

Z A P I S N I K

sastavljen pred Općinskim sudom u Splitu dana 12. listopada 2026.

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

SUDAC: Irena Klisović

Ovrhovoditelj: Ante Babić

Zapisničar: Božena Semren

Ovršenik: Marin Matas i dr.

Radi: privremena mjera

početak u 9,00 sati

Za predlagatelja: zam.pun. Ante Brković odv.j. u OD Šiško i partneri

Za protivnika osiguranja: pun. za ad 1),2),4) i 5) Mladen Pavasović odv. u Splitu

Poziv za ovršenika Jadrana Matasa vratio se neuručeno u više navrata.

Utvrđuje se da je sudski dostavljač pokušao dostavu istom a dostava se vratila neuručena uz napomenu dostavljača "31. kolovoza 2026. pokušana dostava, nitko nije zatečen, ostavljena obavijest za 1. rujna 2026., kuća zatvorena, po svemu okolo tu borave stranci, sve okolne kuće su također za najam, tako da trenutni stanari ne poznaju naslov".

Na iduće ročište protivniku osiguranja pod 3) poziv će se dostaviti putem e-oglasne ploče.

Pun. predlagatelja u spis predaje rješenje o utvrđivanju građevne čestice i to za čest. zem. 5174/15/16/21 k.o. Split.

Pun. predlagatelja navodi da su radovi završeni ima tri tjedna radi čega je i uređen prijedlog i priložene su fotografije a sve podneskom od 5. listopada 2026.

Pun. protivnika osiguranja navodi da predlagatelji nisu vlasnici predmetne nekretnine, zid sa ogradom su uklonjeni, radovi završeni. U odnosu na podnesak predlagatelja od 5. listopada 2026. kao i na rješenje utvrđivanju građevne čestice prema zakonu o prostornom uređenju čl. 109. st. 3. ni na koji način ne bi imalo pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava, a koje rješenje nije konačno obzirom da je protiv istog podnesen pravni lijek. Prema stanju zemljišne knjige i stvarnom stanju, predlagatelj ima samo prolaza do garaže.

Pun. predlagatelja izjavljuje da i nakon okončanih radova radi parkiranih vozila protivnika osiguranja predlagatelj ne može ući u svoju garažu, u tom dijelu već traje spor radi smetanja posjeda.

Sud donosi

zaključak

Izvest će se dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za građevinu i geodeziju dana 27. studenoga 2026. 11,30 sati što nazočni primaju na znanje i služi im umjesto poziva.

Vještacima se imenuje Geodetski zavod d.d. i Mijo Tadinac dipl.ing.građ.

Nalaže se predlagatelju u roku od 8 dana izvršiti uplatu u iznosu od 649,48 eura na račun Općinskog suda u Splitu broj: IBAN: HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj odobrenja 01-1100-2026.

U slučaju neuplate odustat će se od izvođenja ovog dokaza.

Dovršeno.