Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5577/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bernhard Emina, OIB: 89867119980, iz Put Topića 8, Baška Voda protiv protustranke Bernhard Jan, OIB: 31775006320, iz Langestrasse 4 Top 3, 6020 Stadt Innsbruck, Austrija radi Uknjižba prava vlasništva, dana 21. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3093 katastarske općine Bast-Baška Voda dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-8269-2023 od 20.09.2023., ugovor o darovanju Ov-8268/2023 od 20.09.2023., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Bernhard Jan, OIB: 31775006320, iz Langestrasse 4 Top 3, 6020 Stadt Innsbruck, Austrija (E-1) koja se sastoji od:

- 49/436 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3734/8 "spiline" 515 m2 (dvorište 265 m2, zgrada mješovite uporabe, građevina stambeno - poslovne namjene, put topića 8 250 m2), povezano s vlasništvom kčbr. 3734/8 s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja POSLOVNI PROSTOR - SMJEŠTAJNA JEDINICA oznake E1 u prizemlju građevine, u priloženom tlocrtu Elaborata o etažiranju označen svjetlo roza bojom, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka, hodnika, spavaće sobe i kupaonice, korisne površine zatvorenog dijela 49,20 m2, te sporednih dijelova: natkrivene terase korisne površine 6,45 m2, garažnog mjesta u podrumu oznake P3 korisne povrsine 16,39 m2 i vrta u okolišu oznake VI korisne površine 45,42 m2, sveukupne korisne površine 117,46 m2, za korist:

Bernhard Emina, OIB: 89867119980, iz Put Topića 8, 21320 Baška Voda.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 21. prosinca 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Bernhard Emina, Put Topića 8, 21320 Baška Voda
2. Bernhard Jan, Langestrasse 4 Top 3, 6020 Stadt Innsbruck, Austrija

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.12.2023 08:31	**Serijski broj certifikata**	7489699381217124537
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1562038736ca72ca		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -