



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREB
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-1672/2024-36

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željku Kevilju, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stjepan Sedlar iz Vojnovec Loborski, Vojnovec 21, OIB: 42832943425, kojeg zastupa punomoćnik Roman Bihar, odvjetnik iz Zagreba, protiv ovršenice Nikolina Makvić iz Zagreba, Froudeova ulica 1, OIB: 96530901222, radi ovrhe, dana 16. srpnja 2026.

Zaključak:

- I. Potvrđuje se kako je rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj Ovr-1672/2024-30 od 26. lipnja 2026., postalo pravomoćno dana 7. srpnja 2026., a kupac je uplatio kupovninu u cijelosti.
- II. Predaje se kupcu Željko Konicija iz Zagreba, Ulica Trešanja 20 A, OIB: 57975370088, suvlasnički dio 4/6 nekretnine ovršenika - upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 4280 k.o. Granešina, zk.č.br. 2986/249 „Stambena zgrada u Tesličkoj 63 i dvorište“ površine 101 čhv.
- III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis prava suvlasništva (u dijelu 4/6) u korist kupca, na nekretnini iz tč. II. izreke ovog zaključka, te potom u zk. ul. 4280 k.o. Granešina, brisati zabilježbe ovrhe poslovni broj Z-33934/24.
- IV. Ukoliko ovršenici po primitku ovog zaključka ne predaju u suposjed predmetnu nekretninu, odredit će se, na prijedlog kupca, sudska predaja nekretnine kupcu u posjed.

Obrazloženje

Odluka se donosi temeljem odredbe čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

U Zagrebu, 16. srpnja 2026.

SUDAC:
Željko Kevilj

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st. 1. OZ)

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Kupcu - Željko Konicija, Zagreb, Ulica Trešanja 20 A
4. ZK odjel uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
5. Porezna uprava



Broj zapisa: **9-3088a-d16c3**

Kontrolni broj: **09791-fe24a-3dd64**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.