

VUK IVAN, Križevci, Ulica Alberta Štrige 1, 48 260 Križevci; OIB: 36574560517
kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

MMM Company d.o.o., Ulica Krunoslava Kutena 14, 10 340 Vrbovec; OIB: 15635668494
kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

zaključili su dana 09.05.2022. godine u Vrbovcu sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik 1/1 dijela nekretnina upisanih kod Općinskog Suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Vrbovec kao:

- zkč. 1164, ukupne površine 603 m², a koji se sastoji od DVORIŠTA pov. 514 m² i KUĆE pov. 89 m²
upisano u ZK uložak: 4365, Katastarska općina: 337854, VRBOVEC 1

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da na dan sklapanja ovog Ugovora na Predmetu prodaje nema tereta.

Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine iz odredbe čl. 1. ovog Ugovora u cijelosti. (u daljnjem tekstu: „Predmet prodaje“).

Članak 4.

Prodavatelj izjavljuje i jamči da je Predmet prodaje u njegovom isključivom i nesmetanom vlasništvu te da ne postoje upisana ili neupisana prava bilo kojih osoba, uključujući, ali ne ograničavajući se na zabrane, terete i založna prava, prava prvokupa, služnosti, kao i ostala prava koja bi isključivala, umanjivala ili ograničavala isključivo vlasništvo Kupca nad Predmetom prodaje, niti da ne postoje bilo kakvi postupci koji se vode na ili u povodu Predmeta prodaje, zabilježbe niti aktivne plombe na Predmetu prodaje, osim onih koja su utvrđena odredbama ovog Ugovora.

Članak 5.

Kupoprodajna cijena Predmeta prodaje utvrđuje se u ukupnom iznosu od 110.000,00 EUR (slovima: stodesettisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za PDV, ako se isti obračunava.

Članak 6.

Ukupni iznos kupoprodajne cijene Kupac je isplatio na slijedeći način:

- iznos od 10.000,00 EUR (slovima: desetisućaeura) plativo u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za PDV, ako se obračunava, Kupac je isplatio na račun Prodavatelja broj: HR3223600003214227490 kao avans.
- preostali iznos kupoprodajne cijene od 100 000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) plativo u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za PDV, ako se obračunava, Kupac je isplatio na račun Prodavatelja broj: HR3223600003214227490 06.05.2022. godine.

Članak 7.

Ugovorne strane utvrđuju da Kupac u samostalan i neposredan posjed Predmeta prodaje stupa odmah po zaključenju ovoga Ugovora.

Po izvršenoj primopredaji na Kupca prelaze svi troškovi koji terete predmetnu nekretninu te rizici.

Članak 8.

Prodavatelj potpisom ovog ugovora ovlašćuje Kupca da na temelju ovog ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoje vlasništvo na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišniknjižni odjel Vrbovec opisanim u čl. 1 ovoga Ugovora.

Članak 9.

Postignuto je suglasje između ugovornih strana koje su ovaj Ugovor sačinile svjesno i promišljeno, pa se odriču prava pobijati ga iz bilo kojih razloga, osim u slučaju ne isplate ukupnog iznosa u navedenom roku.

Članak 10.

Predmetni je Ugovor ugovornim stranama pročitao i protumačen, te ga u znak pristanka na prava i obveze koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju uz ovjeru kod javnog bilježnika.

Članak 11.

U slučaju spora obje će strane isti nastojati riješiti mirnim putem a ukoliko ne postignu suglasnost priznaju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Vrbovcu.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor i svi eventualni aneksi ili drugi pravni akti koji će nastati temeljem istoga, tumače sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i predstavljaju poslovnu tajnu.

Ovaj Ugovor stavlja izvan snage sve prethodne sporazume između ugovornih strana u vezi s predmetom iz Ugovora. Ne postoje nikakvi usmeni ili pisani dodatni sporazumi. Sve izmjene ili dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku da bi bile valjane. To posebice vrijedi za bilo kakvo odstupanje od zahtjeva za pisanim oblikom.

Ako bi bilo koji dio Ugovora bio proglašen nevaljanim, preostale odredbe ostat će valjane i na snazi. Ako bi bilo koja odredba Ugovora postala nepravovaljana, ugovorne strane će bez odlaganja ugovoriti u dobroj vjeri i zamijeniti svaku takvu nevaljanu, neučinkovitu ili neprovedivu odredbu drugom odredbom, vodeći računa o tome da se takvom zamjenskom odredbom ostvari jednako zadovoljenje interesa ugovornih strana, ali na zakonom dopušten način. U slučaju propusta, nova odredba će se primijeniti prema dogovoru koji bi ugovorne strane bile postigle da su znale za propust.

Troškove ovjere ovog Ugovora po javnom bilježniku te troškove zemljišno-knjižne provedbe snosi Kupac.

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa, a drugi zadržava Kupac.

Prodavatelj
IVAN VUK



Kupac
MMM Company d.o.o.
Mišo Mesar, direktor



MMM COMPANY
d.o.o.
VRBOVEC - Ulica Krunoslava Kutena 14
OIB: 15635668494

IVAN VUK, OIB 36574560517, KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, ULICA ALBERTA ŠTRIGE 1, u
 mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
 pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110727643 PP Križevci.
MIŠO MESAR, OIB 14632873357, VRBOVEC, VRBOVEC, ULICA KRUNOSLAVA KUTENA
14, kao direktor MMM COMPANY d.o.o., MBS 081292464, OIB 15635668494, Vrbovec (Grad
Vrbovec), ULICA KRUNOSLAVA KUTENA 14, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao
 pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
 iskaznice br. 115801049 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
 elektroničkim putem na današnji dan.

Broj: OV-3113/2022
Vrbovec, 09.05.2022.



Javni bilježnik
Jasna Galešić

7/20/2019

1/20/50 10:00 AM 10:00 AM 10:00 AM



Kontrolni broj: Z138574547d02a2ca

Z-6365/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Općinski sud u Sesvetama

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

TABULARNA IZJAVA

JASNA Digitalno
GALEŠ potpisao:
ić JASNA GALEŠI
Datum:
2023.11.02
10:30:05
+01'00'

(CLAUSULA INTABULANDI)

MMM COMPANY d.o.o., Ulica Krunoslava Kutena 14, 10 340 Vrbovec; OIB: 15635668494, zastupan po direktoru Ana Hosni, Haganj 10, 10342 Dubrava; OIB: 16095559943 (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

Dozvoljava kupcu:

ANAMARIJI GABRICA, Ledina 58, 10 346 Preseka; OIB: 24619110103 (u daljnjem tekstu: Kupac)

da na temelju ove izjave i sklopljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.10.2023. godine, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama u zemljišnoj knjizi izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na nekretnini:

2.Suvlasnički dio: 3580/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

-posebna vlasnička jedinica S1-stan s parkirnim mjestom i okućnicom koji se sastoji od prizemlja (ulaz, soba 1, soba 2, kupaoća, ostava, kuhinja i dnevni boravak, WC, soba 3, hodnik, balkon, loggia) ukupne površine 94,68 m², također jedno parkirno mjesto (VPM 3) i dio okućnice (O1) u dvorištu; korisne površine 55,10 m², na adresi Zagrebačka 8, 10 340 Vrbovec, upisane u zk.ul.br.: 4365, Općinski sud u Sesvetama, k.č.br.: 1164, k.o. Vrbovec 1.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ove izjave izvrši upis prava vlasništva u ostale javne očevidnike i evidencije. Prodavatelj izjavljuje kako nema nikakvih daljnjih potraživanja prema kupcu s osnova prodaje navedene nekretnine, odnosno kako je kupac isplatio prodavatelju ugovorenu prodajnu cijenu za gore navedenu nekretninu.

U Vrbovcu 24.10.2023.

Prodavatelj:


MMM COMPANY
d.o.o.
VRBOVEC - Ulica Krunoslava Kutena 14
OIB: 15635668494

(Direktor: Ana Hosni)

Ja, javni bilježnik **Jasna Galešić**, Vrbovec, Ulica Bubanj 33,
potvrđujem da je stranka:

ANA HOSNI, OIB 16095559943, HAGANJ, GRADEC, HAGANJ 10, kao direktor **MMM COMPANY d.o.o., MBS 081292464, OIB 15635668494, Vrbovec (Grad Vrbovec), ULICA KRUNOSLAVA KUTENA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116494245 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7677/2023
Vrbovec, 24.10.2023.



Javni bilježnik
Jasna Galešić



Kontrolni broj: Z1545362044f3fd59

Z-13166/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Općinski sud u Sesvetama

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

MMM COMPANY d.o.o., Ulica Krunoslava Kutena 14, 10 340 Vrbovec; OIB: 15635668494, a koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Ana Hosni (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

Anamarija Gabrica, Ledina 58, 10 346 Preseka; OIB: 24619110103 (u daljnjem tekstu: **Kupac**), zaključili su:

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE br.:1/23

Kojim se mijenja slijedeće:

Članak 3. prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine potpisan 24.10.2023. godine.

Izmijenjeni članak glasi:

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iz članka 2. Kupoprodajnog Ugovora iznosi **139 922,80 €**. Porez na dodanu vrijednost (PDV) je uključen u cijenu.

Kupac se obvezuje Prodavatelju uplatiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine na račun Raiffeisen banke, IBAN broj HR0824840081135145033, s pozivom na broj HR00-140323 u iznosima kako slijedi:

- **10 000,00 €** Kupac je uplatio prilikom potpisa Predugovora u korist Prodavatelja, a navedeni iznos smatra se kaparom;
- Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **129 922,80 €**, Kupac se obvezuje isplatiti u roku od 10 (deset) dana od zaključenja Ugovora, kreditom banke.

U Vrbovcu 27.10.2023.

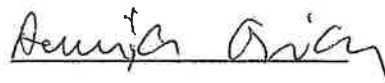
Prodavatelj:

 **MMM COMPANY**
d.o.o.
VRBOVEC - Ulica Krunoslava Kutena 14
OIB: 15635668494

(Direktor: Ana Hosni)

JASNA Digitalno
GALEŠ potpisao:
IC JASNA GALEŠ
Datum:
2023.11.02
10:31:17
+01'00'

Kupac:



(Anamarija Gabrica)

Ja, javni bilježnik **Jasna Galešić**, Vrbovec, Ulica Bubanj 33,
potvrđujem da je stranka:

ANA HOSNI, OIB 16095559943, HAGANJ, GRADEC, HAGANJ 10, kao direktor **MMM COMPANY d.o.o., MBS 081292464, OIB 15635668494, Vrbovec (Grad Vrbovec), ULICA KRUNOSLAVA KUTENA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116494245 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANAMARIJA GABRICA, OIB 24619110103, LEDINA, PRESEKA, LEDINA 58, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114476331 PP Vrbovec.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-7780/2023**
Vrbovec, 27.10.2023.



Javni bilježnik
Jasna Galešić



Kontrolni broj: Z154536199292f228

Z-13166/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Općinski sud u Sesvetama

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

MMM COMPANY d.o.o., Ulica Krunoslava Kutena 14, 10 340 Vrbovec; OIB: 15635668494, a koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Ana Hosni (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

Anamarija Gabrica, Ledina 58, 10 346 Preseka; OIB: 24619110103 (u daljnjem tekstu: **Kupac**), zaključili su:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

ČLANAK 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

-da je Prodavatelj vlasnik i posjednik stambene zgrade na k.č.br.: 1164, k.o.Vrbovec 1, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec, zk.ul. 4365, na adresi Zagrebačka ulica 8.

ČLANAK 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

2.Suvlasnički dio: 3580/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

-posebna vlasnička jedinica S1-stan s parkirnim mjestom i okućnicom koji se sastoji od prizemlja (ulaz, soba 1, soba 2, kupaona, ostava, kuhinja i dnevni boravak, WC, soba 3, hodnik, balkon, loggia) ukupne površine 94,68 m², također jedno parkirno mjesto (VPM 3) i dio okućnice (O1) u dvorištu; korisne površine 55,10 m², na adresi Zagrebačka 8, 10 340 Vrbovec,

sa suvlasničkim dijelom nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostorije i dijelove u zgradi, povezano temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

ČLANAK 3.

Kupoprodajna cijena navedene nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora iznosi: **149 922,80 €**. Porez na dodanu vrijednost (PDV) je uključen u cijenu.

Kupac se obvezuje Prodavatelju uplatiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka na račun Raiffeisen banke, IBAN broj HR0824840081135145033, s pozivom na broj HR00 - 140323 u iznosima kako slijedi:

- **10 000,00 €** Kupac je uplatio prilikom potpisa Predugovora u korist Prodavatelja, a navedeni iznos se smatra kaparom;
- Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **139 922,80 €**, Kupac se obvezuje isplatiti u roku od 10 (deset) dana od zaključenja ovog Ugovora, kreditom banke.

JASNA
GALEŠ
IĆ

Digitalno
potpisao:
JASNA
GALEŠIĆ
Datum:
2023.11.02
10:32:26
+01'00'

ČLANAK 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Kupac dio ili u cijelosti kupoprodajne cijene isplaćuje kreditom poslovne Banke, te se Prodavatelj, isključivo u svrhu zasnivanja založnog prava kojim se osigurava iznos kupoprodajne cijene, obvezuje poslovnom Bankom Kupca na njegov poziv, u svojstvu založnog prava, zaključiti odgovarajući sporazum podoban za uknjižbu založnog prava u zemljišnim knjigama.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na istim ne postoji neko pravo trećeg koje se isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, te da iste nekretnine nisu niti će do kraja realizacije kupoprodajnog Ugovora s Kupcem, biti opterećene nikakvim knjižnim ili izvan knjižnim teretima ili pravima.

Prodavatelj je za predmetnu građevinu ishodio energetska certifikat i isto je predočio Kupcu.

ČLANAK 5.

Prodavatelj, bez ikakvog daljnjeg pitanja i uvjeta, ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i evidentiranje posjeda u katastarskom operatu na ime i vlasništvo Kupca, odmah po cjelokupnoj isplati ugovorene kupoprodajne cijene, o čemu će Prodavatelj izdati Kupcu tabularnu izjavu.

ČLANAK 6.

Ako Kupac ne izvrši isplatu ugovorene kupoprodajne cijene u roku određenom u članku 3. ovog Ugovora, odnosno ukoliko Kupac na bilo koji način odustane od kupoprodajne nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora, smatrat će se da je ovaj Ugovor raskinut krivnjom Kupca.

ČLANAK 7.

Prodavatelj će predmetnu nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora predati u posjed Kupcu u roku od 5 (pet) dana od dana isplate kupoprodajne cijene u cijelosti. Primopredaja nekretnine u posjed obaviti će se u nazočnosti Prodavatelja i Kupca, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

ČLANAK 8.

Prodavatelj snosi sve obveze i troškove poput režijskih troškova do trenutka plaćanja kupoprodajne cijene.

Kupac se obvezuje najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana stupanja u posjed nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora prijaviti režijske troškove (voda, el.energija, plin, komunalna naknada, pričuva i dr.) na svoje ime.

Kupac snosi troškove ovjere ovog Ugovora, izrade ovjerenih preslika troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige i troškove prijenosa režija, dok troškove pravnog savjetovanja i ostale troškove snosi svaka ugovorna strana za sebe.

ČLANAK 9.

Ugovorne strane su suglasne da sve što ovim Ugovorom nije definirano, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o gradnji te drugim zakonskim propisima koji reguliraju ovu materiju.

ČLANAK 10.

U slučaju spora koji se ne bi mogao prethodno riješiti mirnim putem nadležan je Sud u Zagrebu.

ČLANAK 11.

Prodavatelj i Kupac su pročitali ovaj Ugovor i u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora vlastoručno ga potpisuju.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od čega javni bilježnik zadržava jedan primjerak, a Kupac jedan primjerak, dok će se za potrebe Prodavatelja i Kupca napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika.

U Vrbovcu 24.10.2023.

Prodavatelj:


MMM COMPANY
d.o.o.
VRBOVEC - Ulica Krunoslava Kutjena 14
OIB: 15635668494

(Direktor: Ana Hosni)

Kupac:



(Anamarija Gabrica)

Ja, javni bilježnik **Jasna Galešić**, Vrbovec, Ulica Bubanj 33,
potvrđujem da je stranka:

ANA HOSNI, OIB 16095559943, HAGANJ, GRADEC, HAGANJ 10, kao direktor **MMM COMPANY d.o.o., MBS 081292464, OIB 15635668494, Vrbovec (Grad Vrbovec), ULICA KRUNOSLAVA KUTENA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116494245 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANAMARIJA GABRICA, OIB 24619110103, LEDINA, PRESEKA, LEDINA 58, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114476331 PP Vrbovec.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-7678/2023

Vrbovec, 24.10.2023.



Javni bilježnik
Jasna Galešić





Kontrolni broj: Z154536207e2eb03b

Z-13166/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Općinski sud u Sesvetama

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Vrbovec**

KLASA: 361-08/23-03/000005

URBROJ: 238-18-09/1-23-0003

Vrbovec, 19. 09. 2023.

**JASN
A
GALE
ŠIĆ**

Digitalno
potpisao:

JASNA
GALEŠIĆ

Datum:
2023.09.2
10:24:18
+02'00'

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, OIB 07132269553, na temelju stavka 3. članka 73. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka MMM COMPANY d.o.o., HR-10340 Vrbovec, Ulica Krunoslava Kutena 14, OIB 15635668494, izdaje

POTVRDU

**da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline
na katastarskoj čestici k.č.br. 1164, k.o. Vrbovec 1 (Vrbovec, Zagrebačka ulica)**

Potvrđuje se da su posebni dijelovi nekretnine, utvrđeni u dostavljenom Planu posebnih dijelova nekretnine (etažni elaborat) oznake 038/23 od 09.2023. godine, ovlaštena osoba Božidar Martinčić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2470 (ENGLER d.o.o. HR-48260 Križevci, Ulica Tadije Smičiklase 48, OIB 46566935514) izgrađeni u skladu sa izvršnom odnosno pravomoćnom dozvolom nadležnog tijela za gradnju, te da predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu.

Građevina je izgrađena u skladu s aktom i to:

- Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/23-01/000012, URBROJ: 238-18-04/5-23-0010 od 11. 08. 2023. g., pravomoćna 01. 09. 2023. g., izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec

Popis i opis posebnih dijelova nekretnine:

1. Posebna vlasnička jedinica S1 – stan sa parkirnim mjestom i okućnicom

- 3580/10000 -dijela nekretnine povezano s vlasništvom stana (S1) ulaz br.1 u prizemlju;
- dijela nekretnine povezano s vlasništvom (VPM3) parkirno mjesto;
- dijela nekretnine povezano s vlasništvom (O1) okućnica;

Sastoji se od: prizemlja (ulaz, soba 1, soba 2, kupaona, ostava, kuhinja + d.boravak, WC, soba 3, hodnik, balkon, loggia); također jedno parkirno mjesto (VPM3) i dio okućnice (O1) u dvorištu; korisne površine 97,80 m².

grafičke oznake plavo paralele -koso.

Obračunska površina 97,80 m²

Sve za korist :

Vlasnik: MMM Company d.o.o., Vrbovec, Krunoslava Kutena br.14. OIB: 15635668494



2. Posebna vlasnička jedinica S2 – stan sa dva parkirna mjesta

3513/10000 -dijela nekretnine povezano s vlasništvom stana (S2) ulaz br.2 na 1. katu;
 -dijela nekretnine povezano s vlasništvom (VPM1) parkirno mjesto;
 -dijela nekretnine povezano s vlasništvom (VPM2) parkirno mjesto;

Sastoji se od: 1. kat (ulaz, soba 1, soba 2, kupaozna, ostava, kuhinja + d.boravak, WC, soba 3, hodnik, balkon, loggia); također dva parkirna mjesta (VPM1) i (VPM2) u dvorištu;

korisne površine 96,05 m².

grafičke oznake mangenta križno -koso.

Obračunska površina 96,04 m² za korist :

Vlasnik: MMM Company d.o.o., Vrbovec, Krunoslava Kutena br.14. OIB: 15635668494

3. Posebna vlasnička jedinica S3 – stan sa dva parkirna mjesta

2907/10000 -dijela nekretnine povezano s vlasništvom stana (S3) ulaz br.3 u potkrovlju;

-dijela nekretnine povezano s vlasništvom (VPM4) parkirno mjesto;

-dijela nekretnine povezano s vlasništvom (VPM5) parkirno mjesto;

Sastoji se od: potkrovlja (ulaz, soba 1, soba 2, kupaozna, ostava, kuhinja + d.boravak, WC); također dva parkirna mjesta (VPM4) i (VPM5) u dvorištu;

korisne površine 79,48 m².

grafičke oznake narančasto paralele -koso.

Obračunska površina 79,48 m² za korist :

Vlasnik: MMM Company d.o.o., Vrbovec, Krunoslava Kutena br.14. OIB: 15635668494,

te čine samostalnu uporabnu cjelinu.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 5,30 eura.

VODITELJICA PODODSJEKA ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADNJU

Jadranka Macut, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MMM COMPANY d.o.o.
 - HR-10340 Vrbovec, Ulica Krunoslava Kutena 14,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

JADRANKA MACUT
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 19.09.2023.



Kontrolni broj: Z1530437692cc857e

Z-11309/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Općinski sud u Sesvetama

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

JASNA GALEŠIĆ

Digitalno potpisao
JASNA GALEŠIĆ
Datum: 2023.09.22
10:23:12 +02'00'

 ENGLER		
Etažni elaborat		
za izdavanje rješenja o uknjižbi prava vlasništva u zemljišnu knjigu		
INVESTITOR:	MMM Company d.o.o. OIB:15635668494 Ul.Krunoslava Kutena 14, 10340 Vrbovec	
GRAĐEVINA:	Višeobiteljska zgrada sa tri stana	
LOKACIJA:	Na kat.čest. br.1164 ; k.o. Vrbovec I	
DATUM:	09 / 2023	
BR. TEH. DNEVNIKA:	038 / 23	
FAZA PROJEKTA:	Etažni elaborat	
ENGLER d.o.o. Križevci, tel.: 048 270 116, fax: 048 270 117, OIB 46566935514		
ELABORAT IZRADIO: Božidar Martinčić d.i.a. Broj ovlaštenja 2470	 Hrvatska komora arhitekata	Digitalno potpisao: Božidar Martinčić DN: c=HR, ou=HRVATSKA EDAMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=vAThR.85985218932, ou=Signaturny, sn=Martinčić, givenName=Božidar, serialNumber=pntnR.3859524851, cn=Božidar Martinčić Datum: 2023.09.13 12:40:36 +02'00' Verzija programa Adobe Acrobat Reader: 2023.003.20284
SURADNICI: Božica Horvat a.t.		
DIREKTOR: Božidar Martinčić d.i.a.	 ENGLER	Digitalno potpisao: BOŽIDAR MARTINČIĆ Datum: 2023.09.13 12:43:08 +02'00'

SADRŽAJ :

Registracija tvrtke

Ovlaštenje projektanta

Izvod iz Posjedovnog lista

Uporabna dozvola

OPĆI UVJETI

PLAN POSEBNIH DIJELOVA

PRIJEDLOG UKNJIŽBE

GRAFIČKI PRILOZI

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tušek Višnja
Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010044577

OIB:

46566935514

TVRTKA:

- 1 ENGLER društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge
- 1 ENGLER d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Križevci (Grad Križevci)
Smičiklasova 48

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - Građevinski inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj tvrtki u RH
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Božidar Martinčić, OIB: 38595244851
Križevci, Smičiklasova 48
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Božidar Martinčić, OIB: 38595244851
Križevci, Smičiklasova 48
- 1 - direktor
- 1 - zastupa i predstavlja društvo bez ograničenja
- 2 Josip Ljubičić, OIB: 16476302793
Slavonski Brod, P.Radića 32
- 2 - prokurist
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 25.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tušek Višnja
Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
12.06.2000.godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.03.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/591-2	27.06.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-04/145-2	18.02.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	24.06.2009	elektronički upis
eu /	30.03.2010	elektronički upis
eu /	29.03.2011	elektronički upis
eu /	05.03.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	27.03.2014	elektronički upis
eu /	23.03.2015	elektronički upis
eu /	21.03.2016	elektronički upis
eu /	11.04.2017	elektronički upis
eu /	28.03.2018	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Tušek Višnja
Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/1834
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 21. lipnja 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio MARTINČIĆ BOŽIDAR, dipl.ing.arh., Križevci, T. Smičićklasta 48, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se MARTINČIĆ BOŽIDAR, (JMBG 2612958311918), dipl.ing.arh., Križevci, u stručni smjer Ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 2470, s danom upisa 30.03.00.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, MARTINČIĆ BOŽIDAR, dipl.ing.arh., Križevci, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

MARTINČIĆ BOŽIDAR, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata provao je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani sjedeće pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostavlja:

1. MARTINČIĆ BOŽIDAR
Križevci, T. Smičićklasta 48
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismoobrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Zagreb
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VRBOVEC
Stanje na dan: 12.09.2023. 14:50

OSS evidencijski broj: 2316563/2023
Katastarska općina: 337854, VRBOVEC 1

Broj ZK uložka: 4365

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10286/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1164	12	ZAGREBAČKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, (VIŠEOBITELJSKA STAMBENA GRAĐEVINA SA 3 STANA), VRBOVEC, ZAGREBAČKA ULICA 8	603 466 137	
		UKUPNO:		603	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-10286/2023 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 28.07.2023, temeljem predmetne Obavijesti odjela za kat. nekretnina Vrbovec, Klasa:UP/I 932-07/23- 02/131; Urbroj: 541-12-08/8-23-4 od 28.07.2023. god., da za stambenu zgradu, (višeobiteljska stambena građevina sa 3 stana), Vrbovec, Zagrebačka ulica 8 od 137 m2, evidentirane na k.č. br. 1164, nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	MMM COMPANY D.O.O., OIB: 15635668494, ULICA KRUNOSLAVA KUTENA 14, VRBOVEC (GRAD VRBOVEC)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.09.2023.



Kontrolni broj: 19042957e122b39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Zagrebačka županija****Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša****Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Vrbovec**

KLASA: UP/I-361-05/23-01/000012

URBROJ: 238-18-04/5-23-0010

Vrbovec, 11.08.2023.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MMM COMPANY d.o.o., HR-10340 Vrbovec, Ulica Krunoslava Kutena 14, OIB 15635668494, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu građevinu stambene namjene, 2.b skupine - rekonstrukcija i dogradnja višeebiteljske stambene građevine s 3 stana,

na katastarskoj čestici k.č.br. 1164, k.o. Vrbovec 1 (Vrbovec, Zagrebačka ulica), za koju je izdan pravomoćan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000076, URBROJ: 238-18-09/1-23-0024, od 19.01.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, pravomoćna dana 13.02.2023. godine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MMM COMPANY d.o.o., HR-10340 Vrbovec, Ulica Krunoslava Kutena 14, OIB 15635668494, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 20.07.2023. godine izdavanje uporabne dozvole za građevinu iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu s pravomoćnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 99,54 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema Tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Miroslav Cvrlja, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MMM COMPANY d.o.o.
 - HR-10340 Vrbovec, Ulica Krunoslava Kutena 14
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
 - HR-10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije
 - HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove
 - HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.
 - HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - PLIN VRBOVEC d.o.o.
 - HR-10340 Vrbovec, Kolodvorska 29
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
 - HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb
 - HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MIROSLAV CVRLJA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 11.08.2023.



1. OPĆI UVJETI

1.1. O uzajamnim odnosima vlasnika posebnih dijelova stambene zgrade na k.č. br.: 1164, k.o.Vrbovec I.

Članak 1.

Opći uvjeti o uzajamnim odnosima vlasnika su prilog zahtjevu za uknjižbu etažnog vlasništva na posebnim dijelovima zgrade na k.č. 1164, k.o.Vrbovec I.

Članak 2.

Općim uvjetima reguliraju se međusobni odnosi vlasnika posebnih dijelova zgrade prema zajedničkim dijelovima, koji služe zgradi kao cijelini.

Članak 3.

Opći uvjeti u pogledu posebnih zajedničkih dijelova zgrade temelje se na planu posebnih dijelova i zajedničkih dijelova zgrade, a koji se sastoji :

- a) od posebnih dijelova zgrade
- b) zajedničkih prostora i dijelova zgrade

Članak 4.

Svi vlasnici posebnih dijelova zgrade imaju pravo korištenja zajedničkih prostora i dijelova zgrade i koriste ih prema njihovoj namjeni.

Zajednički prostori i dijelovi zgrade ne mogu biti predmet samostalnog pravnog prometa, a pravo trajnog korištenja ostvaruje se prijenosom posebnog dijela zgrade po sili zakona bez posebnog ugovora i postoji dok na zgradi postoji etažno vlasništvo.

Članak 5.

Prava koje vlasnici posebnih dijelova zgrade imaju na parceli na kojoj je zgrada izgrađena, te na dijelovima zgrade što služe zgradi kao cjelini, nedjeljivo su povezane s njihovim posebnim dijelovima, te se sve promjene u pravima na posebne dijelove odnose i na ta prava.

Članak 6.

Vlasnik posebnog dijela zgrade snosi troškove tekućeg održavanja tog posebnog dijela zgrade plaća naknadu za održavanje zajedničkih dijelova zgrade i troškove upravljanja zgradom u skladu sa zakonskom regulativom na području Republike Hrvatske, te sa zajedničkim odlukama vlasnika posebnih dijelova zgrade.

Članak 7.

Vlasništvo posebnog dijela mora biti točno specificirano po površini i numerirano. Kopije katastarskog plana, tlocrti i skice sastavni su dio etažne podjele zgrade.

Članak 8.

Vlasnik posebnog dijela zgrade može u skladu sa građevinskim propisima, o svom trošku vršiti popravke svog posebnog dijela, ako time ne dira u posebni dio drugog vlasnika ili zajedničke dijelove zgrade, ne pogoršava arhitektonski izgled zgrade i ne umanjuje sigurnost i stabilnost zgrade.

Članak 9.

Pravni sljednik vlasnika posebnog dijela zgrade nasljeđuje prava i obaveze svog prethodnika, a koja su utvrđena ovim općim uvjetima.

Članak 10.

Ovi se opći uvjeti mogu mijenjati uz pismeni pristanak vlasnika posebnih dijelova, čijih se prava ta izmjena tiče.

Ukoliko se među vlasnicima posebnih dijelova ne postigne sporazum o izmjeni općih uvjeta, nadležni sud u vanparničkom postupku može tu izmjenu provesti na prijedlog većine vlasnika, ocijenjujući pri tome svrsishodnost i opravdanost izmjene.

Članak 11.

Sva prava i obaveze vlasnika što proističu iz etažnog vlasništva, a koja nisu obuhvaćena ovim općim uvjetima, važe propisi o vlasništvu na dijelovima zgrade, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/26) te njegovim izmjenama i dopunama (NN68/98,137/99, 22/00, 073/20,129/20, 114/01,079/06,141/06,146/08,038/09,153/09, 143/12, 152/14, 081/15- pročišćeni tekst i 094/17).

2. PLAN POSEBNIH DIJELOVA

2.1. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE STAMBENE NAMJENE I PARCELE

Predmet etažnog upisa je stambena zgrada, koja se nalazi na k.č.br. 1164, k.o.Vrbovec I. z.k. uložak br.4365- k.o. Vrbovec I.

Katnost višeobiteljske zgrade sa tri stana: prizemlje + 1.kat +potkrovlje

Površina parcele br.kat.čest. br.: 1164, iznosi 603,0 m².

Površina okućnice br.kat.čest. br.: 1164, iznosi 466,0 m².

Površina stambene zgrade, br.kat.čest. br.: 1164, iznosi 137,0 m².

1.Ukupna brutto površina građevine stambene namjene, koja je predmet etažnog upisa, iznosi 374,58 m², a sastoji se iz sljedećih dijelova :

- | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1) posebni dijelovi etažne cjeline | 269,46 m ² | - razvijena površina je | 252,20 m ² |
| 2) zajednički dijelovi etažne cjeline | 34,68m ² | - razvijena površina je | 34,14 m ² |
| 3) zajednički zidovi etažne cjeline | 15,00 m ² | | |

A) Posebni dijelovi stambene zgrade po vlasničkim jedinicama :

- ULAZ BR.1 (zgrada stambene namjene u prizemlju):

- | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1) -posebna vlasnička jedinica br. S1 (stan1) | 94,68 m ² | -korisna površina je | 89,24 m ² |
| -posebna vlasnička jedinica br. VPM3(parkiralište33) | 12,50 m ² | -korisna površina je | 3,13 m ² |
| -posebna vlasnička jedinica br. O1(okućnica 1) | 55,10 m ² | -korisna površina je | 5,51 m ² |

ZBROJ POVRŠINA: Σ 162,28 m² Σ 97,88 m²

- ULAZ BR.2 (zgrada stambene namjene na 1. katu):

- | | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2) -posebna vlasnička jedinica br. S2 (stan2) | 94,34 m ² | -korisna površina je | 89,79 m ² |
| -posebna vlasnička jedinica br.VPM 1 (parkiralište 1) | 12,50 m ² | -korisna površina je | 3,13 m ² |
| -posebna vlasnička jedinica br.VPM 2 (parkiralište 2) | 12,50 m ² | -korisna površina je | 3,13 m ² |

ZBROJ POVRŠINA: Σ 119,34 m² Σ 96,05 m²

- ULAZ BR.3 (zgrada stambene namjene u potkrovlju):

- | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2) -posebna vlasnička jedinica br. S3 (stan 3) | 80,44 m ² | -korisna površina je | 73,22 m ² |
| -posebna vlasnička jedinica br.VPM4 (parkiralište 4) | 12,50 m ² | -korisna površina je | 3,13 m ² |
| -posebna vlasnička jedinica br.VPM5 (parkiralište 5) | 12,50 m ² | -korisna površina je | 3,13 m ² |

ZBROJ POVRŠINA: Σ 105,44 m² Σ 79,48 m²

SVEUKUPNO ZBROJ KORISNE POVRŠINE: Σ 273,41 m²

PODACI O POSEBNIM DJELOVIMA STAMBENE ZGRADE
Ulaz br. 1: Zagrebačka ul.8, Vrbovec

red ni broj	vlasnik	lokacija	tip prostora	(m2)	koefici jent	(m2)2	broj poseb nog dijela	površina (m2)
1	3580/10000	ulaz br. 1 prizemlje	ulaz	7,07	1,00	7,07	S1	162,28
	MMM Company d.o.o. Ul. K. Kutena 14 10340 Vrbovec OIB 15635668494		soba 1	10,84	1,00	10,84		razvijena
			soba 2	10,66	1,00	10,66		površina
			kupaona	3,23	1,00	3,23		97,88
			ostava	1,81	1,00	1,81		
			kuhinja+d.boravak	25,14	1,00	25,14		
			WC	1,64	1,00	1,64		
			soba 3	12,75	1,00	12,75		
			hodnik	2,72	1,00	2,72		
			balkon	2,97	0,50	1,49		
			loggia	15,85	0,75	11,89		
			v.parkirno mjesto3	12,50	0,25	3,13	VPM3	
			okućnica	55,10	0,10	5,51	O1	
			Ulaz br.1 ukupno razvijena površina:					

PODACI O POSEBNIM DJELOVIMA STAMBENE ZGRADE
Ulaz br. 2: Zagrebačka ul.8, Vrbovec

red ni broj	vlasnik	lokacija	tip prostora	(m2)	koefici jent	(m2)	broj poseb nog dijela	površina (m2)
2	3513/10000	ulaz br. 2 1. kat	ulaz	6,01	1,00	6,01	S2	119,34
	MMM Company d.o.o. Ul. K. Kutena 14 10340 Vrbovec OIB 15635668494		soba 1	11,83	1,00	11,83		razvijen a
	soba 2		10,98	1,00	10,98	površina		
	kupaona		3,20	1,00	3,20			
	ostava		1,67	1,00	1,67	96,05		
	kuhinja+d.bora vak		26,32	1,00	26,32			
	WC		1,54	1,00	1,54			
	soba 3		13,42	1,00	13,42			
	hodnik		4,12	1,00	4,12			
	balkon		2,97	0,50	1,49			
	loggia		12,28	0,75	9,21			
	v.parkirno mjesto1		12,50	0,25	3,13	VPM1		
	v.parkirno mjesto2		12,50	0,25	3,13	VPM2		
	Ulaz br. 2 ukupno razvijena površina:							

PODACI O POSEBNIM DJELOVIMA STAMBENE ZGRADE
Ulaz br. 3: Zagrebačka ul.8, Vrbovec

red ni broj	vlasnik	lokacija	tip prostora	(m2)	koefici jent	(m2)	broj poseb nog dijela	površina (m2)
3	2907/10000	ulaz br. 3 potkro vlje	ulaz	7,27	1,00	7,27	S3	105,44
	MMM Company d.o.o. Ul. K. Kutena 14 10340 Vrbovec OIB 15635668494		soba 1	5,27	1,00	5,27		razvijen a
			soba 1/1	5,79	0,75	4,34		površina
			soba 2	6,00	1,00	6,00		79,48
			soba 2/1	5,75	0,75	4,31		
			kupaona	5,20	1,00	5,20		
			ostava	3,63	0,50	1,82		
			kuhinja+d.bora vak	29,80	1,00	29,80		
			kuh.+d.boravak /1	10,07	0,75	7,55		
			WC	1,66	1,00	1,66		
			v.parkirno mjesto4	12,50	0,25	3,13	VPM4	
			v.parkirno mjesto5	12,50	0,25	3,13	VPM5	
Ulaz br. 3 ukupno razvijena površina:								79,48
SVEUKUPNO RAZVIJENA POVRŠINA:								273,41

3. PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96), te njegovim izmjenama i dopunama (NN91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00,129/00, 114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09, 143/12, 152/14, 081/15- pročišćeni tekst , 094/17) u ovom projektu je iskazan razmjer vlasničkih dijelova građevine, tj. zemljišta i građevine vezano za vlasništvo posebnih dijelova građevine, pa može biti prijedlog upisa.

Zgrada u Zagrebačkoj ul br.8,Vrbovec, koja se nalazi na k.č. br.: 1164, k.o.Vrbovec I, što odgovara z.k. uložak br. 4365 - k.o. Vrbovec I, sadrži posebne dijelove kao samostalne etažne dijelove, te se:

PREDLAŽE

da se u zemljišnoj knjizi k.o. **Vrbovec I**, izvrši uknjižba prava vlasništva na k.č. br. **1164**, **k.o.Vrbovec I**, što odgovara z.k.br. uložak br.4365- k.o. Vrbovec I, - zgrada u Vrbovcu, Zagrebačka ul.8, za upis posebnih dijelova građevine kako slijedi:

1. Posebna vlasnička jedinica S1 – stan sa parkirnim mjestom i okućnicom

3580/10000 -dijela nekretnine povezano s vlasništvom stana (S1) ulaz br.1 u prizemlju;

-dijela nekretnine povezano s vlasništvom (VPM3) parkirno mjesto;

-dijela nekretnine povezano s vlasništvom (O1) okućnica;

Sastoji se od: prizemlja (ulaz, soba 1, soba 2, kupaona, ostava, kuhinja + d.boravak, WC, soba 3, hodnik, balkon, loggia); također jedno parkirno mjesto (VPM3) i dio okućnice (O1) u dvorištu; korisne površine 97,80 m².

grafičke oznake plavo paralele -koso.

Obračunska površina **97,80 m²**

Sve za korist :

Vlasnik: MMM Company d.o.o., Vrbovec, Krunoslava Kutena br.14. OIB: 15635668494

2. Posebna vlasnička jedinica S2 – stan sa dva parkirna mjesta

3513/10000 -dijela nekretnine povezano s vlasništvom stana (S2) ulaz br.2 na 1. katu;

-dijela nekretnine povezano s vlasništvom (VPM1) parkirno mjesto;

-dijela nekretnine povezano s vlasništvom (VPM2) parkirno mjesto;

Sastoji se od: 1. kat (ulaz, soba 1, soba 2, kupaona, ostava, kuhinja + d.boravak, WC, soba 3, hodnik, balkon, loggia); također dva parkirna mjesta (VPM1) i (VPM2) u dvorištu; korisne površine 96,05 m².

grafičke oznake mangenta križno -koso.

Obračunska površina **96,04 m²** za korist :

Vlasnik: MMM Company d.o.o., Vrbovec, Krunoslava Kutena br.14. OIB: 15635668494

3. Posebna vlasnička jedinica S3 – stan sa dva parkirna mjesta

2907/10000 -dijela nekretnine povezano s vlasništvom stana (S3) ulaz br.3 u potkrovlju;

-dijela nekretnine povezano s vlasništvom (VPM4) parkirno mjesto;

-dijela nekretnine povezano s vlasništvom (VPM5) parkirno mjesto;

Sastoji se od: potkrovlja (ulaz, soba 1, soba 2, kupaona, ostava, kuhinja + d.boravak, WC);

također dva parkirna mjesta (VPM4) i (VPM5) u dvorištu;

korisne površine 79,48 m².

grafičke oznake narančasto paralele -koso.

Obračunska površina **79,48** m² za korist :

Vlasnik: MMM Company d.o.o., Vrbovec, Krunoslava Kutena br.14. OIB: 15635668494

Sastavio : Božidar Martinčić d.i.a.

4. GRAFIČKI PRILOZI

Izvod iz Katastarskog plana

Situacija

MJ 1: 200

Tlocrt prizemlja sa tabelom

MJ 1: 100

Tlocrt 1. kata sa tabelom

MJ 1: 100

Tlocrt potkrovlja sa tabelom

MJ 1: 100



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI VRBOVEC

K.o. VRBOVEC I
k.č.br.: 1164

Stanje na dan: 12.09.2023.
OSS evidencijski broj: 2316563/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



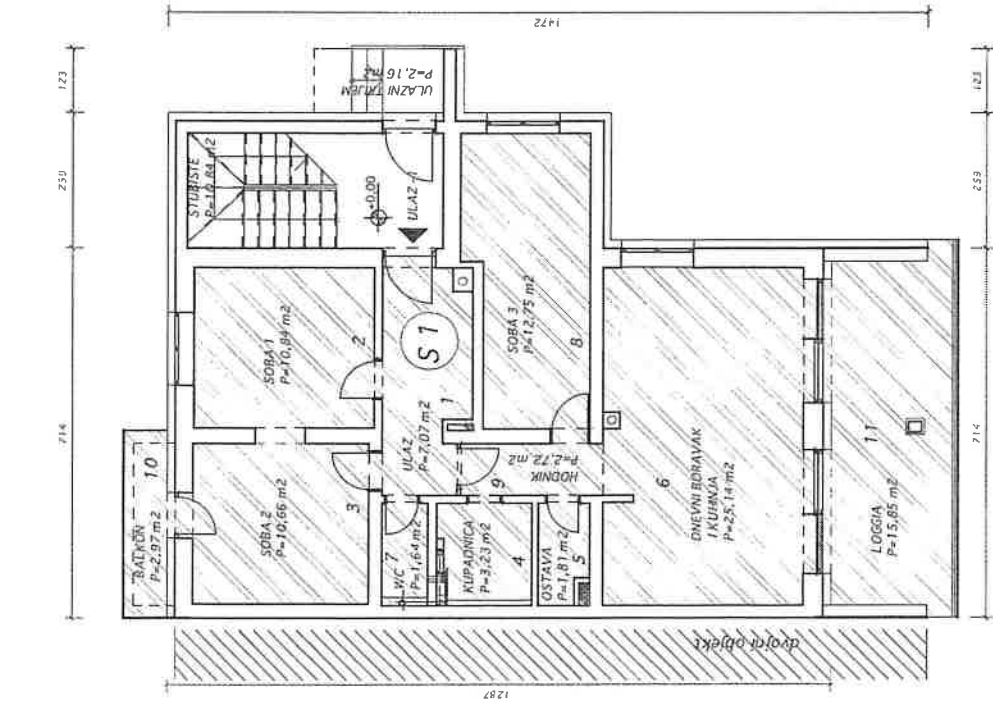
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 19042956ab6b370

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

TLOCRT PRIZEMLJA



PODACI O POSEBNIM DJELOVIMA (S1) --Zagrebačka ul. br. 8, 10340 Vrbovec (kč. br.1164, k.o. Vrbovec 1)						
REDNI BROJ	VLASNIK	LOKACIJA	TIP PROSTORA	RAZVIJENA POVRŠINA	ČJELINA BROJ	KVADRATURA
1	MMW Company UL K. Kutena 14, 10340 Vrbovec	ULAZ br.1 PRIZEMLJE	Ulaz (7,07 m ²) Soba 1 (10,84 m ²) Soba 2 (10,66 m ²) Kupaonica (3,23 m ²) Ostava (1,81 m ²) Kuhinja+ d.boravak (25,14 m ²) WC (1,64 m ²) Soba 3 (12,75 m ²) Hodnik (2,72 m ²) Balcon (2,97 m ²) Loggia (15,85 m ²)	Ulaz (7,07 m ²) Soba 1 (10,84 m ²) Soba 2 (10,66 m ²) Kupaonica (3,23 m ²) Ostava (1,81 m ²) Kuhinja+ d.boravak (25,14 m ²) WC (1,64 m ²) Soba 3 (12,75 m ²) Hodnik (2,72 m ²) Balcon (2,97 m ²) Loggia (15,85 m ²)	S 1	(94,68 m ²) RAZVIJENA POVRŠINA P=94,68 m ²

PODACI O ZAJEDNIČIM DJELOVIMA (Z1) - Zagrebačka ul. br. 8, 10340 Vrbovec (kč. br. 1164, k.o. Vrbovec 1)					
REDNI BROJ	LOKACIJA	TIP PROSTORA	KORISNA POVRŠINA	ČJELINA BROJ	POVRŠINA
1	ULAZ br.1 PRIZEMLJE	Hodnik/Stubište (10,84 m2) Ulazni trijem (2,16 m2)	Hodnik/Stubište (10,84 m2) Ulazni trijem (2,16 * 0,75 = 1,62 m2)	Z 1	(13,00 m2) KORISNA POVRŠINA p= 12,46 m2

Tvrka:	ENGLER d.o.o.	Oznaka nacrt:	000000000000
Investitor:	MMM Company d.o.o. Ulica Krunoslava Kutena 14, 10340 Vrbovec	T.D.:	038/23
Datum:	09 / 2023	Datum:	09 / 2023
Građevina:	Višobitejska stambena građevina s 3 stana na k.č. 1164, k.o. Vrbovec 1	Z.O.P.:	0
Projekant:	Božidar Martinić, dipl. ing. arh.	Revizija:	0
Suradnik:	Božica Horvat, arh. teh.	Datum:	
Projekt:	Etazni elaborat		
Sadržaj:	Tlocrt prizemlja		
		Broj lista:	2
		Mjerilo:	1 : 100

Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows a central hallway (S2) with a staircase (S1) and a toilet (S3). Rooms include: Soba 1 (11.33 m²), Soba 2 (10.98 m²), Soba 3 (13.42 m²), Dnevni boravak / Kuhinja (26.32 m²), and Ložnica (12.38 m²). There is also a balcony (Balkon, 2.97 m²) and a technical room (Hodnik, 4.12 m²). The plan is numbered 1472 and includes dimensions 9.73 and 7.39.

REDNI BROJ	LOKACIJA	TIP PROSTORA	KORISNA PLOŠĆINA	ČIJELINA BROJ	POVRŠINA
2	ULAZ br.2 1. KAT	Hodnik/Stubište (10,84 m ²)	Hodnik/Stubište (10,84 m ²)	Z 2	(10,84 m ²) KORISNA POVRŠINA P=10,84 m ²

PODACI O ZAJEDNIČIM DJELOVIMA (Z2) - Zagrebačka ul. br. 8, 10340 Vrbovec
(kč. br. 1164, k.o. Vrbovec 1)

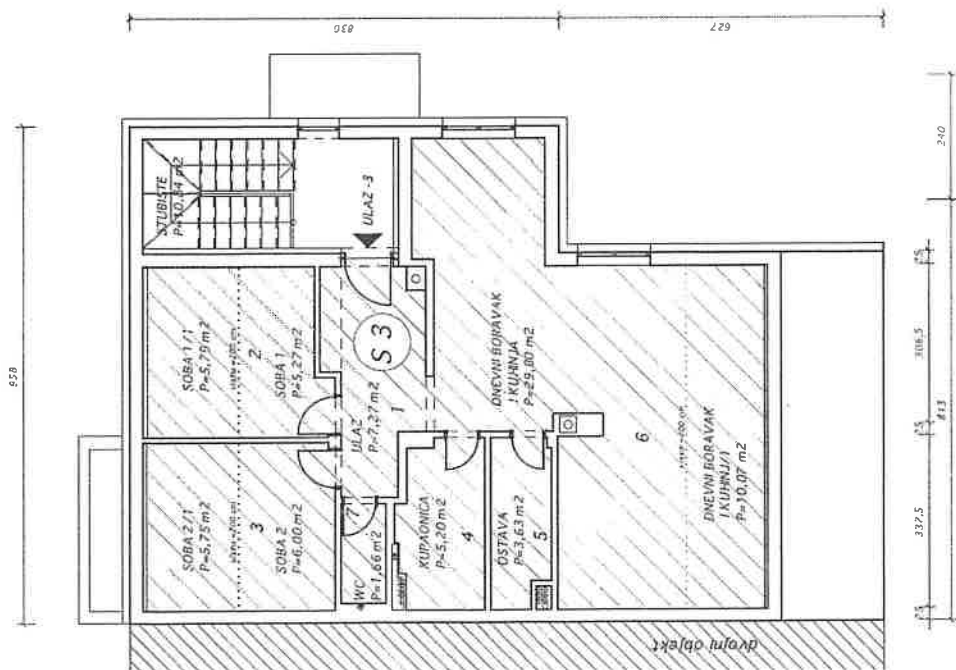
REDNI BROJ	LOKACIJA	TIP PROSTORA	KORISNA PLOŠTA	CELINA BROJ	PLOŠTA
2	ULAZ b1.2 1. KAT	Hodnik/Stubište (10,84 m ²)	Hodnik/Stubište (10,84 m ²)	Z 2	(10,84 m ²) KORISNA PLOŠTA P=10,84 m ²



Tvrtka:	 ENGLER d.o.o.
Investitor:	MMI Company d.o.o. Ulica Krunoslava Kutena 14, 10340 Vrbovec
Građevina:	Višobitelska stambena građevina s 3 stana na k.č. 1164, k.o. Vrbovec 1
Projektant:	Božidar Martinčić, dipl. ing. arh.
Suradnik:	Božica Horvat, arh. teh.
Projekt:	Etažni elaborat
Sadržaj:	Tlocrt 1. kata

TLOCRT POTKROVLJA

REDNI BROJ	VLASNIK	LOKACIJA	TIP PROSTORA	RAZVIJENA POVRŠINA	CELJINA BROJ	KVADRATURA
3	MMH Company ul. K. Kutera 14, 10340 Vrbovec	ULAZ br.3 POTKROVLJE	Ulaz (7,27 m ²) Soba 1 (5,27 m ²) Soba 1/1 (5,79 m ²) Soba 2 (6,00 m ²) Soba 2/1 (5,75 m ²) Kupaona (5,20 m ²) Ostava (3,63 m ²) Kuhinja+ d.boravak (29,80 m ²) Kuhinja+ d.boravak/1 (10,07 m ²) WC (1,66 m ²)	Ulaz (7,27 m ²) Soba 1 (5,27 m ²) Soba 1/1 (5,79 m ² , 75=4,34 m ²) Soba 2 (6,00 m ²) Soba 2/1 (5,75 m ² , 75=4,31 m ²) Kupaona (5,20 m ²) Ostava (3,63 m ²) Kuhinja+ d.boravak (29,80 m ²) Kuhinja+ d.boravak/1 (10,07 m ² , 75=7,55 m ²) WC (1,66 m ²)	S 3	(80,44 m ²) RAZVIJENA POVRŠINA P=75,03 m ²



PODACI O ZAJEDNIČIM DJELOVIMA (Z1) - Zagrebačka ul. br. 8, 10340 Vrbovec
(kč. br. 1164, k.o. Vrbovec 1)

REDNI BROJ	LOKACIJA	TIP PROSTORA	KORISNA PLOŠTA	CELINA BROJ	POVRŠINA
3	ULAZ br.3 POTKROVLJE	Hodnik/Stubište (10,84 m ²)	Hodnik/Stubište (10,84 m ²)	Z 3	(10,84 m ²) KORISNA POVRŠINA P=10,84 m ²



TVRKA:	 ENGLER d.o.o. MMM Company d.o.o. Ulica Krunoslava Kutena 14, 10340 Vrbovec			Oznaka nacrt: 0010000000000 T.D.: 038/23 Datum: 09 / 2023 Z.O.P.
INVESTITOR:	MMM Company d.o.o. Ulica Krunoslava Kutena 14, 10340 Vrbovec			Revizija: 0 Datum:
GRAĐEVINA:	Višobiteljska stambena građevina s 3 stana na k.č. 1164, k.o. Vrbovec 1			
PROJEKTANT:	Božidar Martinić, dipl. ing. arh.			
SURADNIK:	Božica Horvat, arh. teh.			
PROJEKT:	Etazni elaborat			
SADRŽAJ:	Tlocrt potkrovlja			Broj lista: 4 Mjerilo: 1:00



Kontrolni broj: Z15304377637c5ab0

Z-11309/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Općinski sud u Sesvetama

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

TABULARNA IZJAVA

(CLAUSULA INTABULANDI)

MMM COMPANY d.o.o., Ulica Krunoslava Kutena 14, 10 340 Vrbovec; OIB: 15635668494, zastupan po direktoru Ana Hosni, Haganj 10, 10342 Dubrava; OIB: 16095559943 (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

Dozvoljava kupcu:

Manueli Korenika, Ulica Eugena de Piennesa 8, 10340 Vrbovec; OIB: 71980470093 (u daljnjem tekstu: Kupac)

da na temelju ove izjave i sklopljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.12.2023. godine, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama u zemljišnoj knjizi izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na nekretnini:

3.Suvlasnički dio: 3513/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

-posebna vlasnička jedinica S2-stan s dva parkirna mjesta koji se sastoji od 1.kat (ulaz, soba 1, soba 2, kupaona, ostava, kuhinja i dnevni boravak, WC, soba 3, hodnik, balkon, loggia) ukupne površine 94,34 m², također dva parkirna mjesta (VPM 1 i VPM 2), na adresi Zagrebačka 8, 10 340 Vrbovec, upisane u zk.ul.br.: 4365, Općinski sud u Sesvetama, k.č.br.: 1164, k.o. Vrbovec 1.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ove izjave izvrši upis prava vlasništva u ostale javne očevidnike i evidencije. Prodavatelj izjavljuje kako nema nikakvih daljnjih potraživanja prema kupcu s osnova prodaje navedene nekretnine, odnosno kako je kupac isplatio prodavatelju ugovorenu prodajnu cijenu za gore navedenu nekretninu.

U Vrbovcu 21.12.2023.

Prodavatelj:


MMM COMPANY
d.o.o.
VRBOVEC - Ulica Krunoslava Kutena 14
OIB: 15635668494

(Direktor: Ana Hosni)

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

MMM COMPANY d.o.o., MBS 081292464, OIB 15635668494, Vrbovec, **ULICA
KRUNOSLAVA KUTENA 14**, zastupano po direktoru **ANA HOSNI**, OIB 16095559943,
HAGANJ, GRADEC, HAGANJ 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
116494245 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-16790/2023

Zagreb, 21.12.2023.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

VESNA PUČAR
HR-55689653336



Elektronički potpisano: 01.04.2025T09:50:27 (UTC:2025-04-01T07:50:27Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: dee3211c-fd2a-4d4a-b3e9-7a2166eea7cb





Kontrolni broj: Z171884337c04069b

Z-4369/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Općinski sud u Sesvetama

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

MMM COMPANY d.o.o., Ulica Krunoslava Kutena 14, 10 340 Vrbovec; OIB: 15635668494, a koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Ana Hosni (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

Manuela Korenika, Ulica Eugena de Piennesa 8, 10340 Vrbovec; OIB: 71980470093 (u daljnjem tekstu: **Kupac**), zaključili su:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

ČLANAK 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

-da je Prodavatelj vlasnik i posjednik stambene zgrade na k.č.br.: 1164, k.o.Vrbovec 1, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec, zk.ul. 4365, na adresi Zagrebačka ulica 8.

ČLANAK 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

3.Suvlasnički dio: 3513/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

-posebna vlasnička jedinica S2-stan s dva parkirna mjesta koji se sastoji od 1.kat (ulaz, soba 1, soba 2, kupaona, ostava, kuhinja i dnevni boravak, WC, soba 3, hodnik, balkon, loggia) ukupne površine 94,34 m², također dva parkirna mjesta (VPM 1 i VPM 2), na adresi Zagrebačka 8, 10 340 Vrbovec,

sa suvlasničkim dijelom nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostorije i dijelove u zgradi, povezano temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

ČLANAK 3.

Kupoprodajna cijena navedene nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora iznosi: **90 000,00 €**. Porez na dodanu vrijednost (PDV) je uključen u cijenu.

Kupac se obvezuje Prodavatelju uplatiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka na račun Raiffeisen banke, IBAN broj HR0824840081135145033, s pozivom na broj HR00 - 71980470093 u iznosima kako slijedi:

- **10 000,00 €** Kupac je uplatio prilikom potpisa Predugovora u korist Prodavatelja, a navedeni iznos se smatra kaparom;
- Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **80 000,00 €**, Kupac se obvezuje isplatiti u roku od 10 (deset) dana od zaključenja ovog Ugovora, kreditom banke.

ČLANAK 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Kupac dio ili u cijelosti kupoprodajne cijene isplaćuje kreditom poslovne Banke, te se Prodavatelj, isključivo u svrhu zasnivanja založnog prava kojim se osigurava iznos kupoprodajne cijene, obvezuje poslovnom Bankom Kupca na njegov poziv, u svojstvu založnog prava, zaključiti odgovarajući sporazum podoban za uknjižbu založnog prava u zemljišnim knjigama.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na istim ne postoji neko pravo trećeg koje se isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, te da iste nekretnine nisu niti će do kraja realizacije kupoprodajnog Ugovora s Kupcem, biti opterećene nikakvim knjižnim ili izvan knjižnim teretima ili pravima.

Prodavatelj je za predmetnu građevinu ishodio energetska certifikat i isto je predočio Kupcu.

ČLANAK 5.

Prodavatelj, bez ikakvog daljnjeg pitanja i uvjeta, ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i evidentiranje posjeda u katastarskom operatu na ime i vlasništvo Kupca, odmah po cjelokupnoj isplati ugovorene kupoprodajne cijene, o čemu će Prodavatelj izdati Kupcu tabularnu izjavu.

ČLANAK 6.

Ako Kupac ne izvrši isplatu ugovorene kupoprodajne cijene u roku određenom u članku 3. ovog Ugovora, odnosno ukoliko Kupac na bilo koji način odustane od kupoprodajne nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora, smatrat će se da je ovaj Ugovor raskinut krivnjom Kupca.

ČLANAK 7.

Prodavatelj će predmetnu nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora predati u posjed Kupcu u roku od 5 (pet) dana od dana isplate kupoprodajne cijene u cijelosti. Primopredaja nekretnine u posjed obaviti će se u nazočnosti Prodavatelja i Kupca, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

ČLANAK 8.

Prodavatelj snosi sve obveze i troškove poput režijskih troškova do trenutka plaćanja kupoprodajne cijene.

Kupac se obvezuje najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana stupanja u posjed nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora prijaviti režijske troškove (voda, el.energija, plin, komunalna naknada, pričuva i dr.) na svoje ime.

Kupac snosi troškove ovjere ovog Ugovora, izrade ovjerenih preslika troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige i troškove prijenosa režija, dok troškove pravnog savjetovanja i ostale troškove snosi svaka ugovorna strana za sebe.

ČLANAK 9.

Ugovorne strane su suglasne da sve što ovim Ugovorom nije definirano, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o gradnji te drugim zakonskim propisima koji reguliraju ovu materiju.

ČLANAK 10.

U slučaju spora koji se ne bi mogao prethodno riješiti mirnim putem nadležan je Sud u Zagrebu.

ČLANAK 11.

Prodavatelj i Kupac su pročitali ovaj Ugovor i u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora vlastoručno ga potpisuju.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od čega javni bilježnik zadržava jedan primjerak, a Kupac jedan primjerak, dok će se za potrebe Prodavatelja i Kupca napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika.

U Vrbovcu 21.12.2023.

Prodavatelj:


MMM COMPANY
d.o.o.
VRBOVEC - Ulica Krunoslava Kutena 14
(Direktor: Ana Hosni) OIB: 15635668494

Kupac:


(Manuela Korenika)

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

MMM COMPANY d.o.o., MBS 081292464, OIB 15635668494, Vrbovec, ULICA
KRUNOSLAVA KUTENA 14, zastupano po direktoru **ANA HOSNI**, OIB 16095559943,
HAGANJ, GRADEC, HAGANJ 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
116494245 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

MANUELA KORENIKA, OIB 71980470093, VRBOVEC, VRBOVEC, ULICA EUGENA DE
PIENNESE 8, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116959294 PP Vrbovec.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-16788/2023
Zagreb, 21.12.2023.



Javni bilježnik
Vesna Pučar



VESNA PUČAR
HR-55689653336



Elektronički potpisano: 01.04.2025T09:49:58 (UTC:2025-04-01T07:49:58Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 80763e82-bf07-465c-8c46-94f704fe3ee3





Kontrolni broj: Z171884317979d543

Z-4369/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Općinski sud u Sesvetama

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

TABULARNA IZJAVA

(CLAUSULA INTABULANDI)

MMM COMPANY d.o.o., Ulica Krunoslava Kutena 14, 10 340 Vrbovec; OIB: 15635668494, zastupan po direktoru Ana Hosni, Haganj 10, 10342 Dubrava; OIB: 16095559943 (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

Dozvoljava kupcu:

Monika Gabrica, Ledina 58, 10346 Preseka, OIB: 52169211920 (u daljnjem tekstu: Kupac)

da na temelju ove izjave i sklopljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.01.2024. godine, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama u zemljišnoj knjizi izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na nekretnini;

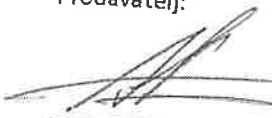
4. Suvlasnički dio: 2907/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

-posebna vlasnička jedinica S3-stan s dva parkirna mjesta koji se sastoji od potkrovlja (ulaz, soba 1, soba 2, kupatona, ostava, kuhinja i dnevni boravak, WC) ukupne površine 80,44 m², također dva parkirna mjesta (VPM 4 i VPM 5), na adresi Zagrebačka 8, 10 340 Vrbovec, upisane u zk.ul.br.: 4365, Općinski sud u Sesvetama, k.č.br.: 1164, k.o. Vrbovec 1.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ove izjave izvrši upis prava vlasništva u ostale javne očevidnike i evidencije. Prodavatelj izjavljuje kako nema nikakvih daljnjih potraživanja prema kupcu s osnova prodaje navedene nekretnine, odnosno kako je kupac isplatio prodavatelju ugovorenu prodajnu cijenu za gore navedenu nekretninu.

U Vrbovcu 11.01.2024.

Prodavatelj:


MMM COMPANY
d.o.o.
VRBOVEC - Ulica Krunoslava Kutena 14
OIB: 15635668494

(Direktor: Ana Hosni)

JASN
A
GALE
ŠIĆ

Digitalno
potpisao:
JASNA
GALEŠIĆ
Datum:
2025.04.01
10:51:24
+02'00'

Ja, javni bilježnik **Jasna Galešić**, Vrbovec, Ulica Bubanji 33,
potvrđujem da je stranka:

ANA HOSNI, OIB 16095559943, HAGANJ, GRADEC, HAGANJ 10, kao direktor **MMM COMPANY d.o.o., MBS 081292464, OIB 15635668494, Vrbovec (Grad Vrbovec), ULICA KRUNOSLAVA KUTENA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116494245 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-254/2024
Vrbovec, 11.01.2024.



Javni bilježnik
Jasna Galešić



Kontrolni broj: Z1718955136403e31

Z-4381/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Općinski sud u Sesvetama

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

MMM COMPANY d.o.o., Ulica Krunoslava Kutena 14, 10 340 Vrbovec; OIB: 15635668494, a koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Ana Hosni (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

Monika Gabrica, Ledina 58, 10346 Preseka, OIB: 52169211920 (u daljnjem tekstu: **Kupac**), zaključili su:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

JASNA Digitalno potpisao:
GALEŠ JASNA GALEŠ
Ć Datum:
2025.04.01
10:50:34
+02'00'

ČLANAK 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

-da je Prodavatelj vlasnik i posjednik stambene zgrade na k.č.br.: 1164, k.o.Vrbovec 1, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec, zk.ul. 4365, na adresi Zagrebačka ulica 8.

ČLANAK 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

4. Suvlasnički dio: 2907/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

-posebna vlasnička jedinica S3-stan s dva parkirna mjesta koji se sastoji od potkrovlja (ulaz, soba 1, soba 2, kupatona, ostava, kuhinja i dnevni boravak, WC) ukupne površine 80,44 m², također dva parkirna mjesta (VPM 4 i VPM 5), na adresi Zagrebačka 8, 10 340 Vrbovec,

sa suvlasničkim dijelom nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostorije i dijelove u zgradi, povezano temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

ČLANAK 3.

Kupoprodajna cijena navedene nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora iznosi: **110 000,00 €**. Porez na dodanu vrijednost (PDV) je uključen u cijenu.

Kupac se obvezuje Prodavatelju uplatiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka na račun Raiffeisen banke, IBAN broj HR0824840081135145033, s pozivom na broj HR00 - 52169211920 u iznosima kako slijedi:

- **5 000,00 €** Kupac je uplatio prilikom potpisa Predugovora u korist Prodavatelja, a navedeni iznos se smatra kaparom;
- Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **105 000,00 €**, Kupac se obvezuje isplatiti u roku od 10 (deset) dana od zaključenja ovog Ugovora, kreditom banke.

ČLANAK 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Kupac dio ili u cijelosti kupoprodajne cijene isplaćuje kreditom poslovne Banke, te se Prodavatelj, isključivo u svrhu zasnivanja založnog prava kojim se osigurava iznos kupoprodajne cijene, obvezuje poslovnom Bankom Kupca na njegov poziv, u svojstvu založnog prava, zaključiti odgovarajući sporazum podoban za uknjižbu založnog prava u zemljišnim knjigama.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na istim ne postoji neko pravo trećeg koje se isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, te da iste nekretnine nisu niti će do kraja realizacije kupoprodajnog Ugovora s Kupcem, biti opterećene nikakvim knjižnim ili izvan knjižnim teretima ili pravima.

Prodavatelj je za predmetnu građevinu ishodio energetska certifikat i isto je predao Kupcu.

ČLANAK 5.

Prodavatelj, bez ikakvog daljnjeg pitanja i uvjeta, ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i evidentiranje posjeda u katastarskom operatu na ime i vlasništvo Kupca, odmah po cjelokupnoj isplati ugovorene kupoprodajne cijene, o čemu će Prodavatelj izdati Kupcu tabularnu izjavu.

ČLANAK 6.

Ako Kupac ne izvrši isplatu ugovorene kupoprodajne cijene u roku određenom u članku 3. ovog Ugovora, odnosno ukoliko Kupac na bilo koji način odustane od kupoprodajne nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora, smatrat će se da je ovaj Ugovor raskinut krivnjom Kupca.

ČLANAK 7.

Prodavatelj će predmetnu nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora predati u posjed Kupcu u roku od 5 (pet) dana od dana isplate kupoprodajne cijene u cijelosti. Primopredaja nekretnine u posjed obaviti će se u nazočnosti Prodavatelja i Kupca, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

ČLANAK 8.

Prodavatelj snosi sve obveze i troškove poput režijskih troškova do trenutka plaćanja kupoprodajne cijene.

Kupac se obvezuje najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana stupanja u posjed nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora prijaviti režijske troškove (voda, el.energija, plin, komunalna naknada, pričuva i dr.) na svoje ime.

Kupac snosi troškove ovjere ovog Ugovora, izrade ovjerenih preslika troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige i troškove prijenosa režija, dok troškove pravnog savjetovanja i ostale troškove snosi svaka ugovorna strana za sebe.

ČLANAK 9.

Ugovorne strane su suglasne da sve što ovim Ugovorom nije definirano, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o gradnji te drugim zakonskim propisima koji reguliraju ovu materiju.

ČLANAK 10.

U slučaju spora koji se ne bi mogao prethodno riješiti mirnim putem nadležan je Sud u Zagrebu.

ČLANAK 11.

Prodavatelj i Kupac su pročitali ovaj Ugovor i u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora vlastoručno ga potpisuju.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od čega javni bilježnik zadržava jedan primjerak, a Kupac jedan primjerak, dok će se za potrebe Prodavatelja i Kupca napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika.

U Vrbovcu 11.01.2024.

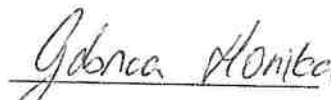
Prodavatelj:



(Direktor: Ana Hosni)

MMM COMPANY
d.o.o.
VRBOVEC - Ulica Krunoslava Kutena 14
OIB: 15635668494

Kupac:



(Monika Gabrica)

Ja, javni bilježnik **Jasna Galešić**, Vrbovec, Ulica Bubanj 33,
potvrđujem da je stranka:

ANA HOSNI, OIB 16095559943, HAGANJ, GRADEC, HAGANJ 10, kao direktor **MMM COMPANY d.o.o., MBS 081292464, OIB 15635668494, Vrbovec (Grad Vrbovec), ULICA KRUNOSLAVA KUTENA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116494245 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MONIKA GABRICA, OIB 52169211920, LEDINA, PRESEKA, LEDINA 58, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114906161 PP Vrbovec.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-247/2024
Vrbovec, 11.01.2024.



Javni bilježnik
Jasna Galešić





Kontrolni broj: Z171895516912ae27

Z-4381/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Općinski sud u Sesvetama

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Galešić
Vrbovec, Ulica Bubanj 33

Digitalno
potpisao:
JASNA
GALEŠIĆ
Datum:
2022.05.09
12:16:43
+02'00'

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081292464

OIB:

15635668494

EUID:

HRSR.081292464

TVRTKA:

- 1 MMM COMPANY društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge
- 1 MMM COMPANY d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Vrbovec (Grad Vrbovec)
Ulica Krunoslava Kutena 14

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 2 mesarmiso@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - administrativne djelatnosti
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - djelatnost prikupljanja, provjere propuštanja, ugradnje i servisiranja slijedećih uređaja i opreme



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove ili o njima ovise: rashladni i klimatizacijski uređaji i opreme te dizalice topline, isključujući te uređaje i opremu u motornim vozilima, te nepokretni protupožarni sustavi i aparati za gašenje požara
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme
 - 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
 - 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
 - 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
 - 1 * - poslovanje nekretninama
 - 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
 - 1 * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
 - 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
 - 1 * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
 - 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
 - 1 * - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
 - 1 * - umnožavanje snimljenih zapisa
 - 1 * - izdavačka djelatnost
 - 1 * - djelatnost nakladnika
 - 1 * - web dizajn
 - 1 * - izrada i održavanje web stranica
 - 1 * - distribucija tiska
 - 1 * - skladištenje robe
 - 1 * - iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
 - 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
 - 1 * - ugradnja, popravak i održavanje solarne opreme, solarnih uređaja i solarnih sistema
 - 1 * - kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala, metalurgija praha
 - 1 * - obrada i prevlačenje metala
 - 1 * - rezanje, oblikovanje i obrada kamena
 - 1 * - proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
 - 1 * - izvođenje šumarskih radova
 - 1 * - gospodarenje šumama
 - 1 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
 - 1 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
 - 1 * - prerada drva
 - 1 * - proizvodnja proizvoda od drva
 - 1 * - proizvodnja namještaja
 - 1 * - djelatnost otpremništva
 - 1 * - računalne i srodne djelatnosti
 - 1 * - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva, tribina, (simpozija), glazbenih programa
 - 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Galešić
Vrbovec, Ulica Bujanj 33

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vođenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 1 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 1 * - usluge turističkog ronjenja
- 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluga
- 1 * - grafički dizajn
- 1 * - usluge prijepisa i umnožavanja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 MIŠO MESAR, OIB: 14632873357
Vrbovec, Ulica Krunoslava Kutena 14
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 MIŠO MESAR, OIB: 14632873357
Vrbovec, Ulica Krunoslava Kutena 14
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 10. siječnja 2020. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-20/1104-2	16.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-20/48012-2	18.01.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	10.06.2021	elektronički upis
eu	/	28.04.2022	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Galešić
Vrbovec, Ulica Bujanj 33

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Galešić
Vrbovec, Ulica Bujanj 33

Jasna Galešić

Ja, javni bilježnik **Jasna Galešić**, Vrbovec, Ulica Bubanj 33,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**MMM COMPANY d.o.o., MBS 081292464, OIB 15635668494, Vrbovec (Grad Vrbovec),
ULICA KRUNOSLAVA KUTENA 14**

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 5,00 kn.

Broj: OV-3115/2022
Vrbovec, 09.05.2022.



Javni bilježnik
Jasna Galešić



Kontrolni broj: Z138574544c003a99

Z-6365/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Općinski sud u Sesvetama

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.