



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18167/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Rozika Preložiček, Varaždin, Slavonska 17, OIB 51686010034, koju zastupa Marina Šuti-Kudelić, odvjetnica iz Zlatara, protiv protustranki 1.Stjepan Pali, Breznice 19, 2. Slavko Habek, Jrek 35, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2172 BZP k.o. Hrašćina i to na k.č.br. 1727 voćnjak Trgovišće, površine 1022 m², koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1.protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva 1.protustranke na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 17. prosinca 2025.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

02. ožujka 2026. u 14:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 346,93 EUR u depozit ovog suda na

broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-18167-2025 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2172 BZP k.o. Hrašćina i to na k.č.br. 1727 voćnjak Trgovišće, površine 1022 m2.

VII Temeljem čl.211.ZZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Hrašćina i Općine Trgovišće, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2172 BZP k.o. Hrašćina i to na k.č.br. 1727 voćnjak Trgovišće, površine 1022 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo1. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva 1.protustranke na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 17. prosinca 2025.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru 16. siječnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Hrašćina i Općine Trgovišće
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.01.2026 09:
41

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181857277e994c5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-