

U Zagrebu, dana 21.12.2022.g.

Interni znak: Šimecki

Založni vjerovnik: **CASAZELA d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 43, OIB: 91374715609, izdaje

BRISOVNO OČITOVANJE

CASAZELA d.o.o. stekla je založna prava na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **K.O. 335622, TREŠNJEVKA, zk.ul.br. 9941**, kč.br. 4488/1, Dužice površine 3438 m², DVORIŠTE 1431 m², Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb površine 2007 m², sveukupno površine 3438 m² i to na suvlasničkom dijelu/ETAŽI: **147. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147)** parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM40, ukupne površine 2,81 m².

CASAZELA d.o.o. ovime daje svoju bezuvjetnu i izričitu suglasnost, da se izravno na temelju ovog brisovnog očitovanja briše založna prava upisana na prethodno opisanoj nekretnini:

- založno pravo je upisano pod brojem **Z-18902/2005** Na temelju sporazuma br. 48/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 30. svibnja 2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 08. lipnja 2005. pod br. OU-127/05-1 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 28.000.000,00 Kn uvećano za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru,

a koje založno pravo je preneseno na CASAZELA d.o.o. pod brojem **Z-65446/2022 SREDSTAVA OSIGURANJA** 14.10.2022, ANEKS UGOVORA O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 28.11.2022, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-68239/2021, s prvenstvenim redom upisa Z-18902/2005., u iznosu od 28.000.000,00 KN spp, sa dosadašnjeg vjerovnika HPB d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb, za korist: CASAZELA D.O.O., OIB: 91374715609, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB

- založno pravo **Z-53375/2005** Na temelju sporazuma br. 157/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 22.12.2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 23.12.2005. pod br. OU-297/05-1 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 24.000.000,00 Kn uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru,

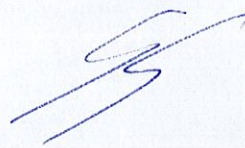
a koje založno pravo su prenesena na CASAZELA d.o.o. pod brojem **Z-65446/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA** 14.10.2022, ANEKS UGOVORA O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 28.11.2022, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-68239/2021, s prvenstvenim redom upisa Z-53375/2005, u iznosu od 24.000.000,00 KN spp, sa dosadašnjeg vjerovnika HPB d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb, za korist: CASAZELA D.O.O., OIB: 91374715609, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB

Ovo brisovno očitovanje izdaje se isključivo radi brisanja navedenih založnih prava na etaži E-147.

CASAZELA d.o.o.



Maja Dubenik, direktor



Saša Siladi, direktor

Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićevea 43a,
potvrđujem da je stranka:

MAJA DUBENIK, OIB 89201780743, ZAGREB, VRBIK 37A, kao direktor **Casazela d.o.o., MBS 081230165, OIB 91374715609, Zagreb, Radnička cesta 43**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u internetske stranice sudskog registra na današnj dan

SAŠA SILADI, OIB 11942644811, ZAGREB, ULICA MATIJE MURKA 18, kao direktor **Casazela d.o.o., MBS 081230165, OIB 91374715609, Zagreb, Radnička cesta 43**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6801/2022
Zagreb, 22.12.2022.



Tanja Kapitan

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tanja Kapitan**