

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJICE:

MIRJANA DRVARIĆ, OIB: 26837413385, Pavla Kvakana 16, Đelekovec, zastupana po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

KATARINA BENOTIĆ, OIB: 93713871385, Podravska ulica 137, Torčec, zastupana po skrbniku Benotić Ivici, OIB: 86601954448, Podravska Ulica 137, Torčec te po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

**radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

1. Na nekretninama i to **k.č.br. 367/2** U SELU sa 813 m² (VOĆNJAK sa 813 m²) i **k.č.br. 368/2** ULICA BRAĆE RADIĆA sa 371 m² (KUĆA I DVORIŠTE sa 371 m²) upisanim u **zk.ul.br. 3617 k.o. 314579, Torčec** upisan je kao vlasnik Baričević Pavao, Torčec 64.

Dokaz: - *izvadak iz BZP-a*
- *izvod iz katastarskog plana*

2. Zemljišnoknjižni vlasnik Baričević Pavao, Torčec 64 prodao je dana 02.12.1966. godine predmetnu nekretninu Milić Josipu iz Torčeca, Torčec 4 u ½ dijela te Milić Slavku i Ani iz Torčeca, Torčec 4 u ½ dijela. Navedeno je razvidno iz Kupoprodajnog ugovora ovjerenog pred Općinskim sudom u Koprivnici pod brojem OV 3635/66. Kupci su isplatili kupoprodajnu cijenu prodavatelju i ušli u posjed nekretnina, ali se nisu uknjižili kao suvlasnici u zemljišnim knjigama.

Dokaz: - *Kupoprodajni ugovor od 02.12.1966. godine*

3. Skupština Općine Koprivnica, Odjel za financije i budžet je dana 26.11.1967. godine donijela Rješenje broj: 3-475/22560 1966 iz kojeg je razvidno da je Baričić Pavlu kao prodavatelju predmetnih nekretnina utvrđen porez na promet predmetnih nekretnina.

Dokaz: - *Rješenje od 26.11.1967. godine*

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I

Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706

E-mail: zoran.svaco@gmail.com

www.odvjetnik-svaco.com OIB: 96553472691

žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

4. Josip Milić je rođen 18. veljače 1906. godine, a umro 10. lipnja 1977. godine. Općinski sud u Koprivnici je dana 22.12.1977. godine donio Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Milića poslovni broj: O-566/77-4 iz kojeg proizlazi da je njegovom sinu Slavku Miliću istovjetnim s Vjekoslavom Milićem pripalo izvanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina u cijelosti.

Dokaz: - *Rješenje o nasljeđivanju od 22. prosinca 1977. godine*

5. Vjekoslav Milić rođen je 12.08.1935. godine, a umro 29.10.2025. godine te je iza njega vođen ostavinski postupak pred javnim bilježnikom Ronaldom Pavlovićem kao sudskim povjerenikom Općinskog suda u Koprivnici. Dana 30.12.2025. godine doneseno je Rješenje o nasljeđivanju posl. broj: O.1053/2025 UPP/OS-O-167/2025-9 kojim je 3/4 dijela izvanknjižnog vlasništva predmetnih nekretnina uručeno supruzi Anici Milić i 1/4 dijela kćerci Katarini Benotić.

Dokaz: - *Rješenje o nasljeđivanju od 30.12.2026. godine*

6. Anica Milić istovjetna sa Anom Milić, kao primateljica uzdržavanja je dana 02.03.2026. godine kod Općinskog suda u Koprivnici pod brojem: R2-25/2026-3 s kćerkom Mirjanom Drvarić, kao davateljicom uzdržavanja sklopila Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju s elementima Ugovora o doživotnom uzdržavanju. Sukladno navedenom ugovoru 3/4 dijela izvanknjižnog vlasništva predmetnih nekretnina je odmah po ovjeri navedenog Ugovora predano u vlasništvo i posjed Mirjani Drvarić.

Dokaz: - *Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju s elementima Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 02.03.2026. godine*

- *saslušanje predlagateljice*

- *saslušanje svjedoka*

Bračko Mirjana iz Torčeca, Braće Radića 15

Kumek Štefanija iz Torčeca, Braće Radića 8

7. Katarina Benotić je lišena poslovne sposobnosti te je Hrvatski zavod za socijalni rad dana 30. travnja 2026. godine izdao suglasnost da se glede predmetnih nekretnina provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak temeljem kojeg će se Katarina Benotić upisati kao suvlasnica na predmetnim nekretninama u ¼ dijela.

Dokaz: - *Dopis od 30.04.2026. godine*

8. Upisan formalno knjižni vlasnik Baričević Pavao predlagateljicama nije poznato da li je osoba živa i tko su njegovi zakonski nasljednici pa predlažu da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagateljice su u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 30 godina.

9. Predlagateljice se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te žele srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga iste smatraju da su stekle temeljem nasljeđivanja, ugovora o dosmrtnom uzdržavanju i dosjelošti pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

10. Podnošenjem ovog prijedloga predlagateljice predlažu:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

cijele

k.č.br. 367/2 U SELU sa 813 m²

VOĆNJAK sa 813 m²

k.č.br. 368/2 ULICA BRAĆE RADIĆA sa 371 m²

KUĆA I DVORIŠTE sa 371 m²

upisane u **zk.ul.br. 3617 k.o. 314579, Torčec**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretninama,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagateljice,
- da se identificiraju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanog vlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagateljica

MIRJANA DRVARIĆ, OIB: 26837413385, Pavla Kvakana 16, Đelekovec u $\frac{3}{4}$ dijela
i

KATARINA BENOTIĆ, OIB: 93713871385, Podravska ulica 137, Torčec u $\frac{1}{4}$ dijela.

U Koprivnici, 31.08.2026. godine

Predlagateljice, po punomoćniku

**Zoran
Švaco**

Digitalno
potpisao: Zoran
Švaco
Datum:
2026.08.31
12:37:26 +02'00'