



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Eni Meštrović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Mirko Žuliček, OIB: 03520721806, Lepoglava, Eugena Kvaternika 31, 2. Viktor Žulić, OIB: 12435632047, Lepoglava, Hrvatskih pavlina 26, 3. Svjetlana Hoćurščak, OIB: 23137647242, Bednja, Ves Donja 2, 4. Ljiljana Koščak, OIB: 82148970865, Varaždin, Pakračka 15, 5. Gordana Perković, OIB: 06678088037, Lepoglava, Purga 12A, i 6. Mirjana Maček, OIB: 56069472809, Kamenica, Kamenica 35G, svi zastupani po punomoćniku Žulić Zlatku, odvjetniku iz Ivanca, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza. 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnine oznake:

- k.č. 183/2, Mocire, dvorište površine 273 m², kuća, mocire površine 173 m², ukupne površine 446 m², upisane u zk. ul. 27197 k.o. Zadar u korist Društvenog vlasništva za cijelo, s pravom korištenja u korist Žuliček Alojz za cijelo, na način da se:

na temelju potvrde Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: 361-01/20-02/84, URBROJ: 2198/01-5-21-2 od 26. svibnja 2021., predlaže upis posebnih dijelova:

- Etažno vlasništvo (E-1) suvlasnički udio 30167/100000, Etaža 1 je stan „A“, u naravi predstavlja stan u prizemlju, u etažnom elaboratu označen zelenom bojom. Posebni dio stana se sastoji od hodnika, spavaće sobe, dnevne sobe, blagovaonice, kuhinje, dječje sobe, kupaoonice, ukupna korisna površine posebnog dijela je 76,05 m².

u korist 1. Mirko Žuliček, OIB: 03520721806, Lepoglava, Eugena Kvaternika 31, za cijelo

- Etažno vlasništvo (E-2) suvlasnički udio 34530/100000, Etaža 2 je stan „B“ u naravi predstavlja stan na prvom katu, u etažnom elaboratu označen žutom bojom. Posebni dio stana se sastoji od vjetrobrana, blagovaonice, kuhinje, hodnika, dnevne sobe, spavaće sobe, radne sobe, kupaonice, dječje sobe 2, korisna površine posebnog dijela je 87,05 m². Pripadak stana „B“ je: u prizemlju spremište alata, na prvom katu: vanjsko stubište i balkon, ukupne korisne površine pripadaka 30,45 m², stanu oznake „B“ pripada i kućni vrt oznake KV2 korisne površine 117,90 m².

u korist 2. Viktor Žulić, OIB: 12435632047, Lepoglava, Hrvatskih pavlina 26za cijelo

- Etažno vlasništvo (E-3), suvlasnički udio 35303/100000 Etaža 2 je stan „C“ u naravi predstavlja stan u potkrovlju, u etažnom elaboratu označen plavom bojom. Posebni dio stana se sastoji od hodnika, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, spavaće sobe 4, korisna površine posebnog dijela je 89,05 m². Pripadak stana „C“ je: u potkrovlju pripada balkon korisne površine pripadaka 11,90 m².

u korist 3. Svjetlana Hočurščak, OIB: 23137647242, Bednja, Ves Donja 2, za 1/4 dijela, 4. Ljiljana Koščak, OIB: 82148970865, Varaždin, Pakračka 15, za 1/4 dijela, 5. Gordana Perković, OIB: 06678088037, Lepoglava, Purga 12A, za 1/4 dijela i 6. Mirjana Maček, OIB: 56069472809, Kamenica, Kamenica 35G za 1/4 dijela.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlažu da se na predmetnoj nekretnini izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja, i to na način da se predlagatelj Ad 1) upiše vlasnikom etažne jedinice E-1 za cijelo, predlagatelj Ad 2) upiše vlasnikom etažne jedinice E-2 za cijelo, a predlagateljice Ad 3), Ad 4), Ad 5) i Ad 6) upišu suvlasticama etažne jedinice E-3 svaka za 1/4 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja 1. Mirko Žuliček, 2. Viktor Žulić, 3. Svjetlana Hočurščak, 4. Ljiljana Koščak, 5. Gordana Perković i 6. Mirjana Maček na k.č. 183/2 u zk. ul. 27197 k.o. Zadar (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. st. 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po prijedlogu predlagatelja 1. Mirko Žuliček, 2. Viktor Žulić, 3. Svjetlana Hočurščak, 4. Ljiljana Koščak, 5. Gordana Perković i 6. Mirjana Maček na k.č. 183/2 u zk. ul. 27197 k.o. Zadar (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 26. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica
Ena Meštović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Predlagateljima po punomoćniku

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Grad Zadar, na oglasnu ploču
- RH po ODO, GUO u Zadru



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 10:
36

**Serijski broj
certifikata**

424849533859738337467764542794793358674997190629

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1892963684c0369f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-