



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavenskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 08.11.2024. 08:43

Katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA

Broj ZK uložka: 1576

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9479/2022  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	725/1	13	SELO ORANICA	1197 1197	
2.	725/2	13	SELO ORANICA	1229 1229	
3.	725/3	13	SELO ORANICA	1227 1227	
4.	727	13	SELO LIVADA	834 834	
UKUPNO:				4487	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA		

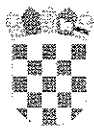
C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK ( slovima: četirijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećano za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist:	4.500.000,00 HRK	Sporedni uložak

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski.		ZABILJEŽBA na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavenskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 08.11.2024. 08:43

Katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA

Broj ZK uložka: 1487

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9479/2022  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	724/1	13	SELO LIVADA	3007 3007	
		UKUPNO:		3007	

## B

## Vlastovnica

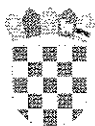
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK ( slovima: četirijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p.p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	4.500.000,00 HRK	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski.		ZABILJEŽBA na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 08.11.2024. 08:43

Katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA

Broj ZK uložka: 48

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13885/2024  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	723/1	13	SELO LIVADA	3320 3320	
		UKUPNO:		3320	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA	

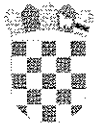
C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK ( slovima: četirijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	4.500.000,00 HRK	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.10.2024.g. pod brojem Z-13885/2024  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI ZEMLJIŠTA OV-12711/2024 15.10.2024, PUNOMOĆ OV-16985/2023 15.11.2023, u svrhu izgradnje i održavanja stupa, niskonaponske zračne mreže, niskonaponskog priključnog kabela i kućnog priključnog mjernog ormara, za korist:  <b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 08.11.2024. 08:43

Katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA

Broj ZK uložka: 1151

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9479/2022  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	725/4	13	SELO ZGRADA	1042 1042	
2.	726/1	13	SELO ORANICA	3313 3313	
UKUPNO:				4355	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK ( slovima: četirijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	4.500.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski.		ZABILJEŽBA na 2.1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavenskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 08.11.2024. 08:43

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 24160

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14106/2024  
Aktivne plombe: Z-8192/2023 (E-18)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	6322/9	29	NAS.A.HEBRANG ZGRADA	464 464	
		UKUPNO:		464	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaone, wc, hodnika u ukupnoj površini od 76.08 m <sup>2</sup> MATIJEVIĆ JOSIP, OIB: 95124271196, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/1, 35000 SLAVONSKI BROD	
2.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, kupaone, blagovaonice i hodnika u ukupnoj površini od 39.98 m <sup>2</sup> REPUBLIKA HRVATSKA	
3.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan br.3 na I katu, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 39.98 m <sup>2</sup> STANIĆ MARINKO, SLAV. BROD, NAS. A. HEBRANG BL. 6, UL. I, OBJ. D 9	
4.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, trpezarije, kupaonice, wc-a i smočnice u ukupnoj površini od 76,08 m <sup>2</sup> 1/2 PUDIĆ ŽELJKA (ANDRIJINA), OIB: 99031099096, SLAV. BROD, HEBRANG A. NAS. 6 /1 1/2 PUDIĆ ŽELJKA (ANDRIJINA), OIB: 99031099096, SLAV. BROD, HEBRANG A. NAS. 6 /1	
5.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od tri sobe, blagovaone, kuhinje, kupaone, wc, hodnika i smočnice u ukupnoj površini od 78,08 m <sup>2</sup> DAMJANOVIĆ VLADIMIR, OIB: 77896878704, SLAV. BROD, HEBRANG A. NAS. BL. 6 D9/1	
6.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br.6, blok 6-1 (D9-1), na II katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone, blagovaone i hodnika u ukupnoj površini od 39.98 m <sup>2</sup> KMET DANIJELA, OIB: 87764787481, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/1, 35000 SLAVONSKI BROD	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 7, na II katu, blok 6-1, ulaz I (D9-1), koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 39,98 m <sup>2</sup> NOVAKOVIĆ ANTUN, OIB: 31840575930, SLAV. BROD, A. HEBRANG BL. 6 D9/UL. I, 2 KAT, BR. 7	
8.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan, blok 6-1 (D9-1), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 76,08 m <sup>2</sup> DŽEPINA HRVOJE, OIB: 20945689256, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/37, 35000 SLAVONSKI BROD	
9.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan br.10, blok 6-1 (D9-1), na 3 katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 39.98 m <sup>2</sup> DELAČ SLAVICA, OIB: 38590425514, SLAV. BROD, HEBRANG A. NAS. BL. 6 D9/I	
10.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan br 11, na III katu, blok 6-1, ulaz I (D9-1), koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i hodnika u ukupnoj površini od 39,98 m <sup>2</sup> STIPIĆ JASMINKA-ANA, OIB: 64934072091, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/1, 35000 SLAVONSKI BROD	
11.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan br.12, blok 6-1 (D9-1), na III katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, hodnika, wc-a i lođe u ukupnoj površini od 76.08 m <sup>2</sup> MATANOVIĆ MARINA, OIB: 74957803334, SLAV. BROD, MIKRORAJON BR. 1C	
12.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan br.1, na I katu, blok 6-37, ulaz II (D9-2), koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaone, blagovaone, izbe, hodnika i wc-a u ukupnoj površini od 78,99 m <sup>2</sup> 1/2 MAMIĆ ANTE, OIB: 52879485803, SLAV. BROD, A. HEBRANG NASELJE BL. 6 D9 UL. II 1/2 MAMIĆ ZDENKA, OIB: 73944769135, ULICA VLADIMIRA BECIĆA 12, 35000 SLAVONSKI BROD	
13.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan, blok 6-37 (D9-2), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice, blagovaonice, izbe, hodnika i wc-a u ukupnoj površini od 81.80 m <sup>2</sup> SLABIĆ ALEN, OIB: 70134921779, SLAV. BROD, A. HEBRANG BR. 6/37	
14.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan br.3 na II katu, blok 6-37, ul. II (D9-2), koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, wc-a, predsoblja, hodnika i lođe ukupne površine od 78,99 m <sup>2</sup> PAVKOVIĆ TOMISLAV, OIB: 59802331227, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 6/37, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA	
15.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stan br.4 na 2 katu, blok 6-37 (D9-2), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone, wc, hodnika, izbe i lođe u ukupnoj površini od 81.80 m <sup>2</sup> MRKALJ DAMIR, OIB: 59089882367, SLAV. BROD, A. HEBRANG 6 D3	
16.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan br.5, blok 6-37, ul.II (D9-2), III kat koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone, wc-a, predsoblja, hodnika i lođe ukupne površine od 78,99 m <sup>2</sup> DŽEPINA ILIJA, OIB: 79533698084, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 6/37, 35000 SLAVONSKI BROD	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Poslovni prostor, blok 6 (D9), ukupne površine 67,30 m2, a koji se sastoji od prodajnog prostora sa 39,85 m2, skladišta sa 18,00 m2, kancelarije od 4,10 m2, kabine od 4,60 m2, predprostora od 1,35 m2 i WC-a od 1,50 m2	
	ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA	
18.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) GRAD SLAVONSKI BROD	
19.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) GRAD SLAVONSKI BROD	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (1/19)</b>			
2.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-7502/08 Prenosi se iz PU 292 slijedeće: Primlj: 28.03.2006. br. ZS-261/06 Temeljem ovjerovljenog ugovora o kreditu od 08.03.2006. br. Ou-118/06 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za glavni dug od 62.500,00 CHF (šezdesetdvijetisućpetstoCHF) u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenom kamatom godišnje, te eventualnih troškova za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, PODRUŽNICA, SLAV. BROD</b>	62.500,00 CHF	
<b>1. Na suvlasnički dio: 11 (1/19)</b>			
1.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-7502/08 Prenosi se iz PU 2627 slijedeće: Primljeno 10.07.1995. br. ZS-936/95 Na temelju ugovora o kupnji stana od 24.05.1995. br. Ov- 3393/95, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za dug od 106.747,20 KN U 360 mjesečnih obroka za korist: <b>ĐĐ TVORNICIA PRENOSNIKA I UREĐAJA D.D.</b>	106.747,20 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 11 (1/19)</b>			
2.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-7502/08 Prenosi se iz PU 2627 slijedeće: Primljeno: 23.05.2008. broj: ZS-138/08 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 20. svibnja 2008. br. Ov-7914/08 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za glavni dug od 47.000,00 EUR (četrdesetsedamtisućaeur), s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2</b>	47.000,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 15 (1/19)</b>			
1.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-7502/08 Prenosi se iz PU 4194 slijedeće: Primlj: 25. listopada 2004. br. ZS-645/04 Na temelju ovjerovljenog ugovora o namjenskom kreditu od 22. listopada 2004. br. Ou-865/04 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za glavni dug od 45.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenom kamatom godišnje te eventualnih troškova za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2</b>	45.000,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 16 (1/19)</b>			

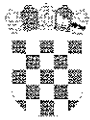
C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-7502/08 Prenosi se iz PU 5544 slijedeće: Primljeno 17.03.1994. Broj ZS-534/1994 Na temelju ugovora o prodaji stana od 24.02.1994.br.Ov-721/94 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 86.449.680,00 HRD-a na rok otplate od 360 mjes. obroka u korist: <b>ĐĐ TVORNICA PRENOSNIKA I UREĐAJA D.D.</b>	86.449.680,00 HRD	
<b>7. Na suvlasnički dio: 14 (1/19)</b>			
7.1	Zaprimljeno 05.06.2018.g. pod brojem Z-6080/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U SLAV. BRODU - STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI BROJ OVR-4809/17 07.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 29.464,31 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na glavnici, kamate i troškove sukladno Rješenju o osiguranju br. Ovr-4809/17 do isplate - za korist <b>ĐURO ĐAKOVIĆ KOMPENZATORI D. O. O. SLAVONSKI BROD, OIB: 63914773196, ULICA 108. BRIGADE ZNG 62, 35000 SLAVONSKI BROD</b>	29.464,31 KN	vezano uz B 14 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 05.06.2018.g. pod brojem Z-6080/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
<b>9. Na suvlasnički dio: 11 (1/19)</b>			
9.1	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-4694/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU POSLOVNI BROJ OVR-229/2022 01.04.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 31.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.183,75 KN uvećano za sve kamate, naknade i troškove određene rješenjem o osiguranju broj Ovr-229/2022 za korist: <b>BROD-PLIN D.O.O., OIB: 93572453653, TRG POBJEDE 5, 35000 SLAVONSKI BROD</b>	17.183,75 KN	vezano uz B 11 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-4694/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
<b>10. Na suvlasnički dio: 17 (1/19)</b>			
10.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK ( slovima: četirijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p.p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijea, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	4.500.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 17 (17.2)
10.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 508 k.o ŠAMAC SLAVONSKI		ZABILJEŽBA na 10.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.3	Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-8125/2024  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjižene pod brojem Z-9479/2022 po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom i zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA na 10.1
<b>11. Na suvlasnički dio: 17 (1/19)</b>			
11.1	Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-8125/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV-2544/2024 28.05.2024, PUNOMOĆ OV-5492/2023 29.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:  <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	100.000,00 EUR	vezano uz B 17 (17.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 08.11.2024. 10:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328863, SLAVONSKI ŠAMAC

Broj ZK uložka: 508

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11800/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	342/1	Naselje "Mostogradnja" GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, Slavonski Šamac, Naselje "Mostogradnja" 26 GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA			13900 12346 929 304 321	
		UKUPNO:			13900	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.04.2022.g. pod brojem Z-5280/2022	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 21.04.2022, da je za gospodarsku zgradu (321 m2) priloženo Uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine u katastarski operat, Klasa: 935-08/12-02/680, UrBroj: 541-21-1-3-12-2, 19. listopada 2012. godine, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski Brod, a za gospodarsku zgradu (304 m2) i gospodarsku zgradu kbr. 26 (929 m2), priloženo je Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Klasa: UP/I-361-03/13-03/9938, UrBroj: 2178/1-15-17-13/MJ, 23. listopada 2017. godine, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Vlasnički dio: 1/1	
	ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK ( slovima: četirijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	4.500.000,00 HRK	Glavni uložak
2.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 48, 1487, 1576,1151 katastarske općine Velika Kopanica i 12490 (E-17) katastarske općine Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2024.



Broj zapisa: **9-3086e-6e317**

Kontrolni broj: **0dbed-41f52-08367**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Altea d.o.o., Krajić 18, 35221 Velika Kopanica  
E-mail: [altea.vk@gmail.com](mailto:altea.vk@gmail.com) ; [altea.sped@gmail.com](mailto:altea.sped@gmail.com)  
OIB: 18564217038 PDV ID: HR18564217038

U Velikoj Kopanici, 08.11.2024.

**PREDMET:** Podatci o novčanim tražbinama dužnika prema dužnikovim dužnicima, dostavljaju se

Trgovačko društvo Altea d.o.o. Velika Kopanica, Krajić 18, OIB: 18564217038, ističe da ima potraživanja prema svojim dužnicima kao u priloženom dokumentu – Izvodi otvorenih stavki i izvod iz bruto bilance na dan 08.11.2024. za konta:

- konto 1200 – kupci tuzemni – ukupan saldo 1.265.783,71 EUR
- konto 1211 – kupci inozemni – ukupan saldo 278.400,17 EUR
- konto 1664 – do konto 1687 – potraživanja po osnovi pozajmica - 866.422,95

Pravna osnova svih potraživanja su izdani računi za izvršenu uslugu i/ili isporučenu robu prema Listi, te pozajmice.

**DIREKTOR**

**ALTEA d.o.o.** Nikola Blažević  
VELIKA KOPANICA 

HR5723400091110680534 SWIFT(BIC) PBZGHR2X Privredna banka Zagreb d.d.  
HR8541240031199005335 SWIFT(BIC) KENBHR22 Kentbank d.d.  
HR0723600001103098697 SWIFT(BIC) ZABHR2X Zagrebačka banka d.d.