petar Repušić  
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

SWIFT: PAZGHR2X; OIB: 71221608291. Broj registra: Trgovačkog suda u Zagrebu: 080003730, Matični broj: 3726177, IBAN: HR94 2408 0021 0000 0287 0;  
Temejni kapital Banke 89.100.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 891.000 dionica, svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici;  
Uprava Banke Petar Repušić (predsjednik), Luka Čulq (član), predsjednik Nadzornog odbora Božo Čulo

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

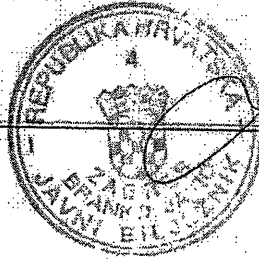
**PARTNER BANKA d.d.**, MBS 080003730, OIB 71221608291, Zagreb, Vončina 2, koju  
zastupa predsjednik uprave **PETAR REPUŠIĆ**, OIB 46186646281, ZAGREB, GOSPOČAK  
80, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103834880 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4, ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6262/2019**  
Zagreb, 04.04.2019.

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**IVAN JAKIĆ**

Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**





**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

REGIJA SREDNJA I JUŽNA DALMACIJA

Adresa Bribirska 10; HR-21000 Split

Tel. +385 21 687 951; Fax. +385 21 687 954

Internet stranica [www.paba.hr](http://www.paba.hr)

U Splitu, 25.03.2019.

**NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o**

Zoranićeva 61/A, SOLIN

OIB: 26857902839

**Predmet: Pismo namjere**

Poštovani,

Ovim putem PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291 iskazuje svoju namjeru da će izdati:

I. javnobilježnički ovjerenu Suglasnost kojim dozvoljava daljnje opterećenje predmetne nekretnine (nakon što dobije sve potrebne podatke i detalje o kreditu koji se osigurava),

II. brisovno očitovanje koje sadržava izjavu o povratu vlasništva i brisanju svih zabilježbi upisanih pod posl.br. Z-34658/2016, ovjereno kod javnog bilježnika

sve vezano uz fiducijarno pravo vlasništva koje je u korist Partner banke d.d. u zemljišnim knjigama upisano:

- pod posl. br.Z-34658/2016 temeljem Sporazuma br. 0253-2016-832 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 20. prosinca 2016. godine. solemniziranog pod brojem OV-6944/16 od 23.12.2016. od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Split,

na sljedećoj nekretnini:

- 38. suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela kat.čest.zem.br. 5191/4 šest stambenih građevina, dvorište, ukupne površine 5592 m2povezano s vlasništvom 1. dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od sljedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc- om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m2, s pripatkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m2, ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m2 i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM.73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m2, sve upisano u zk.ul.br. 7580, k.o. 329711 Solin, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjžni odjel Solin.

preneseno s imena i vlasništva Niskoenergetski sustavi d.o.o.

gore navedeno pod II isključivo pod uvjetom prethodne uplate cjelokupnih obveza po sljedećim Ugovorima:

- Ugovor o kreditu broj 83241005653, u korist računa Partner banke IBAN broj HR9424080021000002870, poziv na br. 83241005653
  - Ugovor o o kreditu broj 83251000760, u korist računa Partner banke IBAN broj HR9424080021000002870, poziv na br. 8325100760
- a sve prema Obavijesti o nepodmirenim dospjelim obvezama na dan plaćanja.

Po uplati cjelokupnih obveza po ugovorima, brisovno očitovanje će se dostaviti na adresu: CROATIA BANKA d.d., Podružnica Split, Domovinskog rata 49a, Split.

Na dan plaćanja potrebno je kontaktirati Banku, te uplatu izvršiti prema konačnim Obavijestima o nepodmirenim dospjelim obvezama po navedenim partijama kredita.

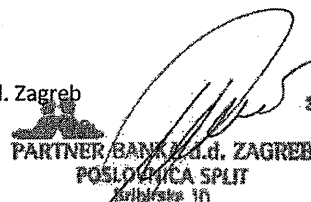
Rok valjanosti pisma namjere je 45 dana od dana izdavanja.

S poštovanjem,

Za Partner Banku d.d. Zagreb

po punomoći

Petar Žužul



SWIFT: PAZGHR2X; OIB: 71221608291; Broj registra Trgovačkog suda u Zagrebu: 080003730, Matični broj: 3726177, IBAN: HR94 2408 0021 0000 0287 0; Temeljni kapital Banke 89.100.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 891.000 dionica, svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici; Uprava Banke Petar Repušić (predsjednik), Luka Čulo (član) Predsjednik Nadzornog odbora Božo Čulo