Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-763/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu DajanI Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mandić Zlatko, OIB: 89442640758, Bellini Way 12, Mernda, Australija zastupan po punomoćniku odvjetnici Rakuša Kristina, OIB: 07768738744, radi predbilježbu prava vlasništva, dana 26. ožujka 2024.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3955 katastarske općine Bast-Baška Voda dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine i Ovjerenog prijevoda Generalnog konzulata RH Melborune Klasa037-02/24-01/9, Urbroj: 521-AUS-02/MR-24-0 od 10.01.2024.g, predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Juka Ana, OIB: 09211101982, 27 Normanby Avenue, Thornbury, Victoria 3071, Australija (E-6)koja se sastoji od:

- 68/471 dijela čestice zemlje 3126/8, s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva; POSLOVNOG PROSTORA BR. 3, Oznake PP3, na prvom katu netto korisne površine 59,40 m2 u nacrtu označen tamno zelenom bojom, a u naravi se sastoji od: Poslovnog dijela 1, Poslovnog dijela 2, Poslovnog dijela 3, Kupaonice i hodnika, te Sporednih dijelova netto korisne površine 8,78 m2 u nacrtu označene mrežasto tamno zelenom bojom, a u naravi se sastoje od: Natkrivene terase, Spreme oznake Sp3 i Parkinga oznake P3. Ukupna netto korisna površina suvlasničkog dijela Poslovnog prostora PP3 i Sporednih dijelova iznosi 68,18 m2, u korist:

Mandić Zlatko, OIB: 89442640758, Bellini Way 12, Mernda, Australija, za 1/2 dijela
Mandić Ivanka, OIB: 42264427131, Bellini Way 12, Mernda, Australija, za 1/2 dijela

-do cjelokupne isplate kupoprodajne cijene po Ugovoru u kupoprodaji.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 26. ožujka 2024.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk. referent:
Bernarda Trogrlić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Mandić Zlatko po opunomoćeniku odvjetnici Rakuša KRISTINA, Zagreb, Draškovićeva 72,
2. Juka Ana, 27 Normanby Avenue, Thornbury, Victoria 3071, Australija.

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.03.2024 07:50	**Serijski broj certifikata**	8034241672561463634
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z159479662e479a05		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -