Zagrebačka banka d.d. ----------
Organizacijski dio 015513 ----------

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje)----------

Šifra namjene: ZC9 ----------

Broj Ugovora: 3221841597----------

Kreditna partija: 5100252522 ----------

Datum odobrenja 02.12.2010. (slovima: drugiprosincadvijetisućedesetegodine) ----------

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po Dajdi Štrbac, pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa i Mirjani Budić, mlađoj voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: Kreditor),----------

i ----------
NICOMI d.o.o., Split, Josipa Jovića 51, MB: 03739848, OIB: 19669262073, zastupano po direktoru, gospodinu Mirku Lukiću
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) ----------
i ----------
NICOMI d.o.o., Split, Josipa Jovića 51, MB: 03739848, OIB: 19669262073, zastupano po direktoru, gospodinu Mirku Lukiću
(u daljnjem tekstu: Založni dužnik) ----------
i ----------
xxx(u daljnjem tekstu: Sudužnik) ----------
i ----------
Mirko Lukić, Split, Pojišanska 32, MBG: 1104965380004, OIB: 42426899567
(u daljnjem tekstu: Jamac) ----------

sklopili su dana 08.12.2010. godine (slovima: osmiprosincadvijetisućedesete godine) u Splitu sljedeći -

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
za financiranje trajnih obrtnih sredstava

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 169.728,32 EUR (slovima: stošezdesetdevettisućasedamstodvadesetosameuraitridesetdvacenta) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.----------
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. ----------

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 169.728,32 EUR (slovima: stošezdesetdevettisućasedamstodvadesetosameuraitridesetdvacenta) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora

A-7-

iznosi 9,78 % godišnje (slovima: devetcijelihsedamdesetosam posto), interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.----------
Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru. ----------
Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja. ----------
Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja.----------
Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 17,00 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8,00 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje. ----------
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata. --
Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. ----------
Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: ----------
1,25 % jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 750,00 kn za obradu kreditnog zahtjeva --------
0,10 % jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita----------
1,0 % za prijevremenu otplatu kredita----------
te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora. ----------

Članak 3.

(bez počeka) ----------
Rok otplate kredita iznosi 5 godina (slovima: petgodina).----------
Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.12.2015. godine (slovima: prviprosincadvijetiusućepetnaestegodine). ----------
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.----------
Ili ----------
(s počekom) ----------
Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.
Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka.Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god.(slovima: xxx).-
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. ----------
Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.----------

Članak 4.

Način korištenja kredita odjednom ----------
Rok korištenja kredita 31.12.2010. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućedesetegodine).----------

A-7.

Članak 5.

Kredit se koristi za kompenzaciju kreditne partije 5700703390, 5700712017 i 5700731541 s Va 26.11.2010.----------
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.----------

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 59 mjesečnih rata----------

Članak 7.

Namjena kredita je Dugoročni kredit za projektno financiranje- financiranje trajnih obrtnih srēdstava, reprogram kratkoročnih kredita. ----------

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u kunskoj protuvrijednosti 2.876,75 EUR (slovima: dvijetisućeosamstosedamdesetšesteuraisedamdesetpetcenti) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.----------
Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. ----------
Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.----------
Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, xxx----------
Prvi/a rataotplate kredita dospijeva na naplatu 01.02.2011. ----------

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:----------
Mirko Lukić MBG: 1104965380004 OIB:42426899567 iz Splita, Pojišanska 32----------
xxx MB: xxx OIB:xxx iz xxx ----------
xxx MB: xxx OIB:xxx iz xxx ----------
koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: ----------
xxx MB: xxx OIB: xxx iz xxx----------
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.----------

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: ----------
- 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita ----------
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita u iznosu 169.728,32 EUR, broj 9114744413 ----------

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: ----------
xxx
xxx

A-7.

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:
- 1 (jednu) zadužnicu vlasnika Korisnika kredita u iznosu 169.728,32 EUR, broj 9114744421 ----------
xxx ----------

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx kao zalogodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. ----------
Deponent kao zalogodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu----------
Deponent kao zalogodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ----------
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.-----

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: ----------
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: ----------
a) xxx MBG: xxx , OIB: xxx iz xxx , kao zalogodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalogodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). ----------
b) xxx MBG: xxx , OIB: xxx iz xxx , kao zalogodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). ----------
Zalogodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ----

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:----------
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalogodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: ----------
a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx % iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; ----------
b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx % iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.----------
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. ----------
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.----------
Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni

A.7.

pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. ----------

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. ----------
Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. ----------
Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.----------
Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.----------
Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. ----------
Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. ----------

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx , OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.----------
Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.----------
Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. ----------

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik : ----------
NICOMI d.o.o. MB: 03739848 OIB:19669262073 iz Splita, Josipa Jovića 51----------
daje u zalog nekretnine i to:

a) 33. ETAŽA: 16/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 33, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 4, površine 16,00 m2, na I katu;----------

b) 34. ETAŽA: 16/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 34, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 5, površine 16,00 m2, na I katu;----------

A.2

c) 35.ETAŽA: 33/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 35, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 6, površine 33,00 m2, na I katu;----------

d) 36. ETAŽA: 21/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 36, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 7, površine 21,00 m2, na I katu;----------

e) 37. ETAŽA: 21/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 37, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 8, površine 21,00 m2, na I katu;----------

f) 38. ETAŽA: 32/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 38, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 9, površine 32,00 m2, na I katu;----------

g) 39. ETAŽA: 19/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 39, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 10, površine 19,00 m2, na I katu;----------

h) 40. ETAŽA: 19/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 40, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 11, površine 19,00 m2, na I katu;----------

i) 44. ETAŽA: 62/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 44, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 15, površine 62,00 m2, na I katu;----------

j) 45. ETAŽA: Zalaže 66/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 45, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest.

A.1.

zem. 4083/3 što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 16, površine 66,00 m2, na I katu----------

a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog, ----------

Na etažama 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 i 44 zasnovano je založno pravo temeljem hipotekarne mjenice na iznos od 1.800.000,00 kn s rokom dospijeća 31.12.2011.godine.

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvadaka, od dana 18.11.2010. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. ----------

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 410.000,00 EUR (slovima: četristodesettisućaeura).----------

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. ----------

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjelosti.----------

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospjelosti. ----------

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca koji su otvoreni u Zagrebačkoj banci d.d. te izvršiti naplatu po tim nalozima. ---------

Članak 21.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste. xxx MBG: xxx , OIB: xxx, kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom.----------

A. 2.

Članak 22.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Splitu ----------

Članak 23.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. ----------

Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: ----------
A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. ----------
B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. ----------
C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom P) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalogodavcu i Jamcu. ----------
D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate. ----------
E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju. ----------
F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora. ----------
G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. ----------
Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. ----------
Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. ----------
H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je

A.7.

obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.----------
Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora. ----------
I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.
J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpravke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpravaka. ----------
K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru. ----------
L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.----------
M) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom, te da mu je uručen otplatni plan. ----------
EKS/EGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a.----------
N) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.----------
O) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. ----------
P) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu. ----------
Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime. ----------
U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.----------
R) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.----------

Članak 25.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje dostaviti procjenu poslovnog prostora 45. ETAŽA; 66/2657 dijela čest. zem. 4083/3, označen br. 16, površine 66,00 m2, na I katu do 31.03.2011. god.----------

A.7.

- "Cross default clause" - ukoliko klijent bude imao nepodmireni dospjeli dug po bilo kojem potraživanju Banke ili drugim kreditorima, Banka može učiniti dospjelim sva potraživanja koja ima prema klijentu i povezanim osobama,----------
- U slučaju namjere zaduživanja kod drugih kreditora, klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke,----------
- U slučaju razdoblja trajanja plasmana Klijent se obvezuje zadržavati dobit i neisplaćivati obveze vlasniku,
- Odobrenjem predmetnog plasmana zatvorit će se kreditne partije 5700703390, 5700712017 i 5700731541 s Va 26.11.2010.g. i ----------
- korištenje kredita nakon što Banci prezentira dokaz o zaprimljenom prijedlogu za zasnivanje založnog prava po predmetnom kreditu. ----------

KREDITOR:

Dajda Štrbac, pomoćnik VPO

Mirjana Budić, mlađi VPO

Zagrebačka banka d.d. 169

KORISNIK KREDITA:

NICOMI d.o.o.
Mirko Lukić, direktor

NICOMI d.o.o. d.o.o. SPLIT

SUDUŽNIK:

xxx

JAMAC:

Mirko Lukić

ZALOŽNI DUŽNIK:

NICOMI d.o.o.
Mirko Lukić, direktor

NICOMI SPLIT

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

DEPONENT:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

NICOMI d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
060072491
OIB
19669262073
REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Splitu
TVRTKA
NICOMI za trgovinu i usluge d.o.o.
SKRAĆENA TVRTKA
NICOMI d.o.o.
SJEDIŠTE
Split, Ulica Josipa Jovića 51
PRAVNI OBLIK
društvo s ograničenom odgovornošću

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

NICOMI d.o.o.

PREDMET POSLOVANJA

Nkd	Djelatnost
* -	Posredovanje i zastupanje u vanjskotrgovinskom prometu roba i usluga
* -	Konsignacijska skladišta
* -	Tehnička zaštita osoba i imovine
* -	Građenje, izrada nacrta (projektiranje) građevinskih objekata, nadzor nad gradnjom
* -	Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
* -	Kupnja i prodaja robe
* -	Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
* -	Kupnja, prodaja i iznajmljivanje vlastitih nekretnina
* -	Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
* -	Usluge agencije za promet nekretninama
* -	Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
* -	Iznajmljivanje sportske opreme
* -	Usluge iznajmljivanje i davanje u zakup plovila kao što su čamci i brodovi za komercijalne svrhe bez rukovatelja
* -	Turistička djelatnost: pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
* -	Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
* -	Cestovni prijevoz putnika i tereta
* -	Međunarodni prijevoz putnika i tereta u cestovnom prometu
* -	Prijevoz putnika morem i priobaljem, redoviti i izvanredni, prijevoz brodovima ili čamcima za izlete, kružna putovanja i razgledavanje, iznajmljivanje brodova i čamaca s posadom i iznajmljivanje brodova za zabavu s posadom
* -	Pomorski i obalni prijevoz robe, redoviti i izvanredni, prijevoz vučom ili guranjem teglenica, bušaćih tornjeva za naftu itd.
* -	Prijevoz putnika i robe rijekama, kanalima, jezerima i drugim unutrašnjim vodenim putovima, uključujući prijevoz unutar luka i dokova
* -	Taksiprijevoz na vodi

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

NICOMI d.o.o.

TEMELJNI KAPITAL

TEMELJNI KAPITAL
20,000.00 kuna

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

NICOMI d.o.o.

Članovi društva - osnivači

MIRKO LUKIĆ, OIB: 42426899567

FUNKCIJA - jedini osnivač d. o. o.

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

NICOMI d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

MIRKO LUKIĆ, OIB: 42426899567

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

NICOMI d.o.o.

PRAVNI ODNOSI

TEMELJNI AKT:

Odlukom jedinog člana društva od 23. svibnja 2006. godine, izmijenjena je Izjava o usklađenju Društva od 12. studenog 2004. godine, u uvodu, u članku 4 odredbe o sjedištu društva, u članku 5 odredbe o djelatnosti i u članku 10 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Izjave o usklađenju Društva od 23. svibnja 2006. godine, s javnobilježničkom potvrdom, dostavljen u zbirku isprava.

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

NICOMI d.o.o.

OSTALI PODACI

RUL I 9033

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2

A.2.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 18.11.2010

Katastarska općina: **SPLIT**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**
Broj poduloška: **33**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina: žali	hvali	m2	Primjedbe
1.	ZEM 4083/3	KUĆA				
		DVOR			1037	
		UKUPNO:			1112	
					2149	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	33. ETAŽA: 16/2657 1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4, površine 16,00 m2, na I. katu	PODULOŽAK BR. 1042
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB 1/1	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 24. veljače 1997. Z-1265/97 Zabilježuje se da za upis kuće sagrađene na dijelu čest. zem. 4083/3, nije priložena uporabna dozvola.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 92963223473	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 zabilježuje se postojanje "sporednih uložaka" 1043,1044,1045,1046,1047,1048 i 1049 i "glavnog uloška" 1053		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 16/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 4, površine 16,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, OIB: 92963223473	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"

A-2

C

Teretni list

Rbr	U P I S	Iznos	Primjedbe
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak 1053, i "Sporedni poduložak" 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 16/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 4 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	520.000,00 KN	
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 GLAVNI PODULOŽAK, a za SPOREDNI PODULOŽAK vidi 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049 i 1053 u Z.U. 15498 K.O. Split.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 16/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 4 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	780.000,00 KN	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 GLAVNI PODULOŽAK, a za SPOREDNI PODULOŽAK vidi 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049 i 1053 u Z.U. 15498 K.O. Split.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.30196/2010.

ZK referent:
MARKUSOVIĆ-TONKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 18.11.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**
Broj poduloška: **34**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 34 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1.	ZEM 4083/3	KUĆA			1037	
		DVOR			1112	
		UKUPNO:			2149	

B

Vlasnički list

Rbr	UPIS		Primjedbe
34.	ETAŽA: 16/2657 1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 5, površine 16,00 m2, na I. katu		PODULOŽAK BR. 1043
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB	1/1	

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 24. veljače 1997. Z-1265/97 Zabilježuje se da za upis kuće sagrađene na dijelu čest. zem. 4083/3, nije priložena uporabna dozvola.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 34 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 92963223473	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 34 zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1044,1045,1046,1047,1048 i 1049		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 34 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 16/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 5, površine 16,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, OIB: 92963223473	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 34 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Br.	TEKST	Iznos	Primjedba
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 34 Pred. 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048 i 1049.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 34 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 16/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 5 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	520.000,00 KN	
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 34 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 34 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 16/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 5 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	780.000,00 KN	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 34 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.30196/2010.

ZK referent
MARKUSOVIĆ-ORKIĆ

A.2.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 18.11.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**
Broj poduloška: **35**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 35 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1.	ZEM 4083/3	KUĆA			1037	
		DVOR			1112	
		UKUPNO:			2149	

B

Vlasnički list

Rbr	UPIS I		Primjedbe
	35. ETAŽA: 33/2657		
	1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 6, površine 33,00 m2, na I. katu		PODULOŽAK BR. 1044
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB	1/1	

C

Teretni list

Rbr	UPIS I	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 24. veljače 1997. Z-1265/97 Zabilježuje se da za upis kuće sagrađene na dijelu čest. zem. 4083/3, nije priložena uporabna dozvola.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 35 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 92963223473	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 35 zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1045,1046,1047,1048 i 1049		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 35 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 33/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 6, površine 16,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, OIB: 92963223473	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"

A.2

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI DIO: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 35 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 35 Pred. 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 35 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 33/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 6 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	520.000,00 KN	
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 35 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 35 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 33/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 6 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	780.000,00 KN	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 35 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.30196/2010.

Republika Hrvatska Općinski sud u Splitu

Zapisničar:
MARKUSOVIĆ-BONKIĆ

A.Z.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 18.11.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**
Broj poduloška: **36**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 36 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZEM 4083/3	KUĆA			1037	
		DVOR			1112	
		UKUPNO:			2149	

B

Vlasnički list

Rbr	U P I S I	Primjedbe
36.	ETAŽA: 21/2657	
	1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 7, površine 21,00 m2, na I. katu	PODULOŽAK BR. 1045
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB 1/1	

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 24. veljače 1997. Z-1265/97 Zabilježuje se da za upis kuće sagrađene na dijelu čest. zem. 4083/3, nije priložena uporabna dozvola.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 92963223473	135.000,00 EUR	SPOREDN. ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1044,1046,1047,1048 i 1049		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 21/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 7, površine 21,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, OIB: 92963223473	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"

A.2

Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 15498

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK - VLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 36 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 Pred. 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1046, 1047, 1048 i 1049.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 21/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 7 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	520.000,00 KN	
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 21/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 7 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	780.000,00 KN	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2010

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/[illegible]37/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.30196/2010.

[illegible] K redni[illegible]

MARI[illegible]OVIĆ [illegible]ANICA

A.2.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 18.11.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**
Broj poduloška: **37**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 37 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvali	m2	Primjedbe
1.	ZEM 4083/3	KUĆA			1037	
		DVOR			1112	
		UKUPNO:			2149	

B

Vlasnički list

Rbr	U P I S I	Primjedbe
	37. ETAŽA: 21/2657 1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 8, površine 21,00 m2, na I. katu	PODULOŽAK BR.1046
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB 1/1	

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 24. veljače 1997. Z-1265/97 Zabilježuje se da za upis kuće sagrađene na dijelu čest. zem. 4083/3, nije priložena uporabna dozvola.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 92963223473	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37 zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1044,1045,1047,1048 i 1049		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 21/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 8, površine 21,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, OIB: 92963223473	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"

Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 37 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37 Pred. 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1047, 1048 i 1049.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 21/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 8 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	520.000,00 KN	
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 21/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 8 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	780.000,00 KN	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.30196/2010.

Referent:
MARIJSOVEC-ŽONKICA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 18.11.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**
Broj poduloška: **38**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZEM 4083/3	KUĆA				
		DVOR			1037	
		UKUPNO:			1112	
					2149	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
38.	ETAŽA: 32/2657	
	1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 9, površine 32,00 m2, na I. katu	PODULOŽAK BR. 1047
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB 1/1	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 24. veljače 1997. Z-1265/97 Zabilježuje se da za upis kuće sagrađene na dijelu čest. zem. 4083/3, nije priložena uporabna dozvola.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 92963223473	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1044,1045,1046,1048 i 1049		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 32/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 9, površine 32,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, OIB: 92963223473	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"

Katastarska općina: **SPLIT**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rb.	TEKST	Iznos	Primjedba
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1048 i 1049.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 32/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 9 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	520.000,00 KN	
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 32/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 9 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	780.000,00 KN	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.30196/2010

Republika Hrvatska Općinski sud u Splitu

ZK referent:
MARKUSOVIĆ TONKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 18.11.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**
Broj poduloška: **39**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 39 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	ZEM 4083/3	KUĆA			1037	
		DVOR			1112	
		UKUPNO:			2149	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	39. ETAŽA: 19/2657	
	1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 10, površine 19,00 m2, na I. katu	PODULOŽAK BR. 1048
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB 1/1	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 24. veljače 1997. Z-1265/97 Zabilježuje se da za upis kuće sagrađene na dijelu čest. zem. 4083/3, nije priložena uporabna dozvola.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 92963223473	135.000,00 EUR	SPOREDN ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1044,1045,1046,1047 i 1049		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 19/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 10, površine 19,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, OIB: 92963223473	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK."

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 39 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 Pred. 10. studneog 2008. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047 i 1049.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 19/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 10 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	520.000,00 KN	
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 19/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 10 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	780.000,00 KN	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.[illegible].2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/[illegible]57/9[illegible], 13[illegible]/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.30196/2010

Za referent:
MARKUSOVIĆ TONĆA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 18.11.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**
Broj poduloška: **40**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 40 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			čalt	hvatri	m2	
1.	ZEM 4083/3	KUĆA			1037	
		DVOR			1112	
		UKUPNO:			2149	

B

Vlasnički list

Rbr	UPIS		Primjedbe
40.	ETAŽA: 19/2657 1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 11, površine 19,00 m2, na I. katu		PODULOŽAK BR. 1049
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB	1/1	

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 24. veljače 1997. Z-1265/97 Zabilježuje se da za upis kuće sagrađene na dijelu čest. zem. 4083/3, nije priložena uporabna dozvola.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 40 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 92963223473	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 40 zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1044,1045,1046,1047 i 1048		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 40 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 19/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 11, površine 19,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, OIB: 92963223473	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 40 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Brojčana oznaka	UPIS	Iznos	Primjedbe
	2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 40 Pred. 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048.		
	3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 40 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 19/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 11 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	520.000,00 KN	
	3.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 40 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
	4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 40 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 19/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 11 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	780.000,00 KN	
	4.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 40 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.30196/2010

Republika Hrvatska Općinski sud u Splitu

Ovlašteni referent:
MARKUSOVIĆ TONKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 18.11.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**
Broj poduloška: **44**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 44 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (Kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZEM 4083/3	KUĆA			1037	
		DVOR			1112	
		UKUPNO:			2149	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
44.	ETAŽA: 62/2657 1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 15, površine 62,00 m2, na I. katu	PODULOŽAK BR. 1053
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB 1/1	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 24. veljače 1997. Z-1265/97 Zabilježuje se da za upis kuće sagrađene na dijelu čest. zem. 4083/3, nije priložena uporabna dozvola.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo ~~Croatia Lloyd~~ d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 92963223473	135.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 zabilježuje se postojanje "sporednih uložaka" ZU 15498 poduložak1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048 i 1049. K.O. Split		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 Pred 03. svibnja 2007.g. Z-6309/07 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništva "NICOMI" D.O.O. Split, a na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. ugovora 3208820765 od 06. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodevedeset tisuća kuna, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. PODRUŽNICA SPLIT,	590.000,00 KN	"GLAVNI ULOŽAK"
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 Zabilježuje se postojanje "SPOREDNOG ULOŠKA" i to ZU 15498 poduložak 1054.		

A.7.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT** | Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 44 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 62/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 15, površine 62,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, OIB: 92963223473	1.800.000,00 KN	"GLAVNI PODULOŽAK"
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 Pred. 10. studenog 2008. Z-14900/08 Vidi "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048 i 1049.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 62/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 15 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	520.000,00 KN	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 19/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 11 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	780.000,00 KN	
5.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.30196/2010.

Republika Hrvatska * Županijski sud Split * OPĆINSKI SUD

ZK SUDAC
MARKUSOVIĆ-TONKICA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 18.11.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**
Broj poduloška: **45**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 45 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ralit	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZEM 4083/3	KUĆA			1037	
		DVOR			1112	
		UKUPNO:			2149	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
45.	ETAŽA: 66/2657 1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 16, površine 66,00 m2, na I. katu	PODULOŽAK BR. 1054
	1. NICOMI D.O.O., SPLIT, JOSIPA JOVIĆA 51 1/1	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 24. veljače 1997. Z-1265/97 Zabilježuje se da za upis kuće sagrađene na dijelu čest. zem. 4083/3, nije priložena uporabna dozvola.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 45 Pred 03. svibnja 2007.g. Z-6309/07 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici, ranijeg vlasništva TB COMMERCE d.o.o. Split, a na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. ugovora: 3208820765, od 06. tra[illegible] a 2[illegible] g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od [illegible]ettisuća kuna, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u [illegible]KA BANKA D.D. POSLOVNICA DOBRI SPLIT, [illegible]IO POD REDNIM BROJEM 45 [illegible]tojanje "GLAVNOG ULOŠKA" i to u ZU 15498	590.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"

[illegible]k odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2010.

[illegible] Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, [illegible]6, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn [illegible]jizi izvadaka pod brojem K.I.30196/2010.

ZK [illegible]nik:
MARKUSOVIĆ TONKIĆ

Republika Hrvatska Općinski sud

[illegible]ade) 18.11.2010. 09:15:15 Stranica: 1

Ja, VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA, **ANTE ZLOKIĆ**, SPLIT, VELEBITSKA 26,

Potvrđujem da su mi:

1) NICOMI d.o.o., Split, Ulica Josipa Jovića 51, OIB: 19669262073, zatupano po zakonskom zastupniku MIRKU LUKIĆ, Split, Pojišanska 32, OIB: 42426899567, kao korisnik kredita i založni dužnik;

2) MIRKO LUKIĆ, Split, Pojišanska 32, OIB: 42426899567, kao jamac;

Podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam **na temelju osobne iskaznice** i/ili putovnice:

1) i 2) 102900140 PU splitsko-dalmat.;

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik-ci izjavljuje-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br. 7 ZJP u svezi sa Tar. br. 1 ZJP u iznosu od 560,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.950,00 kn više porez 23 % što iznosi 448,50 kn.

Broj: OV-27 761/2010

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Ante Zlokić

U Splitu, 16. prosinca 2010.g.

REPUBLIKA HRVATSKA * SPLIT 1 * VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ANTE ZLOKIĆ

A-7

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ANTE ZLOKIĆ
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA