Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-8423/2025-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Sataić, Ivana Berute 116, Sigetec, OIB: 19693298870, zastupanog po punomoćnici Meliti Ranilović-Ferenc, odvjetnici iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 6825 k.o. Sigetec
kčbr. 3137 livada Zelena jama sa 8218 m2

to na način da se briše upis prava suvlasništva Kašić Andro, Drnje 116 u dijelu 6/48, Blažek Mara, Sigetec 71 u dijelu 3/48, Blažek Anica, Sigetec 71 u dijelu 3/48, Kašić Andrija, Drnje, S. Pašice 33 u dijelu 10/48, Barčanec Marija, Sigetec, Ivana Berute 116 u dijelu 5/48, Kraljić Anica, Drnje, Pavleka Miškine 18 u dijelu 5/48 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima u korist predlagatelja Sataić Branka, OIB: 19693298870, Ulica Ivana Berute 116, Sigetec 48316 Đelekovec u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-8423/2025-2 od 19. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Peteranec na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 12. kolovoza 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zk. referenta Gorana Štimca (str. 32-33), svjedoka Josipa Šegrta (str. 33-34), svjedoka Stanka Ječmenjak (str. 34), svjedoka Božidara Barčanac (str. 34) i predlagatelja Branka Sataić (str. 34-35).

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (str 4-5), povijest promjena u evidenciji Katastra (str. 6-7), rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marijana Sataić (str. 8-9), Dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marijana Sataić (str. 26-27) i radni materijal ovlaštenog zk. referenta (str. 36-50).

5. Predlagatelj u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik čestice koja je predmet postupka, a koju posjeduje u cijelosti od smrti svog oca Marijana Sataić, iza kojeg je proveden ostavinski postupak, te je doneseno rješenje o nasljeđivanju kojim je predlagatelj od oca naslijedio 16/48 dijelova knjižnog vlasništva čestice koja je predmet postupka. Predlagatelj navodi da je njegov otac prije smrti posjedovao česticu koja je predmet postupka u cijelosti najmanje dvadeset godina što znači da predlagatelj sa svojim pravnim prednikom ovu nekretninu u cijelosti mirno i nesmetano posjeduje preko 40 godina. Stoga predlagatelj predlaže da se zemljišno knjižni upis ispravi na način da se predlagatelja upiše kao vlasnika čestice koja je predmet postupka u cijelosti

6. Temeljem podataka iz službene identifikacije kčbr. 3137 k.o. Sigetec ovlaštenog zk referenta utvrđeno je da su zemljišno knjižni suvlasnici Andro Kašić, Mara Blažek i Anica Blažek, kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani su 1952. godine, dok su Andrija Kašić, Marija Barčanec i Anica Kraljić, upisani 1969. godine.

7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Koprivnica utvrđeno je da je kčbr. 3137 k.o. Sigetec od 1965. upisana kao posjed France Kašić da bi potom taj posjed bio prenesen na Marijana Sataić, pri čemu u evidenciji katastra nije pronađen podatak kojim aktom je došlo do promijene posjednika, potom je temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 2021. evidentiran kao posjednik predlagatelj Branko Sataić.

8. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovoga suda posl. br. O-539/01-3 od 24. kolovoza 2021. godine utvrđeno je da je Marijan Sataić preminuo 1. kolovoza 2021., da je ostavinsku masu ušlo 16/48 dijela kčbr. 3137 k.o. Sigetec, a da je navedena nekretnina uručena predlagatelju kao nasljedniku u cijelosti.

9. Temeljem iskaza svjedoka Josipa Šegrta, Stanka Ječmenjak, Božidara Barčanac te temeljem iskaza predlagatelja Branka Sataić utvrđeno je da je Kašić Franica bila prabaka predlagatelja Branka Sataić, te da je nakon njezine smrti česticu koja je predmet postupka naslijedio otac predlagatelja Marijan Sataić, budući da je kći France Kašić umrla prije majke. Utvrđeno je da je otac predlagatelja Marijan Sataić obrađivao česticu koja je predmet postupka niz godina, a budući da je 1995. doživio moždani udar česticu je počeo obrađivati predlagatelj Branko Sataić koji ju je obrađivao desetak godina, a potom ju je dao obrađivati trećoj osobi. Utvrđeno je da je Kašić Andro bio

ujak predlagatelja koji je pokojni, Kašić Andrija je bio daljnji rod predlagatelja koji je pokojni, Barčanec Marija i Kraljić Anica su tete predlagatelja koje su isto pokojne, a Marija Barčanec je ujedno majka svjedoka Božidara Barčanec. Utvrđeno je da nitko od upisanih zemljišno knjižnih suvlasnika za života nije polagao nikakva prava na česticu koja je predmet postupka.

10. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik čestice koja je predmet postupka, koju je stekao nasljeđivanjem nakon smrti oca Marijana Sataić, s time da je u rješenju o nasljeđivanju navedeno samo knjižno vlasništvo te čestice, no predlagatelj je u naravi stupio u posjed cijele čestice koja je predmet postupka s obzirom da je njegov otac bio izvanknjižni vlasnik cijele navedene čestice. Utvrđeno je da je Marijan Sataić česticu koja je predmet postupka stekao nasljeđivanjem od bake France Kašić, što proizlazi i iz evidencije posjednika katastra, a predlagatelj i njegov otac se nalaze u samostalnom posjedu čestice koja je predmet postupka više od 40 godina. Utvrđeno je da su preostali zemljišno knjižni suvlasnici kčbr. 3137 k.o. Sigetec upisani samo formalno budući da se radi o starijem upisu od podataka iz evidencije posjednika Katastra, da se radi o pokojnim osobama te da oni za života, a niti njegovi eventualni nasljednici se ne nalaze u posjedu čestice koja je predmet postupka najmanje od 1965.

11. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva čestice koja je predmet postupka, a koje nije u njegovu korist upisano, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva čestice koja je predmet postupka, prijedlog je prihvaćen u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

Koprivnica, 19. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Melita Ranilović-Ferenc, Koprivnica
2. Kašić Andro, Drnje 116, putem e-oglasne ploče
3. Blažek Mara, Sigetec 71, putem e-oglasne ploče
4. Blažek Anica, Sigetec 71, putem e-oglasne ploče
5. Kašić Andrija, Drnje, S. Pašice 33, putem pošte i e-oglasne ploče
6. Barčanec Marija, Sigetec, Ivana Berute 116, putem pošte i e-oglasne ploče
7. Kraljić Anica, Drnje, Pavleka Miškine 18, putem pošte i e-oglasne ploče
8. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
9. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 12:50	**Serijski broj certifikata**	110387149719255239923122606461855403545873561979
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191134315d0deda3	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -