



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-7539/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petra Bučana, OIB: 03709990472, Put Krunika 29, Kučine, zastupan po punomoćniku Stjepanu Čaljeku od odvjetniku iz Podstrane, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se bezteretni otpis čest.zgr. 67 iz ZU 40, k.o. Kučine i pripis iste u novi ZU _____ KO Kučine.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 67, ZU _____, KO Kučine, na način da se briše:

2. Suvlasnički dio: 1/4

MARKOVIĆ MIRA POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/4

PULJAS ANTICA Ž. ANTE

4. Suvlasnički dio: 1/4

PODRUG LENKA Ž. JOZE

5. Suvlasnički dio: 1/4

ROGULJIĆ LUKA, OIB: 43618048669, ŠETALIŠTE D.MARKOVIĆA 32, KUČINE 21210 SOLIN

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Petar Bučan, OIB: 03709990472, Put Krunika 29, Kučine, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-7539/2026 od 27. ožujka 2026., zapisnik s očevida od 26. svibnja 2026. pod br. Z-7539/26 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-7539/26 od 12. kolovoza 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-7539/26 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 20. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zgr. 67, ZU 40, k.o. Kučine, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj vlasnik predmetne čestice za cijelo. U naravi se radi o kući koja zajedno sa čest.zgr. 71/1 predstavlja cjelinu u vlasništvu predlagatelja, koja da je pogrešnom identifikacijom upisana na obitelj Marković. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik za cijelo na predmetnoj nekretnini kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antice Božice Puljas, jb Joško Donika –Stanojević iz Kaštel Starog broj O-384/09, UPP/OS-69/09 od 6.05.2009., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Roguljić Margarite jb Boško Jurišić iz Solina br. O-2837/10, UPP/OS-20/10 od 16.06.2010., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Podrug Ivanica jb Boško Jurišić iz Solina broj O-94/13, UPP/OS-17/13 od 7.05.2013., Smrtni list iza pok. Nike Marković, prijepis posjedovnog lista PL 1 k.o. Kučine, Smrtni list iza pok. Antice Marković, izvadak iz zemljišne knjige ZU 392, k.o. Kučine, prijepis posjedovnog lista PL 251, k.o. Kučine, izvadak iz zemljišne knjige ZU 40 od 18.02.2026., izjavu Roguljić Luke ovjerena kod JB Teo Karabotić – Milovac iz Splita br. OV-5427/24 od 17.12.2024., izjava Puljas Roko ovjerena kod JB Tatjane Perić iz Kaštel Starog broj OV – 10980/24 od 19.12.2024., izjava Ivane Barić ovjerenu kod JB Snježane Ludvajić iz Solina br. Ov – 15673/24 od 18.12.2024., izjava Mirele Galić-Biličić ovjerena kod j.b. Tihane Majić iz Podstrane broj OV-3406/2026 dana 06.07.2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jerka Ante Bučana javnog bilježnika Marije Ivančić br. O-2624/03, UPP/OS-34/05 od 18.12.2003.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 27. ožujka 2026. donio rješenje br. Z-7539/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-

Grad Solin s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 1. travnja 2026. do 4. svibnja 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 26. svibnja 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Julije Sesartić koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Julija Sesartić u svom nalazu i mišljenju navela je da pokazana nekretnina čest. zgr. 67 identificirana je na terenu. Ona u cijelosti predstavlja kuću katnosti prizemlje plus prvi kat s kosim krovom, poluugrađena, ang. oznake Put Krunika, Kućine.

5.2. Svjedok Ivana Barić u svom iskazu navela je da njena baka ima tu kuću u neposrednoj blizini. Jako dobro poznaje predlagatelja i njegovu obitelj. Predmetnu nekretninu koristila je još i njihova baka i prabaka. To je bila konoba tu i garaža. Od kada zna za sebe to je bilo predlagateljeve obitelji. U posjedovnom listu PL 251 upisana je ona osobno za 1/8 i njena teta Ružica za 1/8 dijela, te njene tri pratete Ivanka, Antica i Margarita svaka za 1/4 dijela. One su to naslijedile od svog oca Ivana Markovića iako je taj upis u cijelosti pogrešan, jer niti se ne sjeća da se dogodio nekakav pravni posao nego se radi baš o pogrešnom upisu na toj nekretnini koja nikada nije bila niti u vlasništvu niti u posjedu njene obitelji. Već je od pamtivijeka bila u vlasništvu obitelji Bučan. Njena baka je upisana za 1/4 u ZU 40 pok. Marković Mira koju je ona naslijedila pa se tako i upisala u katastru kao posjednik.

5.3. Svjedok Joško Medvidović u svom iskazu naveo je da se rodio tu i cijeli život je i živio u mjestu. On i predlagatelj su vršnjaci i druže se od kada su bili djeca. Njegova kuća se nalazi odmah ispod predmetne kuće koja se koristila kao konoba, tu su radili vino, pomagao je. Od kada zna za sebe to je njegovo, tj. njegove obitelji i nikada nije bilo spora.

5.4. Svjedok Sreten Matković, u svom iskazu je naveo da se rodio i živi tu u selu. Od kada zna za sebe to je bilo njihovo. Tu su se držale bale sijena, a dole su imali konobu i držali magarce i znalo se da je njihovo. Nikada nije bilo sporova.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetne nekretnine temeljem nasljeđivanja, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 4. rujna 2026 .

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije

usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

MARKOVIĆ MIRA POK. IVANA

PULJAS ANTICA Ž. ANTE

PODRUG LENKA Ž. JOZE

PULJAS ANTICA

Dostaviti:

Roguljić Luka, Šetalište D.Markovića 32, Kućine 21210 Solin

Ivana Barić, Put Krunika 22, Kućine

Ružica Barać, Kukuljevićeva 5, Split

Puljas Roko, Ulica sv. Felicija 78, Kaštel Stari

Marija Rokov, Ulica Augusta Šenoe 4, Kaštel Gomilica

Puljas Felicijo, Ulica Hradec Kralove 7, Kaštel Lukšić

Puljas Vinka, Dinarska ulica 2, Kaštel Stari

Podrug Nevenka, Matoševa ulica 165, Solin

Podrug Joško, Matoševa ulica 165, Solin

Ivana Ugrina, Domovinskog rata 13, Solin

Podrug Ante, Bašini 1, Solin

Ksenija Bekavac, Franina ulica 14, Kućine

Roguljić Luka, Šetalište D. Markovića 32, Kućine

Roguljić Margarita, Drage Markovića 32, Kućine

Podrug Ivanka, Put Bašini 5, Solin

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Grad Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 11:
41

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896070745998220

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-