



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-53940/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Babić Nevenka, OIB: 39980723554, Solin, Don Frane Bulića 157, zastupana po punomoćniku Domagoju Mužiću, odvjetniku u Splitu odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem.1321/7, I zk. tijelo, ZU 104, k.o. Solin.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 1321/7, I zk. tijelo, ZU 104, k.o. Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/72
GRUBIĆ MATIJA GN. GRGO IN JERKO BARTA DI VINCENZO
2. Suvlasnički dio: 9/72
GRUBIĆ ANTE MIJIN, SOLIN
3. Suvlasnički dio: 9/72
LALIĆ IVANA - KAJE MAL. ANDRIJINO
4. Suvlasnički dio: 99/2016
GRUBIĆ JAKOVA POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 22/2016
GRUBIĆ MARIJA POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 22/2016
APOLONIJA IVKA ŽENA IVANA
8. Suvlasnički dio: 22/2016
MILIŠIĆ PERINA ŽENA MATE
9. Suvlasnički dio: 99/2016

GRUBIĆ JAKOVA POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 33/2016
GRUBIĆ IVKE POK. MARINA
11. Suvlasnički dio: 33/2016
GRUBIĆ MARTINA POK. MARINA
12. Suvlasnički dio: 33/2016
GRUBIĆ ANTICE POK. MARINA
13. Suvlasnički dio: 33/2016
GRUBIĆ GRGE POK. MARINA
14. Suvlasnički dio: 33/2016
GRUBIĆ IVANA POK. MARINA
15. Suvlasnički dio: 33/66528
GRUBIĆ MARTINA POK. MARINA
16. Suvlasnički dio: 33/66528
GRUBIĆ GRGE POK. MARINA
17. Suvlasnički dio: 33/66528
GRUBIĆ IVANA POK. MARINA
18. Suvlasnički dio: 33/66528
GRUBIĆ IVKE POK. MARINA
19. Suvlasnički dio: 33/66528
GRUBIĆ ANTICE POK. MARINA
20. Suvlasnički dio: 11/504
GRUBIĆ ŠIMUNA POK. MIJE
21. Suvlasnički dio: 11/504
GRUBIĆ MARINA POK. MIJE
22. Suvlasnički dio: 11/504
GRUBIĆ NEDILJKA POK. MIJE
24. Suvlasnički dio: 11/504
GRUBIĆ KLEMENTA POK. MIJE
25. Suvlasnički dio: 7/56
GRUBIĆ ANDRIJE POK. ANTE
26. Suvlasnički dio: 1/56
GRUBIĆ MILANA POK. MARINA
27. Suvlasnički dio: 1/56
GRUBIĆ MARTINA POK. MARINA
28. Suvlasnički dio: 1/56
GRUBIĆ DOMAGOJA MAL. PK. MARINA
29. Suvlasnički dio: 1/56
GRUBIĆ ŽIVKA MAL. PK. MARINA
30. Suvlasnički dio: 1/56
GRUBIĆ LJUBICE MAL. PK. MARINA
32. Suvlasnički dio: 22/1512
GRUBIĆ MIRA P. MATE
33. Suvlasnički dio: 11/6048
TROGRLIĆ NIKOLA POK. LUKE
34. Suvlasnički dio: 11/6048

TROGRLIĆ JOZO POK. LUKE

35. Suvlasnički dio: 11/6048

KUZMANIĆ PERA UD. IVANA

36. Suvlasnički dio: 11/6048

JURIČIĆ IVA Ž. ĆIRE

38. Suvlasnički dio: 1/168

ČERINA IVANKA POK. DUJE

39. Suvlasnički dio: 1/168

BRALIĆ RADOJKA ŽENA SREĆKA

41. Suvlasnički dio: 561/66528

GRUBIĆ ANTE PK. JOZE

42. Suvlasnički dio: 1/112

ŽULJEVIĆ NADA, OIB: 51925157292, ČAČVINA 10, ČAČVINA 21240 TRILJ

43. Suvlasnički dio: 1/112

KAVELJ JASNA POK. KAJE ROĐ. GRUBIĆ , OIB: 58320783896, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 11

44. Suvlasnički dio: 1/336

DUIŠIN SANDRA, OIB: 11911965832, PUT POLJOPRIVREDNIKA 4, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

45. Suvlasnički dio: 1/336

ČERINA DUŠKO, OIB: 44584704189, CEMOVIĆEVA ULICA 2, 21222 MARINA, HRVATSKA

46. Suvlasnički dio: 11/2016

GRUBIĆ MIJO, OIB: 58005688675, ULICA MARKA MARULIĆA 68, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

47. Suvlasnički dio: 11/2016

GRUBIĆ VELKO, OIB: 36441862494, PALADA 30, BAKAR 51262 KRALJEVICA

48. Suvlasnički dio: 11/2016

KALINIĆ MARIJA, OIB: 12436861135, PUT SJEVERNE LUKE 10, 21000 SPLIT

49. Suvlasnički dio: 11/2016

GRUBIĆ ANTE, OIB: 75129248236, DUDINI 11, 21210 SOLIN

50. Suvlasnički dio: 11/2016

NIKOLIĆ ZDENKO, OIB: 12987212874, KONŠĆICA 104, KONŠĆICA 10430 SAMOBOR

51. Suvlasnički dio: 11/2016

IVIĆ VEDRANA, OIB: 66907663849, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 46, 21000 SPLIT

52. Suvlasnički dio: 17/4032

GRUBIĆ-KEMPFER VEDRANA, OIB: 99296096221, GRUBIĆI 11, 21210 SOLIN

53. Suvlasnički dio: 17/4032

GRUBIĆ JOŠKO, OIB: 76285481854, ULICA DON FRANE BULIĆA 169, 21210 SOLIN.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. rujna 2026. do 19. listopada 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem.1321/7, I zk. tijelo, ZU 104, k.o. Solin.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 08. prosinca 2025. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj upiše kao vlasnik na čest.zem.1321/7, I zk. tijelo, ZU 104, k.o. Solin za cijelo uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica vlasnica za cijelo predmetne nekretnine, a koje pravo je stekla na temelju kupoprodaje i nasljeđivanja. Pravni prednici predlagateljice, Neda Babić i Ivica Babić su predmetnu nekretninu stekli od Grozdane Grubić na temelju ugovora o zakupu od 20. listopada 1984.. Bez obzira što je ugovor naslovljen kao ugovor o zakupu, zapravo se radilo o ugovoru o kupoprodaji. Grozdana Grubić je upisana kao posjednica predmetne nekretnine za cijelo. Neda Babić je kasnije svome bratu Ivici Babiću prodala $\frac{1}{2}$ predmetne nekretnine i isplatila mu kupoprodajnu cijenu, a što se dokazuje njenom Izjavom od 14. travnja 2014. godine. Ivica Babić je umro, a njega je naslijedila predlagateljica za cijelo. Predmetna nekretnina je navedena u tom rješenju kao sastav ostavine. U naravi je riječ o obiteljskoj kući s okućnicom za što je po zahtjevu predlagateljice izdano Rješenje o izvedenom stanju od 24. lipnja 2016. godine. Kako predlagatelj ice nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnice predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave,

izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista PL 1511, k.o. Solin od 8.12.2025., Ugovor o zakupu sklopljen između Grubić Grozdane kao zakupodavca i Nede i Ivice Babića kao zakupca dana 20.10.1984., skica lica mjesta č.z. 1321/7, Geoprojekt od 19.07.1988., Izjava Nede Babić od 14.04.2014., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Babić Ivana Općinskog suda u Splitu br. O-2117/02 od 28.11.2002., rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Klasa: UP/I-361-03/15-01/4608, Urbroj: 403-02-4-2/0270-16-12 od 24.06.2016.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 14. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

GRUBIĆ MATIJA GN. GRGO IN JERKO BARTA DI VINCENZO

GRUBIĆ ANTE MIJIN, SOLIN

LALIĆ IVANA - KAJE MAL. ANDRIJINOG

GRUBIĆ JAKOVA POK. MATE

GRUBIĆ MARIJA POK. MATE

APOLONIJA IVKA ŽENA IVANA

MILIŠIĆ PERINA ŽENA MATE

GRUBIĆ JAKOVA POK. MATE

GRUBIĆ IVKE POK. MARINA

GRUBIĆ MARTINA POK. MARINA

GRUBIĆ ANTICE POK. MARINA

GRUBIĆ GRGE POK. MARINA
GRUBIĆ IVANA POK. MARINA
GRUBIĆ MARTINA POK. MARINA
GRUBIĆ GRGE POK. MARINA
GRUBIĆ IVANA POK. MARINA
GRUBIĆ IVKE POK. MARINA
GRUBIĆ ANTICE POK. MARINA
GRUBIĆ ŠIMUNA POK. MIJE
GRUBIĆ MARINA POK. MIJE
GRUBIĆ NEDILJKA POK. MIJE
GRUBIĆ KLEMENTA POK. MIJE
GRUBIĆ ANDRIJE POK. ANTE
GRUBIĆ MILANA POK. MARINA
GRUBIĆ MARTINA POK. MARINA
GRUBIĆ DOMAGOJA MAL. PK. MARINA
GRUBIĆ ŽIVKA MAL. PK. MARINA
GRUBIĆ LJUBICE MAL. PK. MARINA
GRUBIĆ MIRA P. MATE
TROGRLIĆ JOZO POK. LUKE
KUZMANIĆ PERA UD. IVANA
JURIČIĆ IVA Ž. ĆIRE
ČERINA IVANKA POK. DUJE
GRUBIĆ ANTE PK. JOZE

Dostaviti:

BRALIĆ RADOJKA, SOLIN, S. RADIĆA 17
TROGRLIĆ NIKOLA, PUT ŽEŽEVICE 3, ŽEŽEVICA
ŽULJEVIĆ NADA, ČAČVINA 10, ČAČVINA 21240 TRILJ
KAVELJ JASNA, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 11
DUIŠIN SANDRA, PUT POLJOPRIVREDNIKA 4, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
ČERINA DUŠKO, CEMOVIĆEVA ULICA 2, 21222 MARINA, HRVATSKA
GRUBIĆ MIJO, ULICA MARKA MARULIĆA 68, KAŠTEL GOMILICA 21214
KAŠTEL KAMBELOVAC
GRUBIĆ VELKO, PALADA 30, BAKAR 51262 KRALJEVICA
KALINIĆ MARIJA, PUT SJEVERNE LUKE 10, 21000 SPLIT
GRUBIĆ ANTE, DUDINI 11, 21210 SOLIN
NIKOLIĆ ZDENKO, KONŠĆICA 104, KONŠĆICA 10430 SAMOBOR
IVIĆ VEDRANA, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 46, 21000 SPLIT
GRUBIĆ-KEMPFER VEDRANA, GRUBIĆI 11, 21210 SOLIN
GRUBIĆ JOŠKO, ULICA DON FRANE BULIĆA 169, 21210 SOLIN.

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 10:31

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18988682461a1282

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-