

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Dužnik:ESPADA d.o.o.u stečaju,Oib 98581498916,Tenja,V.Mačeka 23

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUP 7BLJU OD 28.06. DO 26.09.2017.

U skladu sa čl.89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona(NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 28.lipnja 2017.g. poduzete su slijedeće radnje:

PROCJENA NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A)NEKRETNINE

Izvršena je procjena nekretnina po ovlaštenom vještaku Ivić Miroslavu, dipl.ing.građ.

Procijenjene vrijednosti nekretnine je:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk.ul. br.1064 k.o. Tenja kčbr 224,u naravi poslovna zgrada,izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 6823m².

„ Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 773.000,00 kn.

Nekretnine su dane u zakup Composition j.d.o.o.Osijek.

B) POKRETNINE

Stečajni dužnik nema u svom vlasništvu pokretnina.

Dužniku je poslana opomena i poziv na plaćanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Espada d.o.o.na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina(nekretnina) i kratkotrajna imovina(potraživanja).

osl pl.

NEKRETNINE

Na ranije navedenim nekretninama postoje razlučna prava i to:

1) na kčbr 224 upisanoj u zk.ul.br.1064 k.o.Tenja upisano je založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d., Oib 92963223473 u svrhu osiguranja povrata kredita od 390.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove. Također je upisano i založno pravo za osiguranje povrata kredita od 200.000,00 kn u korist iste banke.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca na dan 12.04.2017.g. iznosila su 13.950,92 kn.

UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčenje stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 13.04.2017.g.do 26.09.2017.g.nije bilo.

Po utvrđenju cijene nekretnine ,zaključkom na ročištu,prići će se unovčavanju iste.

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 13.04. DO 26.09.2017.g.

PRIHOD

Zakup	6.958,26 kn
-------	-------------

RASHOD

Naknada banke	115,50 kn
Plaćeni PDV	614,15 kn
UKUPNO	729,65 kn

Stanje na žiro računu 26.09.2017.g. 6.228,61 kuna.

Diobe sredstava stečajnim vjerovnicima nije bilo.

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1.Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.
- 2.Po dobivenom Zaključku o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oglasiti prodaju nekretnina putem Fine.

Našice,26.09.2017.g.

ESPADA d.o.o. u stečaju
za proizvodnju i trgovinu
TENJA, V. Mestak 25
OIB: 98581498918

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović

