



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3609/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Zvezdane Šimec iz Tisanić Jarka 11, OIB: 72745486267, koju zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Šimuna Buhina iz Vel. Grđevca i dr., radi uknjižbe, dana 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda poslovni broj Z-3609/2026 od 9. rujna 2026. dopušta se sljedeći upis:

Besterečni otpis:

- nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 4430, k.o. Veliko Trgovišće, kčbr. 520/2 Brijeg, oranica od 1618 m², kčbr. 520/3 Ravnica livada od 1327 m² i oranica od 1439 m² ukupne površine 2766 m², kčbr. 522/2 Doma oranica od 1565 m², pašnjak od 1079 m², voćnjak od 719 m², kuća i dv. od 647 m², ukupne površine 4010 m², kčbr. 526 Stipersko oranica od 1924 m², kčbr. 529 Doma, voćnjak od 511 m² pašnjak od 514 m², ukupne površine 1025 m², kčbr. 535/2 Jalšina, livada od 1406 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist 1. Suvlasnički dio: 2/18 BUHIN ŠIMUN, VEL. GRĐEVAC 2. Suvlasnički dio: 2/18 BUHIN JURA, VEL. GRĐEVAC 3. Suvlasnički dio: 2/18 BUHIN AGATA, VEL. TRGOVIŠĆE 100 5. Suvlasnički dio: 2/18 BUHIN STJEPAN, VEL. TRGOVIŠĆE 100 6. Suvlasnički dio: 1/18 BUHIN DANICA, ZAGREB, STUBIČKA 30 7. Suvlasnički dio: 1/18 BUHIN RUŽICA, ZAGREB, STUBIČKA 30 9. Suvlasnički dio: 2/18 BUHIN STJEPAN, ZAGREB 10. Suvlasnički dio: 2/18 ANTOLIĆ AGATA, DOMAHOVO 11. Suvlasnički dio: 4/18 ŠIMEC ZVJEZDANA, OIB: 72745486267, ZABOK, TISANIĆ JAREK 11

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Zvezdane Šimec, Zabok, Tisanić Jarek 11, OIB: 72745486267, u cijelosti.

Uknjižba prava vlasništva:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3653, k.o. Veliko Trgovišće, kčbr. 1118/1 Blekoćevo oranica od 1176 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist 1. Suvlasnički dio: ½ BUHIN LJUDEVIT, VEL. TRGOVIŠĆE 149 2. Suvlasnički dio: 1/2 MANDIĆ BOŽICA, VEL. TRGOVIŠĆE, J. B. TITA 148

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3631, k.o. Veliko Trgovišće, kčbr. 1118/2 Bekoćevo oranica od 996 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist 1. Suvlasnički dio: ½ MANDIĆ BOŽICA, VEL. TRGOVIŠĆE, J. B. TITA 148 2. Suvlasnički dio: ½ BUHIN LUCIJA, OIB: 46359421500, ULICA BOROVIČKOV BRIJEG 1, VELIKO TRGOVIŠĆE 49210 ZABOK

- upisanoj u z.k.ul.br 3880 k.o. Veliko Trgovišće, kčbr. 1853/2 Bregi vinograd od 899 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist 1. Suvlasnički dio: 698/3122 HALAMBEK SLAVKO, VEL. TRGOVIŠĆE 191/154 2. Suvlasnički dio: 80/3122 CVETKOVIĆ MATO, DOMAHOVO 65/61 4. Suvlasnički dio: 228/3122 PEHAREC KATICA, VEL. TRGOVIŠĆE 226/189 5. Suvlasnički dio: 272/3122 HALAMBEK FRANJO, VELIKO TRGOVIŠĆE 232 6. Suvlasnički dio: 972/3122 PEH LJUDEVIT FILIPOV, VELIKO TRGOVIŠĆE 328 7. Suvlasnički dio: 51/3122 HALAMBEK RUDOLF, VELIKO TRGOVIŠĆE, ZELENGAJ 3 8. Suvlasnički dio: 52/3122 JAMBREŠIĆ MIRA, OIB: 10234444484, DOMAHOVO 66, DOMAHOVO 49210 ZABOK 9. Suvlasnički dio: 262/3122 HALAMBEK DRAGA, VEL. TRGOVIŠĆE 31 10. Suvlasnički dio: 51/3122 HALAMBEK RUDOLF, OIB: 65193462920, ZABOČKA CESTA 13, 49210 ZABOK 11. Suvlasnički dio: 456/3122 ŠIMEC ZVJEZDANA, OIB: 72745486267, ZABOK, TISANIĆ JAREK 11

- nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 4150, k.o. Veliko Trgovišće, kčbr. 1875 Bregi oranica od 759 m², kčbr. 1876 Bregi oranica od 4222 m², kčbr. 1877 Bregi oranica od 2190 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist 1. Suvlasnički dio: ½ BUHIN JANKO 2. Suvlasnički dio: ½ BUHIN JALŽA R. BALIA

u korist:

Zvezdane Šimec, Zabok, Tisanić Jarek 11, OIB: 72745486267, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama iz izreke ovog rješenja pod poslovnim brojem Z-3609/2026 te tereta pod brojem 1193 od 10. ožujka 285., Z-66/1941, Z-1426/1990. te zabilježbe da na osnovu pravomoćnog rješenja ovoga suda od 12. ožujka 1990 broj O-6/90 iz ostavine Vilima Halambeka, Josipu Halambeku iz Pavlovca 83 pripada 1/2 oranice Krajačićevo, šuma Križanci i vinograd Vuriščak od oko 120 čhv

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 25. rujna 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Ružica Buhin, Zagreb, Stubička 30
3. Božica Mandić, Vel. Trgovišće, J.B. Tita 148
4. Lucija Buhin, Veliko Trgovišće, Ulica Borovičkov brijeg 1
5. Rudolf Halambek, Zabok, Zabočka cesta 13
6. Mira Jambrešić, Domahovo 66

Putem eOglasne ploče suda:

1. Šimun Buhin, Vel. Grđevac
2. Jura Buhin, Vel. Grđevac
3. Agata Buhin, Vel. Trgovišće 100
4. Stjepan Buhin, Vel. Trgovišće 100
5. Stjepan Buhin, Zagreb
6. Agata Antolić, Domahovo
7. Danica Buhin, Zagreb, Stubička 30
8. Janko Buhin
9. Mijo Buhin
10. Imbro Buhin
11. Ljudevit Buhin, Vel. Trgovišće 149
12. Slavko Halambek, Vel. Trgovišće 191/154
13. Katica Peharec, Vel. Trgovišće 226/189
14. Franjo Halambek, Veliko Trgovišće 232
15. Ljudevit Peh Filipov, Veliko Trgovišće 328
16. Vilim Halambek
17. Josip Halambek, Pavlovec Zabočki 83
18. Draga Halambek, Vel. Trgovišće 31
19. Janko Buhin
20. Jalža Buhin rođ. Balia
21. Mato Cvetković, Domahovo 65/61
22. Ivanka Halambek, Veliko Trgovišće, Zelengaj 3

O tome obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 10:
04

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903139406b5956d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-