

Odvjetničko društvo
ZORIĆ & BAHAT
Zagreb, Nikole Tesle 16
091/9130-550
gmail: odvj.tomzoric@gmail.com

02-05-2019
30.04.18
64,50
D.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na broj: St - 256/18

Predstečajni dužnik:

OLMA d.d.
ZAGREB
HUZJANOVA 10
OIB: 35476351417, zastupano po:



**PODNEŠAK
PREDSTEČAJNOG DUŽNIKA
KOJIM DOSTAVLJA IZMJENJENI PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG
RESTRUKTURIRANJA U POSTUPKU
PREDSTEČAJNE NAGODBE**

1x sudu, punomoć u spisu, prilog

U prilogu se dostavlja IZMJENJENI PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA U POSTUPKU PREDSTEČAJNE NAGODBE u PREDMETU POD GORNJIM BROJEM.

Obavještava se Naslovni sud da bi sjednica Savjetodavnog vijeća bila idući tjedan te će se sud obavjestiti ukoliko bi trebalo uskladiti pojedine detalje.

Predstečajni dužnik:
OLMA d.d.
zastupan po:
Odvjetniku Tomislavu Zorić





OLMA d.d.
za proizvodnju prehrambenih proizvoda
Huzjanova 10, Zagreb

IZMJENJENI PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG
RESTRUKTURIRANJA U POSTUPKU
PREDSTEČAJNE NAGODBE

travanj 2019. godine

Pojmovnik

Društvo	OLMA d.d.
Dužnik	OLMA d.d.
d.d.	Dioničko društvo
d.o.o.	Društvo s ograničenom odgovornosti
EBIT	Dobit prije kamata i poreza
EBITDA	Dobit prije kamata, poreza i amortizacije
EBT	Dobit prije poreza
FINA	Financijska Agencija
HEP ODS	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.
HRK	Hrvatska kuna
HT	Hrvatski telekom d.d.
JB	Javni bilježnik
k.č.	Katastarska čestica
Kn	Hrvatska kuna
KO	Katastarska općina
m, mio	Milijuna
n/a	Podaci nisu raspoloživi
NZ za JZ SD žup.	Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije
OD	Odvjetničko društvo
ODO	Općinsko državno odvjetništvo
OIB	Osobni identifikacijski broj
PSN	Predstečajna nagodba
Q1, Q2...	Kvartal 1, kvartal 2...
RH	Republika Hrvatska
RH MDI	Ministarstvo državne imovine Republike Hrvatske
RH MF	Ministarstvo financija Republike Hrvatske
RH MGPO	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta Republike Hrvatske
RH MP	Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske
ZU	Zemljišnoknjižni uložak

SADRŽAJ

1. Uvod	4
2. Postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje	7
3. Izračun manjka likvidnih sredstava	9
4. Mjere financijskog restrukturiranja	11
5. Mjere operativnog restrukturiranja	16
6. Plan poslovanja	18
7. Planirana bilanca	25
8. Analiza svih tražbina prema visini i vrsti	27
9. Ponuda vjerovnicima	30
10. Namirenje vjerovnika u slučaju stečaja	37
11. Rok za dobrovoljno ispunjenje	39
12. Planirani iznos troškova restrukturiranja	40



1. UVOD

Opći podaci o društvu

Tvrtka:	OLMA d.d.
Sjedište:	Zagreb, Huzjanova 10
Matični broj subjekta (MBS):	060005465
Identifikacijski broj (OIB):	35476351417
Temeljni kapital:	14.776.200,00 kuna
Osnivači, članovi društva:	Velez Pty Ltd. South Perth 39,30%
	S. S. Topić d.o.o. Makarska 39,30%
	HMO d.o.o. Zagreb 13,14%
	HFP, Zagreb 2,75%
	Ostali 5.51%
Uprava:	Stipe Topić, Zagreb
Osnovana djelatnost:	Prerada i proizvodnja maslina i proizvoda od maslina
Plan poslovanja:	01.01.2019 – 31.12.2024

Društvo OLMA d.d. (Društvo) je nastalo preoblikovanjem društvenog poduzeća „Uljara“ Makarska osnovano 1957. godine. Od 1.ožujka 1993. godine posluje kao dioničko društvo pretežito u privatnom vlasništvu, a nakon provedene pretvorbe g. Ante Topić kupnjom dionica od HFP-a, dokapitalizacijom tvrtke i kupnjom dionica od malih dioničara postaje vlasnik 95 % dionica Olma d.d. Nakon pripajanja društva Pekar 2000. g. udio se smanjuje na 80% koji su u cijelosti otkupljeni od strane društava Velez Pty. Ltd., South Perth i S.S. Topić d.o.o. Makarska.

Predmet poslovanja

Tvrtka je registrirana za sljedeće djelatnosti:

- 01.12.1 Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada
- 01.13.2 Uzgoj voća, oraha i sl. za začine i napitke
- 01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 01.41 Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji
- 15.1 Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- 15.2 Prerada i konzerv. riba i ribljih proizvoda

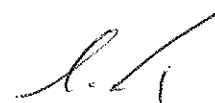


- 15.3 Prerada i konzerviranje voća i povrća
- 15.4 Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti
- 15.5 Prerada mlijeka i proizvodnja mliječnih proizvoda
- 15.71 Proizvodnja stočne hrane
- 15.81 Proizvodnja kruha, peciva, svj. tjesten. i kolača
- 15.82 Proizvodnja dvopeka, keksa, traj. peciva i kolača
- 15.84 Proizvodnja kaka, čokolade i bombona
- 15.86 Prerada čaja i kave
- 15.87 Proizvodnja začina i dodataka jelima
- 15.98 Proizvodnja mineralne vode i bezalkoholnih pića
- 24.63 Proizvodnja eteričnih ulja
- 25.22 Proizvodnja ambalaže od plastičnih masa
- 50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 52 Trg. na malo; popravak predmeta za kućanstvo
- 55.3 Restorani
- 55.4 Barovi
- 55.5 Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 63.12 Skladištenje robe
- * Kupnja poljoprivrednih proizvoda neposredno od individualnih poljoprivrednika
- * Uslužno cijedenje plodova maslina
- * Isključena trgovina lijekovima, otrovima, oružjem i streljivom.

Osnovna djelatnost Društva je prerada i proizvodnja maslina i proizvoda od maslina. U posljednjih nekoliko godina Društvo iznajmljuje opremu i poslovni pogon društvu Olma-Topić d.o.o. od čega se trenutno ostvaruje većina prihoda Društva.

Društvo je u stanju nastaviti proizvodnju i plasman konkurentnih proizvoda za kojima postoji tržišna potražnja, usprkos potrebi za investiranjem u opremu, koja je na dan 31. siječnja 2018. godine jednokratno ispravljena. Društvo posjeduje sve tehničko tehnološke uvjete kao i kapacitete za prijem, preradu i skladištenje velikih količina maslina i ulja, te vlastite maslinike, pogone za punjenje, preradu, hale za skladištenje i rezervoare za prihvatanje velikih količina ulja. Neupitno je da su proizvodnja i plasman mogući.

Dugogodišnje poslovanje Društva ukazuju da postoji značajna potražnja za proizvodima Društva na domaćem tržištu. Društvo je svoje prihode u prošlosti ostvarivalo temeljem prodaje proizvedenog asortimana odnosno ulja. Ciljana skupina kupaca uglavnom su bili veliki trgovački lanci poput Plodine Zadar, Billa Hrvatska, Konzum Zagreb, Kerum Split, Mepas BiH,



te brojni hotelski i ugostiteljski objekti na području srednje Dalmacije, a osobito Makarskog primorja.

Najveći dio aktivnosti Društva se odvijao sezonski, kada se obavljala proizvodnja i dorada maslina, kao i uslužna proizvodnja i dorada, te prodaja u tijeku turističke sezone. Osim proizvodnje i dorade maslina Društvo je osposobljeno za proizvodnju miješanog maslinovog ulja, proizvodnju i doradu drugih biljnih ulja i proizvoda na bazi biljnih masnoća, te preradu masline iz vlastite proizvodnje, otkup i uslužnu preradu, podizanje i uzgoj maslinika i drugih uljarskih kultura, organiziranje poljoprivredne proizvodnje kod individualnih proizvođača, konzerviranje i otkup maslina i drugih uljarica u cilju prerade i konzerviranja. Tijekom sezone Društvo zapošljava od 5 do 15 zaposlenika u proizvodnji i prodaji.

Uprava društva i Nadzorni odbor

Uprava Društva ima jednog člana. Osoba ovlaštena za zastupanje Društva je Stipe Topić, član Uprave, koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Nadzorni odbor Društva čine 3 člana:

- Zdenko Ćosić - predsjednik Nadzornog odbora;
- Stiven Topić - član Nadzornog odbora;
- Ivana May Roso - član Nadzornog odbora.

Plan restrukturiranja ne utječe na promjenu upravljačke strukture Društva.



2. POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje

Temeljem članka 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 66/01 – u daljnjem tekstu: ZPZ) bilo je određeno da poljoprivredno zemljište koje su prijašnje društveno-pravne osobe stekle kupnjom od fizičkih osoba ili drugim naplatnim pravnim poslom, rješavanjem mirovina ili darovanjem, na zahtjev tih pravnih osoba i uz suglasnost državnog odvjetništva te nekretnine ulaze u njihov kapital.

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi OLMA d.d. (kao podnositelj zahtjeva) dostavila je tadašnjem Općinskom državnom odvjetništvu – građansko-upravnom odjelu u Makarskoj svoj zahtjev za izdavanje suglasnosti radi uvrštenja poljoprivrednog zemljišta u temeljni kapital dioničkog društva kojeg je isto zaprimilo 19. ožujka, 2002. pod urudžbenim brojem M-3/02.

O predmetnom zahtjevu Općinsko državno odvjetništvo – građansko-upravni odjel u Makarskoj nije nikada na bilo kakav način odlučilo.

Podnositelj zahtjeva je zatražio i uz predmetni zahtjev priložio i sve isprave (relevantne dokaze) od meritorne važnosti za odlučivanje o predmetnom zahtjevu, pa nije bilo nikakve valjane pravne osnove za eventualno odbijanje ili odbacivanje istog zahtjeva, što je uzrokovalo poteškoće u poslovanju Društva.

S obzirom na takvo nepostupanje nadležnog tijela, nekretnine:

- čest.zem. 1649 ZU 1779 KO MAKARSKA – MAKAR u cijelosti;
- čest.zem. 366/2 ZU 1779 KO MAKARSKA – MAKAR u cijelosti;
- čest.zem. 578 ZU 1782 KO MAKARSKA – MAKAR u cijelosti;
- čest.zem. 1743 ZU 902 KO MAKARSKA – MAKAR u cijelosti;
- čest.zem. 103 i 104 ZU 410 KO KOTIŠINA (Volicija) u cijelosti,
- čest.zem. 401/2, ZU 1762 KO MAKARSKA – MAKAR u cijelosti

odnosno nekretnine koje su u međuvremenu nastale cijepanjem od matičnih nekretnina, nisu formalno ušle u temeljni kapital Društva, a što je rezultiralo donošenjem kasnijih presuda po kojima su iste pripale u vlasništvo Republike Hrvatske.

Na opisani način OLMA d.d. izgubila je nekretnine koje je uredno kupila i platila.

Za istaknuti je da npr. nekretnine (Volicija) k.č. 103;104;105;107;109 na kojima postoje trajni nasadi maslina (koji su procijenjeni u temeljni kapital) nesumnjivo predstavljaju jedinstvenu gospodarsku cjelinu.



Isto tako je zemljište br. 1649, k.o. Makar (prodano Agenciji za Platni Promet 29. srpnja 2003. za 7.650.350,00 kn) predstavljalo jedinstvenu gospodarsku cjelinu, a za koju česticu nadležno ODO također nije odgovorilo i dalo suglasnost za unos u temeljni kapital, a to je rezultiralo kasnijom nezastarivom tužbom RH radi stjecanja bez osnove po kojoj je nakon dužeg vremenskog razdoblja donijeta presuda (19. srpnja 2017.) kojom OLMA mora platiti RH (Ministarstvo državne imovine) iznos 7.650.350,00 kn uvećano za 16.211.416,50 kn kamata (ukupni iznos 23.861.766,50 kn). Navedena presuda je jedan od uzroka postojanja prijeteće nesposobnosti Društva za plaćanje.

Također, presudom Općinskog suda u Splitu (8. prosinca 2016.) donijeta je presuda kojom OLMA d.d. treba platiti Republici Hrvatskoj (Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta) iznos od 5.144.673,23 kn (glavnica 1.320.106,14 kn i kamate 3.824.567,09 kn).

Nadalje donošenjem privremene mjere u kaznenom postupku pod brojem K-12/09 kojom se blokirala sva imovina društva OLMA d.d., a koja privremena mjera se nije opravdala u kasnijem postupku i što je rezultiralo ukidanjem priv. mjere na zemljištu i pogonu i tvornici, Društvo je bilo potpuno paralizirano, trpilo nesagledivu štetu i nikako nije bilo u stanju podmirivati svoje obveze (cca 11 g.). Kazneni postupak završio je ukidanjem mjere i oslobađajućom presudom.

Isto tako, iako je regresno pravo RH nastupilo još 1999. g. kada je RH isplatila Splitsku banku d.d., RH nije tada poduzela nikakvu pravnu radnju radi naplate u vrijeme dok još nije bila u zastari već se nakon 14 godina donosi „Nalog za naplatu po aktiviranom državnom jamstvu“ od dana 16.7.2015., KLASA: 423-01/-01/39, URBROJ: 513-05-03-15-11, na iznos od 21.281.397,68 kn.

Zbog gore navedenih presuda i naloga nastale su okolnosti u vidu postojanja prijeteće nesposobnosti Društva za plaćanje.

Poduzetim mjerama izvan postupka predstečajne nagodbe društvo nije bilo u mogućnosti uspostaviti stanje likvidnosti, pribaviti nove izvore financiranja i nastaviti s poslovanjem.

Društvo sukladno Zakonu o stečaju i predstečajnoj nagodbi ispunjava uvjete za pokretanje postupka predstečajne nagodbe, i to zbog insolventnosti (članak 16) i nelikvidnosti (članak 15):

- Društvo nije u mogućnosti u ugovorenim i zakonskim rokovima podmirivati dospjele obveze;
- U očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija društvo na 30. siječnja 2018. godine ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u iznosu od 23.964.003,66 kuna (stanje blokade).



3. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA

Bilanca Društva na dan 31. siječnja 2018. godine (te u razdoblju 2014-2017) je prikazana u sljedećoj tablici:

Bilanca		2014	2015	2016	2017	2018
OLMA d.d.		31.12.	31.12.	31.12.	31.12.	31.1.
Nematerijalna imovina	kn	-	-	-	-	-
Nekretnine	kn	123.693.792	122.958.284	n/a	103.945.314	103.945.313
Zemljište	kn	104.431.501	104.431.501	n/a	86.683.320	86.583.320
Građevinski objekti	kn	19.262.291	18.526.783	n/a	17.261.993	17.261.993
Postrojenja, oprema i ostalo	kn	147.963	136.239	n/a	106.357	106.358
Financijska imovina	kn	1.761.692	1.761.692	1.761.692	1.761.692	23.706
Dugotrajna imovina	kn	125.603.447	124.856.215	124.162.462	105.813.363	104.075.377
Potraživanja od kupaca	kn	2.308.817	2.015.368	2.018.008	2.036.190	73.899
Ostala potraživanja	kn	6.484	5.980	4.292.442	4.285.934	2.136
Kratkotrajna imovina	kn	2.315.301	2.021.348	6.310.450	6.322.124	76.035
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	kn	-	9.566.174	9.566.174	9.566.174	5.232.143
UKUPNO IMOVINA	kn	127.918.748	136.443.737	140.039.086	121.701.661	109.383.555
Temeljni kapital	kn	14.776.200	14.776.200	14.776.200	14.776.200	14.776.200
Rezerve	kn	52.206.568	52.206.568	52.206.568	34.458.387	34.458.387
Preneseni gubitak	kn	(31.268.645)	(31.756.681)	(35.409.187)	(35.783.290)	(43.906.458)
Revalorizacijske rezerve	kn	67.980.791	67.566.704	67.152.617	66.738.531	66.738.531
Dobit / gubitak tekućeg razdoblja	kn	(488.035)	(3.652.507)	(374.102)	(8.123.169)	(7.167.453)
Kapital i rezerve	kn	103.206.879	99.140.284	98.352.096	72.066.659	64.899.207
Dugoročne obveze	kn	-	-	6.343.118	6.343.118	4.403.819
Obveze za zajmove	kn	6.682.978	6.852.331	507.404	819.820	815.606
Obveze prema dobavljačima	kn	487.437	440.280	429.870	450.530	414.036
Obveze prema zaposlenicima	kn	238.354	241.425	264.816	299.453	300.503
Obveze za poreze, doprinose i davanja	kn	17.283.400	29.769.417	29.727.538	37.212.903	38.506.504
Ostale kratkoročne obveze	kn	19.700	-	4.414.244	4.509.178	43.880
Kratkoročne obveze	kn	24.711.869	37.303.453	35.343.872	43.291.884	40.080.529
UKUPNO OBVEZE I KAPITAL	kn	127.918.748	136.443.737	140.039.086	121.701.661	109.383.555

Većina kratkoročnih obveza Društva je dospjela. Manjak likvidnih sredstava Društva na dan 31. siječnja 2018. godine je prikazan kako slijedi:

POZICIJA	IZNOS KN	POZICIJA	IZNOS KN
Zalihe	0	Obveze za zajmove	815.606
Potraživanje	76.035	Obveze prema dobavljačima	414.036
Novac u banci i blagajni	0	Obveze prema zaposlenicima	300.503
		Obveze za poreze, doprinose i davanja	38.506.504
		Ostale kratkoročne obveze	43.880
KRATKOTRAJNA IMOVINA	76.035	KRATKOROČNE OBVEZE	40.080.529
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA		40.004.494	



Likvidna imovina društva na dan 31. siječnja 2018. godine iznosi 76.035 kuna, dok kratkoročne obveze, koje su dospjele ili dospijevaju iznose 40.080.529 kuna što **prema obvezama iskazanim u bilanci Društva upućuje na manjak likvidnih sredstava u iznosu od 40.004.494 kn** (bez vanbilančnih obveza).

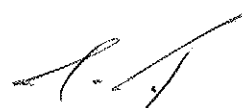
Navedeni dug se u najvećoj mjeri odnosi na dug prema državi i državnim institucijama, nastavno na presude suda pojašnjene u prethodnoj sekciji.

Također, postoje i dodatne „vanbilančne“ obveze Društva koje uvećavaju navedeni manjak likvidnih sredstava:

- Obveze prema založnim vjerovnicima: Obveze prema Republici Hrvatskoj kao hipotekarnom vjerovniku na iznos od 21.281.397,68 kn sukladno „Nalogu za naplatu po aktiviranom državnom jamstvu“ od dana 16. srpnja 2015. godine, a nastavno na regresno pravo RH.

Nakon uzimanja u obzir i vanbilančnih obveza prema založnim vjerovnicima, manjak likvidnih sredstava Društva iznosi preko 61 milijuna kuna.

Posljedično, Društvu prijeti izvjesna opasnost prisilne naplate cjelokupnog duga, a što Društvo nije u mogućnosti servisirati iz redovnog poslovanja.



4. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA

Prijavljene i utvrđene tražbine

Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-256/2018 od 11.04.2018. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom OLMA d.d. i za povjerenika imenovao Ivana Eterovića iz Splita.

Dana 31.8.2018. godine Trgovački sud u Splitu u predstečajnom postupku po prijedlogu predlagatelja OLMA d.d. je donio rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika, prema kojem ukupni utvrđeni iznos tražbina iznosi 35.171.889 kn, sa sljedećom strukturom:

Utvrđene tražbine vjerovnika društva OLMA d.d.

R. Grupa vjerovnika br.	Prijavljena tražbina HRK	Utvrđena tražbina HRK	Udio %
1. GRUPA A – tijela javne uprave i trg. društva u većinskom drž. vlasništvu	29.927.618	29.789.233	84,7%
2. GRUPA B – ostali vjerovnici	5.382.655	5.382.655	15,3%
Ukupno	35.310.273	35.171.889	100,0%

Ukupni iznos prijavljenih tražbina tijela javne uprave i trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu (Grupa A) iznosi 29.927.618 kn od čega utvrđena tražbina iznosi 29.789.233 kn, a najvećim dijelom se odnosi na Ministarstvo državne imovine Republike Hrvatske (23.681.767 kn ili 80,1% ukupnog iznosa), Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta Republike Hrvatske (5.140.813 kn odnosno 17,3% ukupnog iznosa) te Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske (287.785 kn odnosno 1,0% ukupnog iznosa).

Detaljnija struktura tražbina po pojedinom vjerovniku Grupe A (tijela javne uprave i trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu) je prikazana u sljedećoj tablici:

GRUPA A – tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu

R. Vjerovnik br.	OIB	Prijavljena tražbina HRK	Utvrđena tražbina HRK	Udio %
1. FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	662	662	0,0%
2. GRAD MAKARSKA	53515145212	197.225	197.225	0,7%
3. HEP-Opkrba d.o.o.	63073332379	3.006	3.006	0,0%
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	46830600751	1.910	1.910	0,0%
5. HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	26.471	26.471	0,1%
6. MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o.	12733878804	404.781	266.396	0,9%
7. RH - Ministarstvo financija	18683136487	3.198	3.198	0,0%
8. RH - Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta	22413472900	5.140.813	5.140.813	17,3%
9. RH - Ministarstvo državne imovine	52634238587	23.861.767	23.861.767	80,1%
10. RH - Ministarstvo pravosuđa	52634238587	287.785	287.785	1,0%
Ukupno		29.927.618	29.789.233	100,0%

Ukupni iznos prijavljenih i utvrđenih tražbina ostalih vjerovnika (Grupa B) iznosi 5.382.655 kn koje se u najvećoj mjeri odnose prema vjerovnicima Stipe Topić (4.518.020 kn ili 83,9% ukupnog iznosa) te Ivana May Roso (744.958 kn odnosno 13,8% ukupnog iznosa).

Detaljnija struktura tražbina po pojedinom vjerovniku Grupe B (ostali vjerovnici) je prikazana u sljedećoj tablici:

GRUPA B – ostali vjerovnici					
R. br.	Vjerovnik	OIB	Prijavljena tražbina HRK	Utvrđena tražbina HRK	Udio %
1.	Odvjetnica ANDREA ALEMANI	340596533985	500	500	0,0%
2.	Javni bilježnik Ante Barbić	39317575625	147	147	0,0%
3.	Odvjetnica IRIS FRANIĆ-TOMIĆ	340596533985	26.178	26.178	0,5%
4.	GS1 CROATIA	03365973101	71	71	0,0%
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	3.609	3.609	0,1%
6.	INTENTUS d.o.o.	92183870349	15.000	15.000	0,3%
7.	Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko-d. županije	54948902275	1.303	1.303	0,0%
8.	Odvjetničko društvo Zorić & Bahat d.o.o.	54948902275	20.000	20.000	0,4%
9.	REVENIO d.o.o.	39382794009	40.500	40.500	0,8%
10.	IVANA MAY ROSO	15874356435	744.958	744.958	13,8%
11.	Odvjetnica ANA ŠTRBAC	10953384707	1.250	1.250	0,0%
12.	ANTE TOPIĆ	78804092640	327	327	0,0%
13.	STIPE TOPIĆ	93437089334	4.518.020	4.518.020	83,9%
14.	VODOVOD d.o.o.	06527308831	115	115	0,0%
15.	Zajednički obrt "VULETIĆ"	94398997230	10.678	10.678	0,2%
Ukupno			5.382.655	5.382.655	100,0%

Prijavljeno razlučno pravo

Dodatno, postoje i obveze Društva prema Republici Hrvatskoj (Ministarstvo financija) kao hipotekarnom vjerovniku (iznos hipoteke 10.780.000 kuna na nekretnini ZK ul. 1062, KO Kotišina, kčbr 132/1 i 183 ZGR, Uljara).

- Obveze prema založnim vjerovnicima: Obveze prema Republici Hrvatskoj kao hipotekarnom vjerovniku na iznos od 21.281.397,68 kn sukladno „Nalogu za naplatu po aktiviranom državnom jamstvu“ od dana 16. srpnja 2015. godine, a nastavno na regresno pravo RH.

Sukladno prijavi tražbine vjerovnika iznos dospjele tražbine iznosi 7.252.410,53 kn (glavnica 2.360.731,58 kn i kamate 4.891.678,95 kn), pravna osnova tražbine je Ugovor o korištenju kredita iz sredstava inozemnog kredita od 21.05.1995. s pripadajućim dodacima. Razlučni vjerovnik se ne odriče prava na odvojeno namirenje.

Za potrebe pripreme plana restrukturiranja pretpostavljen je iznos obveza prema založnim vjerovnicima u iznosu od 21.281.397,68 kn sukladno „Nalogu za naplatu po aktiviranom državnom jamstvu“ od dana 16. srpnja 2015. godine.

Prijavljeno izlučno pravo

Republika Hrvatska Ministarstvo Državne imovine prijavio je izlučno pravo na nekretninama:

- Zkč. br. 126/1, u naravi voćnjak, površine 5.008m², zku. 1124 K.O. Kotišina
- Zkč. br. 125, u naravi oranica, površine 7.085m², čest. ZGR. 119, površine 818m², zku. 1072 K.O. Kotišina
- Zkč. br. 578, u naravi voćnjak u moći, površine 655m², zku. 1782 K.O. Makarska – Makar

Istu prijavu Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine temelji na tužbi broj P-354/16 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojoj tvrdi da je tužena OLMA d.d. „pravni sljedbenik zajedničkog društvenog poduzeća koje je u trenutku pretvorbe bilo upisano u zemljišnoj knjizi s pravom korištenja, a to je Uljara zadružno poduzeće Makarska, koje nisu u postupku pretvorbe izvršili procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina u kapitala društva te iste nisu iskazane u kapitalu društva“.

Financijsko restrukturiranje

POZICIJA	IZNOS KN	FINANCIJSKO RESTRUKURIRANJE	IZNOS KN
I) Utvrđene tražbine	35.171.889		19.344.539
A) GRUPA A – tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu	29.789.233	Otpis 45% utvrđenih tražbina, otplata kroz 5 godina, kamata 4,5%	16.384.078
B) GRUPA B – ostali vjerovnici	5.382.656	Otpis 45% utvrđenih tražbina, otplata kroz 5 godina, kamata 4,5%	2.960.460
II) Prijavljeno razlučno pravo (vanbilančne obveze)	21.281.398	Otpis 45% utvrđenih tražbina, otplata kroz 5 godina, kamata 4,5%	11.704.769
UKUPNO	56.591.671		31.049.307
III) Prijavljeno izlučno pravo	-	Nagodba s RH i povlačenje tužbe od strane Društva za naknadu štete (plaćanje 12.285.000 kn u 5 godina)	12.285.000
RESTRUKTURIRANE OBVEZE U BILANCI KOJE SE NAMIRUJU PO ZAKLJUČENJU PSN			43.334.307

Osnovni cilj predloženog restrukturiranja je osiguranje dugoročne održivosti poslovanja društva OLMA d.d. kroz smanjenje trenutne prezaduženosti. U tom kontekstu, ključne mjere financijskog restrukturiranja su kako slijedi:

1. Reprogram utvrđenih tražbina:

Reprogram utvrđenih tražbina Grupe A (tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu) pri čemu:

- a. Otpis 45% iznosa ukupno utvrđenih tražbina (45% od 29.789.233 kn);
- b. Ukupni predloženi iznos dugoročnog restrukturiranog duga iznosi 16.384.078 kn;
- c. Predloženi rok dospijeca restrukturiranog duga iznosi 5 godina, predložena kamatna stopa 4,5% godišnje, grace period (tj. poček) na otplatu 12 mjeseci;

2. Sudska nagodba

Sudska nagodba između OLMA d.d. i Republike Hrvatske vezano za nekretnine nad kojima je prijavljeno izlučno pravo, na sljedeći način:

- a. Utvrđuje se da je Republika Hrvatska, OIB: 52634238687, vlasnik nekretnine označene kao z.k.č. br. 578, u naravi voćnjak u moći, površine 655m², z.k.ul. 1782 K.O. Makarska – Makar, te je Republika Hrvatska ovlaštena zatražiti i postići upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na svoje ime, a OLMA d.d je to dužna trpjeti. OLMA d.d. izričito i bezuvjetno dopušta Republici Hrvatskoj upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini. Nalaže se OLMA d.d. da u roku 8 dana preda u posjed Republici Hrvatskoj predmetne nekretnine.
- b. Utvrđuje se da je Republika Hrvatska, OIB: 52634238687, vlasnik nekretnina označenih kao z.k.č. br. 126/1, u naravi voćnjak, površine 5.008 m², z.k.ul. 1124 K.O. Kotišina, i z.k.č. br. 125, u naravi oranica, površine 7.085m², z.k.ul. 1072 K.O. Kotišina, te je Republika Hrvatska ovlaštena zatražiti i postići upis prava vlasništva navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi na svoje ime, a OLMA d.d. je to dužna trpjeti. Nalaže se OLMA d.d. da u roku 8 dana preda u posjed Republici Hrvatskoj, predmetne nekretnine. Republika Hrvatska neće vršiti uknjižbu vlasništva na nekretninama iz ove točke ukoliko OLMA d.d., u predviđenom roku izvrši svoju fakultativnu obvezu. OLMA d.d., se oslobađa svoje obveze iz ove točke (facultas alternativa) ukoliko isplati Republici Hrvatskoj iznos od 12.285.000,00 kn s pripadajućim s godišnjom kamatom od 4,5%, zateznim kamatama i to:
 - i. 2.457.000,00 kn u roku 1 (jedne) godine od dana pravomoćnosti potvrde predstečajnog sporazuma u predstečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem St-256/2018;



- ii. 2.457.000,00 kn u roku 2 (dvije) godine od dana pravomoćnosti potvrde predstečajnog sporazuma u predstečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem St-256/2018;
- iii. 2.457.000,00 kn u roku 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti potvrde predstečajnog sporazuma u predstečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem St-256/2018;
- iv. 2.457.000,00 kn u roku 4 (četiri) godine od dana pravomoćnosti potvrde predstečajnog sporazuma u predstečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem St-256/2018;
- v. 2.457.000,00 kn u roku 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti potvrde predstečajnog sporazuma u predstečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem St-256/2018,

Radi osiguranja iznosa od 12.285.000,00 kn, s pripadajućim s godišnjom kamatom od 4,5%, zateznim kamatama pripadajućim zateznim kamatama u slučaju kašnjenja i sudskim troškovima, a pod uvjetima iz ove nagodbe, na nekretninama označenim kao z.k.č. br. 126/1, u naravi voćnjak, površine 5.008 m², z.k.ul. 1124 K.O. Kotišina, i z.k.č. br. 125, u naravi oranica, površine 7.085m², z.k.ul. 1072 K.O. Kotišina OLMA d.d. osniva hipoteku za korist Republike Hrvatske, te bezuvjetno ovlašćuje istog vjerovnika da istu upiše u zemljišne knjige bez daljnjeg pitanja ili dopuštenja.

OLMA d.d. povlači tužbeni zahtjev na naknadu štete u iznosu od 66.500.000,00 kuna, a koji predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P-299/2018 (prije Općinski sud u Splitu pod brojem P-11026/15).

Ista nagodba ne ulazi u popis tražbina i na nju se ne primjenjuje otpis od 45%. Ona je neovisna o planu što se tiče visine tražbina.

Detaljan pregled mjera financijskog restrukturiranja po pojedinoj grupi vjerovnika je opisan u nastavku pod točkom Ponuda vjerovnicima.



5. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

Povijesno poslovanje

Osnovna djelatnost Društva je prerada i proizvodnja maslina i proizvoda od maslina. Društvo iznajmljuje opremu i poslovni pogon društvu Olma-Topić d.o.o. od čega se trenutno ostvaruje većina prihoda Društva.

Račun dobiti i gubitka

OLMA d.d.		2014	2015	2016	2017	2018
		I-XII	I-XII	I-XII	I-XII	I-I
Prihodi od prodaje	kn	-	-	83.416	95.374	6.628
Ostali poslovni prihodi	kn	14.842	28.077	73.606	23.096	10.633.378
POSLOVNI PRIHODI	kn	14.842	28.077	157.022	118.470	10.640.006
Materijalni troškovi	kn	(23.644)	(29.206)	(31.761)	(38.414)	(3.883)
Troškovi osoblja	kn	(152.096)	(89.049)	(35.219)	(80.725)	(1.538)
Ostali rashodi	kn	(152.356)	(3.315.700)	(184.188)	(7.925.923)	(1.784.715)
POSLOVNI RASHODI (bez amortizacije)	kn	(328.096)	(3.433.955)	(251.168)	(8.045.062)	(1.790.136)
EBITDA	kn	(313.254)	(3.405.878)	(94.146)	(7.926.592)	8.849.870
EBITDA marža	%	-6,6%	-69,0%	-1,8%	-146,5%	156,2%
Amortizacija	kn	(346.649)	(343.144)	(270.145)	(186.831)	-
EBIT	kn	(659.903)	(3.749.022)	(364.291)	(8.113.423)	8.849.870
EBIT marža	%	-14,6%	-76,0%	-7,4%	-150,0%	156,2%
Financijski prihodi	kn	189.205	107.071	-	-	54.000
Financijski rashodi	kn	(17.338)	(10.556)	(9.811)	(9.746)	(16.071.323)
EBT	kn	(488.036)	(3.652.507)	(374.102)	(8.123.169)	(7.167.453)
EBT marža	%	-10,4%	-74,0%	-7,2%	-150,2%	-126,5%
Porez na dobit		-	-	-	-	-
Dobit / (gubitak) razdoblja	kn	(488.036)	(3.652.507)	(374.102)	(8.123.169)	(7.167.453)
EBT marža	%	-10,4%	-74,0%	-7,2%	-150,2%	-126,5%

Mjere operativnog restrukturiranja

Mjere operativnog restrukturiranja iskazane su kroz slijedeće planirane aktivnosti:

- Dislokacija proizvodnog pogona u industrijsku zonu ili sličnu lokaciju;
- Investiranje u nove proizvodne kapacitete iz vlastitih sredstava cca 1.500.000 kuna;
- Započinjanje proizvodnje i vraćanje proizvodnje na OLMA d.d.;
- Promjena organizacije prodaje uz suradnju s veleprodajom HOREKA kanala;
- Koncentracija asortimana na masline i proizvode od maslina i prirodne eko proizvode.

Osim ulaganja u opremu, proizvodni pogon je potrebno izmjestiti, te je u planu poslovanja planirana prodaja zemljišta na kojem se trenutno nalazi proizvodni pogon Društva te nastavak poslovanja u industrijskoj zoni ili sličnoj pogodnoj lokaciji za poslovanje.

Ključna pretpostavka operativnog restrukturiranja je vraćanje proizvodnje u Društvo OLMA d.d. Proizvodne linije na postojećoj lokaciji za punjenje ulja i preradu maslina i konzerviranih maslina su u dobrom stanju, te Društvo ima solidne uvjete za nastavak proizvodnje.

Sadašnji proizvodni kapaciteti su:

- kapacitet punionice ulja 5.000 PVC boca na sat i 2.500 staklenih boca na sat;
- kapacitet linije za hladno prešanje maslina 2.000 kg na sat;
- kapacitet linije za konzerviranje maslina 500 tegli na dan.

Obzirom da Društvo raspolaže velikim površinama vlastitih nasada maslina te velikim skladišnim kapacitetima, ne očekuju se problemi u procesu osiguranja sirovina za proizvodnju.



6. PLAN POSLOVANJA

Pretpostavke

Poslovni plan i financijske projekcije se temelje na prethodno opisanim mjerama financijskog i operativnog restrukturiranja.

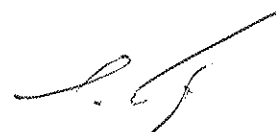
U nastavku su opisane najvažnije pretpostavke poslovnog plana:

- Investicije:
 - 1.500.000 kn u prvoj godini projekcije (nabavka nove opreme).
- Prihodi od prodaje proizvoda i usluga:
 - Sukladno mjerama operativnog restrukturiranja pretpostavljeno je ponovno započinjanje proizvodnje na OLMA d.d. (na novoj lokaciji);
 - Plan proizvodnje, planirane prosječne cijene i plan prihoda od prodaje je prikazan na sljedećoj tablici:

Plan prihoda od prodaje proizvoda i usluga

OLMA d.d.	Stopa rasta (%)					
	1	2	3	4	5	6
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	plan	plan	plan	plan	plan	plan
PROIZVODNJA						
Maslinovo ulje (vlastite masline) l	10.000	12.000	14.400	16.560	19.044	20.948
Ulje komine l	100.000	120.000	144.000	165.600	190.440	209.484
Prerada maslina kg	1.000.000	1.200.000	1.440.000	1.656.000	1.904.400	2.094.840
Ukupno	1.110.000	1.332.000	1.598.400	1.838.160	2.113.884	2.325.272
CIJENA						
Maslinovo ulje (vlastite masline) kn/l	43,21	44,07	44,96	45,85	46,77	47,71
Ulje komine kn/l	25,33	25,84	26,36	26,88	27,42	27,97
Prerada maslina kn/kg	1,24	1,26	1,29	1,31	1,34	1,37
Ukupno	3,79	3,86	3,94	4,02	4,10	4,18
PRIHOD						
Maslinovo ulje (vlastite masline) kn	432.095	528.885	647.355	759.347	890.714	999.381
Ulje komine kn	2.533.333	3.100.800	3.795.379	4.451.980	5.222.172	5.859.277
Prerada maslina kn	1.238.095	1.515.429	1.854.885	2.175.780	2.552.189	2.863.557
Ukupno	4.203.524	5.145.113	6.297.618	7.387.106	8.665.076	9.722.215

- Društvo je u stanju nastaviti proizvodnju i plasman konkurentnih proizvoda za kojima postoji tržišna potražnja, usprkos potrebi za investiranjem u opremu. Društvo posjeduje sve tehničko tehnološke uvjete kao i kapacitete za prijem, preradu i skladištenje velikih količina maslina i ulja, te vlastite maslinike, pogone za punjenje, preradu, hale za skladištenje i rezervoare za prihvat velikih količina ulja.
- Dugogodišnje poslovanje Društva ukazuju da postoji značajna potražnja za proizvodima Društva na domaćem tržištu. Društvo je svoje prihode u prošlosti ostvarivalo temeljem prodaje proizvedenog asortimana odnosno ulja. Ciljana



skupina kupaca uglavnom su bili veliki trgovački lanci poput Plodine Zadar, Billa Hrvatska, Konzum Zagreb, Kerum Split, Mepas BiH, te brojni hotelski i ugostiteljski objekti na području srednje Dalmacije, a osobito Makarskog primorja.

- Najveći dio aktivnosti Društva se odvija sezonski, kada se obavlja proizvodnja i dorada maslina, kao i uslužna proizvodnja i dorada, te prodaja u tijeku turističke sezone. Osim proizvodnje i dorade maslina Društvo je osposobljeno za proizvodnju miješanog maslinovog ulja, proizvodnju i doradu drugih biljnih ulja i proizvoda na bazi biljnih masnoća, te preradu masline iz vlastite proizvodnje, otkup i uslužnu preradu, podizanje i uzgoj maslinika i drugih uljarskih kultura, organiziranje poljoprivredne proizvodnje kod individualnih proizvođača, konzerviranje i otkup maslina i drugih uljarica u cilju prerade i konzerviranja.
- Prihod od prodaje nekretnina:
 - Sukladno mjerama operativnog restrukturiranja pretpostavljena je dislokacija proizvodnog pogona u industrijsku zonu ili sličnu lokaciju, što bi omogućilo prodaju zemljišta na kojem se trenutno nalazi proizvodni pogon Društva.
 - Iz ovog prihoda OLMA d.d. bi financirala planirano vraćanje duga vjerovnicima društva, sukladno predviđenim uvjetima i dinamici, kao i investicije u novu opremu i ponovno pokretanje proizvodnje na novoj lokaciji.
 - Planirani приход od prodaje iznosi 40.000.000 kn (četrdeset milijuna kuna). S obzirom da neotpisana vrijednost predmetnih nekretnina u bilanci Društva iznosi 70.399.073 kn (53.724.675 kn zemljište i 16.674.398 kn nekretnine i infrastruktura), neto gubitak od prodaje nekretnina iznosi 30.399.073 kn. Zadnja procijenjena vrijednost ovog zemljišta iznosi 43.698.975 kn.
- Prihod od otpisa obveza:
 - Sukladno mjerama financijskog restrukturiranja pretpostavljen je djelomični otpis utvrđenih tražbina vjerovnika Društva u ukupnom iznosu 15.827.350 kn, kao što je navedeno u tablici ispod:

Utvrđene tražbine vjerovnika društva OLMA d.d.

R. br.	Grupa vjerovnika	Prijavljena tražbina HRK	Utvrđena tražbina HRK	Udio %	Otpis %	Otpis HRK	Ostatak duga HRK	Udio %
1.	GRUPA A – tijela javne uprave i trg. društva u već. drž. vlasništvu	29.927.618	29.789.233	84,7%	45,0%	-13.405.155	16.384.078	84,7%
2.	GRUPA B – ostali vjerovnici	5.382.655	5.382.655	15,3%	45,0%	-2.422.195	2.960.460	15,3%
Ukupno		35.310.273	35.171.889	100,0%	45,0%	-15.827.350	19.344.539	100,0%

- Ove obveze su evidentirane u bilanci Društva, te je stoga pretpostavljeno da će se njihov djelomični otpis knjigovodstven evidentirati kao приход od otpisa obveza.

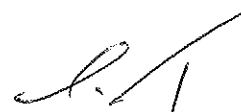


- Za razliku od navedenih obveza, pretpostavljeno je da se otpis obveza prema založnim vjerovnicima neće evidentirati kao prihod od otpisa s obzirom da ove obveze nisu uključene u bilancu Društva (vanbilančne obveze).
- Ostali poslovni prihodi:
 - Ostali poslovni prihodi su planirani u ukupnom iznosu od 300.000 kn godišnje.
- Trošak sirovina i materijala:
 - Trošak sirovina i materijala je pretpostavljen u iznosu od 55% prihoda od prodaje proizvoda i usluga.
- Trošak zaposlenika:
 - U cijelom razdoblju projekcije pretpostavljeno je da će Društvo imati 6 stalno zaposlenih radnika (prosječna mjesečna bruto plaća 7.000 kn);
 - Najveći dio aktivnosti Društva se odvija sezonski, kada se obavlja proizvodnja i dorada maslina, kao i uslužna proizvodnja i dorada, te prodaja u tijeku turističke sezone. Tijekom sezone pretpostavljeno je da će Društvo zaposliti dodatnih 10 zaposlenika (prosječna mjesečna bruto plaća 6.500 kn), uz povećanje na 11 zaposlenika zbog planiranog povećanog obima proizvodnje i prerade.
 - Planirani godišnji rast prosječnih plaća iznosi 2%.
 - Projekcija troška zaposlenika je detaljnije prikazana u sljedećoj tablici:

Projekcija troška zaposlenika

OLMA d.d.	Stope rasta (%)												
	1	2	3	4	5	6							
	2019 plan	2020 plan	2021 plan	2022 plan	2023 plan	2024 plan							
Broj radnika (stalno) #	6	6	6	6	6	6	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Broj mjeseci #	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	-	-	-
Prosječna mjesečna bruto plaća kn	7.000	7.140	7.283	7.428	7.577	7.729	-	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Ukupni trošak (stalno zaposleni) kn	504.000	514.080	524.362	534.849	545.546	556.457	-	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Dodatni radnici u sezoni #	10	10	11	11	11	11	-	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Broj mjeseci #	5	5	5	5	5	5	-	-	-	-	-	-	-
Prosječna mjesečna bruto plaća kn	6.500	6.630	6.763	6.898	7.036	7.177	-	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Ukupni trošak (sezonski radnici) kn	325.000	331.500	371.943	379.382	386.969	394.709	-	2,0%	12,2%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Ukupni broj zaposlenika #	16	16	17	17	17	17	-	0,0%	6,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Ukupni trošak zaposlenika kn	829.000	845.580	896.305	914.231	932.515	951.166	-	2,0%	6,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%

- Troškovi najma:
 - Sukladno mjerama operativnog restrukturiranja pretpostavljena je dislokacija proizvodnog pogona u industrijsku zonu ili sličnu lokaciju.
 - Za potrebe projekcije pretpostavljen je najam hale ukupne površine od 900 m², uz mjesečni najam od 3,5 EUR / m², što rezultira s ukupnim godišnjim troškom najma u iznosu od 279.720 kn (50% troška u 2019.).
 - Planirani godišnji rast troška najma iznosi 2%.



- Troškovi restrukturiranja:
 - Jednokratni troškovi restrukturiranja (konzultantske usluge, pravne usluge i sl.) su planirani u iznosu od 300.000 kn, s time da pojedini veći od navedenog iznosi dopijevaju po uspjehu, a sukladno Ugovorima o pružanju pravne pomoći.
- Ostali poslovni rashodi:
 - Ostali poslovni rashodi su planirani u iznosu od 275.000 kn godišnje.
- Amortizacija:
 - Trošak amortizacije je planiran u iznosu od 200.000 kn godišnje.
- Ukupni poslovni rashodi:

Plan poslovnih rashoda

OLMA d.d.							Stope rasta (%)						
		1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		plan	plan	plan	plan	plan	plan	plan	plan	plan	plan	plan	plan
Sirovine i materijal	kn	2.311.938	2.829.812	3.463.690	4.062.909	4.765.792	5.347.218	-	22,4%	22,4%	17,3%	17,3%	12,2%
Bruto plaće	kn	829.000	845.580	896.305	914.231	932.515	951.166	-	2,0%	6,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Troškovi najma	kn	139.860	279.720	285.314	291.021	296.841	302.778	-	100%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Troškovi restrukturiranja	kn	300.000	-	-	-	-	-	-	-100%	-	-	-	-
Ostali troškovi	kn	275.000	275.000	275.000	275.000	275.000	275.000	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Amortizacija	kn	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Ukupno	kn	4.055.798	4.430.112	5.120.309	5.743.160	6.470.148	7.076.162	-	9,2%	15,6%	12,2%	12,7%	9,4%

- Financijski rashodi:
 - Financijski rashodi u poslovnom planu se odnose na i) trošak kamata utvrđenih tražbina, ii) trošak kamata prema založnim vjerovnicima, te iii) trošak kamata na preuzetu obvezu sukladno nagodbi. Trošak kamata uključuje kamate obračunate u razdoblju počeka.
 - Detaljniji izračun je prikazan u projekciji novčanog tijeka odnosno u nastavku ovog dokumenta.
- Porez na dobit:
 - Stopa poreza na dobit 18%.
 - Prijenos poreznih gubitaka u razdoblju od 5 godina.
- Radni kapital:
 - Prosječni dani plaćanja dobavljačima: 60 dana.
 - Prosječni dani vezivanja zaliha: 60 dana.
 - Prosječni dani naplate potraživanja od prodaje proizvoda i usluga: 30 dana.
 - Ostala kratkotrajna potraživanja: 25.000 kn.
 - Obveze prema zaposlenicima: 1/12 troška stalno zaposlenih.
 - Ostale kratkoročne obveze (osim duga i obveza prema PSN): 10.000 kn.
 - Detaljniji prikaz projekcije neto radnog kapitala Društva je prikazan u sljedećoj tablici:



Projekcija neto radnog kapitala

OLMA d.d.			1	2	3	4	5	6
		31.1.2018. ostvareno	2019 plan	2020 plan	2021 plan	2022 plan	2023 plan	2024 plan
Potraživanja od kupaca	kn	73.899	345.495	422.886	517.612	607.159	712.198	799.086
Ostala potraživanja	kn	2.136	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Zalihe	kn	-	380.045	465.175	569.374	667.875	783.418	878.995
Radni kapital - imovina	kn	76.035	750.540	913.061	1.111.986	1.300.035	1.520.616	1.703.081
Obveze prema dobavljačima	kn	OTPLATA	(380.045)	(465.175)	(569.374)	(667.875)	(783.418)	(878.995)
Obveze prema zaposlenicima	kn	KROZ	(27.083)	(27.625)	(30.995)	(31.615)	(32.247)	(32.892)
Ostale kratkoročne obveze	kn	OPSN	(10.000)	(10.000)	(10.000)	(10.000)	(10.000)	(10.000)
Radni kapital - obveze	kn	0	(417.128)	(502.800)	(610.369)	(709.491)	(825.665)	(921.887)
Neto radni kapital	kn	76.035	333.412	410.261	501.617	590.544	694.951	781.194
Promjena neto radnog kapitala	kn		257.377	76.849	91.356	88.927	104.406	86.243
Neto radni kapital (% prihoda od prodaje)	%		7,9%	8,0%	8,0%	8,0%	8,0%	8,0%
Prosječni dani naplate potraživanja od kupaca	#		30	30	30	30	30	30
Prosječni dani plaćanja obveza dobavljačima	#		60	60	60	60	60	60
Prosječni dani vezivanja zaliha	#		60	60	60	60	60	60

- Plaćanje obveza prema predstečajnoj nagodbi:

- Tražbine vjerovnika Grupe A, Grupe B i založnih vjerovnika Dužnik se obvezuje isplatiti u umanjenom iznosu od 55,0% svake pojedine tražbine. Otplata duga će se izvršiti u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi sljedeći dan nakon proteka 12 mjeseci od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava na glavnici počevši od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum, dakle kamata od 4,5%, obračunava se i za vrijeme počeka od 12 mjeseci. Ostatak duga u iznosu od 45% svake pojedine tražbine se otpisuje.

- Sudska nagodba s RH:

- Isplata Republici Hrvatskoj ukupnog iznosa od 12.285.000,00 kn sukladno sudskoj nagodbi, i to u 5 godišnjih rata (2.457.000,00 kn plus kamate 4,5%). Kamata se obračunava na glavnici počevši od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum, dakle kamata od 4,5%, obračunava se i za vrijeme počeka od 12 mjeseci.

Ovaj iznos je neovisan i ne ulazi u tablice jer je rezultat sudske nagodbe, kao i povlačenja tužbe OLMA d.d. prema RH. **Na istog se ne primjeljuje otpis duga u iznosu od 45% već se isti plaća u cijelosti.**



Projekcija računa dobiti i gubitka

Projekcija računa dobiti i gubitka je prikazana na sljedećoj tablici:

Plan računa dobiti i gubitka

OLMA d.d.		1	2	3	4	5	6
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
		plan	plan	plan	plan	plan	plan
Prihodi od prodaje	kn	4.203.524	5.145.113	6.297.618	7.387.106	8.665.076	9.722.215
Ostali poslovni prihodi	kn	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
POSLOVNI PRIHODI	kn	4.503.524	5.445.113	6.597.618	7.687.106	8.965.076	10.022.215
Troškovi sirovina i materijala	kn	(2.311.938)	(2.829.812)	(3.463.690)	(4.062.909)	(4.765.792)	(5.347.218)
Troškovi osoblja	kn	(829.000)	(845.580)	(896.305)	(914.231)	(932.515)	(951.166)
Troškovi najma	kn	(139.860)	(279.720)	(285.314)	(291.021)	(296.841)	(302.778)
Ostali troškovi	kn	(275.000)	(275.000)	(275.000)	(275.000)	(275.000)	(275.000)
POSLOVNI RASHODI (bez amortizacije)	kn	(3.555.798)	(4.230.112)	(4.920.309)	(5.543.160)	(6.270.148)	(6.876.162)
EBITDA (normalizirno)	kn	947.726	1.215.001	1.677.309	2.143.947	2.694.928	3.146.053
EBITDA marža	%	21,0%	22,3%	25,4%	27,9%	30,1%	31,4%
Izvanredne stavke							
Prihod od otpisa obveza	kn	15.827.350	-	-	-	-	-
Neto dobit / (gubitak) od prodaje nekretnina	kn	(30.399.073)	-	-	-	-	-
Trošak nagodbe	kn	(12.285.000)	-	-	-	-	-
Trošak restrukturiranja	kn	(300.000)	-	-	-	-	-
Izvanredni prihod / (rashod)	kn	(27.156.723)	-	-	-	-	-
EBITDA	kn	(26.208.997)	1.215.001	1.677.309	2.143.947	2.694.928	3.146.053
EBITDA marža	%	-582,0%	22,3%	25,4%	27,9%	30,1%	31,4%
Amortizacija	kn	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)
EBIT	kn	(26.408.997)	1.015.001	1.477.309	1.943.947	2.494.928	2.946.053
EBIT marža	%	-586,4%	18,6%	22,4%	25,3%	27,8%	29,4%
Financijski prihodi	kn	-	-	-	-	-	-
Financijski rashodi	kn	(975.022)	(1.872.930)	(1.464.734)	(1.004.864)	(544.995)	(106.957)
Grupa A	kn	(368.642)	(725.763)	(576.004)	(391.682)	(267.361)	(34.560)
Grupa B	kn	(66.610)	(131.139)	(104.079)	(70.774)	(37.468)	(6.245)
Različni vjerovnici	kn	(263.357)	(518.485)	(411.496)	(279.817)	(148.138)	(34.690)
Nagodba RH	kn	(276.413)	(497.543)	(373.157)	(262.597)	(152.027)	(41.462)
EBT	kn	(27.384.019)	(857.929)	12.575	939.082	1.949.933	2.839.097
EBT marža	%	-608,1%	-15,8%	0,2%	12,2%	21,8%	28,3%
Porez na dobit	kn	-	-	-	-	-	-
Neto dobit	kn	(27.384.019)	(857.929)	12.575	939.082	1.949.933	2.839.097
Neto profitna marža	%	-608,1%	-15,8%	0,2%	12,2%	21,8%	28,3%

Planirana normalizirana EBITDA u razdoblju 2020-2024 raste s 1,2 milijuna kn na 3,1 milijuna kn (planirana EBITDA marža raste s 22,3% na 31,4%).

Zbog postojanja značajnih izvanrednih (jednokratnih) troškova u prvoj godini poslovanja nakon usvajanja predstečajne nagodbe EBITDA u 2019. godini je negativna u iznosu od 26,2 milijuna kuna.

Zbog prenesenih poreznih gubitaka porez na dobit u razdoblju projekcije iznosi nula.



Projekcija novčanog tijeka

Projekcija novčanog tijeka je prikazana na sljedećoj tablici:

Projekcija novčanog tijeka

OLMA d.d.		1	2	3	4	5	6
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
		plan	plan	plan	plan	plan	plan
EBITDA (normalizirno)	kn	947.726	1.215.001	1.677.309	2.143.947	2.694.928	3.146.053
Primitak od prodaje nekretnina	kn	40.000.000	-	-	-	-	-
Plaćanje troška nagodbe	kn	-	(2.457.000)	(2.457.000)	(2.457.000)	(2.457.000)	(2.457.000)
Trošak restrukturiranja	kn	(300.000)	-	-	-	-	-
Izvanredne stavke ukupno	kn	39.700.000	(2.457.000)	(2.457.000)	(2.457.000)	(2.457.000)	(2.457.000)
Novčani tijek nakon EBITDA-e i izvanrednih str	kn	40.647.726	(1.241.999)	(779.691)	(313.053)	237.928	689.053
Porez na dobit	kn	-	-	-	-	-	-
Investicije i nagodba	kn	-	(1.500.000)	-	-	-	-
Promjena radnog kapitala	kn	(257.377)	(76.849)	(91.356)	(88.927)	(104.406)	(86.243)
Operativni i investicijski novčani tijek	kn	40.390.349	(2.818.848)	(871.047)	(401.981)	133.521	602.810
Otplata duga PSN (glavnica)							
Grupa A	kn	-	(2.048.010)	(4.096.020)	(4.096.020)	(4.096.020)	(2.048.010)
Grupa B	kn	-	(370.058)	(740.115)	(740.115)	(740.115)	(370.058)
Založni vjerovnici	kn	-	(1.463.096)	(2.926.192)	(2.926.192)	(2.926.192)	(1.463.096)
Ukupno otplata (PSN glavnica)	kn	-	(3.881.163)	(7.762.327)	(7.762.327)	(7.762.327)	(3.881.163)
Otplata duga PSN (kamata)							
Grupa A	kn	-	(1.094.405)	(576.003)	(391.682)	(207.361)	(34.560)
Grupa B	kn	-	(197.750)	(104.079)	(70.774)	(37.468)	(6.245)
Založni vjerovnici	kn	-	(781.842)	(411.496)	(279.817)	(148.138)	(24.690)
Ukupno otplata (PSN kamate)	kn	-	(2.073.997)	(1.091.577)	(742.273)	(392.968)	(65.495)
Plaćanje troška nagodbe (kamate)	kn	-	(552.825)	(428.439)	(317.874)	(207.309)	(96.744)
Financijski prihod	kn	-	-	-	-	-	-
Neto novčani tijek	kn	40.390.349	(9.326.833)	(10.153.390)	(9.224.454)	(8.229.083)	(3.440.592)
Neto novčani tok, kumulativno	kn	40.390.349	31.063.515	20.910.125	11.685.671	3.456.588	15.996
Novčana sredstva (početak razdoblja)	kn	-	40.390.349	31.063.515	20.910.125	11.685.671	3.456.588
Novčana sredstva (kraj razdoblja)	kn	40.390.349	31.063.515	20.910.125	11.685.671	3.456.588	15.996

Kao što je prikazano u tablici iznad, zahvaljujući opisanim mjerama financijskog i operativnog restrukturiranja, **Društvo će prema prezentiranom poslovnom planu imati dovoljnu razinu likvidnosti da do kraja 2024. godine u potpunosti podmiri sve svoje obveze, uključujući plaćanje glavnice i kamata obveza koje bi se preuzele u predstečajnoj nagodbi.**

Novčana sredstva na kraju svake godine projekcije su pozitivna što osigurava likvidnost, a na kraju razdoblja projekcije novčana sredstva iznose 15.996 kn.

7. PLANIRANA BILANCA

Projekcija bilance je prikazana na sljedećoj tablici:

Projekcija bilance		OLMA d.d.						
		Nakon PSN plan	1 31.12.2019. plan	2 31.12.2020. plan	3 31.12.2021. plan	4 31.12.2022. plan	5 31.12.2023. plan	6 31.12.2024. plan
Nekretnine, postrojenja i oprema	kn	104.051.671	33.452.598	34.752.598	34.552.598	34.352.598	34.152.598	33.952.598
Financijska imovina	kn	23.706	23.706	23.706	23.706	23.706	23.706	23.706
Dugotrajna imovina	kn	104.075.377	33.476.304	34.776.304	34.576.304	34.376.304	34.176.304	33.976.304
Potraživanja od kupaca	kn	73.899	345.495	422.886	517.612	607.159	712.198	799.086
Ostala potraživanja	kn	2.136	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Zalihe	kn	-	380.045	465.175	569.374	667.875	783.418	878.995
Novac i novčani ekvivalenti	kn	-	40.390.349	31.063.515	20.910.125	11.685.671	3.456.588	15.996
Kratkotrajna imovina	kn	76.035	41.140.889	31.976.576	22.022.111	12.985.706	4.977.204	1.719.077
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	kn	5.232.143	5.232.143	5.232.143	5.232.143	5.232.143	5.232.143	5.232.143
UKUPNO IMOVINA	kn	109.383.555	79.849.336	71.985.023	61.830.558	52.594.153	44.385.651	40.927.524
Temeljni kapital	kn		14.776.200	14.776.200	14.776.200	14.776.200	14.776.200	14.776.200
Rezerve i zadržana dobit / (gubitak)	kn		47.730.698	20.346.679	19.488.750	19.501.325	20.440.407	22.390.340
Dobit / (gubitak) tekućeg razdoblja	kn		(27.384.019)	(857.929)	12.575	939.082	1.949.933	2.839.097
Kapital i rezerve	kn	66.049.248	35.122.879	34.264.950	34.277.525	35.216.607	37.166.540	40.005.637
PSN Grupa A	kn	16.384.078	14.336.069	10.240.049	6.144.029	2.048.010	-	-
PSN Grupa B	kn	2.960.460	2.590.403	1.850.288	1.110.173	370.058	-	-
PSN Založni vjerovnici	kn	11.704.769	10.241.673	7.315.480	4.389.288	1.463.096	-	-
Obveze prema nagodbi s RH	kn	9.828.000	9.828.000	7.371.000	4.914.000	2.457.000	-	-
Dugoročne obveze	kn	40.877.307	36.996.144	26.776.817	16.557.490	6.338.163	-	-
PSN Grupa A	kn	-	2.048.010	4.096.020	4.096.020	4.096.020	2.048.010	-
PSN Grupa B	kn	-	370.058	740.115	740.115	740.115	370.058	-
PSN Založni vjerovnici	kn	-	1.463.096	2.926.192	2.926.192	2.926.192	1.463.096	-
PSN obveze za kamate	kn	-	698.609	-	-	-	-	-
Obveze prema nagodbi s RH	kn	2.457.000	2.457.000	2.457.000	2.457.000	2.457.000	2.457.000	-
Obveze prema nagodbi s RH (kamate)	kn	-	276.413	221.130	165.848	110.565	55.283	-
Obveze prema dobavljačima	kn	-	380.045	465.175	569.374	667.875	783.418	878.995
Obveze prema zaposlenicima	kn	-	27.083	27.625	30.995	31.615	32.247	32.892
Ostale kratkoročne obveze	kn	-	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Kratkoročne obveze	kn	2.457.000	7.730.313	10.943.256	10.995.543	11.039.382	7.219.111	921.887
UKUPNO OBVEZE I KAPITAL	kn	109.383.555	79.849.336	71.985.023	61.830.558	52.594.153	44.385.651	40.927.524

Plan bilance Društva je pripremljen uzimajući u obzir predložene mjere financijskog restrukturiranja kroz predstečajni postupak te pretpostavke opisane na prethodnim i narednim stranicama.

Dugotrajnu imovinu Društva čine zemljišta, građevinski objekti, postrojenja i alati odnosno oprema za obavljanje djelatnosti te dugogodišnji nasadi. U okviru dugotrajne imovine Društvo ima pogon za proizvodnju i zemljišta na kojima je organiziran uzgoj i proizvodnja maslinovog ulja.

Materijalna imovina obuhvaća:

OPIS	ZK	K.č.br.	m2	VLASNIŠTVO	ZABILJEŽBA
Tvornica (uljara) i zemljište	1062 KO Kotlišina	132/1 i 183 ZGR	8718	1/1 Splitska Banka d.d.	Osiguranje novčane tražbine hipotekom RH 10.780.000 kn
Voćnjak u Moći	1782 KO Makarska	578	655	1/1 Olma d.d.	Postaje bezuvjetno vlasništvo RH temeljem sudske nagodbe
Stojina kuća, oranica	1072 KO Kotlišina	119 ZGR i 125	7903	1/1 Olma d.d.	Založno pravo: Roso Ivana May - 404.844 kn Topić Stipe - 4.282.432 kn Topić Stipe - 6.343.117 kn (brišu se, a upisuje se založno pravo RH u iznosu od 12.285.000,00 kn, s pripadajućim s godišnjom kamatom od 4,5%, spp, temeljem sudske nagodbe)
Voćnjak	1124 KO Kotlišina	126/1	5008	1/1 Olma d.d.	Založno pravo Topić Stipe - 6.343.117 kn (brišu se, a upisuje se založno pravo RH u iznosu u iznosu od 12.285.000,00 kn, s pripadajućim s godišnjom kamatom od 4,5%, spp temeljem sudske nagodbe)

Najvažnije pretpostavke korištene u projekciji bilance uključuju:

- Nekretnine, postrojenja i oprema:
 - Umanjenje u prvoj godini plana zbog prodaje dijela nekretnina sukladno mjerama operativnog restrukturiranja (izmještanje proizvodnog pogona na novu lokaciju). Neotpisana vrijednost predmetnih nekretnina u bilanci Društva iznosi 70.399.073 kn (53.724.675 kn zemljište i 16.674.398 kn zgrade i infrastruktura) te se za ovaj iznos umanjuje bilanca.
 - Uvećanje vrijednosti za iznos kapitalnih investicija;
- Radni kapital (kratkotrajna imovna i obveze):
 - Sukladno projekciji radnog kapitala;
- Obveze prema vjerovnicima iz predstečajne nagodbe:
 - Sukladno projekciji novčanog toka;
- Novčana sredstva:
 - Sukladno projekciji novčanog toka.



8. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Analiza tražbina po skupinama

Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-256/2018 od 11.04.2018. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom OLMA d.d. i za povjerenika imenovao Ivana Eterovića iz Splita.

I. Prijavljene i utvrđene tražbine

Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-256/2018 od 11.04.2018. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom OLMA d.d. i za povjerenika imenovao Ivana Eterovića iz Splita.

Dana 31.8.2018. godine Trgovački sud u Splitu u predstečajnom postupku po prijedlogu predlagatelja OLMA d.d. je donio rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika, prema kojem ukupni utvrđeni iznos tražbina iznosi 35.171.889 kn, sa sljedećom strukturom:

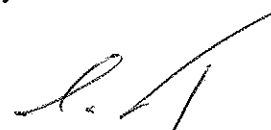
Utvrđene tražbine vjerovnika društva OLMA d.d.

R. br.	Grupa vjerovnika	Prijavljena tražbina HRK	Utvrđena tražbina HRK	Udio %
1.	GRUPA A – tijela javne uprave i trg. društva u većinskom drž. vlasništvu	29.927.618	29.789.233	84,7%
2.	GRUPA B – ostali vjerovnici	5.382.655	5.382.655	15,3%
Ukupno		35.310.273	35.171.889	100,0%

Ukupni iznos prijavljenih tražbina tijela javne uprave i trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu (Grupa A) iznosi 29.927.618 kn od čega utvrđena tražbina iznosi 29.789.233 kn, a najvećim dijelom se odnosi na Ministarstvo državne imovine Republike Hrvatske (23.681.767 kn ili 80,1% ukupnog iznosa), Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta Republike Hrvatske (5.140.813 kn odnosno 17,3% ukupnog iznosa) te Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske (287.785 kn odnosno 1,0% ukupnog iznosa).

Razlika između iznosa prijavljenih i utvrđenih tražbina se odnosi na vjerovnika Makarski komunalac d.o.o. koji je prijavio potraživanje u iznosu od 404.781 kn dok utvrđeni iznos potraživanja iznosi 266.396 kn. Razlika u iznosu od 138.385 kn se odnosi na potraživanje koje je osporio predstečajni povjerenik i dužnik radi zastare potraživanja.

Detaljnija struktura tražbina po pojedinom vjerovniku Grupe A (tijela javne uprave i trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu) je prikazana u sljedećoj tablici:



GRUPA A – tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu

R. br.	Vjerovnik	OIB	Prijavljena tražbina HRK	Utvrđena tražbina HRK	Udio %
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	662	662	0,0%
2.	GRAD MAKARSKA	53515145212	197.225	197.225	0,7%
3.	HEP-Opskrba d.o.o.	63073332379	3.006	3.006	0,0%
4.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	46830600751	1.910	1.910	0,0%
5.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	26.471	26.471	0,1%
6.	MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o.	12733878804	404.781	266.396	0,9%
7.	RH - Ministarstvo financija	18683136487	3.198	3.198	0,0%
8.	RH - Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta	22413472900	5.140.813	5.140.813	17,3%
9.	RH - Ministarstvo državne imovine	52634238587	23.861.767	23.861.767	80,1%
10.	RH - Ministarstvo pravosuđa	52634238587	287.785	287.785	1,0%
Ukupno			29.927.618	29.789.233	100,0%

Ukupni iznos prijavljenih i utvrđenih tražbina ostalih vjerovnika (Grupa B) iznosi 5.382.655 kn koje se u najvećoj mjeri odnose prema vjerovnicima Stipe Topić (4.518.020 kn ili 83,9% ukupnog iznosa) te Ivana May Roso (744.958 kn odnosno 13,8% ukupnog iznosa).

Detaljnija struktura tražbina po pojedinom vjerovniku Grupe B (ostali vjerovnici) je prikazana u sljedećoj tablici:

GRUPA B – ostali vjerovnici

R. br.	Vjerovnik	OIB	Prijavljena tražbina HRK	Utvrđena tražbina HRK	Udio %
1.	Odvjetnica ANDREA ALEMANI	340596533985	500	500	0,0%
2.	Javni bilježnik Ante Barbić	39317575625	147	147	0,0%
3.	Odvjetnica IRIS FRANIĆ-TOMIĆ	340596533985	26.178	26.178	0,5%
4.	GS1 CROATIA	03365973101	71	71	0,0%
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	3.609	3.609	0,1%
6.	INTENTUS d.o.o.	92183870349	15.000	15.000	0,3%
7.	Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko-d. županije	54948902275	1.303	1.303	0,0%
8.	Odvjetničko društvo Zorić & Bahat d.o.o.	54948902275	20.000	20.000	0,4%
9.	REVENIO d.o.o.	39382794009	40.500	40.500	0,8%
10.	IVANA MAY ROSO	15874356435	744.958	744.958	13,8%
11.	Odvjetnica ANA ŠTRBAC	10953384707	1.250	1.250	0,0%
12.	ANTE TOPIĆ	78804092640	327	327	0,0%
13.	STIPE TOPIĆ	93437089334	4.518.020	4.518.020	83,9%
14.	VODOVOĐ d.o.o.	06527308831	115	115	0,0%
15.	Zajednički obrt "VULETIĆ"	94398997230	10.678	10.678	0,2%
Ukupno			5.382.655	5.382.655	100,0%

II. Prijavljeno razlučno pravo

Dodatno, postoje i obveze Društva prema Republici Hrvatskoj (Ministarstvo financija) kao hipotekarnom vjerovniku (iznos hipoteke 10.780.000 kuna na nekretnini ZK ul. 1062, KO Kotišina, kčbr 132/1 i 183 ZGR, Uljara).

- Obveze prema založnim vjerovnicima: Obveze prema Republici Hrvatskoj kao hipotekarnom vjerovniku na iznos od 21.281.397,68 kn sukladno „Nalogu za naplatu po aktiviranom državnom jamstvu“ od dana 16. srpnja 2015. godine, a nastavno na regresno pravo RH.

Sukladno prijavi tražbine vjerovnika iznos dospjele tražbine iznosi 7.252.410,53 kn (glavnica 2.360.731,58 kn i kamate 4.891.678,95 kn), pravna osnova tražbine je Ugovor o korištenju kredita iz sredstava inozemnog kredita od 21.05.1995. s pripadajućim dodacima. Razlučni vjerovnik se ne odriče prava na odvojeno namirenje.

Za potrebe pripreme plana restrukturiranja pretpostavljen je iznos obveza prema založnim vjerovnicima u iznosu od 21.281.397,68 kn sukladno „Nalogu za naplatu po aktiviranom državnom jamstvu“ od dana 16. srpnja 2015. godine.

III. Prijavljeno izlučno pravo

Republika Hrvatska Ministarstvo Državne imovine prijavio je izlučno pravo na nekretninama:

- Zkč. br. 126/1, u naravi voćnjak, površine 5.008m², zku. 1124 K.O. Kotišina
- Zkč. br. 125, u naravi oranica, površine 7.085m², čest. ZGR. 119, površine 818m², zku. 1072 K.O. Kotišina
- Zkč. br. 578, u naravi voćnjak u moći, površine 655m², zku. 1782 K.O. Makarska – Makar

Istu prijavu Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine temelji na tužbi broj P-354/16 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojoj tvrdi da je tužena OLMA d.d. „pravni sljedbenik zajedničkog društvenog poduzeća koje je u trenutku pretvorbe bilo upisano u zemljišnoj knjizi s pravom korištenja, a to je Uljara zadružno poduzeće Makarska, koje nisu u postupku pretvorbe izvršili procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina u kapitala društva te iste nisu iskazane u kapitalu društva“.



9. PONUDA VJEROVNICIMA

Prijedlog mjera financijskog restrukturiranja prema grupama vjerovnika i ponuda vjerovnicima po skupinama

I. Grupa A - tijela javne uprave i trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu

Tražbine vjerovnika Grupe A Dužnik se obvezuje isplatiti u umanjenom iznosu od 55,0% svake pojedine tražbine. Otplata duga će se izvršiti u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dopijevaju na prvi sljedeći dan nakon proteka 12 mjeseci od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava na glavicu počevši od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum, dakle kamata od 4,5%, obračunava se i za vrijeme počeka od 12 mjeseci.

Ostatak duga u iznosu od 45% svake pojedine tražbine se otpisuje.

Sažetak planiranog plaćanja vjerovnicima iz Grupe A je prikazan u sljedećim tablicama (otplata po kvartalima i po godinama):

- Planirana otplata po kvartalima:



GRUPA A – tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu

OLMA d.d. Grupa A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total	
	FINA	Grad Makarska	HEP Opskrba d.o.o.	HEP ODS d.o.o.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	Makarski komunalac d.o.o.	RH MF	RH MGPO	RH MDI	RH MP		
TRAŽBINA	Prijavljena tražbina	662	197.225	3.006	1.910	26.471	404.781	3.198	5.140.813	23.861.767	287.785	29.927.618
	Utvrđena tražbina	662	197.225	3.006	1.910	26.471	266.396	3.198	5.140.813	23.861.767	287.785	29.789.233
	Otpis (%)	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%
	Otpis (kn)	298	88.751	1.353	860	11.912	119.878	1.439	2.313.366	10.737.795	129.503	13.405.155
	Ostatak duga (kn)	364	108.474	1.653	1.051	14.559	146.518	1.759	2.827.447	13.123.972	158.282	16.384.078
	Udio (%)	0,0%	0,7%	0,0%	0,0%	0,1%	0,9%	0,0%	17,3%	80,1%	1,0%	100,0%
Broj rata (kvartal)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16		
Iznos rate (kn)	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893		1.024.005
Kamatna stopa	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%		
OTPLATA GLAVNICE	1 2020 Q3	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	2 2020 Q4	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	3 2021 Q1	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	4 2021 Q2	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	5 2021 Q3	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	6 2021 Q4	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	7 2022 Q1	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	8 2022 Q2	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	9 2022 Q3	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	10 2022 Q4	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	11 2023 Q1	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	12 2023 Q2	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	13 2023 Q3	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	14 2023 Q4	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	15 2024 Q1	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	16 2024 Q2	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	17 2024 Q3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	18 2024 Q4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ukupno	364	108.474	1.653	1.051	14.559	146.518	1.759	2.827.447	13.123.972	158.282	16.384.078	
STANJE DUGA (glavnica)	1 2020 Q3	342	101.694	1.550	985	13.649	137.361	1.649	2.650.732	12.303.723	148.389	15.360.073
	2 2020 Q4	319	94.915	1.447	919	12.739	128.203	1.539	2.474.016	11.483.475	138.497	14.336.069
	3 2021 Q1	296	88.135	1.343	854	11.829	119.046	1.429	2.297.301	10.663.227	128.604	13.312.064
	4 2021 Q2	273	81.355	1.240	788	10.919	109.888	1.319	2.120.585	9.842.979	118.711	12.288.059
	5 2021 Q3	251	74.576	1.137	722	10.009	100.731	1.209	1.943.870	9.022.730	108.819	11.264.054
	6 2021 Q4	228	67.796	1.033	657	9.099	91.574	1.099	1.767.154	8.202.482	98.926	10.240.049
	7 2022 Q1	205	61.017	930	591	8.189	82.416	989	1.590.439	7.382.234	89.034	9.216.044
	8 2022 Q2	182	54.237	827	525	7.280	73.259	879	1.413.723	6.561.986	79.141	8.192.039
	9 2022 Q3	159	47.457	723	460	6.370	64.102	769	1.237.008	5.741.738	69.248	7.168.034
	10 2022 Q4	137	40.678	620	394	5.460	54.944	660	1.060.293	4.921.489	59.356	6.144.029
	11 2023 Q1	114	33.898	517	328	4.550	45.787	550	883.577	4.101.241	49.463	5.120.024
	12 2023 Q2	91	27.118	413	263	3.640	36.629	440	706.862	3.280.993	39.570	4.096.020
	13 2023 Q3	68	20.339	310	197	2.730	27.472	330	530.146	2.460.745	29.678	3.072.015
	14 2023 Q4	46	13.559	207	131	1.820	18.315	220	353.431	1.640.496	19.785	2.048.010
	15 2024 Q1	23	6.780	103	66	910	9.157	110	176.715	820.248	9.893	1.024.005
	16 2024 Q2	0	-0	-0	-0	0	0	-0	-0	0	0	0
	17 2024 Q3	0	-0	-0	-0	0	0	-0	-0	0	0	0
	18 2024 Q4	0	-0	-0	-0	0	0	-0	-0	0	0	0
Ukupno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTPLATA KAMATE	1 2020 Q3	20	6.102	93	59	819	8.242	99	159.044	738.223	8.903	921.604
	2 2020 Q4	4	1.144	17	11	154	1.545	19	29.821	138.417	1.669	172.801
	3 2021 Q1	4	1.068	16	10	143	1.442	17	27.833	129.189	1.558	161.281
	4 2021 Q2	3	992	15	10	133	1.339	16	25.845	119.961	1.447	149.761
	5 2021 Q3	3	915	14	9	123	1.236	15	23.857	110.734	1.336	138.241
	6 2021 Q4	3	839	13	8	113	1.133	14	21.869	101.506	1.224	126.721
	7 2022 Q1	3	763	12	7	102	1.030	12	19.880	92.278	1.113	115.201
	8 2022 Q2	2	686	10	7	92	927	11	17.892	83.050	1.002	103.680
	9 2022 Q3	2	610	9	6	82	824	10	15.904	73.822	890	92.160
	10 2022 Q4	2	534	8	5	72	721	9	13.916	64.595	779	80.640
	11 2023 Q1	2	458	7	4	61	618	7	11.928	55.367	668	69.120
	12 2023 Q2	1	381	6	4	51	515	6	9.940	46.139	556	57.600
	13 2023 Q3	1	305	5	3	41	412	5	7.952	36.911	445	46.080
	14 2023 Q4	1	229	3	2	31	309	4	5.964	27.683	334	34.560
	15 2024 Q1	1	153	2	1	20	206	2	3.976	18.456	223	23.040
	16 2024 Q2	0	76	1	1	10	103	1	1.988	9.228	111	11.520
	17 2024 Q3	0	-0	-0	-0	0	0	-0	-0	0	0	0
	18 2024 Q4	0	-0	-0	-0	0	0	-0	-0	0	0	0
Ukupno	51	15.254	232	148	2.047	20.604	247	397.610	1.845.559	22.258	2.304.011	
OTPLATA UKUPNO (glavnica + kamate)	1 2020 Q3	43	12.881	196	125	1.729	17.399	209	335.759	1.558.472	18.796	1.945.609
	2 2020 Q4	27	7.924	121	77	1.063	10.703	128	206.536	958.665	11.562	1.196.806
	3 2021 Q1	26	7.847	120	76	1.053	10.600	127	204.548	949.437	11.451	1.185.286
	4 2021 Q2	26	7.771	118	75	1.043	10.497	126	202.560	940.210	11.339	1.173.766
	5 2021 Q3	26	7.695	117	75	1.033	10.394	125	200.572	930.982	11.228	1.162.246
	6 2021 Q4	26	7.619	116	74	1.023	10.291	124	198.584	921.754	11.117	1.150.725
	7 2022 Q1	25	7.542	115	73	1.012	10.188	122	196.596	912.526	11.006	1.139.205
	8 2022 Q2	25	7.466	114	72	1.002	10.085	121	194.608	903.298	10.894	1.127.685
	9 2022 Q3	25	7.390	113	72	992	9.982	120	192.620	894.071	10.783	1.116.165
	10 2022 Q4	25	7.314	111	71	982	9.879	119	190.632	884.843	10.672	1.104.645
	11 2023 Q1	24	7.237	110	70	971	9.775	117	188.644	875.615	10.560	1.093.125
	12 2023 Q2	24	7.161	109	69	961	9.672	116	186.656	866.387	10.449	1.081.605
	13 2023 Q3	24	7.085	108	69	951	9.569	115	184.668	857.159	10.338	1.070.085
	14 2023 Q4	24	7.008	107	68	941	9.466	114	182.680	847.932	10.226	1.058.565
	15 2024 Q1	23	6.932	106	67	930	9.363	112	180.692	838.704	10.115	1.047.045
	16 2024 Q2	23	6.856	104	66	920	9.260	111	178.703	829.476	10.004	1.035.525
	17 2024 Q3	0	-0	-0	-0	0	0	-0	-0	0	0	0
	18 2024 Q4	0	-0	-0	-0	0	0	-0	-0	0	0	0
Ukupno	416	123.728	1.886	1.198	16.606	167.122	2.006	3.225.057	14.969.530	180.540	18.688.089	

- Planirana otplata po godinama:

GRUPA A – tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu

OLMA d.d. Grupa A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
	FINA	Grad Makarska	HEP Oskrba d.o.o.	HEP ODS d.o.o.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	Makarski komunalac d.o.o.	RH MF	RH MGPO	RH MDI	RH MP	
TRAŽBINA											
Prijavljena tražbina	662	197.225	3.006	1.910	26.471	404.781	3.198	5.140.813	23.861.767	287.785	29.927.618
Utvrđena tražbina	662	197.225	3.006	1.910	26.471	266.396	3.198	5.140.813	23.861.767	287.785	29.789.233
Otpis (%)	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%
Otpis (kn)	298	88.751	1.353	860	11.912	119.878	1.439	2.313.366	10.737.795	129.503	13.405.155
Ostatak duga (kn)	364	108.474	1.653	1.051	14.559	146.518	1.759	2.827.447	13.123.972	158.282	16.384.078
Udio (%)	0,0%	0,7%	0,0%	0,0%	0,1%	0,9%	0,0%	17,3%	80,1%	1,0%	100,0%
OTPLATA GLAVNICE											
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	46	13.559	207	131	1.820	18.315	220	353.431	1.640.496	19.785	2.048.010
2021	91	27.118	413	263	3.640	36.629	440	706.862	3.280.993	39.570	4.096.020
2022	91	27.118	413	263	3.640	36.629	440	706.862	3.280.993	39.570	4.096.020
2023	91	27.118	413	263	3.640	36.629	440	706.862	3.280.993	39.570	4.096.020
2024	46	13.559	207	131	1.820	18.315	220	353.431	1.640.496	19.785	2.048.010
2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ukupno	364	108.474	1.653	1.051	14.559	146.518	1.759	2.827.447	13.123.972	158.282	16.384.078
STANJE DUGA											
2019	364	0	0	0	0	0	0	0	0	0	364
2020	319	13.559	207	131	1.820	18.315	220	353.431	1.640.496	19.785	2.048.283
2021	228	27.118	413	263	3.640	36.629	440	706.862	3.280.993	39.570	4.096.156
2022	137	27.118	413	263	3.640	36.629	440	706.862	3.280.993	39.570	4.096.065
2023	46	27.118	413	263	3.640	36.629	440	706.862	3.280.993	39.570	4.095.974
2024	0	13.559	207	131	1.820	18.315	220	353.431	1.640.496	19.785	2.047.964
2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ukupno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTPLATA KAMATE											
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	24	7.246	110	70	973	9.787	117	188.865	876.640	10.573	1.094.405
2021	13	3.814	58	37	512	5.151	62	99.402	461.390	5.565	576.003
2022	9	2.593	40	25	348	3.503	42	67.594	313.745	3.784	391.682
2023	5	1.373	21	13	184	1.854	22	35.785	166.100	2.003	207.361
2024	1	229	3	2	31	309	4	5.964	27.683	334	34.560
2025	0	-0	-0	-0	0	0	-0	-0	0	0	0
Ukupno	51	15.254	232	148	2.047	20.604	247	397.610	1.845.559	22.258	2.304.011
OTPLATA UKUPNO											
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	70	20.805	317	201	2.792	28.102	337	542.295	2.517.137	30.358	3.142.415
2021	104	30.932	471	300	4.152	41.781	501	806.264	3.742.383	45.135	4.672.022
2022	100	29.712	453	288	3.988	40.132	482	774.455	3.594.738	43.354	4.487.701
2023	96	28.491	434	276	3.824	38.484	462	742.647	3.447.093	41.574	4.303.381
2024	46	13.788	210	134	1.851	18.624	224	359.395	1.668.180	20.119	2.082.570
2025	0	-0	-0	-0	0	0	-0	-0	0	0	0
Ukupno	416	123.728	1.886	1.198	16.606	167.122	2.006	3.225.057	14.969.530	180.540	18.688.089

II. Grupa B – ostali vjerovnici

Tražbine vjerovnika Grupe A Dužnik se obvezuje isplatiti u umanjenom iznosu od 55,0% svake pojedine tražbine. Otplata duga će se izvršiti u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dopijevaju na prvi sljedeći dan nakon proteka 12 mjeseci od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava na glavicu počevši od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum, dakle kamata od 4,5%, obračunava se i za vrijeme počeka od 12 mjeseci.

Ostatak duga u iznosu od 45% svake pojedine tražbine se otpisuje.

Sažetak planiranog plaćanja vjerovnicima iz Grupe B je prikazan u sljedećim tablicama:

- Planirana otplata po kvartalima:

GRUPA B – ostali vjerovnici

OLMA d.d. Grupa B	1 Odvjet. Andrea Alemani	2 JB Ante Barbić	3 Odvjet. Iris F. Tomić	4 GSI Croatia	5 HT d.d.	6 Intentu s.d.o.o.	7 NZ za JZ SD žup.	8 OD Zorić & Bahat	9 Revenio d.o.o.	10 Ivana May Roso	11 Odvjet. Ana Štrbac	12 Ante Topić	13 Stipe Topić	14 Vodovo d.d.o.o.	15 Zajed. obrt Vuletić	Total	
TRAŽBINA	Prijavljena tražbina	500	147	26.178	71	3.609	15.000	1.303	20.000	40.500	744.958	1.250	327	4.518.020	115	10.678	5.382.655
	Utvrđena tražbina	500	147	26.178	71	3.609	15.000	1.303	20.000	40.500	744.958	1.250	327	4.518.020	115	10.678	5.382.655
	Otpis (%)	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%
	Otpis (kn)	225	66	11.780	32	1.624	6.750	586	9.000	18.225	335.231	563	147	2.033.109	52	4.805	2.422.195
	Ostatak duga (kn)	275	81	14.398	39	1.985	8.250	716	11.000	22.275	409.727	688	180	2.484.911	63	5.873	2.960.460
	Udio (%)	0,0%	0,0%	0,5%	0,0%	0,1%	0,3%	0,0%	0,4%	0,8%	13,8%	0,0%	0,0%	83,9%	0,0%	0,2%	100,0%
OTPLATA GLAVNICE	1 2020 Q3	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	2 2020 Q4	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	3 2021 Q1	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	4 2021 Q2	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	5 2021 Q3	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	6 2021 Q4	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	7 2022 Q1	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	8 2022 Q2	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	9 2022 Q3	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	10 2022 Q4	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	11 2023 Q1	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	12 2023 Q2	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	13 2023 Q3	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	14 2023 Q4	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	15 2024 Q1	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	16 2024 Q2	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	17 2024 Q3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	18 2024 Q4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ukupno	275	81	14.398	39	1.985	8.250	716	11.000	22.275	409.727	688	180	2.484.911	63	5.873	2.960.460
STANJE DUGA (glavnica)	1 2020 Q3	258	76	13.498	37	1.861	7.734	672	10.313	20.883	384.119	645	168	2.329.604	59	5.506	2.775.432
	2 2020 Q4	241	71	12.598	34	1.737	7.219	627	9.625	19.491	358.511	602	157	2.174.297	55	5.139	2.590.433
	3 2021 Q1	223	65	11.698	32	1.613	6.703	582	8.938	18.098	332.903	559	146	2.018.990	51	4.772	2.405.374
	4 2021 Q2	206	60	10.798	29	1.489	6.188	537	8.250	16.706	307.295	516	135	1.863.683	47	4.405	2.220.345
	5 2021 Q3	189	55	9.899	27	1.365	5.672	493	7.563	15.314	281.687	473	124	1.708.376	43	4.038	2.035.317
	6 2021 Q4	172	50	8.999	25	1.241	5.156	448	6.875	13.922	256.079	430	112	1.553.069	39	3.671	1.850.288
	7 2022 Q1	155	45	8.099	22	1.117	4.641	403	6.188	12.530	230.472	387	101	1.397.762	35	3.304	1.665.259
	8 2022 Q2	138	40	7.199	20	993	4.125	358	5.500	11.138	204.864	344	90	1.242.455	32	2.937	1.480.230
	9 2022 Q3	120	35	6.299	17	868	3.609	313	4.813	9.745	179.256	301	79	1.087.148	28	2.569	1.295.201
	10 2022 Q4	103	30	5.399	15	744	3.094	269	4.125	8.353	153.648	258	67	931.842	24	2.202	1.110.173
	11 2023 Q1	86	25	4.499	12	620	2.578	224	3.438	6.961	128.040	215	56	776.535	20	1.835	925.144
	12 2023 Q2	69	20	3.599	10	496	2.063	179	2.750	5.569	102.432	172	45	621.228	16	1.468	740.115
	13 2023 Q3	52	15	2.700	7	372	1.547	134	2.063	4.177	76.824	129	34	465.921	12	1.101	555.086
	14 2023 Q4	34	10	1.800	5	248	1.031	90	1.375	2.784	51.216	86	22	310.614	8	734	370.058
	15 2024 Q1	17	5	900	2	124	516	45	688	1.392	25.608	43	11	155.307	4	367	185.029
	16 2024 Q2	0	-0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-0	0	0	-0
	17 2024 Q3	0	-0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-0	0	0	-0
	18 2024 Q4	0	-0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-0	0	0	-0
	Ukupno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTPLATA KAMATE	1 2020 Q3	15	5	810	2	112	464	40	619	1.253	23.047	39	10	139.776	4	330	166.526
	2 2020 Q4	3	1	152	0	21	87	8	116	235	4.321	7	2	26.208	1	62	31.224
	3 2021 Q1	3	1	142	0	20	81	7	108	219	4.033	7	2	24.461	1	58	29.142
	4 2021 Q2	3	1	132	0	18	75	7	101	204	3.745	6	2	22.714	1	54	27.060
	5 2021 Q3	2	1	121	0	17	70	6	93	188	3.457	6	2	20.966	1	50	24.979
	6 2021 Q4	2	1	111	0	15	64	6	85	172	3.169	5	1	19.219	0	45	22.897
	7 2022 Q1	2	1	101	0	14	58	5	77	157	2.881	5	1	17.472	0	41	20.816
	8 2022 Q2	2	1	91	0	13	52	5	70	141	2.593	4	1	15.725	0	37	18.734
	9 2022 Q3	2	0	81	0	11	46	4	62	125	2.305	4	1	13.978	0	33	16.653
	10 2022 Q4	1	0	71	0	10	41	4	54	110	2.017	3	1	12.230	0	29	14.571
	11 2023 Q1	1	0	61	0	8	35	3	46	94	1.729	3	1	10.483	0	25	12.489
	12 2023 Q2	1	0	51	0	7	29	3	39	78	1.440	2	1	8.736	0	21	10.408
	13 2023 Q3	1	0	40	0	6	23	2	31	63	1.152	2	1	6.989	0	17	8.326
	14 2023 Q4	1	0	30	0	4	17	2	23	47	864	1	0	5.242	0	12	6.245
	15 2024 Q1	0	0	20	0	3	12	1	15	31	576	1	0	3.494	0	8	4.163
	16 2024 Q2	0	0	10	0	1	6	1	8	16	288	0	0	1.747	0	4	2.082
	17 2024 Q3	0	-0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-0	0	0	-0
	18 2024 Q4	0	-0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-0	0	0	-0
	Ukupno	39	11	2.025	6	279	1.160	101	1.547	3.132	57.618	97	25	349.441	9	826	416.315
OTPLATA UKUPNO (glavnica + kamate)	1 2020 Q3	33	10	1.710	5	236	980	85	1.306	2.645	48.655	82	21	295.083	7	697	351.555
	2 2020 Q4	20	6	1.052	3	145	603	52	804	1.627	29.929	50	13	181.515	5	429	216.252
	3 2021 Q1	20	6	1.042	3	144	597	52	796	1.611	29.641	50	13	179.768	5	425	214.171
	4 2021 Q2	20	6	1.031	3	142	591	51	788	1.596	29.353	49	13	178.021	5	421	212.089
	5 2021 Q3	20	6	1.021	3	141	585	51	780	1.580	29.065	49	13	176.273	4	417	210.008
	6 2021 Q4	19	6														

- Planirana otplata po godinama:

GRUPA B – ostali vjerovnici																	
OLMA d.d. Grupa B	1 Odvjet. Andrea Alemani	2 JB Ante Barbić	3 Odvjet. Iris F. Tomić	4 GSI Croatia	5 HT d.d.	6 Intentu s d.o.o.	7 NZ za IZ SD žup.	8 OD Zorić & Bahat	9 Revenio d.o.o.	10 Ivana May Roso	11 Odvjet. Ana Štrbac	12 Ante Topić	13 Stipe Topić	14 Vodovo d d.o.o.	15 Zajed. obrt Vulatić	Total	
TRAŽBINA	Prijavljena tražbina	500	147	26.178	71	3.609	15.000	1.303	20.000	40.500	744.958	1.250	327	4.518.020	115	10.678	5.382.655
	Utvrđena tražbina	500	147	26.178	71	3.609	15.000	1.303	20.000	40.500	744.958	1.250	327	4.518.020	115	10.678	5.382.655
	Otpis (%)	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%	45,0%
	Otpis (kn)	225	66	11.780	32	1.624	6.750	586	9.000	18.225	335.231	563	147	2.033.109	52	4.805	2.422.195
	Ostatak duga (kn)	275	81	14.398	39	1.985	8.250	716	11.000	22.275	409.727	688	180	2.484.911	63	5.873	2.960.460
Udio (%)	0,0%	0,0%	0,5%	0,0%	0,1%	0,3%	0,0%	0,4%	0,8%	13,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	100,0%	
OTPLATA GLAVNICE	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2020	34	10	1.800	5	248	1.031	90	1.375	2.784	51.216	86	22	310.614	8	734	370.058
	2021	69	20	3.599	10	496	2.063	179	2.750	5.569	102.432	172	45	621.228	16	1.468	740.115
	2022	69	20	3.599	10	496	2.063	179	2.750	5.569	102.432	172	45	621.228	16	1.468	740.115
	2023	69	20	3.599	10	496	2.063	179	2.750	5.569	102.432	172	45	621.228	16	1.468	740.115
	2024	34	10	1.800	5	248	1.031	90	1.375	2.784	51.216	86	22	310.614	8	734	370.058
	2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ukupno	275	81	14.398	39	1.985	8.250	716	11.000	22.275	409.727	688	180	2.484.911	63	5.873	2.960.460
STANJE DUGA	2019	275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	275
	2020	241	10	1.800	5	248	1.031	90	1.375	2.784	51.216	86	22	310.614	8	734	370.264
	2021	172	20	3.599	10	496	2.063	179	2.750	5.569	102.432	172	45	621.228	16	1.468	740.218
	2022	103	20	3.599	10	496	2.063	179	2.750	5.569	102.432	172	45	621.228	16	1.468	740.149
	2023	34	20	3.599	10	496	2.063	179	2.750	5.569	102.432	172	45	621.228	16	1.468	740.081
	2024	0	10	1.800	5	248	1.031	90	1.375	2.784	51.216	86	22	310.614	8	734	370.023
	2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ukupno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTPLATA KAMATA	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2020	18	5	962	3	133	551	48	735	1.488	27.368	46	12	165.984	4	392	197.750
	2021	10	3	506	1	70	290	25	387	783	14.404	24	6	87.360	2	206	104.079
	2022	7	2	344	1	47	197	17	263	533	9.795	16	4	59.405	2	140	70.774
	2023	3	1	182	0	25	104	9	139	282	5.186	9	2	31.450	1	74	37.468
	2024	1	0	30	0	4	17	2	23	47	864	1	0	5.242	0	12	6.245
	2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-0
	Ukupno	39	11	2.025	6	279	1.160	101	1.547	3.132	57.618	97	25	349.441	9	826	416.315
OTPLATA UKUPNO	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2020	53	15	2.761	8	381	1.582	137	2.110	4.272	78.584	132	34	476.598	12	1.126	567.807
	2021	78	23	4.106	11	566	2.353	204	3.137	6.352	116.836	196	51	708.588	18	1.675	844.194
	2022	75	22	3.944	11	544	2.260	196	3.013	6.101	112.227	188	49	680.633	17	1.609	810.889
	2023	72	21	3.782	10	521	2.167	188	2.889	5.851	107.617	181	47	652.677	17	1.543	777.583
	2024	35	10	1.830	5	252	1.049	91	1.398	2.831	52.080	87	23	315.855	8	747	376.302
	2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-0
	Ukupno	314	92	16.423	45	2.264	9.410	817	12.547	25.407	467.345	784	205	2.834.351	72	6.699	3.376.775

III. Hipotekarni vjerovnici

Tražbine hipotekarnih vjerovnika Dužnik se obvezuje isplatiti u umanjenom iznosu od 55,0% svake pojedine tražbine. Otplata duga će se izvršiti u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dopijevaju na prvi sljedeći dan nakon proteka 12 mjeseci od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava na glavicu počevši od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum, dakle kamata od 4,5%, obračunava se i za vrijeme počeka od 12 mjeseci.

Ostatak duga u iznosu od 45% svake pojedine tražbine se otpisuje.

Sažetak planiranog plaćanja hipotekarnim vjerovnicima je prikazan u sljedećim tablicama:

- Planirana otplata po kvartalima:

Hipotekarni vjerovnici

OLMA d.d. Hipotekarni vjerovnici		1 Republika Hrvatska - Ministarstvo Financija	Total
TRAŽBINA	Prijavljena tražbina	21.281.398	21.281.398
	Utvrđena tražbina	21.281.398	21.281.398
	Otpis (%)	45,0%	45,0%
	Otpis (kn)	9.576.629	9.576.629
	Ostatak duga (kn)	11.704.769	11.704.769
	Udio (%)	100,0%	100,0%
OTPLATA GLAVNICE	1 2020 Q3	731.548	731.548
	2 2020 Q4	731.548	731.548
	3 2021 Q1	731.548	731.548
	4 2021 Q2	731.548	731.548
	5 2021 Q3	731.548	731.548
	6 2021 Q4	731.548	731.548
	7 2022 Q1	731.548	731.548
	8 2022 Q2	731.548	731.548
	9 2022 Q3	731.548	731.548
	10 2022 Q4	731.548	731.548
	11 2023 Q1	731.548	731.548
	12 2023 Q2	731.548	731.548
	13 2023 Q3	731.548	731.548
	14 2023 Q4	731.548	731.548
	15 2024 Q1	731.548	731.548
	16 2024 Q2	731.548	731.548
	17 2024 Q3	0	0
	Ukupno	11.704.769	11.704.769
STANJE DUGA (glavnica)	1 2020 Q3	10.973.221	10.973.221
	2 2020 Q4	10.241.673	10.241.673
	3 2021 Q1	9.510.125	9.510.125
	4 2021 Q2	8.778.577	8.778.577
	5 2021 Q3	8.047.028	8.047.028
	6 2021 Q4	7.315.480	7.315.480
	7 2022 Q1	6.583.932	6.583.932
	8 2022 Q2	5.852.384	5.852.384
	9 2022 Q3	5.120.836	5.120.836
	10 2022 Q4	4.389.288	4.389.288
	11 2023 Q1	3.657.740	3.657.740
	12 2023 Q2	2.926.192	2.926.192
	13 2023 Q3	2.194.644	2.194.644
	14 2023 Q4	1.463.096	1.463.096
	15 2024 Q1	731.548	731.548
	16 2024 Q2	-0	-0
	17 2024 Q3	-0	-0
	Ukupno	-	-
OTPLATA KAMATE	1 2020 Q3	658.393	658.393
	2 2020 Q4	123.449	123.449
	3 2021 Q1	115.219	115.219
	4 2021 Q2	106.989	106.989
	5 2021 Q3	98.759	98.759
	6 2021 Q4	90.529	90.529
	7 2022 Q1	82.299	82.299
	8 2022 Q2	74.069	74.069
	9 2022 Q3	65.839	65.839
	10 2022 Q4	57.609	57.609
	11 2023 Q1	49.379	49.379
	12 2023 Q2	41.150	41.150
	13 2023 Q3	32.920	32.920
	14 2023 Q4	24.690	24.690
	15 2024 Q1	16.460	16.460
	16 2024 Q2	8.230	8.230
	17 2024 Q3	-0	-0
	Ukupno	1.645.983	1.645.983
OTPLATA UKUPNO (glavnica + kamate)	1 2020 Q3	1.389.941	1.389.941
	2 2020 Q4	854.997	854.997
	3 2021 Q1	846.767	846.767
	4 2021 Q2	838.537	838.537
	5 2021 Q3	830.307	830.307
	6 2021 Q4	822.077	822.077
	7 2022 Q1	813.847	813.847
	8 2022 Q2	805.617	805.617
	9 2022 Q3	797.387	797.387
	10 2022 Q4	789.157	789.157
	11 2023 Q1	780.928	780.928
	12 2023 Q2	772.698	772.698
	13 2023 Q3	764.468	764.468
	14 2023 Q4	756.238	756.238
	15 2024 Q1	748.008	748.008
	16 2024 Q2	739.778	739.778
	17 2024 Q3	-0	-0
	Ukupno	13.350.752	13.350.752

- Planirana otplata po godinama:

Hipotekarni vjerovnici		1	Total
OLMA d.d. Hipotekarni vjerovnici		Republika Hrvatska - Ministarstvo Financija	
TRAŽBINA	Prijavljena tražbina	21.281.398	21.281.398
	Utvrđena tražbina	21.281.398	21.281.398
	Otpis (%)	45,0%	45,0%
	Otpis (kn)	9.576.629	9.576.629
	Ostatak duga (kn)	11.704.769	11.704.769
	Udio (%)	100,0%	100,0%
	Broj rata (kvartal)	16	
	Iznos rate (kn)	731.548	731.548
	Kamatna stopa	4,50%	
OTPLATA GLAVNICE	2019	0	0
	2020	1.463.096	1.463.096
	2021	2.926.192	2.926.192
	2022	2.926.192	2.926.192
	2023	2.926.192	2.926.192
	2024	1.463.096	1.463.096
	2025	0	0
	Ukupno	11.704.769	11.704.769
STANJE DUGA	2019	11.704.769	11.704.769
	2020	10.241.673	10.241.673
	2021	7.315.480	7.315.480
	2022	4.389.288	4.389.288
	2023	1.463.096	1.463.096
	2024	0	0
	2025	0	0
	Ukupno	-	-
OTPLATA KAMATE	2019	0	0
	2020	781.842	781.842
	2021	411.496	411.496
	2022	279.817	279.817
	2023	148.138	148.138
	2024	24.690	24.690
	2025	-0	-0
	Ukupno	1.645.983	1.645.983
OTPLATA UKUPNO	2019	0	0
	2020	2.244.938	2.244.938
	2021	3.337.688	3.337.688
	2022	3.206.009	3.206.009
	2023	3.074.331	3.074.331
	2024	1.487.786	1.487.786
	2025	-0	-0
	Ukupno	13.350.752	13.350.752



10. NAMIRENJE VJEROVNICA U SLUČAJU STEČAJA

Indikativna procjena namire vjerovnika u stečaju

Procjena namire vjerovnika u slučaju stečaja prikazana na sljedećoj stranici je indikativnog karaktera te je pripravljena na osnovi pretpostavljene likvidacijske vrijednosti imovine Društva slučaju pokretanja stečajnog postupka, dodatno umanjeno za procijenjene troškove stečaja (10% vrijednosti).

Indikativna likvidacijska bilanca u slučaju stečaja

OLMA d.d.		31.1.2018	Procjena naplate u slučaju stečaja	Subtotal	Troškovi stečaja (10%)	Bilanca u slučaju stečaja
Nematerijalna imovina	kn	-	0,00%	-	-	-
Nekretnine	kn	103.945.313	33,39%	34.709.248	(3.470.925)	31.238.323
Zemljište	kn	86.683.320				
Građevinski objekti	kn	17.261.993				
Ukupno nekretnine	kn	103.945.313				
Nekretnine na lokaciji trenutnog pogona	kn	70.399.073	39,77%	28.000.000	(2.800.000)	25.200.000
Ostale nekretnine	kn	33.546.240	20,00%	6.709.248	(670.925)	6.038.323
Ukupno nekretnine	kn	103.945.313	33,39%	34.709.248	(3.470.925)	31.238.323
Postrojenja, oprema i ostalo	kn	106.358	20,00%	21.272	(2.127)	19.144
Financijska imovina	kn	23.706	0,00%	-	-	-
Dugotrajna imovina	kn	104.075.377	33,37%	34.730.520	(3.473.052)	31.257.468
Potraživanja od kupaca	kn	73.899	30,00%	22.170	(2.217)	19.953
Ostala potraživanja	kn	2.136	30,00%	641	(64)	577
Kratkotrajna imovina	kn	76.035	30,00%	22.811	(2.281)	20.529
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	kn	5.232.143	0,00%	-	-	-
UKUPNO IMOVINA	kn	109.383.555	31,77%	34.753.330	(3.475.333)	31.277.997
Temeljni kapital	kn	14.776.200				
Rezerve	kn	34.458.387				
Preneseni gubitak	kn	(43.906.458)				
Revalorizacijske rezerve	kn	66.738.531				
Dobit / gubitak tekućeg razdoblja	kn	(7.167.453)				
Kapital i rezerve	kn	64.899.207				(13.206.351)
Dugoročne obveze	kn	4.403.819				4.403.819
Obveze za zajmove	kn	815.606				815.606
Obveze prema dobavljačima	kn	414.036				414.036
Obveze prema zaposlenicima	kn	300.503				300.503
Obveze za poreze, doprinose i davanja	kn	38.506.504				38.506.504
Ostale kratkoročne obveze	kn	43.880				43.880
Kratkoročne obveze	kn	40.080.529				40.080.529
UKUPNO OBVEZE I KAPITAL	kn	109.383.555				31.277.997



Namira vjerovnika u stečaju pretpostavlja sljedeće ključne pretpostavke:

- Prodaja zemljišta na kojem se nalazi proizvodni pogon Društva (niža likvidacijska vrijednost za 30% u odnosu na vrijednost pretpostavljenu u scenariju predstečajne nagodbe);
- Prodaja ostatka nekretnina u iznosu od 20% neto knjigovodstvene vrijednosti (niži postotak s obzirom da ostatak nekretnina uključuje zemljišta koja su predmetom izlučnog prava RH, a za koja postoji pravni spor s obzirom na tužbu društva OLMA d.d. radi utvrđenja i alt. naknade imovinske štete u iznosu od 66,5 milijuna kn);
- Naplata svih potraživanja od kupaca u iznosu od 30%, a što je prosječna vrijednost u stečajnim postupcima;
- Dodatne troškove vođenja stečajnog postupka u iznosu 10% likvidacijske vrijednosti imovine.

Na temelju navedenog, te popratne analize, evidentno je da bi svi vjerovnici ostvarili značajno veći postotak namire kroz provođenje predstečajnog postupka, nego u slučaju stečaja.

Usporedba naplate tražbina u slučaju stečaja i predstečajne nagodbe

OLMA d.d.	
<u>NAPLATA U SLUČAJU PREDSTEČANE NAGODBE:</u>	
GRUPA A – tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu	16.384.078
GRUPA B – ostali vjerovnici	2.960.460
Razlučni vjerovnici (RH MF)	11.704.769
Plaćanje po nagodbi (RH)	12.285.000
Ukupno glavnica	43.334.307
GRUPA A – tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu	2.304.011
GRUPA B – ostali vjerovnici	416.315
Razlučni vjerovnici (RH MF)	1.645.983
Plaćanje po nagodbi (RH)	1.603.193
Ukupno kamata	5.969.501
GRUPA A – tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu	18.688.089
GRUPA B – ostali vjerovnici	3.376.775
Razlučni vjerovnici (RH MF)	13.350.752
Plaćanje po nagodbi (RH)	13.888.193
Ukupno naplata u slučaju predstečajne nagodbe	49.303.809
<u>NAPLATA U SLUČAJU STEČAJA:</u>	
Likvidacijska vrijednost imovine	31.277.997
Ukupno naplata u slučaju stečaja	31.277.997

Dodatne indirektno koristi (koje nisu uključene u analizu) bi se ostvarile zbog nastavka proizvodnje (zaposlenost, budući porezi i doprinosi, investicije, itd.).



11. ROK ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE

Rok za dobrovoljno ispunjenje koji se odnosi na Vjerovnike s neosiguranim i drugim tražbinama sukladno predloženim mjerama navedenim ovim Planom restrukturiranja pod točkom 9. će se ispuniti za svaku pojedinačnu skupinu kako slijedi:

1. GRUPA A (tijela javne uprave i trg. društva u većinskom državnom vlasništvu):
 - Otplata duga će se izvršiti u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi sljedeći dan nakon proteka 12 mjeseci od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.
 - Za potrebe pripreme poslovnog plana (indikativno) je pretpostavljeno da razdoblje počeka od 12 mjeseci kreće od početka 3. kvartala 2019. (1. srpanj 2019.) te da traje do kraja 2. kvartala 2020. (30. lipanj 2020.) odnosno da prva od 16 tromjesečnih rata kreće početkom 3. kvartala 2020. godine (1. srpnja. 2020.) a zadnja tromjesečna rata završava početkom 2. kvartala 2024. godine (1. travnja 2024.).
2. GRUPA B (ostali vjerovnici):
 - Otplata duga će se izvršiti u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi sljedeći dan nakon proteka 12 mjeseci od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.
 - Za potrebe pripreme poslovnog plana (indikativno) je pretpostavljeno da razdoblje počeka od 12 mjeseci kreće od početka 3. kvartala 2019. (1. srpanj 2019.) te da traje do kraja 2. kvartala 2020. (30. lipanj 2020.) odnosno da prva od 16 tromjesečnih rata kreće početkom 3. kvartala 2020. godine (1. srpnja. 2020.) a zadnja tromjesečna rata završava početkom 2. kvartala 2024. godine (1. travnja 2024.).
3. Razlučni vjerovnici:
 - Otplata duga će se izvršiti u 16 tromjesečnih anuiteta, koji dospijevaju na prvi sljedeći dan nakon proteka 12 mjeseci od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklopljena predstečajna nagodba.
 - Za potrebe pripreme poslovnog plana (indikativno) je pretpostavljeno da razdoblje počeka od 12 mjeseci kreće od početka 3. kvartala 2019. (1. srpanj 2019.) te da traje do kraja 2. kvartala 2020. (30. lipanj 2020.) odnosno da prva od 16 tromjesečnih rata kreće početkom 3. kvartala 2020. godine (1. srpnja. 2020.) a zadnja tromjesečna rata završava početkom 2. kvartala 2024. godine (1. travnja 2024.).



12. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Ukupni predvidivi troškovi restrukturiranja Društva procjenjuju se u rasponu 0,2 do 0,5 milijuna kuna ovisno o uslugama i vremenu u vezi s provedbom predstečajnog postupka. Takvi troškovi uključuju konzultantske i odvjetničke usluge, administrativne troškove pokretanja i provedbe predstečajnog postupka, nagradu i naknadu za predstečajnog povjerenika te ostale povezane troškove.

OLMA d.d.



Stipe Topić

Predsjednik Uprave

