



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-3530/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Slavice Roso OIB 50041465061, Zagreb, Prugovečka ulica 2, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 11. svibnja 2026.,

### r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 4456 k.o. 332984, Novaki i to:

kčbr. 2025/1 dvorište od 738 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 20 m<sup>2</sup>, kuća Novaki, Novaki 71 od 81, ukupno 839 m<sup>2</sup> i

kčbr. 2171/1 oranica 370 m<sup>2</sup>, voćnjak od 370 m<sup>2</sup>, ukupno 740 m<sup>2</sup>, na suvlasničkom dijelu od 1/3 Vlade Adamec, Habijanovac i suvlasničkom dijelu od 1/3 Općine Dubrava, Dubrava, Braće Radića 2,

brisanjem navedenih upisa uz istovremeni upis vlasništva u korist:

Slavice Roso OIB 50041465061, Zagreb, Prugovečka ulica 2.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

### Obrazloženje

Predlagateljica je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje nekretnina pobliže opisanih u izreci ovog rješenja tvrdeći da je njihova zakonita vlasnica jer ih je stekla u vlasništvo kupnjom od upisane suvlasnice i u cijelosti izvaknjižne vlasnice Ivane Adamec kupoprodajnim ugovorom iz travnja 2025., a koja ih je naslijedila po ocu Ivanu Adamecu. Tim je ugovorom kupila njihov suvlasnički dio prvobitne kčbr. 2025/1, što u naravi odgovara sadašnjoj čestici iste katastarske oznake nastaloj naknadno zatraženom parcelacijom dok je ostatak, novoformirana kčbr. 2025/5 vlasništvo sada pok. Blaženke Jakopović iz Novaka 73. Što se pak tiče preostalog suvlasničkog dijela od 1/3 predmetnih parcela upisanog kao suvlasništvo Općine Dubrava, tvrdi da joj ista ne osporava pravo na posjed i vlasništvo cijelih nekretnina jer da prednica Općine Dubrava, Marija Radić iz Graberca 58 čiju je ostavinsku imovinu ta općina naslijedila kao ošasnu, faktično nije ni bila vlasnica tih nekretnina. No, opreza radi, po sugestiji tadašnjeg Centra za socijalnu skrb čiji je imenovana bila korisnik, uplatila je nastale troškove njezina zbrinjavanja u visini njezina suvlasničkog dijela tih nekretnina koji su tada iznosili 1.212,26 kn. Stoga smatra da Općini Dubrava ne pripada upisano pravo suvlasništva što si ni ne prisvaja. Predlaže stoga upisati i njezino vlasništvo preostalih suvlasničkih dijelova Vlade Adameca i Općine Dubrava.

Na temelju navoda prijedloga i priloženih isprava sud je proveo postupak u skladu sa odredbama članka 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK).

U roku dodijeljenom javnim oglasom o otvaranju predmetnog postupka nisu podnesene prijave ni prigovori koji bi se protivili prijedlogu predlagateljice.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u ugovor o kupoprodaji nekretnina od 9. travnja 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu iza pok. Ivana Adameca poslovni broj O-459/14 (UPP/OS-371/14) od 25. veljače 2015., posjedovne listove broj 176 i 174 k.o. Novaki, Geodetski elaborat sačinjen po Dimil d.o.o. Vrbovec te povijesno stanje zemljišnih knjiga, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu, a saslušani su predlagateljica te svjedoci Slavica Bajan i Božidar Gredelj.

Prijedlog je utvrđen osnovanim.

Uvidom u stanje zemljišnih knjiga proizlazi da je predlagateljica već upisana suvlasnicom u 1/3 dijela temeljem naprijed citiranog ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa Ivanom Adamec, dok su predmetom ispravka suvlasnički dijelovi Vlade Adameca iz Habijanovca temeljem upisa iz 1983. te Općine Dubrava upisom iz 2025. Prema povijesnom stanju kretanja upisa proizlazi da je Općina Dubrava upisana suvlasnicom temeljem rješenja o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj O-395/24 iza pok. Marije Radić iz Graberca.

Općina Dubrava nije se očitovala o prijedlogu niti ga osporila, a uvidom u posjedovno stanje proizlazi da je posjednikom bio upisan Ivan Adamec na kčbr. 2171/1 dok je prije parcelacije koju je po kupnji zatražila predlagateljica bio u posjedu dijela kčbr. 2025/1 i to od 1079 m<sup>2</sup> dok je ostatak od 317 m<sup>2</sup> evidentirani posjed Blaženke Jakopović iz Novaka. Prijavnim listom tvrtke DIMIL d.o.o. od 3. prosinca 2025. je ta nekretnina parcelirana u skladu sa posjedom i stvarnim vlasništvom te je dio koji je bio posjed Ivana Adameca, a kojeg je naslijedila kćerka Ivana Adamec, ujedno prodavateljica predmetnih nekretnina predlagateljici, formiran u novu kčbr. 2025/1 u površini od 839 m<sup>2</sup>.

Predlagateljica je navela da je isključivi posjednik ovih nekretnina bio samo Ivan Adamec, za Vladu Adameca ni ne zna. Za upisani udio Marije Radić platila je dio troškova njezinog zbrinjavanja u udomiteljskoj obitelji.

Iz iskaza svjedoka Božidara Gredelja koji živi u neposrednom susjedstvu ovih nekretnina proizlazi da su bile isključivo vlasništvo Ivana Adameca kojeg je naslijedila kćerka Ivana Adamec te ih prodala predlagateljici. Upisani suvlasnici Vlado Adamec, koji je bio brat Ivana Adameca te Marija Adamec udana Radić nisu nikada izvršavali vlasničke čine niti si prisvajali pravo vlasništva, a oboje su preminuli.

Svjedokinja Slavica Bajan koja je prijateljica predlagateljice iskazala je također da dolazeći u susjedstvo ovih nekretnina kao i nakon njihove kupnje predlagateljici nije nitko prisvajao vlasništvo tih nekretnina koje su bile isključivo vlasništvo Ivana Adameca.

Da nitko drugi ne polaže pravo vlasništva na ove nekretnine proizlazi i iz činjenice da u dodijeljenom roku za podnošenje prijava i prigovora nitko nije reagirao i usprotivio se prijedlogu predlagateljice. Tako ni Općina Dubrava upisana kao suvlasnik u 1/3 dijela temeljem instituta ošasne imovine iz odredbe članka 6. Zakona o nasljeđivanju nije podnijela prijave ni prigovora te se zaključuje da nema za to pravni interes, posebice što je predlagateljica dokumentirala da je na ime troškova udomljavanja pravne prednice Marije Radić uplatila traženi iznos što je i dokumentirala.

Iz opisanog proizlazi da je unatoč upisima suvlasništva Vlade Adameca i Marije Radić 1983., isključivi posjednik bio njihov brat Ivan Adamec koji je tu živio, pa je bio faktični vlasnik više od 20 godina, sve do kupnje tih nekretnina

po predlagateljici, pa se prihvaća da je ove nekretnine stekla na zakonit način, da je njezin posjed istinit i pošten, pa je osnovan njezin prijedlog za upis pravnim poslom stečenog vlasništva u cijelosti.

U Vrbovcu 11. svibnja 2026.

Sutkinja  
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Općina Dubrava, Dubrava, Ulica braće Radić 2
3. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
4. Porezna uprava-Ispostava u Vrbovcu
5. e-Oglasna ploča sudova
6. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

17.07.2026 11:  
47

**Serijski broj  
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1882528693fa1545

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-