

PRIMLJENO:

17-10-2022

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučano: 14. 10. 2022
Pošta: Rijeka R 0654054 FS
Primjeraka: 17 priloga
Prilozi: kn, državnim biljezima
Prilozi:

TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

Broj predmeta: ST – 451/2022

PREDMET: pokretanje predstečajnog postupka

Uprava tvrtke **TERENAC GRADNJA d.o.o.**, OIB: 96485365059, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj predaje dokumentaciju za pokretanje predstečajnog postupka:

1. Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka
2. Prijedlog Plana
3. Popis nekretnina dužnika
4. Popis pokretnina dužnika
5. Popis imovinskih prava dužnika nad tuđim stvarima
6. Popis novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
7. Izjava o broju zaposlenih
8. Popis druge imovine dužnika
9. Popis drugih prava koja čine imovinu dužnika
10. Popis drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
11. Izjava o tražbinama radnika
12. Popis izlučnih prava na imovini dužnika
13. Popis razlučnih prava na imovini dužnika
14. Iznos novčanih sredstava na računima
15. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka
16. Visina prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja
17. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka te visina i opis tražbine koja je predmet postupka + očevidnik
18. Popis tražbina radnika

19. Popis obveza dužnika unesenih u poslovne knjige

- Ostalo

1. GFI – podaci + bilješke

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

TERENAC GRADNJA

d.o.o.

SENJ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sejdin Chamuroski', is written over a horizontal line that is part of the company logo.

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

(naziv nadležnog suda)

Zadarska ulica 3, 51000 Rijeka

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB:

96485365059

Sjedište / poslovna adresa

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište _____ / _____ poslovna _____ adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom TERENAC GRADNJA d.o.o (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što - dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **26.07.2022.** godine)
(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: Potvrda Financijske agencije

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)
NEMA.
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)
NEMA.
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	72546272839	JOSIP ŽUMBERAC	Senj, Senjska draga 27	480.000,00	Račun	28.2.2022
2	79605321870	TOMLJANOVIĆ BERISLAV	SENJ, UL. F. VUKASOVIĆA 4	113.525,00	Račun	30.12.2021
3	15022814969	SEJDIN SCAMUROSKIJ	SENJ, G.D. TOMLJANOVIĆA 5	81,71	Kamate	-
		Ukupno:		593.606,71		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)
NEMA.
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
NEMA.
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

• RB	BROJ RAČUNA	BANKA	NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNU
1	HR5624020061100963473	Erste&Steiermärkische Bank d.d.	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
NEMA.
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (KN)	IZNOS OBVEZE (EUR)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VRSTA KAMATNE STOPE	VISINA KAMATNE STOPE
1	6525162270	BILANCIRANJE d.o.o.	RIJEKA, Clotina 9	4.762,50	632,09	0,84%	Račun, Ugovor o pozajmici	06.05.2022, 25.07.2022, 01.08.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	5,48%
2	45024889958	GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti	SENJ, Splitska 2	20.309,84	2.695,58	3,60%	Račun	6.4.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	5,49%
3	81793146560	Hrvatski Telekom d.d.	Radnička cesta 21, Zagreb	6.812,73	904,20	1,21%	Račun	18.7.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	5,49%
4	00912822499	TOMISLAV-ZAGREB d.o.o.	ZAGREB, Cavtalska ulica 11	37.310,32	4.951,93	6,61%	Račun	44.819,00	Zakonska zatezna kamatna stopa	5,49%
5	18683135487	Republika Hrvatska, MINISTARSTVO FINANCIJA	Katančičeva 5, Zagreb	448.597,00	59.539,05	79,43%	Obračun poreza i doprinosa	31.8.2022	Nema	-
6	35468832306	NOSTROMO d.o.o.	Opatija (Grad Opatija), Put u Bregi 12	5.000,00	663,61	0,89%	Predujam	1.9.2022	Nema	-
7		IVA ADŽAIP	Ulica Strmac 6, Senj	42.000,00	5.574,36	7,44%	Predujam	1.9.2022	Nema	-
		UKUPNO:		564.792,39	9.183,81	100,00%				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

NEMA.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

NEMA

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

NEMA.

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (KN)	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)
1. Troškovi sirovina i materijala	16.513	2.191,65
2. Neto plaće i nadnice	27.239	3.615,24
3. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	6.536	867,48
4. Doprinosi na plaće	5.573	739,66
5. Ostali troškovi	16.791	2.228,55
6. Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine osim financijske imovine	578	76,71
UKUPNO	73.230,00	9.719,29

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (HRK)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)
1	FINA	Ovršni	UP/I-415-02/2022-001-00426	Ovrha	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančičeva 5, OIB: 18683136487	Ovršenik	210.196,13	27.897,82
2	FINA	Ovršni	UP/I-415-02/2022-001-00504	Ovrha	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančičeva 5, OIB: 18683136487	Ovršenik	229.099,00	30.406,66
3	FINA	Ovršni	PNTSP - 1	Ovrha	Trgovački sud	Ovršenik	5.000,00	663,61

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1	25813764982	MIRJANA MARKOV	8.996,09
2	85170916022	SEVDAT SALOSKI	4.294,40
3	22256024256	NIHAT DERVISHOSKI	4.294,40
4	45497310125	RAMADAN CANOSKI	4294,40
5	70741468653	ARMEN CANOSKI	4.294,40
		Ukupno:	26.173,69


U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

TERENAC GRADNJA

**d.o.o.
SENJ**



U prilogu prijedloga dostavlja se:

1. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
2. Potvrda o danima blokade
3. Potvrda o broju zaposlenih
4. Kopija uplatnice predujma

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Prilog 3. Popis nekretnina

TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

**POPIS NEKRETNINA
upisanih u odgovarajuće upisnike**

Uprava društva **TERENAC GRADNJA d.o.o.**, OIB: 96485365059, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj, ovom izjavom izjavljuje da nema nekretnina u vlasništvu društva.

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

**SENJ
d.o.o.
TERENAC GRADNJA**



TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

POPIS POKRETNINA DUŽNIKA
upisanih u odgovarajuće upisnike

Uprava društva **TERENAC GRADNJA d.o.o.**, OIB: 96485365059, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj, ovom izjavom izjavljuje da nema pokretnina u vlasništvu društva.

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

TERENAC GRADNJA

d.o.o.

SENJ



TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA

Uprava društva **TERENAC GRADNJA d.o.o.**, OIB: 96485365059, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj, ovom izjavom izjavljuje da nema imovinskih prava na tuđim stvarima.

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

TERENAC GRADNJA

d.o.o.

SENJ



TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

NOVČANE I NENOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	72546272839	JOSIP ŽUMBERAC	Senj, Senjska draga 27	480.000,00	Račun	28.2.2022
2	79605321870	TOMLJANOVIĆ BERISLAV	SENJ, UL. F. VUKASOVIĆA 4	113.525,00	Račun	30.12.2021
3	15022814969	SEJDIN SCAMUROSKIJ	SENJ, G.D. TOMLJANOVIĆA 5	81,71	Kamate	-
		Ukupno:		593.606,71		

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

**TERENAC GRADNJA
d.o.o.
SENJ**



Prilog 7. Izjava o broju zaposlenih

TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

IZJAVA

Uprava društva **TERENAC GRADNJA d.o.o.**, OIB: 96485365059, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj, ovom izjavom izjavljuje da na dan 31.08.2022. godine ima 5 zaposlenih.

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

TERENAC GRADNJA

d.o.o.

SENJ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sejdin Chamuroski', is written over a horizontal line that underlines the company name 'TERENAC GRADNJA d.o.o. SENJ'.

Prilog 8. Popis druge imovine duznika

TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

DRUGA IMOVINA DUŽNIKA

Uprava društva **TERENAC GRADNJA d.o.o.**, OIB: 96485365059, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj), ovom izjavom izjavljuje da nema druge imovine u vlasništvu društva.

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor



TERENAC GRADNJA

d.o.o.

SENJ

Prilog 9. Popis drugih prava koja cine imovinu duznika

TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA

Uprava društva **TERENAC GRADNJA d.o.o.**, OIB: 96485365059, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj, ovom izjavom izjavljuje da nema drugih prava koja čine imovinu društva.

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

TERENAC GRADNJA

d.o.o.

SENJ



TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

DRUGE NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE DUŽNIKA

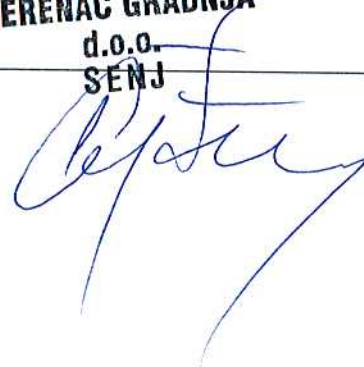
Uprava društva **TERENAC GRADNJA d.o.o.**, OIB: 96485365059, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj, ovom izjavom izjavljuje da nema drugih novčanih i nenovčanih obveza.

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

**TERENAC GRADNJA
d.o.o.
SENJ**



TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

IZJAVA

da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika

Uprava društva **TERENAC GRADNJA d.o.o.**, OIB: 96485365059, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj, ovom izjavom izjavljuje da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika iz radnog odnosa kod dužnika **TERENAC GRADNJA d.o.o.**

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

TERENAC Sejdin Čamuroski, direktor
d.o.o.
SENJ



TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

IZLUČNA PRAVA

Uprava društva **TERENAC GRADNJA d.o.o.**, OIB: 96485365059, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj), ovom izjavom izjavljuje da nema vjerovnika s izlučnim pravom.

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor


TERENAC GRADNJA
d.o.o.
SENJ

TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA

Uprava društva **TERENAC GRADNJA d.o.o.**, OIB: 96485365059, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj, ovom izjavom izjavljuje da nema vjerovnika s razlučnim pravom.

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

**TERENAC GRADNJA
d.o.o.
SENJ**



Prilog 14. Iznos novčanih sredstava na računima

TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA


RB	BROJ RAČUNA	BANKA	NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNU (kn)
1	HR5624020061100963473	Erste&Steiermärkische Bank d.d.	0,00

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

**TERENAC GRADNJA
d.o.o.
SENJ**



TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

POPIS TRAŽBINA RADNIKA

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1	25813764982	MIRJANA MARKOV	8.996,09
2	85170916022	SEVDAT SALOSKI	4.294,40
3	22256024256	NIHAT DERVISHOSKI	4.294,40
4	45497310125	RAMADAN CANOSKI	4294,,40
5	70741468653	ARMEN CANOSKI	4.294,40
		Ukupno:	26.173,69

U Senju, 12.10.2022.

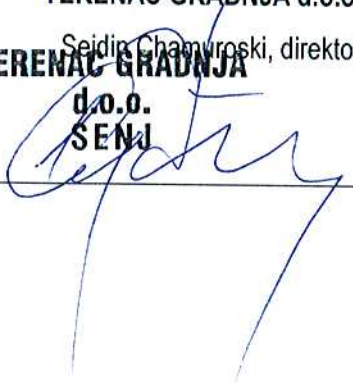
TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdir Chamvroski, direktor

TERENAC GRADNJA

d.o.o.

SENJ



TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uz usmene obavijesti vjerovnicima prije pokretanja predstečajnog postupka na prvoj stranici Plana financijskog i operativnog restrukturiranja, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci, nalazi se Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka slijedećeg sadržaja:

«Uprava društva TERENAC GRADNJA d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke TERENAC GRADNJA d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke TERENAC GRADNJA d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku TERENAC GRADNJA d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana potrebna većina potrebna za prihvatanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja. «

Vjerovnike molimo da prate javne objave na navedenoj stranici i da pravovremeno prijave svoje tražbine. Također molimo da daju potporu Planu operativnog i financijskog restrukturiranja kojemu je cilj podmirenje tražbina vjerovnika i radnika, uspostava likvidnosti i solventnosti te u konačnosti opstanak tvrtke.

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

TERENAC GRADNJA d.o.o. SENJ


TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

VISINA PROSJEČNIH MJESEČNIH TROŠKOVA REDOVNOG POSLOVANJA

Prosječni mjesečni troškovi:

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (KN)	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)
1. Troškovi sirovina i materijala	16.513	2.191,65
2. Neto plaće i nadnice	27.239	3.615,24
3. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	6.536	867,48
4. Doprinosi na plaće	5.573	739,66
5. Ostali troškovi	16.791	2.228,55
6. Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine osim financijske imovine	578	76,71
UKUPNO	73.230,00	9.719,29

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

**TERENAC GRADNJA
d.o.o.
SENJ**



TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

**POPIS SVIH POSTUPAKA POKRENUTIH PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U
KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA**

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (HRK)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)
1	FINA	Ovršni	UP/II-415-02/2022-001-00426	Ovrha	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančičeva 5, OIB: 18683136487	Ovršenik	210.196,13	27.897,82
2	FINA	Ovršni	UP/II-415-02/2022-001-00504	Ovrha	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančičeva 5, OIB: 18683136487	Ovršenik	229.099,00	30.406,66
3	FINA	Ovršni	PNTSP - 1	Ovrha	Trgovački sud	Ovršenik	5.000,00	663,61

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroški, direktor

**TERENAC GRADNJA
d.o.o.
SENJ**

TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

NOVČANE I NENOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	72546272839	JOSIP ŽUMBERAC	Senj, Senjska draga 27	480.000,00	Račun	28.2.2022
2	79605321870	TOMLJANOVIĆ BERISLAV	SENJ, UL. F. VUKASOVIĆA 4	113.525,00	Račun	30.12.2021
3	15022814969	SEJDIN SCAMUROSKIJ	SENJ, G.D. TOMLJANOVIĆA 5	81,71	Kamate	-
		Ukupno:		593.606,71		

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

**TERENAC GRADNJA
d.o.o.
SENJ**

TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5

53270 Senj

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska ulica 3

51000 Rijeka

OBVEZE DUŽNIKA UNESENE U POSLOVNE KNJIGE

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (KN)	IZNOS OBVEZE (EUR)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEČA	VRSTA KAMATNE STOPE	VISINA KAMATNE STOPE
1	6525162270	BILANCIRANJE d.o.o.	RIJEKA, Ciottina 9	4.762,50	632,09	0,84%	Račun, Ugovor o pozajmici	06.05.2022, 25.07.2022, 01.08.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	5,48%
2	45024889958	GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti	SENJ, Splitska 2	20.309,84	2.695,58	3,60%	Račun	6.4.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	5,49%
3	81793146560	Hrvatski Telekom d.d.	Radnička cesta 21, Zagreb	6.812,73	904,20	1,21%	Račun	18.7.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	5,49%
4	00912822499	TOMISLAV-ZAGREB d.o.o.	ZAGREB, Cavtatska ulica 11	37.310,32	4.951,93	6,61%	Račun	44.819,00	Zakonska zatezna kamatna stopa	5,49%
5	18683136487	Republika Hrvatska, MINISTARSTVO FINACIJA	Katančićeva 5, Zagreb	448.597,00	59.539,05	79,43%	Obračun poreza i doprinosa	31.8.2022	Nema	-
6	35468832306	NOSTROMO d.o.o.	Opatija (Grad Opatija), Put u Bregi 12	5.000,00	663,61	0,89%	Predujam	1.9.2022	Nema	-
7		IVA ADŽAIP		42.000,00	5.574,36	7,44%	Predujam	1.9.2022	Nema	-
		UKUPNO:		564.792,39	9.183,81	100,00%				

U Senju, 12.10.2022.

TERENAC GRADNJA d.o.o.
TERENAC GRADNJA amuroski, direktor
d.o.o.
SENJ

TERENAC GRADNJA d.o.o.

PRIJEDLOG PLANA
RESTRUKTURIRANJA
2022. – 2024.

U Senju, 12.10.2022.

SADRŽAJ

1. PODACI O DUŽNIKU	3
1.1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU.....	3
1.2. PREDMET POSLOVANJA.....	3
1.3. UPRAVA TVRTKE I VLASNIČKA STRUKTURA	5
2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA	6
3. PODACI O IMOVINI DUŽNIKA NA DAN PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA	7
4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJ RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA	13
4.1. ANALIZA ZAPOSLENIH TE POLOŽAJ RADNIKA	13
5. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE	15
6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA	16
7. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	17
8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE	19
8.1. IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE	20
9. PLAN POSLOVANJA TE DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE	21
10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN SASTAVLJENOG PLANA RESTRUKTURIRANJA	23
11. ANALIZA SVIH TRAJBINA PREMA VISINI I VRSTI	24
11.1. ANALIZA TRAJBINA KOJE SU PREDMET SUDSKIH POSTUPAKA.....	25
12. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU	26
13. NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA UKOLIKO JE DUŽNIK PREDVIDIO TAKVU MJERU RESTRUKTURIRANJA	29
14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA	30

15.	KATAGORIJE VJEROVNIKA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA NE UTJEČE	31
16.	NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA	32
17.	OBRAZLOŽENJE O POSTOJANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA TE ODRŽIVOTI POSLOVANJA	33

1. PODACI O DUŽNIKU

1.1. Osnovni podaci o dužniku

TERENAC GRADNJA d.o.o.

OIB: 96485365059

Matični broj: 040412261

Sjedište: Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5, Senj

Godina osnivanja: 2020.

Temeljni kapital: 200.000,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje:

Sejdin Chamuroski, OIB: 15022814969, Sjeverna Makedonija, Struga, Oktisi bb

- član uprave

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

1.2. Predmet poslovanja

Tvrtka je registrirana za:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * završni građevinski radovi; fasadni i štukatorski radovi; ugradnja stolarije; postavljanje podnih i zidnih obloga, soboslikarski i staklarski radovi, i drugi završni građevinski radovi
- * podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
- * limarski i bravarski radovi
- * izvođenje zavarivačkih ,bravarskih ,tokarskih i monerskih radova
- * Elektroinstalacijski radovi
- * uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije, plina, instalacija za grijanje i klimatizaciju te ostali građevinski instalacijski radovi
- * poslovanje nekretninama
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * radovi na visinama i nepristupačnim mjestima
- * zemljani radovi, pružanje usluga iskopa

- * rezanje ,oblikovanje i obrada kamena
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prekrcaj tereta i skladištenje robe
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * djelatnost prijevoza otpada
- * zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- * energetska certificiranje,energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnost prostornog uređenja i građenja
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * izrada nacrti (projektiranje) objekata
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * iznajmljivanje strojeva i opreme,bez rukovoditelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * pripremanje i usluživanje jela,pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela,pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) opskrba tim jelima,pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu,uzgajalištu vodenih organizama,lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * proizvodnja prehrambenih proizvoda
- * proizvodnja pića
- * usluge informacijskog društva
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

- * promidžba(reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * organiziranje koncerata, revija, priredaba, sajмова, seminara, tečajeva, savjetovanja, predavanja, kongresa, izložbi, festivala i promotivnih događanja

1.3. Uprava tvrtke i vlasnička struktura

Osoba ovlaštena za zastupanje je Sejdin Chamuroski, direktor koji tvrtku zastupa samostalno i pojedinačno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

Tvrtka TERENAC GRADNJA d.o.o. 100% je u vlasništvu Sejdina Chamuroski i nakon restrukturiranja neće se mijenjati.

2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Sukladno Stečajnom zakonu sud Rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka imenuje povjerenika koji je nadležan za predstečajni postupak. Obzirom da dužnik TERENAC GRADNJA d.o.o. podnosi Plan restrukturiranja prije donošenja Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka podaci o imenovanju povjerenika nisu dostupni, stoga će dužnik dopuniti iste u izmjenama Plana restrukturiranja kada će imati poznate podatke o imenovanom povjereniku.

3. PODACI O IMOVINI DUŽNIKA NA DAN PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA

Bilanca na dan 31.08.2022. pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 593.606,71 kn (78.785,15 eur), dok obveze iznose 590.966 kn (78.434,67 eur). Istodobno društvo TERENAC GRADNJA d.o.o. na dan bilance ima ukupnu imovinu u iznosu od 1.655.301,00 kn (219.696,20 eur).

Redni broj	Pozicija u bilanci	Vrijednost imovine na dan financijskog izvještaja 31.08.2022. (KN)	Vrijednost imovine na dan financijskog izvještaja 31.08.2022. (EUR)	Vrijednost imovine na dan plana restrukturiranja (KN)	Vrijednost imovine na dan plana restrukturiranja (EUR)
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA	593.607,00	78.785,19	593.607,00	78.785,19
1.2.	Potraživanja	593.607,00	78.785,19	593.607,00	78.785,19
1.2.1.	Potraživanja od kupaca	593.607,00	78.785,19	593.607,00	78.785,19
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.061.694,00	140.911,01	1.059.258,00	140.587,70
2.1.	Zalihe	69.894,00	9.276,53	69.894,00	9.276,53
2.1.1.	Predujmovi za zalihe	69.894,00	9.276,53	69.894,00	9.276,53
2.2.	Kratkotrajna financijska imovina	989.364,00	131.311,17	989.364,00	131.311,17
2.2.1.	Dani zajmovi, depoziti i slično	989.364,00	131.311,17	989.364,00	131.311,17
2.3.	Novac u banci i blagajni	2.436,00	323,31	0,00	0,00
	UKUPNO DI + KI	1.655.301,00	219.696,20	1.652.865,00	219.372,88

Vrijednost imovine

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 31.08.2022. godine

BILANCA
stanje na dan 31.08.2022.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 96485365059; TERENAC GRADNJA d.o.o.		
Naziv pozicije	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	4	5
AKTIVA		
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	46.207	593.607
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
1. Izdaci za razvoj		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		
3. Goodwill		
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine		
5. Nematerijalna imovina u pripremi		
6. Ostala nematerijalna imovina		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	46.207	0
1. Zemljište		
2. Građevinski objekti		
3. Postrojenja i oprema		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	46.207	
5. Biološka imovina		
6. Predumovi za materijalnu imovinu		
7. Materijalna imovina u pripremi		
8. Ostala materijalna imovina		
9. Ulaganje u nekretnine		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	593.607
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca		593.607
4. Ostala potraživanja		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	1.443.115	1.061.694
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	0	69.894
1. Sirovine i materijal		
2. Proizvodnja u tijeku		
3. Gotovi proizvodi		

4. Trgovačka roba		
5. Predujmovi za zalihe		69.894
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		
7. Biološka imovina		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	143.187	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca	127.529	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	2.386	
6. Ostala potraživanja	13.272	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	1.251.386	989.364
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	1.184.386	989.364
9. Ostala financijska imovina	67.000	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	48.542	2.436
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	1.489.322	1.655.301
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	1.079.170	1.064.335
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	200.000	200.000
II. KAPITALNE REZERVE		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0	0
1. Zakonske rezerve		
2. Rezerve za vlastite dionice		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
4. Statutarne rezerve		
5. Ostale rezerve		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	14.055	879.170
1. Zadržana dobit	14.055	879.170
2. Preneseni gubitak		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	865.115	-14.835
1. Dobit poslovne godine	865.115	
2. Gubitak poslovne godine		14.835
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		

2. Rezerviranja za porezne obveze		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
6. Druga rezerviranja		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
7. Obveze za predujmove		
8. Obveze prema dobavljačima		
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Ostale dugoročne obveze		
11. Odgođena porezna obveza		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	410.152	590.966
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		1.300
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	20.802	
7. Obveze za predujmove		47.000
8. Obveze prema dobavljačima	23.560	67.895
9. Obveze po vrijednosnim papirima	364.947	
10. Obveze prema zaposlenicima		26.174
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		448.597
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
14. Ostale kratkoročne obveze	843	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	1.489.322	1.655.301
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka na dan 31.08.2022.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.08.2022.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 96485365059; TERENAC GRADNJA d.o.o.		
Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	1.748.915	570.800
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	1.748.915	570.800
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)		
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	783.731	585.824
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	399.981	132.104
<i>a) Troškovi sirovina i materijala</i>		132.104
<i>b) Troškovi prodane robe</i>		
<i>c) Ostali vanjski troškovi</i>	399.981	
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	238.723	314.775
<i>a) Neto plaće i nadnice</i>	159.595	217.908
<i>b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća</i>	45.317	52.286
<i>c) Doprinosi na plaće</i>	33.811	44.581
4. Amortizacija	5.134	
5. Ostali troškovi	139.893	134.325
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	0	4.620
<i>a) dugotrajne imovine osim financijske imovine</i>		4.620
<i>b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine</i>		
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	0	0
<i>a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze</i>		
<i>b) Rezerviranja za porezne obveze</i>		
<i>c) Rezerviranja za započete sudske sporove</i>		
<i>d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava</i>		
<i>e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima</i>		
<i>f) Druga rezerviranja</i>		
8. Ostali poslovni rashodi		
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	272	189
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		
7. Ostali prihodi s osnove kamata		189
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	272	
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
10. Ostali financijski prihodi		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		

3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		
4. Tečajne razlike i drugi rashodi		
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
7. Ostali financijski rashodi		
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	1.749.187	570.989
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	783.731	585.824
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	965.456	-14.835
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	965.456	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	0	14.835
XII. POREZ NA DOBIT	100.341	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	865.115	-14.835
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	865.115	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	0	14.835

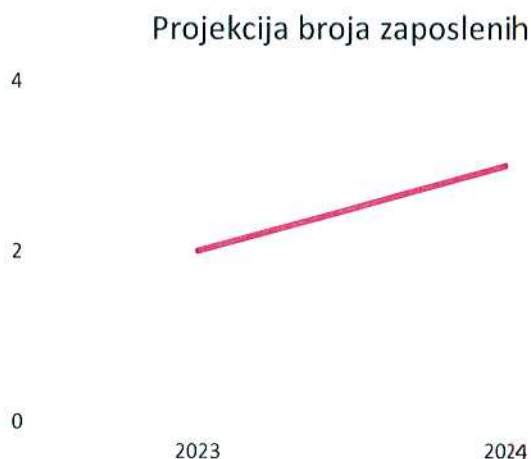
4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJ RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA

Tvrtka TERENAC GRADNJA d.o.o. bavi se projektiranjem i građenje građevina uključujući i stručni nadzor građenja. Do blokade poslovnog računa došlo je prvenstveno zbog nemogućnosti naplate potraživanja za izvršene radove.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Bez obzira na trenutnu situaciju, tvrtka nastoji zadovoljiti želje i potrebe tržišta te planira vratiti društvo u redovito poslovanje kroz smanjenje troškova nabave, povećanje prodaje i profitabilnosti te prodajom neoperativne imovine. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi svoje poslovanje pokušali vratiti u prvobitno stanje dodatnim oglašavanjem vlastitih proizvoda.

4.1. Analiza zaposlenih te položaj radnika

Tvrtka ima 5 zaposlenika na dan 31.08.2022., a na dan predaje plana tvrtka ima jednog zaposlenika. Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2022. g. - 2024. g. Grafički prikaz prikazuje da će tvrtka nakon restrukturiranja imati 3 zaposlenika s kojima će dužnik zadovoljiti potrebe opsega posla.



Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

Sukladno navedenim podacima vidljivo je kako dužnik od 31.08.2022. pa do trenutka predaje predstečajne dokumentacije zbog trenutne ekonomske situacije unutar društva nije bio u mogućnosti

zapošljavati nove djelatnike. Dužnik želi istaknuti kako na dan predaje predstečajne dokumentacije ima sigurna radna mjesta koja nisu ugrožena.

Dužnik želi istaknuti kako na dan 31.08.2022. godine ima dugovanje prema radnicima u iznosu od 26.173,69 kn (3.473,85 eur). Nakon pokretanja predstečajnog postupka te deblokade poslovnog računa nastojat će podmiriti sve obveze prema radnicima u što kraćem roku. Također dužnik želi istaknuti kako su obveze prema zaposlenima uvijek bile prioritetne u pogledu plaćanja obveza te će tako biti i po otvaranju predstečajnog postupka te daljnjeg budućeg poslovanja.

5. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da tvrtka TERENAC GRADNJA d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sama uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka TERENAC GRADNJA d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Razlozi pokretanja predstečajnog postupka ogledaju se u nemogućnosti naplate potraživanja prema dužnikovim dužnicima, što je dovelo do jaza između priljeva i odljeva novčanih sredstava na računu dužnika. Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazano Očevidnikom o redosljedu plaćanja s FINE, što je priloženo Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31.08.2022. godine

POZICIJA	IZNOS (KN)	IZNOS (EUR)
1. Predujmovi za zalihe	69.894	9.276,53
2. Dani zajmovi, depoziti i slično*	389.364	51.677,48
3. Novac u banci i blagajni**	0,00	0,00
UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA	459.258,00	60.954,01
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	1.300	172,54
2. Obveze za predujmove	47.000	6.237,97
3. Obveze prema dobavljačima	67.895	9.011,22
4. Obveze prema zaposlenicima	26.174	3.473,89
5. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	448.597	59.539,05
UKUPNO OBVEZE	590.966,00	78.434,67
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-131.708,00	-17.480,66

Izračun manjka likvidnih sredstava

*iznos snižen zbog kratkoročne nenaplativosti

**saldo novca na dan 12.10.2022. iznosi 0,00 kn

Manjak likvidnih sredstava na dan 31.08.2022. godine prema bilančnim pozicijama iznosi -131.708,00 kn (-17.480,66 eur), a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine.

7. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u grupu A sukladno tablici u nastavku.

SKUPINA	VJEROVNICI	SALDO (KN)	SALDO (EUR)	UDIO	OTPIS(%)	OTPIS (KN)	OTPIS (EUR)	SALDO ZA OTPLATU (KN)	SALDO ZA OTPLATU (EUR)	KAMATNA STOPA	POČEK OTPLATE	ROK OTPLATE
A	Vjerovnici sa neosiguranim tražbinama	564.792,39	74.960,83	100,00%	50%	282.396,20	37.480,42	282.396,20	37.480,42	0%	12 mjeseci	48 mjeseci
	Ukupno tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku	564.792,39	74.960,83	100,00%	-	282.396,20	37.480,42	282.396,20	37.480,42	-	-	-
B	Prioritetne tražbine	26.173,69	3.473,85	100,00%	-	-	-	26.173,69	3.473,85	-	-	-
	Ukupno tražbine koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku	26.173,69	3.473,85	100,00%	-	-	-	26.173,69	3.473,85	-	-	-

Visina obveza, razina očekivanog namirenja i prijedlog rokova za namirenje obveza

Sukladno prikazanoj tablici dužnik ima obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku u iznosu od 564.792,39 kn (74.960,83 eur). Tražbine vjerovnika svrstane su u skupinu neosiguranih vjerovnika jer se tražbine odnose na obveze prema vjerovnicima koji nisu osigurani drugim pravima.

Dužnik prema vjerovnicima predlaže sljedeće uvjete namirenja sa rokovima počeka i otplate:

1. Vjerovnici neosiguranih tražbina u iznosu od 564.792,39 kn (74.960,83 eur) namirit će se u 50% ukupnog iznosa pojedine tražbine na 48 jednakih mjesečnih anuiteta nakon isteka počeka od 12 mjeseci, bez kamata.

Sukladno predloženim uvjetima namirenja obveza prema vjerovnicima u iznosu od 564.792,39 kn (74.960,83 eur), dužnik će otpisati dio tražbina u iznosu od 282.396,20 kn (37.480,42 eur), te će preostati za otplatu 282.396,20 kn (37.480,42 eur), koje će dužnik otplatiti prema uvjetima namirenja koji su predloženi.

Otpisom tražbina dužniku se omogućava rasterećenje u financijskom pogledu, što će pridonijeti stvaranju viška likvidnih sredstava za nastavak daljnjeg redovnog poslovanja.

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati višak likvidnih sredstava od 198.638,20 kn (26.363,82 eur), što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze dijelomočno otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja uključen je utjecaj operativnih mjera.

Tablica:

POZICIJA	IZNOS (KN)	IZNOS (EUR)
1. Predujmovi za zalihe	69.894	9.276,53
2. Dani zajmovi, depoziti i slično*	389.364	51.677,48
3. Novac u banci i blagajni**	0	0,00
UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA	459.258,00	60.954,01
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	1.300	172,54
2. Obveze za predujmove	47.000	6.237,97
3. Obveze prema dobavljačima	67.895	9.011,22
4. Obveze prema zaposlenicima	26.174	3.473,89
5. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	448.597	59.539,05
UKUPNO OBVEZE	590.966,00	78.434,67
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-131.708,00	-17.480,66
UTJECAJ FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	282.396,20	37.480,42
UTJECAJ OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	47.950,00	6.364,06
UTJECAJ FINACIJSKOG I OPERATIVNOG RESTUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	330.346,20	43.844,47
VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:	198.638,20	26.363,82

Višak likvidnih sredstava

*iznos potraživanja od kupaca snižen je zbog kratkoročne nenaplativosti

8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Operativno restrukturiranje prvenstveno je usmjereno na povećanje efikasnosti i racionalizaciju internih procesa radi postizanja što boljih rezultata. Osim financijskog restrukturiranja, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, Plan restrukturiranja uključuje i određene mjere operativnog restrukturiranja: .

- **Optimizacija radnih procesa**
Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.
- **Povećanje broja zaposlenih**
Tvrtka će u periodu restrukturiranja zaposliti 2 nova djelatnika.
- **Povećanje prihoda**
Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihove usluge.
- **Povećanje profitabilnosti**
Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća.
- **Marketing**
Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim proizvodima i uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru kroz izradu web stranice.

Sve navedene aktivnosti u funkciji su boljeg financijskog rezultata i ostalih financijskih ciljeva (veće operativne dobiti, profitabilnosti kapitala i imovine te ekonomske dodane vrijednosti).

8.1. Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 47.950,00 kn (6.364,06 eur) u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje. Operativne mjere imat će vremenski učinak isti kao i financijsko restrukturiranje te se predviđa trajanje za 3 godine odnosno do kraja tekuće godine te dvije sljedeće.

RB	OPIS	IZNOS (KN)	IZNOS (EUR)
1	Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa	6.300,00	836,15
2	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	29.450,00	3.908,69
3	Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	12.200,00	1.619,22
	UKUPNO:	47.950,00	6.364,06

Operativne mjere

9. PLAN POSLOVANJA TE DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE

Plan poslovanja temelji se na postojećim tržišnim, organizacijskim i proizvodno-tehnološkim kapacitetima i mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu ovog izvještaja. Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za tekuću godinu i sljedeće dvije godine poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
 - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
 - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
 - Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

Tablica: Projekcija budućeg poslovanja za razdoblje od 2022. – 2024. godine

Planirani prihod				
R.b.	Opis	2022	2023	2024
1	Prihod	850.200	935.220	1.028.742
	Ukupno Prihod	850.200	935.220	1.028.742
Planirani troškovi poslovanja				
R.b.	Opis	2022	2023	2024
1	Sirovina i materijal	195.546	210.425	226.323
2	Bruto plaće	340.240	244.500	320.400
3	Financijski izdaci (kta)	0	0	0
4	Amortizacija	8.502	14.028	20.575
5	Ostalo	178.542	140.283	144.024
	Ukupni troškovi	722.830	609.236	711.322
Projekcija računa dobiti i gubitka				
R.b.	Opis	2022	2023	2024
I	Prihod	850.200	935.220	1.028.742
II	Rashod	722.830	609.236	711.322
a	Materijalni troškovi	374.088	350.708	370.347
b	Bruto plaće	340.240	244.500	320.400
c	Amortizacija	8.502	14.028	20.575
d	Rashod financiranja	0	0	0
III	Dobit prije oporezivanja	127.370	325.984	317.420
IV	Porez na dobit	12.737	32.598	31.742
V	Neto dobit	114.633	293.386	285.678

Projekcija budućeg poslovanja

U nastavku se daje pojašnjenje projicirane tablice po kategorijama:

1. Prihod – prihod se u 2023. u odnosu na 2022. godinu povećao za 10% koji je rezultat povećanja cijena i marketinških aktivnosti
2. Sirovine i materijal – Udio troška u prihodu će se smanjiti promjenom tržišta nabave, društvo će se djelomično preorijentirati na nova tržišta
3. Bruto plaće – udio bruto plaća u prihodu u 2024. godini povećat će se jer će društvo zaposliti novog djelatnika
4. Amortizacija – Odnosi se na smanjenje vrijednosti imovine, godinama se povećava jer društvo planira obnoviti dio opreme koja se koristi u poslovanju
5. Ostali troškovi – odnose se na razne troškove kao što su troškovi vanjskih suradnika, knjigovodstva, usluga te ostali trošk

10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN SASTAVLJENOG PLANA RESTRUKTURIRANJA

Tvrtka će provedbom navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.08.2024. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

POZICIJA	31.08.2022. (KN)	31.08.2022. (EUR)	31.12.2024. (KN)	31.12.2024. (EUR)
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	1.300	172,54	620,00	82,29
2. Obveze za predujmove	47.000	6.237,97	39.800,00	5.282,37
3. Obveze prema dobavljačima	67.895	9.011,22	28.900,00	3.835,69
4. Obveze prema zaposlenicima	26.174	3.473,89	0,00	0,00
5. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	448.597	59.539,05	201.350,00	26.723,74
UKUPNO	590.966,00	78.434,67	270.670,00	35.924,08

Planirana bilanca

11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva TERENAC GRADNJA d.o.o. na dan 31.08.2022. godine prema visini i vrsti prikazane su kako slijedi:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (KN)	IZNOS OBVEZE (EUR)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VRSTA KAMATNE STOPE	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA TRAŽBINE
1	6525162270	BILANCIRANJE d.o.o.	RIJEKA, Ciottina 9	4.762,50	632,09	0,81%	Račun, Ugovor o pozajmici	06.05.2022., 25.07.2022., 01.08.2022.	Zakonska zatezna kamatna stopa	5,48%	Neosigurana tražbina
2	45024889958	GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti	SENJ, Splitska 2	20.309,84	2.695,58	3,44%	Račun	6.4.2022.	Zakonska zatezna kamatna stopa	5,49%	Neosigurana tražbina
3	81793146560	Hrvatski Telekom d.d.	Radnička cesta 21, Zagreb	6.812,73	904,20	1,15%	Račun	18.7.2022.	Zakonska zatezna kamatna stopa	5,49%	Neosigurana tražbina
4	00912822499	TOMISLAV-ZAGREB d.o.o.	ZAGREB, Cavtatska ulica 11	37.310,32	4.951,93	6,31%	Račun	44.819,00	Zakonska zatezna kamatna stopa	5,49%	Neosigurana tražbina
5	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA	Katančićeva 5, Zagreb	448.597,00	59.539,05	75,91%	Oračun poreza i doprinosa	31.8.2022.	Nema	-	Neosigurana tražbina
6	35468832306	NOSTROMO d.o.o.	Opatija (Grad Opatija), Put u Bregi 12	5.000,00	663,61	0,85%	Predujam	1.9.2022.	Nema	-	Neosigurana tražbina
7		IVA ADŽAIP	Ulica Strmac 6, Senj	42.000,00	5.574,36	7,11%	Predujam	1.9.2022.	Nema	-	Neosigurana tražbina
8	25813764982	MIRJANA MARKOV	Poreč, Kirmenjak 8a	8.996,09	1.193,99	1,52%	Plaća	15.9.2022.	Nema	-	Prioritetna tražbina
9	85170916022	SEVDAT SALOSKI	Senj, D.K. Tomljanovića 5	4.294,40	569,96	0,73%	Plaća	15.9.2022.	Nema	-	Prioritetna tražbina
10	22256024256	NIHAT DERVISHOSKI	Senj, D.K. Tomljanovića 5	4.294,40	569,96	0,73%	Plaća	15.9.2022.	Nema	-	Prioritetna tražbina
11	45497310125	RAMADAN CANOSKI	Senj, D.K. Tomljanovića 5	4.294,40	569,96	0,73%	Plaća	15.9.2022.	Nema	-	Prioritetna tražbina
12	70741468653	ARMEN CANOSKI	Senj, D.K. Tomljanovića 5	4.294,40	569,96	0,73%	Plaća	15.9.2022.	Nema	-	Prioritetna tražbina
		UKUPNO:		590.966,08	78.434,68	100,00%					

Analiza tražbina prema visini i vrsti

11.1. Analiza tražbina koje su predmet sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka navedene su u sljedećoj tablici:

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (HRK)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)
1	FINA	Ovršni	UP/I-415-02/2022-001-00426	Ovrha	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katanićeva 5, OIB: 18683136487	Ovršenik	210.196,13	27.897,82
2	FINA	Ovršni	UP/I-415-02/2022-001-00504	Ovrha	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katanićeva 5, OIB: 18683136487	Ovršenik	229.099,00	30.406,66
3	FINA	Ovršni	PNTSP - 1	Ovrha	Trgovački sud	Ovršenik	5.000,00	663,61

Analiza sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja. Osnovanost tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljeni nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum. U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s tražbinama koje su predmet sudskih postupaka nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, dužnik će vjerovnika tih tražbina otplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i redovne vjerovnike s utvrđenim tražbinama.

12. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno prethodno opisanom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina. Vjerovnici društva svrstani su u jednu skupinu, a u nastavku donosimo prijedlog namirenja istih.

Dužnik TERENAC GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Senju, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta MBS: 040412261, OIB: 96485365059 | vjerovnici sklapaju:

PREDSTEČAJNI SPORAZUM

Tražbine vjerovnika:

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** na dan 31.08.2022. godine iznosi 564.792,39 kn (74.960,83 eur). Predlaže se otpis tražbina za 50%. Preostalih 50% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

1. BILANCIRANJE d.o.o., RIJEKA, Ciottina 9, OIB: 6525162270, ukupan iznos tražbine iznosi 4.762,50 kn (632,09 eur). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 2.381,25 kn (316,05 eur). Preostali iznos tražbine od 2.381,25 kn (316,05 eur) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 49,61 kn (6,58 eur), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će e svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

2. GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, SENJ, Splitska 2, OIB: 45024889958, ukupan iznos tražbine iznosi 20.309,84 kn (2.695,58 eur). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 10.154,92 kn (1.347,79 eur). Preostali iznos tražbine od 10.154,92 kn (1.347,79 eur) otplatit će se nakon

isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 211,56 kn (28,08 eur), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će e svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

3. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, OIB: 81793146560, ukupan iznos tražbine iznosi 6.812,73 kn (904,20 eur). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 3.406,37 kn (452,10 eur). Preostali iznos tražbine od 3.406,37 kn (452,10 eur) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 70,97 kn (9,42 eur), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će e svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

4. TOMISLAV-ZAGREB d.o.o., ZAGREB, Cavtatska ulica 11, OIB: 912822499, ukupan iznos tražbine iznosi 37.310,32 kn (4.951,93 eur). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 18.655,16 kn (2.475,97 eur). Preostali iznos tražbine od 18.655,16 kn (2.475,97 eur) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 388,65 kn (51,58 eur), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će e svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487, ukupan iznos tražbine iznosi 448.597,00 kn (59.539,05 eur). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 224.298,50 kn (29.769,53 eur). Preostali iznos tražbine od 224.298,50 kn (29.769,53 eur) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 4672,89 kn (620,20 eur), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja

Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će e svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

6. NOSTROMO d.o.o., Opatija (Grad Opatija), Put u Bregi 12, OIB: 35468832306, ukupan iznos tražbine iznosi 5.000,00 kn (663,61 eur). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 2.500,00 kn (331,81 eur). Preostali iznos tražbine od 2.500,00 kn (331,81 eur) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 52,08 kn (6,91 eur), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će e svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

7. IVA ADŽAIP, Ulica Strmac 6, Senj, ukupan iznos tražbine iznosi 42.000,00 kn (5.574,36 eur). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 21.000,00 kn (2.787,18 eur). Preostali iznos tražbine od 21.000,00 kn (2.787,18 eur) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 437,5 kn (58,07 eur), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će e svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

13. NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA UKOLIKO JE DUŽNIK PREDVIDIO TAKVU MJERU RESTRUKTURIRANJA

Dužnik TERENAC GRADNJA d.o.o. ovim planom restrukturiranja za razdoblje od 2022. – 2024. godine nije predvidio mjeru novog zaduživanja, obzirom da će kod dužnika doći do viška likvidnih sredstava zbog mjere financijskog restrukturiranja te zbog naplate potraživanja za vrijeme trajanja predstečajnog postupka.

14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi - 15.000,00 kn (1.990,84 eur)
- Operativni troškovi restrukturiranja - 39.000,00 kn (5.176,20 eur)
- Ostali troškovi – 16.000,00 kn (2.123,56 eur)

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 70.000,00 kn (9.290,60 eur), koji će biti uvećani za troškove predstečajnog povjerenika sukladno odluci suda.

15. KATAGORIJE VJEROVNICA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA NE UTJEČE

Sukladno Stečajnom zakonu Članak 66. Stavak 1 „Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika iz radnog odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanog zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljeda na radu ili profesionalne bolesti“ nisu dio predstečajnog postupka te predstečajni postupak ni u kom slučaju ne utječe na njih.

U odnosu na navedeno dužnik ima tražbine radnika na koje predstečajni postupak ne utječe kako je prikazano tablicom u nastavku.

Tablica 1:

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1	25813764982	MIRJANA MARKOV	8.996,09
2	85170916022	SEVDAT SALOSKI	4.294,40
3	22256024256	NIHAT DERVISHOSKI	4.294,40
4	45497310125	RAMADAN CANOSKI	4.294,40
5	70741468653	ARMEN CANOSKI	4.294,40
		Ukupno:	26.173,69

Prioritetne tražbine

Tražbine radnika koje su prikazane u tablici odnose se na plaće radnika, koje dužnik zbog gospodarsko-ekonomske situacije u kojoj se je našao nije uspio isplatiti radniku, no svakako će po otvaranju postupka biti namirene u najkraćem mogućem roku. Dužnik želi istaknuti kako su tražbine po osnovi plaća prioritet u naplati obveza koje trenutno ima na stanju te će osigurati dovoljno sredstava kako bi radnicima bile namirene u punom iznosu.

16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA

Dužniku TERENAC GRADNJA d.o.o. su radnici izuzetno važni za razvoj i napredovanje u poslovanju društva stoga je u nastavku opisan način savjetovanja i obavještanja radnika kako bi se osjećali sigurno u trenutnoj situaciji predstečajnog postupka.

Obzirom da ne postoji Zakonom propisan način obavještanja radnika o situacijama i promjenama unutar poduzeća u kojem su zaposleni, svaki poslodavac zadržava pravo osmisliti i provesti najbolji i najefikasniji način obavještanja i savjetovanja radnika. TERENAC GRADNJA d.o.o. trenutno ima 1 zaposlenog. Kako bi radnici u svakom trenu imali informacije koje su bitne za njih na Oglasnoj ploči unutar uprave društva stoji obavijest o pokretanju predstečajnog postupka kao što će biti i izvještene buduće obavijesti o promjenama i tijeku postupka. Nadalje, radnici u svakom trenu mogu provjeriti status predstečajnog postupka na E-oglasnoj ploči Trgovačkih sudova gdje su javnodostupni podaci o pojedinom postupku.

Još jednom dužnik želi istaknuti kako su radna mjesta trenutno zaposlenih radnika sigurna, a u narednom periodu restrukturiranja će nastojati otvoriti i nova radna mjesta sukladno obimu posla te zapošljavati nove radnike.

17. OBRAZLOŽENJE O POSTOJANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA TE ODRŽIVOTI POSLOVANJA

Predloženim planom financijskog i operativnog restrukturiranja postižu se mjere financijskog i operativnog restrukturiranja koje će dužniku omogućiti nastavak redovnog poslovanja po provedbi. Dužnik je kao mjere financijskog restrukturiranja predvidio otpis djela dugovanja prema vjerovnicima, otplatu na rate te poček koji će uvelike pridonijeti omogućavanju dovoljno sredstava za otplatu dugovanja prema vjerovnicima te protok obrtnih sredstava. Planom restrukturiranja dužnik će nastojati osigurati održivost, protok likvidnih sredstava u što većoj mjeri te osigurati trenutna radna mjesta i zapošljivati nove djelatnike. Također nastojat će se održati kontinuitet poslovanja a isto tako i sklapati nove poslove te razvijati nove grane poslova.

Dužnik je odlučio pokrenuti predstečajni postupak kako bi restrukturirao tvrtku te si samim restrukturiranjem ostvario preduvjete za dugoročno isplativo i održivo poslovanje, a koje su objektivno ovim planom iznesene te imaju mogućnost opstanka i održivosti. Proces restrukturiranja u periodu od 2022. – 2024. godine pridonijet će stabilnosti društva. Namjera dužnika je u svakom slučaju zaštititi vjerovnike kao partnere društva te i dalje nastaviti poslovanje i dobre odnose sa postojećim dobavljačima i partnerima.

Također održivost poslovanja nastojat će se osigurati pregovorima sa vjerovnicima i dugogodišnjim partnerima kako bi našli najprihvatljivije modele za otplatu dugovanja te daljnju suradnju za dobrobit dužnika i vjerovnika te kako bi stekli poslovanjem obostranu korist.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke TERENAC GRADNJA d.o.o. za 2022. – 2024. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke TERENAC GRADNJA d.o.o. dana 12.10.2022. godine.

TERENAC GRADNJA d.o.o.

Sejdin Chamuroski, direktor

TERENAC GRADNJA
d.o.o.
SENJ

