Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinju
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-28249/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ive Damijanjević, OIB: 91022867880, Save Jugo Bujkove 30, Rijeka, zastupane po punomoćniku Damjanu Konestabo, odvjetniku iz Rijeke, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 415/11, 415/26, 425/1, 468/2, 1373/2 i 468/9 k.o. Lubenice, 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I/ Djelomično se prihvaća prijedlog,te se pokreće i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine: k.č. 415/11 vinograd upisan u z.k.ul. 1430 k.o. Lubenice, k.č. 415/26 pašnjak i oranica upisan u z.k.ul. 515 k.o. Lubenice, k.č. 425/1 šuma upisana u z.k.ul. 1431 k.o. Lubenice, k.č. 1373/2 pašnjak upisan u z.k.ul. 1096 k.o. Lubenice, k.č. 468/2 oranica površine 1146 m2 upisan u z.k.ul. 1095 k.o. Lubenice.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ive Damijanjević otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 415/11 vinograd upisan u z.k.ul. 1430 k.o. Lubenice, k.č. 415/26 pašnjak i oranica upisan u z.k.ul. 515 k.o. Lubenice, k.č. 425/1 šuma upisana u z.k.ul. 1431 k.o. Lubenice, k.č. 1373/2 pašnjak upisan u z.k.ul. 1096 k.o. Lubenice, k.č. 468/2 oranica površine 1146 m2 upisan u z.k.ul. 1095 k.o. Lubenice.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetnih nekretnina, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 2. studenog 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 2. prosinca 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine : k.č. 415/11 vinograd upisan u z.k.ul. 1430 k.o. Lubenice, k.č. 415/26 pašnjak i oranica upisan u z.k.ul. 515 k.o. Lubenice, k.č. 425/1 šuma upisana u z.k.ul. 1431 k.o. Lubenice, k.č. 1373/2 pašnjak upisan u z.k.ul. 1096 k.o. Lubenice, k.č. 468/2 oranica površine 1146 m2 upisan u z.k.ul. 1095 k.o. Lubenice.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Malom Lošinju.

VI/ Odbija se prijedlog predlagatelja radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 468/9 pašnjak površine 160 m2 upisan u z.k.ul. 1095 k.o. Lubenice.

VII/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci upis zabilježbe odbijenog prijedloga sukladno točki VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je izvanknjižna vlasnica k.č. br. 415/11, 415/26, 425/1, 468/2, 468/9 i 1373/2 k.o. Lubenice. U vlastovnice je upisan veći broj nepoznatih osoba koje ne polažu prava na nekretninu stoga zemljišnoknjižno i stvarno stanje nisu usklađeni. Nikad nitko nije predlagateljicu niti njezine pravne prednike ometao u posjedovanju i uživanju predmeta postupka, tražio za korištenje plaćanje ikakve naknade ili na bilo koji način pretendirao na nekretnine. U međuvremenu su se ostvarile i pretpostavke za originarno stjecanje dosjelošću, obzirom na kvalitetu posjeda. Posjed i izvanknjižno vlasništvo je predlagateljica stekla darovanjem iza svoje majke Marine Damijanjević, a ova nasljeđivanjem iza svog oca pok. Ivana Damijanjevića (djeda predlagateljice) koji je bio samovlasnik predmeta postupka iako dolazi upisan u 2/3 posjeda. Naime, u ostavini iza njegove pok. majke Marije Damijanjević (prabake predlagateljice) se njegov brat Toni Damijanjević odrekao sve imovine u korist brata, obzirom da se trajno odselio u Australiju. Izvanknjižna imovina nije bila spomenuta u rješenju, ali je jasna intencija i očitovanje Tonija Damijanjevića kako prepušta svu imovinu u Hrvatskoj bratu. Predlaže provesti postupak i ispraviti vlasništvo sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog dostavlja prijepis posjedovnog lista 75 i 213 za k.o. Lubenice, rješenje O-935/03 od 18. travnja 2002. iza pok. Marije Damijanjević, Rješenje o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine O-727/2005 od 6. listopada 2025. iza pok. Ivana Damijanjevića, Ugovor o darovanju nekretnina od 23. listopada 2025., te povijesti promjena na katastarskim česticama,

3.Prijedlog je djelomično osnovan.

4.Članci 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK-a) reguliraju pojedinačni ispravni postupak kao poseban zemljišnoknjižni postupak. Pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi,a provodi se kad postoji opravdan razlog.

5.Predlagateljica je u posjedu potrebnih isprava za otvaranje u pogledu nekretnina koje su upisane kao posjed Ivana Damijanjevića i Toni Damijanjevića, slijedom čega je učinila vjerojatnim svoje pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

6.Stoga je odlučeno kao u točki I izreke, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

7.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

8.Glede k.č. 468/9 k.o. Lubenice predlagateljica nije u posjedu isprave koja bi učinila vjerovatnim njezino pravo vlasništva.

9.Treba reći da zemljišnoknjižni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način kako se to utvrđuje u parnici kada se radi o stjecanju prava vlasništva dosjelošću. Ukoliko neka osoba smatra da je dosjelošću stekla pravo vlasništva na nekretnini,a nema adekvatne isprave koje ima u vidu odredba članka 298. st. 3. ZZK, tada svoje pravo može ostvarivati u parnici.

10.Treba reći i to da je pojedinačni ispravni postupak podijeljen u dva dijela-postupak otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i ispravni postupak što znači da u ovoj fazi sud odlučuje samo o tome da li postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka,a ne raspravlja niti odlučuje o osnovanosti samog prijedloga.

11.Također, sama tvrdnja o neusklađenosti zemljišne knjige sa stvarnim stanjem nije opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, sve pozivom na odredbu članka 208. stavak 3. ZZK-a.

12.Predmetna k.č. 468/9 k.o. Lubenice ne vodi se kao samostalni posjed prednika predlagateljice niti je to bila ranije, slijedom čega ovaj sud cijeni da glede iste predlagateljica nije u posjedu adekvatne isprave.

13.Slijedom svega navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Malom Lošinju, 2. rujna 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Protiv točke VI ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog .O žalbi odlučuje viši sud.

Podnesci se zemljišnoknjižnom sudu podnose elektronički putem ZIS-a.

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnik Damjan Konestabo , Rijeka, Janeza Trdine 2/II
3. Damijanjević Anton, Podol 7
4. Damijanjević Marina, Škurinjskih žrtava 17, Rijeka
5. Damijanjević Klaudio, Mali Lošinj, Priko 63
6. Damijanjević Danijela, Mali Lošinj, Pirko 63
7. Damijanjević Marija, Mali Lošinj, V. Gortana 107
8. Peraić Sonja, Mali Lošinj, Malin 7
9. Kučić Škulj Ana, Mali Lošinj, Malin 21
10. Kučić Brusić Adriana, Mali Lošinj, Spiridona Gopčevića 8
11. Kučić Agneza, Mali Lošinj, Mije Mirkovića 8
12. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest (radi objave na oglasnoj ploči):

- DGU, Odjel za katastar nekretnina Cres, Creskog statuta 15, Cres
- Grad Cres, Creskog statuta 15, Cres

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.09.2026 10:04	**Serijski broj certifikata**	225629910679449989620693097154135073477911184372
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1895184913e80c19	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -