

MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA, OIB: 95131524528, iz Zagreba, Trg Nevenke Topalušić 1, koje zastupa Ovlaštena osoba za obavljanje poslova ravnatelja Uprave za pravne i stambene poslove Željko Motik, dipl. iur. (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**), s jedne strane

i

INFINITAS TRADE d.o.o., OIB: 09960469220, iz Zagreba, Branovečina ulica 91, koje zastupa direktor Matija Radanović (u daljnjem tekstu: **Izvoditelj**), s druge strane

sklapaju slijedeći:

UGOVOR O IZVOĐENJU PRILAGODBE OBITELJSKE KUĆE broj: 20/2-18

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je **Naručitelj** temeljem provedenog postupka javne nabave za izvođenje radova na prilagodbi obiteljske kuće koja se nalazi **u Badljevini, na adresi Ulica kralja Tomislava 55, sagrađenoj na k.č.br. 1687/10, k.o. Badljevina**, odabrao **Izvoditelja** za izvođenje radova iz članka 2. ovog Ugovora, a sve sukladno Odluci o nabavi, KLASA: 030-01/24-03/50, URBROJ: 522-3/1-24-9 od 18. rujna 2024. godine.

Članak 2.

Naručitelj ustupa, a **Izvoditelj** preuzima radove na izvođenju radova prilagodbe nakon zajedničkog pregleda obiteljske kuće **u Badljevini, na adresi Ulica kralja Tomislava 55**, a sve prema troškovniku izrađenom od strane **Naručitelja**.

Izvoditelj se obvezuje obaviti radove na izvođenju prilagodbe obiteljske kuće iz stavka 1. ovog članka stručno i solidarno, sukladno Zakonu o gradnji, Općim uvjetima ugovora o građenju i opisima radova u troškovniku.

Članak 3.

Cijena izvođenja radova na prilagodbi obiteljske kuće iz članka 2. ovog Ugovora utvrđuje se po sustavu jediničnih cijena, u predviđenom iznosu:

- **Neto iznos: 14.661,00 EUR (slovima: četrnaesttisućašestošezdesetjedan euro i nula centi),**
- **Iznos PDV-a od 25%: 3.665,25 EUR (slovima: tritisućješestošezdesetpet eura i dvadesetpet centi),**
- **Ukupan iznos: 18.326,25 EUR (slovima: osamnaesttisućatristodvadesetšest eura i dvadesetpet centi).**

U cijenu iz stavka 1. ovog članka uračunati su svi izdaci **Izvoditelja** radova za potpuno dovršenje radova: rad, transportni troškovi i dr.

Članak 4.

Sva plaćanja **Naručitelj** se obvezuje izvršiti na račun **Izvoditelja**, **IBAN:HR3424020061101024009**, koji se vodi kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d..

Naručitelj može do 50% izvedenih radova po ovjeri ovlaštenog predstavnika **naručitelja** platiti temeljem ispostavljene privremene situacije u roku od 8 (osam) dana od dana njezine dostave.

Naručitelj se obvezuje preostale izvedene radove iz članka 3. ovog Ugovora platiti **Izvoditelju** temeljem ispostavljene okončane situacije, za prilagodbu iz članka 2. ovog Ugovora, ovjerene od strane ovlaštenog predstavnika **Naručitelja** u roku od 30 (trideset) dana od dana njezine dostave.

Vrijednost izvedenih radova utvrdit će se na temelju stvarno izvedenih količina radova i jediničnih cijena iz Ponudbenog troškovnika.

Članak 5.

Izvoditelj se obvezuje sve radove na izvođenju prilagodbe obiteljske kuće iz članka 2. ovog Ugovora izvesti i predati Naručitelju u roku od 27 (dvadesetsedam) dana od dana uvođenja u posao što se utvrđuje zajedničkim upisom u građevinski dnevnik.

Izvoditelj je obavezan izraditi foto dokumentaciju prije početka, u tijeku i nakon izvedenih radova na CD-u ili USB-u.

Ako se pojavi potreba za izvanstroškovničkim radovima, izvoditelj je iste dužan dokazati dokaznicom mjere i analizom cijene koje ovjerava i odobrava ovlaštenu predstavnik naručitelja.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Izvoditelj bez odobrenja naručitelja prekorači rok za izvođenje radova iz stavka 1. ovog članka.

Otkazni rok u slučaju nastupa okolnosti iz prethodnog stavka iznosi 5 (pet) kalendarskih dana.

Izvoditelj se obvezuje u slučaju raskida ovog Ugovora izvesti poslove do faze u kojoj je može preuzeti Naručitelj i predati ih drugom izvoditelju na izvođenje.

Članak 6.

Primopredaju i konačni obračun izvršit će predstavnici objiju ugovornih strana nakon dovršenja radova prilagodbe obiteljske kuće.

Primopredajnim zapisnikom utvrđuje se:

- jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema ugovoru, troškovniku i pravilima struke,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti odnosno koje radove mora Izvoditelj o svom trošku dovršiti ili popraviti,
- definiranje roka otklanjanja nedostataka.

Ukoliko se nedostaci ne otklone u definiranom roku, a prema vođenom zapisniku, ugovorne strane su suglasne da se prilagodba odnosno završetak radova izvrši o trošku izvoditelja.

Članak 7.

U slučaju prekoračenja roka potpunog dovršetka radova prilagodbe obiteljske kuće po ovom Ugovoru, Izvoditelj se obvezuje platiti Naručitelju ugovornu kaznu u visini od 2‰ (dva promila) od ukupno ugovorene vrijednosti poslova bez uključenog PDV-a za svaki kalendarski dan prekoračenja roka iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora.

Ukupni iznos ugovorne kazne ne može iznositi više od 10% (deset posto) od ukupno ugovorene vrijednosti poslova bez uključenog PDV-a iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 8.

Naručitelj će osigurati nadzor i kontrolu nad izvedbom ugovorenih radova, te odmah dogovarati i davati tehničke upute vezane za izvođenje ugovorenih radova. Kontrola i nadzor izvedenih radova bit će osigurana od strane ovlaštene osobe Naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe stručne ovlaštene osobe iz stavka 1. ovog članka obvezne su za Izvoditelja.

Članak 9.

Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju u roku od 10 (deset) dana od dana potpisa ovog Ugovora bjanko zadužnicu na vrijednost od 10% (deset posto) ukupno ugovorene vrijednosti bez uključenog PDV-a iz članka 3. ovog Ugovora, kao jamstvo za kvalitetu cjelokupno izvedenih radova na prilagodbi obiteljske kuće, a prije uplate iznosa iz članka 4. stavka 2. ovog Ugovora, s minimalnim rokom važenja na 2 (dvije) godine.

Članak 10.

Izvoditelj daje jamstvo za izvedene radove u trajanju od 2 (dvije) godine od primopredaje radova, a za opremu u jamstvenom roku proizvođača opreme.

Članak 11.

Sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju se:

1. Troškovnik radova;
2. Ponuda Izvoditelja s prilogima, s važnošću samo onih koji nisu u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su da za sve što u ovom Ugovoru nije precizirano vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 13.

Sve eventualne sporove koji nastanu u svezi s izvršavanjem ovog Ugovora ugovorne strane rješavat će prvenstveno sporazumno.

U slučaju da se nastali spor ne može riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

KLASA: 371-06/20-02/2
URBROJ: 522-4/2-3-24-18

Zagreb, 15. studenog 2024. godine

ZA IZVODITELJA

DIREKTOR

Matija Radanović

INFINITAS TRADE d.o.o.
ZAGREB, Branovečina 91
OIB: 09960469220



ZA NARUČITELJA

**OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA RAVNATELJA UPRAVE**

Zeljko Motik, dipl. iur.

