



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Vukovaru  
Vukovar, Županijska 31

Ovr-1537/2012-23

## REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Vukovaru, po sucu toga suda Ivici Grubišiću, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika - specijaliste Tihomira Posavčića u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Ante Margića iz Vinkovaca, Ul. Ervenička br. 24, zastupan po punomoćniku Slavenu Karabanu, odvjetniku u Vinkovcima, protiv ovršenika Savete Salaj iz Petrovaca, Mitra Nađa 7B, OIB 72931029890 radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 9. veljače 2026.,

#### r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovrha u ovom ovršnom predmetu te se ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru da po pravomoćnosti ovoga rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2301 k.o. 334235 Petrovci, 3. suvlasnički dio: ½ dijela kč. br. 74/1 Ulica Mitra Nađa ukupne površine 317 m<sup>2</sup>, u naravi DVORIŠTE površine 229 m<sup>2</sup>, KUĆA, Petrovci, Ulica Mitra Nađa 7B, vlasništvo ovršenika Salaj Savete, a koja zabilježba je provedena od strane Zemljišnoknjižnog odjela Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru rješenjem pod poslovnim brojem Z-3731/12 na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-1537/12-2 od 30. listopada 2012.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru poslovni broj Ovr-1537/12-2 od 30. listopada 2012., a koje rješenje je potvrđeno rješenjem Županijskog suda u Vukovaru broj GŽ Ovr-275/2025-2 od 25. studenog 2025. određena je ovrha na nekretnini prednika ovršenika Ivana Salaj.

2. Ovaj sud je zaključkom poslovni broj Ovr-1537/2012-21 od 22. 12. 2025. pozvao ovrhovoditelja da uplati predujam za vještačenje u iznosu od 400,00 eura u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka zaključka te je istovremeno upozorio ovrhovoditelja da će ukoliko u određenom roku predujam ne bude uplaćen i dokaz o uplati dostavljen sudu, sud temeljem odredbe čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona obustaviti ovršni postupak. Ovrhovoditelji je po punomoćniku zaprimio predmetni zaključak dana 23. prosinca 2025.

3. Kako ovrhovoditelj nije postupio po određenju suda, niti je tražio naknadno produljenje ostavljenog mu roka, a propisno je zaključkom poslovni broj Ovr-1537/2012-21 od 22. 12. 2025. upozoren na posljedice neplaćanje navedenih troškova, sud je temeljem odredbe članka 14. stavak 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005) donio odluku kao u izreci ovog rješenja.

U Vukovaru 9. veljače 2026.

S u d a c:  
Ivica Grubišić



**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba. Žalba se podnosi putem ovoga suda Županijskom sudu, u tri primjerka, u roku od osam dana od dana dostave ovoga rješenja.

**DOSTAVNA NAREDBA:**

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku Slavenu Karabanu, odvjetniku u Vinkovcima
2. Ovršeniku: Saveti Salaj na adresu boravišta Bršadin, Zmaj Jovina 19

Broj zapisa: **9-30882-89e1d**

Kontrolni broj: **0cea7-fd4c3-a119a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vukovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.