



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-27607/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Nazora, OIB: 69838156641, Poljička cesta Sumpetar 6, Jesenice, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 545 k.o. Duće, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1743/4 i čest. zem. 1743/5, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/6
IVANIŠEVIĆ BOŽO POK. DUJE
2. Suvlasnički dio: 1/6
IVANIŠEVIĆ LUCIJA POK. DUJE
3. Suvlasnički dio: 1/6
KAPIĆ MANDE UD. MATE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVICA NAZOR, OIB: 69838156641, Poljička cesta Sumpetar 6, Jesenice, za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 545 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Duće.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 23. ožujka 2026., te rješenja o prihvaćanju prijave i ispravku od 18. svibnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-27607/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivica Nazor je 24. lipnja 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Duće, a pobliže označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da upis u zemljišnu knjigu ne ukazuje na stvarno stanje vlasništva s obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale sklapanjem ugovora o doživotnom uzdržavanju, a koje promjene su neprovedive redovnim putem. Stvarni vlasnik i samostalni posjednik predmetnih nekretnina da je upravo on, predlagatelj, a da je iste stekao sklapanjem ugovora o doživotnom uzdržavanju sa svojim ujakom Božidarom Ivaniševićem koji je u posjedovnom listu broj 875 k.o. Duće upisan kao suposjednik istih za 5/6 dijela, te faktičnom diobom sa svojom sestrom Anom Vuković, kao nasljednicom Šimice Ivanišević, sestrom Božidara Ivaniševića, koja je upisana kao suposjednica za 1/6 suvl. dijela. Predmetne nekretnine da u naravi predstavljaju zašumljeno građevinsko zemljište koje su prednici predlagatelja koristili kao vinograde i pašnjake, te da je katastarsko i zemljišnoknjižno stanje usklađeno, odnosno da je u zemljišnim knjigama proveden geodetski elaborat pod poslovnim brojem Z-41711/2024, te da čest. zem. 1743/4 odgovara kat. čest. 2503, a čest. zem. 1743/5 odgovara kat. čest. 2504 k.o. Duće.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovni list broj 875 k.o. Duće, izvod iz katastarskog plana, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 14. studenog 2014. zaključen između Božidara Ivaniševića kao primatelja uzdržavanja i Ivice Nazora kao davatelja uzdržavanja i izvatke iz zemljišne knjige, dok je sud službenim putem pribavio i izvršio uvid u rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-5602/17, UPP/OS-264/17 od 28. studenog 2017. doneseno iza smrti pok. Božidara Ivaniševića pok. Bože i rješenje ovog suda poslovni broj Z-39308/2024.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 23. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 27. ožujka 2026. do 26. travnja 2026. U

ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 4. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Tomislava Franičevića i Jurice Nazora koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju kojeg je zaključio sa Božidarom Ivaniševićem. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetna čest. zem. 1743/4 odgovara kat. čest. 2503, a čest. zem. 1743/5 odgovara kat. čest. 2504 k.o. Duće.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 18. svibnja 2026.

Sutkinja
Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Božo Ivanišević pok. Duje,
2. Lucija Ivanišević pok. Duje,
3. Mande Kapić ud. Mate, svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Šimica Ivanišević putem e-oglasne ploče suda
5. Ana Vuković, Staro selo 10 G, Jesenice



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 10:
11

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1863258030391e2d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-