

PHILIP ZEPTEK JAHTE d.o.o.,
Split (Grad Split), Put
Brodarice 6, OIB: 10509350342,
zastupan po direktoru Vedranu
Skočiću (u daljnjem tekstu:
Hipotekarni dužnik)

i

INNBRUCK Holdings Limited,
trgovačko društvo osnovano po
pravu Cipra, sa sjedištem I
poslovnom adresom u 75
Prodromou Avenue, 2063 Nicosia,
Cipar (u daljnjem tekstu:
Hipotekarni vjerovnik)

Zaključili su dana 21.02.2020.

UGOVOR O OSNIVANJU HIPOTEKE

Članak 1.

Hipotekarni dužnik vlasnik je
brodice nacionalnog
identifikacijskog broja (NIB):
243475, oznake: 1023 ST,
upisane u upisnik Lučke
kapetanije Split u uložak broj
243475 (dalje u tekstu:
brodica)

Članak 2.

Hipotekarni vjerovnik ima
novčano potraživanje prema
Hipotekarnom dužniku u visini
od 18.681.258,26 EUR-a
(slovima: osamnaestmilijuna
šestoosamdesetjednatisuća
dvjestopedesetosam eura i
dvadesetšest centi) uvećano za
kamate i ostale moguće

PHILIP ZEPTEK JAHTE Ltd
registered under Croatian
Law, with its registered seat
in Split, Put Brodarice 6,
PIN: 10509350342, represented
by Mr. Vedran Skočić,
director (hereinafter: Pledge
Debtor)

and

INNBRUCK Holdings Limited, a
company organised and existing
under the laws of Cyprus, with
its registered office at 75
Prodromou Avenue, 2063
Nicosia, Cyprus (hereinafter:
Pledge Creditor)

have entered on 21/02/2020
this

PLEDGE AGREEMENT

Article 1

Pledge Debtor is an owner of
the coastal boat under the
national ID number (NIB):
243475, designation: 1023 ST,
registered with the Register
of Ships of the
Harbourmaster's Office Split
under the entry number 243475
(hereinafter: the boat).

Article 2

Pledge Creditor has a claim
against the Pledge Debtor in
the amount of EUR
18.681.258,26 (in letters:
eightteenmillion
sixhundredeightyonehousand
twohundredfiftyeight euro
and
twentysix cents) together
with



troškove temeljem Ugovora o prijenosu tražbine od dana 01.01.2017. godine koji je zaključen između g. Philipa Zeptera kao Prenositelja tražbine, Hipotekarnog vjerovnika kao Stjecatelja tražbine i Hipotekarnog dužnika kao Dužnika.

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora Hipotekarni dužnik u korist Hipotekarnog vjerovnika osniva hipoteku na brodici nacionalnog identifikacijskog broja (NIB): 243475, oznake: 1023 ST, upisane u upisnik Lučke kapetanije Split u uložak broj 243475, i to radi osiguranja novčanog potraživanja Hipotekarnog vjerovnika u visini od 18.681.258,26 EUR-a (slovima: osamnaestmilijuna šestoosamdesetjednatisuća dvjestopedesetosam eura i dvadesetšest centi) uvećano za kamate i ostale moguće troškove.

Ugovorne strane suglasne su da hipoteka iz stavka 1. ovog članka ni na koji način nije ograničena te obuhvaća sve ovlasti Hipotekarnog vjerovnika, pa Hipotekarni dužnik izričito izjavljuje i potvrđuje da Hipotekarni vjerovnik ima pravo, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, pristanka ili odobrenja Hipotekarnog dužnika, namiriti svoju tražbinu:

- iz prodajne cijene brodice ostvarene sudskom prodajom; ili
- iz prodajne cijene brodice ostvarene izvansudskom prodajom; ili

interest and other possible costs based on the Deed of Assignment that Mr. Philip Zepter as the Assignor, Pledge Creditor as the Assignee and Pledge Debtor as the Borrower have entered on January 1st 2017.

Article 3

Hereby the Pledge Debtor establishes the pledge in favour of the Pledge Creditor on the coastal boat under the national ID number (NIB): 243475, designation: 1023 ST, registered with the Register of Ships of the Harbourmaster's Office Split under the entry number 243475, for the purpose of securing the Pledge Creditor's claim in the amount of EUR 18.681.258,26 (in letters: eighteenmillion sixhundredeightyone thousand twohundredfiftyeight euro and twentysix cents) together with interest and other possible costs.

The contracting parties agree that the pledge referred to under Section 1 of this Article is in no way limited and that it covers all the powers of the Pledge Creditor, and the Pledge Debtor explicitly states and confirms that the Pledge Creditor is entitled, without any further question, consent or approval of the Pledge Debtor:

- from the sale price of the boat obtained by court sale; or
- from the sale price of the boat realised in an out-of-court sale; or



uzimanjem brodice u posjed i iskorištavanjem brodice; kao i ostvarivati sva druga prava koja na bilo koji način proizlaze iz ili stoje u vezi sa hipotekom.

Ugovorne strane suglasne su te Hipotekarni dužnik izričito i neopozivo pristaje da u slučaju izvansudske prodaje brodice, Hipotekarni vjerovnik može:

- zabilježiti izvansudsku prodaju brodice u registru brodova bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, pristanka, odobrenja i/ili suglasnosti Hipotekarnog dužnika; te
- slobodno i samostalno, prema vlastitoj diskrecijskoj ocjeni odrediti cijenu brodice u dogovoru s kupcem, pri čemu cijena ne može biti manja od cijene propisane zakonom.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora Hipotekarni dužnik ovlašćuje Hipotekarnog vjerovnika da bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja, suglasnosti ili privole na na brodici nacionalnog identifikacijskog broja (NIB): 243475, oznake: 1023 ST, upisane u upisnik Lučke kapetanije Split u uložak broj 243475 ishodi upis prava hipoteke na svoje ime radi osiguranja novčanog potraživanja Hipotekarnog vjerovnika u visini od 18.681.258,26 EUR-a (slovima: osamnaest milijuna šestoosamdesetjednatisuća dvjestopedeset osam eura i dvadesetšest centi) uvećano za kamate i ostale moguće troškove.

- taking possession of the boat and exploiting the boat; as well as to exercise any other rights arising in any way from or arising from the mortgage.

The Parties establish and the Pledge Debtor explicitly and irrevocably agrees that in the case of out-of-court sale of the boat, the Pledge Creditor may:

- record the out-of-court sale of the boat in the register of ships without any further question, agreement, approval and/or consent of the Mortgagee; and
- to determine freely and independently, at their discretion, the price of the boat in agreement with the buyer, whereas the price may not be less than the price prescribed under law.

Article 4

Hereby the Pledge Debtor entitles the Pledge Creditor to have his pledge registered on the coastal boat under the national ID number (NIB): 243475, designation: 1023 ST, registered with the Register of Ships of the Harbourmaster's Office Split under the entry number 243475 without any further question, consent or privation for the purpose of securing the Pledge Creditor's claim in the amount of EUR 18.681.258,26 (in letters: eightteemilion sixhundredeightyonethousand twohundredfiftyeight euro and twentysix cents) together with interest and other possible costs.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da izmjene ili dopune ovog Ugovora vrijede samo ako su učinjene u pisanoj formi.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se na ovdje ugovoreni odnos primjenjuje hrvatsko pravo i nadležnost hrvatskih sudova.

Ovaj Ugovor sadrži sve ranije dogovore ugovornih stranaka i ne postoje nikakvi dodatni sporazumi ili dogovori koji bi ovdje ugovorena prava derogirala.

U znak prihvata svih prava i obveza po ovom Ugovoru, ugovorne strane ga potpisuju po ovlaštenim osobama.

Založni dužnik:

PHILIP ZEPTER JAHTE
d.o.o.
SPLIT

PHILIP ZEPTER JAHTE d.o.o.
Vedran Skočić, direktor

Založni vjerovnik:

INNBRUCK HOLDINGS LIMITED
NICOSIA
CYPRUS
INNBRUCK Holdings Limited *
Maria Zarkos, direktor
Marios Tziortzis, direktor

Article 5

No addition or modification to this Agreement shall be valid unless made in writing.

Article 6

This Agreement shall be construed in accordance with Croatian Law whose courts shall have exclusive jurisdiction.

This Agreement contains the entire understanding of the Parties with respect to the subject matter hereof and supersedes any prior agreement between the Parties.

In witness whereof, the Parties sign and stamp this Agreement by their representatives.

Pledge Debtor:

PHILIP ZEPTER JAHTE
d.o.o.
SPLIT

PHILIP ZEPTER JAHTE Ltd
Vedran Skočić, director

Pledge Creditor:

INNBRUCK HOLDINGS LIMITED
NICOSIA
CYPRUS
INNBRUCK Holdings Limited *
Maria Zarkos, director
Marios Tziortzis, director