



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
 Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Brajnović Armanda, Ulica Slavka Batušića 7, 10000 Zagreb, OIB: 73734632763, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. kolovoza 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 1973/5 Breganica od 2788 m², Park prirode, dvorište od 714 m², voćnjak od 2030 m², kuća, Breganica, Breganica od 13 25 m², pomoćna zgrada od 19 m² upisane u z.k.ul.br. 3031 k.o. Noršić Selo u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2520/15120 Kumer Andro, Breganica 6, 2. Suvlasnički dio: 2520/15120 Kumer Janko, Breganica 6,3. Suvlasnički dio: 2520/15120 REPUBLIKA HRVATSKA, 4. Suvlasnički dio: 1155/15120 Beribak Marijan , Breganica 12, 5. Suvlasnički dio: 210/15120 Beribak Marica , Breganica 12, 6. Suvlasnički dio: 1260/15120 Brajnović Armando, OIB: 73734632763, Ulica Slavka Batušića 7, 10000 Zagreb, 7. Suvlasnički dio: 2160/15120 Katanica Barica, Celine 50, Celine Samoborske, 8. Suvlasnički dio: 360/15120 Jež Ivan, Breganica Br.1/3., Bregana, 9. Suvlasnički dio: 420/15120 Kumer Stjepan, A.Šenoe 28, Bregana, 11. Suvlasnički dio: 924/15120 Beribak Marijan, A.Starčevića 25, Bregana, 14. Suvlasnički dio: 140/15120 Crneković Marica, Jertovec 143, Konjščina, 16. Suvlasnički dio: 70/15120 Kumer Petra Mldb., A.Šenoe 28, Bregana,17. Suvlasnički dio: 231/15120 Beribak Anica Rođ. Petrić, A. Starčevića 25, Bregana, 18. Suvlasnički dio: 70/15120 Kumer Hranjec Sara Mlt, OIB: 93772764760, Ulica Augusta Šenoe 28, 10432 Bregana, 19. Suvlasnički dio: 281/15120 Kumer Lovro, OIB: 48413640475, Breganica 11a, Breganica 10432 Bregana, 20. Suvlasnički dio: 192/15120 Severović Spomenka, OIB: 69967676233, Breganica 12h, Breganica 10432 Bregana, 21. Suvlasnički dio: 87/15120 Beribak Franjo, OIB: 30129890930, Breganica 12h, Breganica 10432 Bregana.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 3031 k.o. Noršić Selo provede slijedeći upis:

" Dopušta se u z. k. ul. 3031 k.o. Noršić Selo besteretan otpis kčbr. 1973/5 Breganica od 2788 m², Park prirode, dvorište od 714 m², voćnjak od 2030 m², kuća, Breganica, Breganica od 13 25 m², pomoćna zgrada od 19 m² sa imena upisanih suvlasnika i prijenos u novi z.k.ul.br. _____k.o. Noršić Selo uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Brajnović Armanda, Ulica Slavka Batušića 7, 10000 Zagreb, OIB: 73734632763 u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Brajnović Armanda, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z. k. ul. 3031 k.o. Noršić Selo na kčbr. 1973/5 Breganica od 2788 m², Park prirode, dvorište od 714 m², voćnjak od 2030 m², kuća, Breganica, Breganica od 13 25 m², pomoćna zgrada od 19 m² otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

" Dopušta se u z. k. ul. 3031 k.o. Noršić Selo besteretan otpis kčbr. 1973/5 Breganica od 2788 m², Park prirode, dvorište od 714 m², voćnjak od 2030 m², kuća, Breganica, Breganica od 13 25 m², pomoćna zgrada od 19 m² sa imena upisanih suvlasnika i prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Noršić Selo uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Brajnović Armanda, Ulica Slavka Batušića 7, 10000 Zagreb, OIB: 73734632763 u cijelosti."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. kolovoza 2026. godine i završava 25. rujna 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z. k. ul. 3031 k.o. Noršić Selo besteretan otpis kčbr. 1973/5 Breganica od 2788 m², Park prirode, dvorište od 714 m², voćnjak od 2030 m², kuća, Breganica, Breganica od 13 25 m², pomoćna zgrada od 19 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Brajnović Armanda radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z. k. ul. 3031 k.o. Noršić Selo besteretan otpis kčbr. 1973/5 Breganica od 2788 m², Park prirode, dvorište od 714 m², voćnjak od 2030 m², kuća, Breganica, Breganica od 13 25 m², pomoćna zgrada od 19 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi kako je predlagatelj u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijele kčbr. 1973/6 Breganica ukupne površine 2788 m² (dvorište ukupne površine 714 m², voćnjak ukupne površine 2030 m², kuća Breganica, Breganica 13, ukupne površine 25 m², pomoćna zgrada ukupne površine 19 m²).

1.1. Predmetnu nekretninu je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenim kod javnog bilježnika Sandre Palinić Čulin iz Samobora, Gajeva 35, pod posl.br. OV4824/2022 od dana 12. listopada 2022. sklopljenim sa Mirjanom Miščević-Blažičko iz Zagreba, Sutjeskina Poljana 1/IV, OIB: 10735316030. Prednik predlagatelja Mirjana Miščević-Blažičko stekla je pravo vlasništva temeljem pravnih poslova i dosjelošti, što je razvidno iz priloženih isprava i faktičnog stanja na terenu.

1.2. Predlagatelj i njegov pravni prednik nalaze se u mirnom, javnom i neprekinutom posjedu predmetne nekretnine dulje od zakonom propisanog roka potrebnog za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Predlagatelj je inicirao izradu geodetskog elaborata za provođenje promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1-dioba ili spajanje katastarskih čestica, GE11-evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama na kč.br. 1973/1 k.o. Noršić Selo. Temeljem predmetnog elaborata u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe Prijavnog lista RN-3/2024 Odjela za katastar nekretnina Samobor, radi raspisa promjene izgrađenosti je dana 29. svibnja 2024. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, izdala Rješenje kojim se dopušta upis promjena broja, oblika površine i izgrađenosti kč.br. 1973/1 šuma Rustina 50524 m² (šuma 44027, vinograd 755 m², voćnjak 216 m², put 2158 m², livada 2234 m², oranica 1134 m²) na kč.br. 1973/1 ukupne površine 47736 m² (šuma Rustina, oranica površine 1134 m², voćnjak površine 216 m², vinograd površine 755 m², livada površine 2234 m², šuma površine 41239 m², put površine 2158 m²) i kč.br. 1973/6 ukupne površine 2788 m² (dvorište ukupne površine 714 m², voćnjak ukupne površine 2030 m², kuća Breganica, Breganica 13 ukupne površine 25 m², pomoćna zgrada ukupne površine 19 m²), k.o. Noršić Selo.

1.3. U dokaz svojih navoda prilaže Preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnina pod posl.br. OV-4824/2022 od 12. listopada 2022., Izvadak iz BZP-a kč.br. 1973/6 (ostalo kao nepotrebno izostavljeno), zk.uložak br. 3031, k.o. Noršić Selo, Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, Geodetski elaborat, Pervisus d.o.o. za geodetske poslove, Nova cesta 8, Strmec, OIB: 44353834669, broj elaborata iz Zbirke GE: 3/2024, k.o. Noršić Selo, broj elaborata 2023-160 od 30.11.2023. Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, ZK odjela, od 29. svibnja 2024. (predmet pod posl.br. Z-15311/2024.), te predlaže saslušanje svjedoka: 1. Kumer Lovro, OIB: 48413640475, Breganica 11A, 10432 Bregana, 2. Beribak Franjo, OIB: 30129890930, Breganica 12H, 10432 Bregana, 3. Mirjana Miščević Blažičko, OIB: 10735316030, Sutjeskina Poljana 1/IV.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio prijepis posjedovnog lista postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 25. kolovoza 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelju
2. E-oglasna ploča suda – dana 25. kolovoza 2026. godine i završava 25. rujna 2026. (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:
REPUBLIKA HRVATSKA,
Katanica Barica, Celine 50, Celine Samoborske, 8
Jež Ivan, Breganica Br.1/3., Bregana,
Kumer Stjepan, A.Šenoe 28, Bregana,
Beribak Marijan, A.Starčevića 25, Bregana,
Crneković Marica, Jertovec 143, Konjščina,
Kumer Petra Mldb., A.Šenoe 28, Bregana,
Beribak Anica, A. Starčevića 25, Bregana,
Kumer Hranjec Sara, Ulica Augusta Šenoe 28, 10432 Bregana,
Kumer Lovro, Breganica 11a, Breganica 10432 Bregana,

Severović Spomenka, Breganica 12h, Breganica 10432 Bregana,
Beribak Franjo, Breganica 12h, Breganica 10432 Bregana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 13:
13

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189266075b837f60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-