



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-284/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marin Franić, OIB: 48827807968, Split, Njegoševa 10, kojeg zastupa punomoćnica Ljubica Vuković, odvjetnica u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak: u Z.U. 760 k.o. Blato na Cetini na nekretninama označenim kao čest. zem. 139/2, čest. zem. 140/2, čest. zem. 141/2, čest. zem. 145/1, čest. zem. 146/1, čest. zem. 333/2, čest. zem. 336/2, čest. zem. 346/1, čest. zem. 383/2, čest. zem. 386, čest. zem. 396/3, čest. zem. 870/2 i čest. zem. 871/6, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/5

FRANIĆ MARKO POK. MARKA

2. Suvlasnički dio: 1/20

PENDŽER STANA Ž. JAKOVA

3. Suvlasnički dio: 14/200

FRANIĆ MARA UD. AUGUSTINA

4. Suvlasnički dio: 7/200

FRANIĆ ANĐELKO POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 7/200

FRANIĆ IVICA POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 7/200

FRANIĆ SUZANA POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 7/200

DAJAK ŽARKO DUŠANOV

9. Suvlasnički dio: 7/200

DAJAK NENO DUŠANOV

10. Suvlasnički dio: 14/200

FRANIĆ ANA UD. MILENKA, OIB: 26797242118, SPLIT, DOVERSKA 5

11. Suvlasnički dio: 7/200

FRANIĆ SIČIĆ IVANA, OIB: 08811672936, SMOLONJE 49A, SMOLONJE 21000
SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 760 k.o. Blato na Cetini na nekretninama označenim kao čest. zem. 139/2, čest. zem. 140/2, čest. zem. 141/2, čest. zem. 145/1, čest. zem. 146/1, čest. zem. 333/2, čest. zem. 336/2, čest. zem. 346/1, čest. zem. 383/2, čest. zem. 386, čest. zem. 396/3, čest. zem. 870/2 i čest. zem. 871/6.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Marin Franić, OIB: 48827807968, Split, Njegoševa 10, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 760 k.o. Blato na Cetini na nekretninama označenim kao čest. zem. 139/2, čest. zem. 140/2, čest. zem. 141/2, čest. zem. 145/1, čest. zem. 146/1, čest. zem. 333/2, čest. zem. 336/2, čest. zem. 346/1, čest. zem. 383/2, čest. zem. 386, čest. zem. 396/3, čest. zem. 870/2 i čest. zem. 871/6, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 228 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 428/3;
- u Z.U. 760 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 25/2.

VII. Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga u Z.U. 228 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 428/3 i u Z.U. 760 k.o. Blato na Cetini na nekretninama označenim kao čest. zgr. 25/2.

VIII. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog radi vođenja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 760 k.o. Blato na Cetini na nekretninama označenim kao čest. zem. 212, čest. zem. 385/2, čest. zem. 902/3, čest. zem. 1436/3, čest. zem. 1439/3.

IX. Nalaže se brisanje plombe u Z.U. 760 k.o. Blato na Cetini na nekretninama označenim kao čest. zem. 212, čest. zem. 385/2, čest. zem. 902/3, čest. zem. 1436/3, čest. zem. 1439/3.

X. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato na Cetini.

Obrazloženje

1. Dana 4. siječnja 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 760 k.o. Blato na Cetini na nekretninama označenim kao čest. zem. 139/2, čest. zem. 140/2, čest. zem. 141/2, čest. zem. 145/1, čest. zem. 146/1, čest. zem. 333/2, čest. zem. 336/2, čest. zem. 383/2, čest. zem. 386, čest. zem. 396/3, čest. zem. 870/2, čest. zgr. 25/2, čest. zem. čest. zem. 212, čest. zem. 346/1, čest. zem. 385/2, čest. zem. 871/6, čest. zem. 902/3, čest. zem. 1436/3, čest. zem. 1439/3 i u Z.U. 228 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 428/3 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je naveo da je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza svojeg prednika (pradjed) pok. Ivana Franića pok. Ante te dosjelošću. Predlagatelj je pradjed Ivan Franić je bio vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo, a isti je stekao zamjenama nekretnina i kupoprodajom nekretnina sa upisanim Markom Franić pok. Marka još 1920-ih godina. Nadalje je naveo da iza smrti pok. Ivana Franića pok. Ante istog su na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-124/67 naslijedili predlagatelj je otac Jozo Franić pok. Marina za 11/12 dijela te Drina Madunić za 1/12 dijela, nasljednici su se podijelili te su predmetne nekretnine pripale ocu predlagatelja za cijelo. Jozo Franić pok. Marina je umro, te na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-217/14 UPP/OS-55/14 istog je naslijedio predlagatelj za cijelo.

2.1. Predlagatelj navodi da je razvidno iz povijest promjena na katastarskim česticama da je predlagatelj je pradjed Ivan Franić pok. Ante od 1950-tih godina bio upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, a kasnije predlagatelj je otac Jozo Franić pok. Marina kao posjednik i to u posjedovnim listova broj 51, 594 i 595 sve k.o. Blato na Cetini.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-217/14 UPP/OS-55/14, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-124/67 (proveden pod Z-491/70), povijest promjena na katastarskim česticama i posjedovne listove br. 51, 594 i 595 k.o. Blato na Cetini.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u posjedovne listove broj: 62, 104, 597, 46 i 57 k.o. Blato na Cetini.

5. Rješenjem od 24. travnja 2025. sud je pozvao predlagatelja da u roku od 15 dana da dostavi isprave kojima dokazuju pravni slijed od upisanih posjednika u posjedovnom listu broj 62, 104, 597 i 46 k.o. Blato na Cetini, sve sukladno čl. 209. st. 4. ZZK, te predlagatelj nije postupio po navedenom rješenju.

6. Podneskom od 24. rujna 2026. predlagatelj je povukao prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 760 k.o. Blato na Cetini na nekretninama označenim kao čest. zem. 212, čest. zem. 385/2, čest. zem. 902/3, čest. zem.

1436/3, čest. zem. 1439/3, slijedom navedenog sud je temeljem odredbe čl. 193. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23) u vezi s čl. 99. st. 2. ZZK odlučio kao pod točkom VIII. i IX. izreke ovog rješenja.

7. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

8. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u djelomično osnovan.

9. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 760 k.o. Blato na Cetini upisane čest. zgr. 25/2, čest. zem. 139/2, čest. zem. 140/2, čest. zem. 141/2, čest. zem. 145/1, čest. zem. 146/1, čest. zem. 333/2, čest. zem. 336/2, čest. zem. 346/1, čest. zem. 383/2, čest. zem. 386, čest. zem. 396/3, čest. zem. 870/2 i čest. zem. 871/6;
- da je u Z.U. 228 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zem. 428/3;
- da je u posjedovnom listu broj 51 k.o. Blato na Cetini kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 139/2, kat. čest. zem. 140/2, kat. čest. zem. 141/2, kat. čest. zem. 145/1, kat. čest. zem. 146/1, kat. čest. zem. 346/1, kat. čest. zem. 383/2 i kat. čest. zem. 396/3 upisan Jozo Franić;
- da su u posjedovnom listu broj 594 k.o. Blato na Cetini kao posjednici kat. čest. zem. 870/2 upisani Jozo Franić i Luca Franić za po 1/2 dijela dok iz povijest promjena na katastarskim česticama su isti upisani kao Jozo Franić pok. Marina i kao Luca Franić ud. Stipe;
- da su u posjedovnom listu broj 595 k.o. Blato na Cetini kao posjednici kat. čest. zem. 333/2, kat. čest. zem. 336/2 i kat. čest. zem. 386 upisani Jozo Franić za 2/3 dijela i Luca Franić za 1/3 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 62 k.o. Blato na Cetini kao isključivi posjednik kat. čest. zgr. 25/2, upisan Ivan Franić, dok iz povijest promjena na katastarskim česticama je isti upisan kao Ivan Franić pok. Mate;
- da je u posjedovnom listu broj 57 k.o. Blato na Cetini kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 428/3 upisana Mara Franić ud. Marka;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-124/67 donesenim iza pok. Ivana Franića pok. Ante istog naslijedili unuk Jozo Franić pok. Marina za 11/12 dijela i kći Drina Madunić za 1/12 dijela, potrebno je napomenuti da rješenjem nisu obuhvaćeni predmetni Z.U. 228 i 760 k.o. Blato na Cetini, niti su naznačene predmetne čestice;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-217/14 UPP/OS-55/14 donesenim iza pok. Joze Franića pok. Marina istog naslijedio predlagatelj za nekretnine upisane u posjedovnim listove br. 51, 594 i 595 sve k.o. Blato na Cetini.

10. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 139/2, čest. zem. 140/2, čest. zem. 141/2, čest. zem. 145/1, čest. zem. 146/1, čest. zem. 333/2, čest. zem. 336/2, čest. zem. 346/1, čest. zem. 383/2, čest. zem. 386, čest. zem. 396/3, čest. zem. 870/2 i čest. zem. 871/6 sve k.o.

Blato na Cetini, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do V. izreke ovog rješenja.

11. Predlagatelj nije učinio vjerojatnim postojanje svog prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi u odnosu na čest. zem. 428/3 upisana u Z.U. 228 k.o. Blato na Cetini i u odnosu na čest. zgr. 25/2, upisane u Z.U. 760 k.o. Blato na Cetini. Uvidom u priložene isprave dostavljene u spis, sud je utvrdio da predlagatelj a ni njegovi prednici nisu upisani u zemljišnoj knjizi niti u posjedovnim listovima na predmetnim nekretninama. Iako je sud rješenjem od 24. travnja 2025. naložio predlagatelju da dostavi isprave kojim dokazuje pravni slijed na navedenim nekretninama, te predlagatelj nije postupio po nalogu suda iz citiranog rješenja, sud je utvrdio da dostavljenim ispravama predlagatelj nema opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na gore naznačene nekretnine, te je na temelju čl. 208. st. 1. i 3., čl. 209. st. 4., u vezi sa čl. 118 i čl. 120. ZZK odlučio kao pod točkom VI. i VII. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 28. rujna 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Protiv toč. VI. i toč. VII. ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave odluke. Žalba se podnosi elektroničkim putem Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), a o žalbi odlučuje nadležan Županijski sud. U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice, niti prilagati nove isprave (čl. 213. st. 3. u vezi s čl. 143. st. 3. i 4. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Franić Mladen Pok. Ante
2. Pendžer Stana Ž. Jakova
3. Franić Suzana Pok. Ante
4. Franić Ivica Pok. Ante
5. Franić Anđelko Pok. Ante
6. Franić Marko Pok. Marka

7. Franić Mara Ud. Augustina
8. Franić Ana Ud Milenka
9. Dajak Neno Dušanov – ovi od 1 do 9 putem e-oglasne ploče suda
10. Dajak Žarko Dušanov, Mosorska 93, Žrnovnica, 21312 Podstrana
11. Franić Sičić Ivana, Smolonje 49/A, Smolonje, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Franić Luca Ud Stipe
5. Madunić Drina Ž Simuna – ovi od 4 do 5 putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 10:
41

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190433706a5ae544

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-