



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD

KLASA: 415-02/24-10/94
URBROJ: 513-07-12-24-4



513-07-12-24-4 15-02/24-10/94 4
FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

1

25-02-2025

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-011/25-10/6
UR. BROJ 118-08-601-25-3-20

Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Pročelniku Područnog ureda Slavonski Brod, Zlatko Valić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Porezna uprava)

i

Porezni obveznik OPB J.D.O.O., V.NAZORA 35, SLAVONSKI BROD OIB: 38030811811 (u daljnjem tekstu: porezni obveznik), na temelju članka 101 stavka 2. Općeg poreznog zakona Narodne novine“ br. 115/2016, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), zaključuju dana 02.05 2024. godine

UPRAVNI UGOVOR

O NAMIRENJU POREZNOG DUGA

Članak 1.

Povodom prijedloga poreznog obveznika od **16.04.2024.** godine, a temeljem članka 101 stavka 2 Općeg poreznog zakona sudionici porezno - dužničkog odnosa, Porezna uprava i porezni obveznik radi namirenja dospjelog poreznog duga, slobodnom voljom sklapaju ovaj Upravni ugovor.

Članak 2.

Ovim Upravnim Ugovorom utvrđuje se iznos poreznog duga kojeg Porezna uprava potražuje od poreznog obveznika na dan **02.05.2024.** godine (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga), način namirenja i uvjeti otplate, kao i instrument/i osiguranja plaćanja predmetnog poreznog duga.

Jedan od uvjeta za sklapanje upravnog ugovora je podmirenje tekućih poreznih obveza, odnosno poreznih obveza koje nisu predmet ovog Upravnog ugovora.

Članak 3.

1. Postupak usklađivanja stanja poreznog duga s poreznim obveznikom provela je nadležna ispostava Porezne uprave.

2. Stranke su suglasne da porezni obveznik na dan **02.05.2024.** godine (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga) duguje vjerovniku iznos glavnice od **81.711,24 €**, iznos kamata **697,20 €**, ukupno iznos od **82.408,44 €**.

3. Porezni dug u iznosu **82.408,44 €** iz točke 2. ovoga članka, dospio je i nenaplaćen odnosno neplaćen, te se odnosi na potraživanja po osnovu niže navedenog poreza.

Redni broj	Šifra vrste prihoda i naziv računa	Glavnica	Kamata	Glavnica i kamate
1	3	4	5	6=4+5
1	1201-pdv	44.457,52	433,42	44.890,94
2	1651-pd	30.058,87	194,17	30.253,04
3	2283-MO-II-radni odnos	1.083,78	10,46	1.094,24
4	8168-MO-gen.rad.od.	2.527,19	24,54	2.551,73
5	8486-ZO-rad.od.	3.583,88	34,61	3.618,49
UKUPNO		81.711,24	697,20	82.408,44

4. Na iznos glavnice iz točke 2. ovoga članka obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana izdavanja Potvrde o stanju duga do dana sklapanja ovog Upravnog ugovora, koja će se smatrati predmetom ovog Upravnog ugovora.

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje platiti porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora u **24** jednaka mjesečna anuiteta. Za cijelo vrijeme trajanja Upravnog ugovora, na iznos reprogramirane glavnice duga primjenjuje se zakonska zatezna kamatna stopa važeća u vrijeme sklapanja Upravnog ugovora.

2. Sastavnim dijelom ovog Upravnog ugovora smatra se Plan otplate reprogramiranih obveza, a koji će po sklapanju ovog Ugovora, izraditi i uručiti poreznom obvezniku nadležna ispostava Porezne uprave.

3. Kamate na glavnicu poreznog duga iz članka 3. ovog Upravnog ugovora do dana sklapanja Upravnog ugovora te daljnje kamate koje teku za vrijeme trajanja ovog Upravnog ugovora obračunavaju se temeljem članka 128. i 130. Općeg poreznog zakona.

Članak 5.

1. Porezni obveznik se obvezuje uplaćivati mjesečni iznos anuiteta prema Planu otplate reprogramiranih obveza na redovne uplatne račune propisane Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2024. godini („Narodne novine“, broj 15/24).

2. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, a sve dok dužnik uredno podmiruje mjesečne anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava neće poduzimati ovršne mjere radi naplate duga koji je predmet Upravnog ugovora.

3. Za dospjele, a nepodmirene anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava može pokrenuti ovrhu radi naplate istih.

Članak 6.

1. Radi osiguranja tražbine iz ovog Upravnog ugovora dužnik je priložio instrument osiguranja plaćanja (neopoziva garancija banke, založno pravo na nekretnini, bjanko zadužnica potpisana od strane solventnog jamca platca, jamstvo druge osobe čija imovina odgovara visini poreznog duga):

Radi osiguranja naplate poreznog duga porezni obveznik ponudio je sklapanje ugovora o založnom pravu na nekretnini vlasništvu 1/1, z.k.ul. Br. 23484, procijenjene tržišne vrijednosti 173.000,00 €.

Članak 7.

1. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Upravnog ugovora, stranke isti potpisuju.

2. U ime Porezne uprave ovaj Upravni ugovor potpisuje čelnik poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba. Upravni ugovor, potpisan od strane čelnika poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba, dostavlja se na potpis poreznom obvezniku. Upravni ugovor smatra se sklopljenim danom zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora u Poreznoj upravi, potpisanih od strane poreznog obveznika.

3. Ako porezni obveznik u roku od 30 dana od dana zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora, ne potpiše i Poreznoj upravi ne dostavi potpisane primjerke, smatrat će se da je odustao od podnesenog Prijedloga za sklapanje Upravnog ugovora.

Članak 8.

Ovaj sklopljeni Upravni ugovor ima učinak izvršnog rješenja donesenog u poreznom postupku sukladno članku 101 stavku 6. Općeg poreznog zakona.

Članak 9.

U slučaju nepoštivanja odredaba ovog Upravnog ugovora od strane poreznog obveznika, Porezna uprava će Rješenjem isti jednostrano raskinuti. Protiv navedenog Rješenja porezni obveznik može tužbom pokrenuti upravni spor. Podnijeta tužba ne odgađa izvršenje Rješenja te dostavom Rješenja poreznom obvezniku, dospijeva na naplatu cjelokupni, do tada, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora.

Članak 10.

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, a prije pokretanja postupka ovrhe, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora, može se naplatiti iz danog/ih sredstva osiguranja plaćanja poreznog duga opisanog/ih u članku 6. ovog Upravnog ugovora.

ili

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, naplata obveze iz upravnog ugovora nastaviti će se prema odredbama Općega poreznog zakona i Stečajnog zakona.

Članak 11.

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor prestaje: podmirenjem duga u cijelosti prije isteka roka, istekom roka na koji je sklopljen, smrću dužnika, pravomoćnim rješenjem trgovačkog suda o otvaranju stečajnog postupka, te pravomoćnim rješenjem o otvaranju postupka predstečajne nagodbe.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku stranu.

PROČELNIK:
ZLATKO VALIĆ, dipl.oec.



POREZNI OBVEZNIK:

OPB j.d.o.o.





513-07-12 415-02/24-10/94 5

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
KLASA: 415-02/24-10/94
URBROJ: 513-07-12-24-5

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava Slavonski Brod, OIB: 18683136487-----
zastupan po Pročelniku Zlatku Valiću, dipl.oec., kao založni vjerovnik-predlagatelj osiguranja i-----

OPB J.D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 35, SLAVONSKI BROD, OIB: 38030811811, kao založni
dužnik zaključili su dana 08. svibnja 2024. godine.-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE-----
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA-----
NA NEKRETNINAMA-----

Članak 1-----

Stranke su suglasne da založni vjerovnik potražuje iz porezno-pravnog odnosa založnog vjerovnika-----
prema založnom dužniku temeljem vjerodostojne isprave, Potvrda o stanju poreznog duga na dan-----
02.05.2024. godine, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod, KLASA: 415-02/24-
10/97, URBROJ: 513-07-12-01/24-03, iznos od 82.408,44 €-----
(osamdesetidvjetisućečetristoosameuraičetrdesetičetiricenta) i to glavnica u iznosu od-----
81.711,24 € i kamate u iznosu od 697,20 €, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom koja na-----
iznos glavnice teče od 03.05. 2024. godine, sa rokom otplate od 24 mjesečna anuiteta-----

Članak 2-----

Založni dužnik **OPB J.D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 35, SLAVONSKI BROD, OIB: -----**
38030811811, vlasnik je 1/1 nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom
Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod,-----
- z.k.ul.br 23484, k.o. Slavonski Brod i to na:-----
- k.č. 6132 pod nazivom Osječka ulica, dvorište, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, --
- Osječka ulica 174, površine 405 m2-----
- k.č. 6133/2 pod nazivom Osječka ulica, dvorište, površine 579 m2-----
procijenjene tržišne vrijednosti od 173.000,00 € od strane stalnog sudskog vještaka Dubravka-----
Čelebije, d.i.g.-----

Članak 3-----

Založni dužnik jamče pod prijetnjom kazneno pravne i imovinsko pravne odgovornosti da podaci iz --

zemljišno knjižnog izvotka Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela u -----
Slavonskom Brodu, na dan ovjere ovog Ugovora odgovaraju stvarnom stanju, te da je nekretnina iz
članka 2. ovog Ugovora vlasništvo založnog dužnika. -----

Članak 4-----

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora založni dužnik zalaže svoju ---
vlasničku nekretninu iz članka 2. Ovog Ugovora i dozvoljava da se na navedenoj nekretnini -----
neopozivo i bezuvjetno izvrši osiguranje cjelokupne novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. s -----
pripadajućom (budućom) kamatom uknjižbom založnog prava na nekretnini založnog dužnika, a -----
založni vjerovnik navedenu nekretninu prima u zalog. Založni dužnik ukoliko po dospelju ne vrati ----
dug ovlašćuje vjerovnika da temeljem ovog Ugovora neposredno provede prisilnu ovrhu na -----
založenoj nekretnini založnog dužnika.-----
Založni dužnik ukoliko po dospelju tražbina po anuitetima, ne vrati dug, dragovoljno pristaje i -----
suglasan je da se temeljem ovog Ugovora neposredno provede prisilna ovrha na založenoj nekretnini.

Članak 5-----

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor ovršna isprava, založni dužnik je suglasan da javni ----
bilježnik na zahtjev vjerovnika na ovaj Ugovor stavi potvrdu izvršnosti.-----

Članak 6-----

Založni dužnik je dužan da za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijesti vjerovnika o smanjenju --
vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju založni dužnik je dužan vjerovniku na njegov zahtjev--
dati dopunsko osiguranje nekretnini.-----

Članak 7-----

Sve troškove u svezi ovjere ovog Ugovora i uknjižbe u zemljišnoj knjizi snosi založni dužnik.-----

Članak 8-----

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Slavonkom Brodu.-----

Članak 9-----

Ugovorne strane sporazumne su da ovaj Ugovor stupa na snagu dana potpisivanja ugovornih strana i
potvrde javnog bilježnika. Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 istovjetnih primjeraka.

Založni dužnik:

OPB j.d.o.o.



OPB j.d.o.o.

OPB j.d.o.o.
za trgovinu i usluge
Vladimira Nazora 35, Slavonski Brod
OIB: 38030811811

Založni vjerovnik:

Ministarstvo financija-Porezna uprava

Područni ured Slavonski Brod

PROČELNIK
Zlatko Valić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ
Slavonski Brod, Matije Gupca 22

Poslovni broj: OV-2195/2024

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da je stranka:

OPB j.d.o.o., MBS 030251763, OIB 38030811811, Slavonski Brod, ULICA VLADIMIRA NAZORA 35, zastupano po članu uprave **IGOR CELNER, OIB 42718269127, SLAVONSKI BROD, ULICA MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA 25**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117691811 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao založni dužnik**

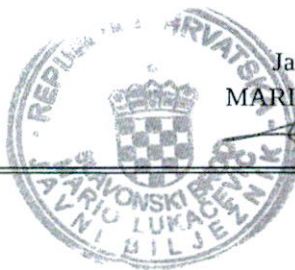
podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA od 08. svibnja 2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava **ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 39,79 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 216,13 eur uvećana za PDV u iznosu od 54,03 eur.

Slavonski Brod, 08.05.2024.



Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ

-11-21

UO

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

Pošiljatelj: Ministarstvo financija - Porezna uprava

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
35200 Slavonski Brod



AR

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJALNO-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
513-07-12

0,700

POREZNI POSTUPAK

PRIMATELJ:

R RG 68958481 0 HR

Naziv i oznaka pošiljke:

Prijava tražbine - dokumentacija

Klasa:

423-09/125-211A

Broj priloga:

2

Na adresu primatelja:

FINA, reg. centar Osijek

L. Jagera 1

.....
FINA regionalni centar Osijek
L. Jagera 1
31000 Osijek

(Omot s dostavnicom)



Narodne novine d.d., Zagreb (105) 004067
Oznaka za narudžbu 00-4067