



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9101/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Regvart Ketī, OIB: 50653625945, Ulica Mahatme Gandhija 4, Zagreb i Marić Šimek Anite, OIB: 90060803908, Ulica Franje Petračića 3, Zagreb, protiv protustranke Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, radi upisa uknjižbe brisanja založnog prava, dana 23. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1514, E-141 katastarske općine Stenjevec sjever, dopušta se:

Na temelju brisovnog očitovanja od 20.02.2026., na nekretnini Regvart Ketī, OIB: 50653625945, Ulica Mahatme Gandhija 4, Zagreb i Marić Šimek Anite, OIB: 90060803908, Ulica Franje Petračića 3, Zagreb, koja se sastoji od odgovarajućeg suvlasničkog dijela kč.br. 1291/5 Ulica Mahatme Gandhija sa 2510 m² (dvorište sa 515 m², stambena zgrada, Zagreb, Ulica Mahatme Gandhija 2, 4 sa 1995 m²), koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, neodvojivo povezanog s vlasništvom stana u III (trećem) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe ukupne površine 37,98 m², Gandhijeva 4

uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog u iznosu od:

- a) 40.274,00 CHF spp, za korist Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, rješenjem posl.br. Z-38219/2021, prvenstveni red upisa Z-50061/2005, pod C red.br. 1.1.,
- b) 17362,22 EUR spp, za korist Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, rješenjem posl.br. Z-38219/2021, prvenstveni red upisa Z-8871/2016, pod C red.br. 2.1.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 23. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Žavrljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Regvart Ketii, Ulica Mahatme Gandhija 4, 10000 Zagreb
2. Marić Šimek Anita, Ulica Franje Petračića 3, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.02.2026 13:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

629670744001876557711695260332750675548090641483

RSA

Z183284572a34e0d8