



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-44210/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Milijane Dižep Margetić, OIB: 05002584296, Novska, Bukovačka ulica 82, zastupana po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 17. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Seget:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 10895, Čelar, površine 49 m², i to prirodno neplodno zemljište, površine 49 m², upisano u Z.U. 6762, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 6/8
ČARIJA MARIN POK. PAVE
2. Suvlasnički dio: 1/8
GRGA MARA UD. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 1/8
GRGA BLAŽ IVANOV

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Milijana Dižep Margetić, OIB: 05002584296, Novska, Bukovačka 82, za cijelo.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 10896, Čelar, površine 28m², i to prirodno neplodno zemljište, površine 28m², upisano u Z.U. 8025, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 3/24
ČARIJA IVKA Ž. NIKOLE PAVKOVIĆA

2. Suvlasnički dio: 21/480
MRAVAK IVANKA Ž. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 119/480
ČARIJE CVITA UD. KAJE
4. Suvlasnički dio: 14/288
ČARIJA IVE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 7/288
ČARIJA JAKOV POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 7/288
ČARIJA NIKOLA POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 7/288
ČARIJA JURE POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 7/288
ČARIJA MARKO POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 35/192
ČARIJA LUCE UD. JURE
10. Suvlasnički dio: 7/192
ČARIJA IVAN POK. JURE
11. Suvlasnički dio: 7/192
ČARIJA STIPE POK. JURE
12. Suvlasnički dio: 42/864
ČARIJA CVITA UD. KAJE
14. Suvlasnički dio: 42/864
ČARIJA ANTE POK. KAJE
16. Suvlasnički dio: 42/1728
ČARIJA RENATO POK. JERKA, OIB: 76145849085, TROGIR, PUT GRADINE 46
17. Suvlasnički dio: 42/1728
HRABAR MARA, OIB: 44925569219, MUŠTRIĆI 3, SEGET GORNJI 21220 TROGIR
18. Suvlasnički dio: 7/192
ČARIJA ELEONORA, OIB: 18269637290, BOBOVIŠĆE 30A, 21225 DRVENIK VELIKI

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Milijana Dižep Margetić, OIB: 05002584296, Novska, Bukovačka 82, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-44210/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-44210/2024 od 14. travnja 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 16. srpnja

2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-44210/2024 od 17. rujna 2025.

Obrazloženje

1. Dana 28. listopada 2024. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Miljane Dižep Margetić, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao kat.čest. 10895, Čelar, površine 49 m², i to prirodno neplodno zemljište, površine 49 m², upisano u Z.U. 6762 i kat.čest. 10896, Čelar, površine 28m², i to prirodno neplodno zemljište, površine 28m², upisano u Z.U. 8025, sve K.O. Seget. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla kupoprodajom od stvarnog vlasnika Desanke Tomaš, a koja je navedene nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. Branka Tomaša, a on je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pok. Treskavica Petra, te predlagateljice i njeni prednici imaju predmetne nekretnine u posjedu dulje od 50 godina.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvatci iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Prijepis posjedovnog lista br. 517 K.O. Seget Donji, DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 28. listopada 2024., Povijest promjena na katastarskim česticama, DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/24-05/371, URBROJ: 541-28-02-05/8-24-2, od 23. listopada 2024., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Branka Tomaša pok. Ivana, doneseno po javnom bilježniku Marini Sablić-Dorčić u Rijeci, pod posl.br. O-3311/15, UPP/OS-49/15 od 11. kolovoza 2015., Ugovor o kupoprodaji između Treskavice Petra, kao prodavatelja i Tomaša Branka, kao kupca od 11. ožujka 1999., potvrđen po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-681/99, od 11. ožujka 1999., Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine između Branke Tomaš, kao prodavateljice i Milijane Dižep Margetić, kao kupca, od 9. listopada 2023., ovjeren po javnom bilježniku Tini Puškaš u Novskoj, pod brojem ovjere OV-5242/2023, 10. listopada 2023.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-44210/2024 dana 14. travnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 16. srpnja 2025. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na

kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju prizemni objekt i pripadajuće dvorište položeno s jugozapadne strane, te je nekretnina u cijelosti ograđena po položaju i obliku kako je opisano. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ivan Barada pok. Blaža i Branka Tomaš pok. Branka.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 17. rujna 2025.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Čarija Marin pok. Pave, e-oglasna ploča
3. Grga Mara ud. Nikole, e-oglasna ploča
4. Grga Blaž Ivanov, e-oglasna ploča
5. Čarija Ivka ž, Nikole Pavkovića, e-oglasna ploča
6. Mravak Ivanka ž. Nikole, e-oglasna ploča
7. Čarije Cvita ud. Kaje, e-oglasna ploča
8. Čarija Ive pok. Ante, e-oglasna ploča
9. Čarija Jakov pok. Ante, e-oglasna ploča
10. Čarija Nikola pok. Ante, e-oglasna ploča

11. Čarija Jure pok. Ante, e-oglasna ploča
12. Čarija Marko pok. Ante, e-oglasna ploča
13. Čarija Luce ud. Jure, e-oglasna ploča
14. Čarija Ivan pok. Jure, e-oglasna ploča
15. Čarija Stipe pok. Jure, e-oglasna ploča
16. Čarija Cvita ud. Kaje, e-oglasna ploča
17. Čarija Ante pok. Kaje, e-oglasna ploča
18. Čarija Renato, Put Gradine 46, 21220 Trogir, Hrvatska
19. Hrabar Mara, Muštrići 3, Seget Gornji, 21220 Trogir, Hrvatska
20. Čarija Eleonora, Bobovišće 30/A, 21225 Drvenik Veliki, Hrvatska
21. Kančul Janoš, Boračka 43, Pančevo, SRBIJA
22. Tomaš Branka, Antuna Kosića Rika 6, 51000 Rijeka, Hrvatska
23. Tomaš Desanka, Martići 1, 51215 Kastav, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, Seget Donji, 21220 Trogir



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.09.2025 12:58

Serijski broj certifikata

2658856114501946067

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17764478434e72b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-