

Varaždin, 03.09.2019.g.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-512/17
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza METALGIPS d.o.o. u stečaju
Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu od 23.8.2019., poslovni broj: 5 St-512/2017-66 određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 20.11.2019., te sukladno čl. 248. Stečajnog zakona podnosim:

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

Rješenjem o dosudi od 11.6.2019. poslovni broj: 5 St-512/2017-58 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, z.k. uložak 1081, k.o. Grad Bjelovar, kat. čestica 901/1, suvlasnički dio: 136/1000 etažno vlasništvo (E-1), stan A koji se nalazi u prizemlju višestambene građevine P+2, a sastoji se od predprostora, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, sobe i loggie neto korisne površine P=55,17 m kupcu ANTUNU KVAČEKU, Belomanastirska 6, Osijek, OIB: 05863883172, za ostvarenu kupoprodajnu vrijednost od **273.750,00 kn** (osnovica 219.000,00 kn i PDV u iznosu od 54.750,00 kn) koji je kupac kupovninu uplatio djelomično na račun FINE u iznosu od 219.000,00 kn, a PDV je uplatio na račun stečajne mase u iznosu od 54.750,00 kn.

Na predmetnoj je nekretnini uknjiženo pravo zaloge vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, OIB: 18683136487, temeljem Rješenja br. Ovr-85/11 od 11.3.2011. i br. Ovr-372/13 od 19.2.2013. te pravo zaloge društva Renova d.o.o. temeljem Rješenja br. Ovr-1848/15 od 11.05.2015.g.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlaže se raspodjela kupovnine i to osnovice u iznosu od **219.000,00 kn**, obzirom da je PDV uplaćen na račun stečajne mase te nastalih troškova stečajnog postupka nad stečajnom masom u razdoblju od 03.10.2017. do 23.8.2019. na način da se nastali troškovi dijele na troškove koji terete nekretninu i razmjerno obračunate ostale ostvarene troškove stečajnog postupka, a kako slijedi u nastavku.

a) Troškovi koji terete unovčenu nekretninu

Troškovi koji terete unovčenu nekretninu ukupno iznose **39.341,67 kn**, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos
Troškovi promjene brave	565,00
Troškovi procjene nekretnine	2.000,00
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	2.800,00
Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to : <ul style="list-style-type: none">• do 100.000,00 kn - od 16% odnosno u iznosu od 16.000,00 kn (100.000,00 x16%),	30.280,00

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

<ul style="list-style-type: none">na razliku od 100.000,01 kn do 219.000,00 kn - 12 %, odnosno u iznosu od 14.280,00 kn (219.000,00-100.000,01 x 12%) <hr/> <p>ukupno 30.280,00 kn (16.000,00+14.280,00)</p>	
Ostali troškovi stečajnog upravitelja: <ul style="list-style-type: none">za zemljišno knjižni izvadak u iznosu od 30,67 knpoštanski troškovi u iznosu od 50,00 knputni troškovi 516,00 x 6+ 520,00 u iznosu od 3.616,00 kn <hr/> <p>ukupno: 3.696,67 kn (30,67+50,00+3.616,00)</p>	3.696,67
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	39.341,67

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

U odnosu na ostale ostvarene troškove stečajnog postupka isti su obračunati razmjerno i to na način da je izvršen izračun postotka kojim svaka nekretnina sudjeluje razmjerno u nastalim troškovima stečajnog postupka. Stečajni dužnik danom otvaranja stečajnog postupka u vlasništvu evidentira 2 nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 427.000,00 kn.

Obzirom na ukupnu procijenjenu vrijednost nekretnina u tabeli 2. izvršen je izračun postotka kojim postotkom gore unovčena nekretnina razmjerno sudjeluje u ostvarenim ostalim troškovima stečajnog postupka.

Tabela 2.

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Postotak u ukupnoj vrijednosti
1. Nekretnina upisana u z.k.uložak 1081 k.o. Grad Bjelovar, kat.čestica 901/1, suvlasnički dio: 136/1000 etažno vlasništvo (E-1), stan A koji se nalazi u prizemlju višestambene građevine P+2, a sastoji se od predprostora, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, sobe i loggie neto korisne površine P=55,17 m ²	356.000,00	83,37 %
2. Nekretnina upisana u z.k. uložak 921 , k.o. Virovitica - centar, kat.čestica 1720, 5.etaža: 11/1000, poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1.katu krila Jug građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m ² ,	71.000,00	16,63 %
Ukupno	427.000,00	100,00 %

Kako slijedi iz tabele 2., primjenom opisanog načina, prilikom unovčenja gore navedene nekretnine različni vjerovnik sudjeluje razmjerno u ostvarenim ostalim troškovima stečajnog postupka sa **83,37 %**, koji se pregled troškova daje u tabeli 3.

Tabela 3.

Opis troška	Iznos
Troškovi uredskog materijala	234,50
Troškovi javnobilježničkih usluga	47,50
Troškovi usluga (knjigovodstvene usluge za razdoblje od 3.10.2017. do 31.7.2019., izrada i slanje PDV	23.000,00

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

obrazaca, vođenje glavne knjige, evidentiranje poslovnih promjena, izrada godišnjih financijskih izvještaja za 2017. i 2018., analiza podataka, utvrđivanje i usklađenja stanja stečajnih i razlučnih vjerovnika u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika)	
Troškovi bankarskih naknada i provizija, biljega	2.142,05
Ukupno	25.424,05
Postotak učešća u troškovima za unovčenu nekretninu	83,37%
Sudjelovanje u troškovima	21.196,03

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju od 3.10.2017. do 23.8.2019. u ukupnom iznosu od 25.424,05 kn bez PDV-a, za unovčenu predmetnu nekretninu razlučni vjerovnik sudjeluje u namirenju troškova u postotku od 83,37 %, odnosno **21.196,03 kn (25.424,05 x 83,37%)**.

Slijedom iznijetog predlažem da se na ročištu za diobu kupovnine donesu odluke kako slijedi:

1. prihvaćanje i podmirenje troškova stečajnog postupka nad stečajnom masom u ukupnom iznosu od **60.537,70 kn (39.341,67+21.196,03)** kako je iskazano u točki a) i b) ovog izvješća te da se navedena sredstva prebace na račun stečajne mase otvoren u Podravska banka d.d. IBAN HR4023860021119019195,
2. namirenje razlučnog vjerovnika razlikom kupovnine u iznosu od **158.462,30 kn (219.000,00-60.537,70)**.

Napomena: u odnosu na troškove koji će nastati nakon 23.8.2019., za iste će u 100% iznosu biti terećena nekretnina upisana u z.k. uložak 921, k.o. Virovitica - centar, kat.čestica 1720, 5.etaža: 11/1000, koja još nije unovčena.

Stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec