



U Varaždinu, 29.03.2021.godine
Poslovni broj St-415/2019

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STEČAJNI DUŽNIK:
STEČAJNA MASA IZA HUMANITAS d.o.o. – u stečaju
Zagrebačka 8a, Piškorevci,
OIB: 21306137675

RAZLUČNI VJEROVNIK: ESSEKER GRUPA d.o.o.
Kapucinska 25/II, Osijek
OIB: 55606860500

Razlučnog vjerovnika zastupaju odvjetnici OD Brlečić & partneri jtd Varaždin

IZJAVA O PRIJEBOJU RAZLUČNOG VJEROVNIKA

temeljem odredbe čl. 247.st.7. Stečajnog zakona

Razlučni vjerovnik koji je upisan kao založni vjerovnik prvog reda namirenja na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza HUMANITAS d.d. Osijek, Trg bana Jelačića 27, OIB: 21306137675, MBS: 030221277,

a koja nekretnina je upisana u zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku u z.k.ul. 16364, kč. br. 3670 k.o. Osijek, površine 2954 m², Ružina ulica 65, 67 i 69, Osijek - koja u naravi predstavlja zemljište i nedovršenu stambeno-poslovnu zgradu koja se sastoji od 5 katova, a na kojoj nije izvršeno etažiranje kao ni upis objekta u zemljišne knjige,

ovim putem sukladno odredbi čl. 247.st.7. Stečajnog zakona obavještava sud da kupuje naprijed navedenu nekretninu i daje izjavu kojom stavlja u prijeboj svoju tražbinu po osnovi Ugovora o kreditu br. 21-231/13, od 04.12.2013. br. Ov-11269/13 temeljem kojeg je uknjiženo založno pravo u iznosu od 3.700.000,00 EUR za obrtna sredstva, uz uvjete iz Ugovora, a koja tražbina temeljem citiranog Ugovora po osnovi glavnice, redovne kamate i zateznih kamata do dana 29.03.2021.godine **iznosi ukupno 55.638.705,29 kn** (7.279.694,53 € protuvrijednost u KN po prodajnom tečaju Addiko bank d.d. Zagreb od 7,643 kn za 1,00 € iznosi 55.638.705,29 kn - umanjeno za 12.746.057,73 kn iznosa koji je već ranije stavljen u prijeboj stečajnom dužniku što pak onda predstavlja

iznos od 42.892.647,56 kuna), **s tražbinom po osnovi kupoprodajne cijene prema procijenjenoj vrijednosti opisane nekretnine sukladno utvrđenju i Zaključku suda St-415-19-118 od 23.12.2020.godine godine, u iznosu od 42.646.240,00 kuna.**

Temeljem navedenog, ako se utvrdi da nekretnina koja je predmet prodaje putem e-servisa FINE nije prodana na prvoj javnoj dražbi po većoj cijeni od ovdje ponuđenih 42.646.240,00 kuna, predlaže se da sud nakon dovršetka prvog kruga nadmetanja donese Rješenje o dosudi u korist razlučnog vjerovnika temeljem ove Izjave kao i da naloži stečajnom upravitelju da izradi obračun troškova u skladu s odredbama Stečajnog zakona kako bi sud poziv na njihovo plaćanje unio u rješenje o dosudi nekretnine kupcu – razlučnom vjerovniku **ESSEKER GRUPA d.o.o., Kapucinska 25/II, Osijek, OIB:55606860500.**

**Za razlučnog vjerovnika
kao kupca nekretnine temeljem čl.247.st.7. Stečajnog zakona:**