



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-12657/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vjekoslava Kranjca, OIB: 51139909283, Dubovica, Dubovica 40, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- čkbr. 1702/23 – oranica Dugo Polje sa 2845 m², upisana u z.k. uložak 3390 ko. Kapela Podravska

u suvlasništvu Dragice Kranjec u 1/4 dijela i predlagatelja Vjekoslava Kranjca u 3/4 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Dragice Kranjec u 1/4 dijela i predlagatelja Vjekoslava Kranjca u 3/4 dijela te

2. uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Vjekoslava Kranjca u 1/1 dijela.

- čkbr. 2118/2 – voćnjak Dubovica sa 471 m², upisana u z.k. uložak 4904 ko. Kapela Podravska u suvlasništvu Blaža Kranjca u 1/5 dijela, Vlatke Kranjec u 3/5 dijela i predlagatelja Vjekoslava Kranjca u 1/5 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika Blaža Kranjca u 1/5 dijela, Vlatke Kranjec u 3/5 dijela i predlagatelja Vjekoslava Kranjca u 1/5 dijela te

4. uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Vjekoslava Kranjca u 1/1 dijela.

- čkbr. 1805/1 – oranica u Jalševom otoku sa 1066 čhv², čkbr. 1805/2 – oranica u Jalševom otoku sa 1014 čhv², upisane u z.k. uložak 1125 ko. Kapela Podravska u suvlasništvu Marije Bogdanić u 1/2 dijela, Sanje Halec u 1/2 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanog suvlasnika Marije Bogdanić u 1/2 dijela te
6. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Vjekoslava Kranjca u 1/2 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2026. do 13. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Veliki Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je cijelu čkbr. 1702/23 k.o. Kapela Podravska stekao darovanjem od svog oca Ivana Kranjca prije više od dvadeset godina, a on je istu stekao razdiobom nekretnina sa svojom sestrom Dragicom Kranjec prije više od četrdeset godina, od kada je predmetna nekretnina bila u njegovom posjedu, cijelu čkbr. 2118/2 k.o. Kapela Podravska je stekao darovanjem od svog oca Ivana Kranjca pred više od dvadeset godina, a otac je istu prije toga nesmetano uživao više od četrdeset godina i 1/2 dijela čkbr. 1805/1 i 1805/2 k.o. Kapela Podravska predlagatelj je stekao kupoprodajom prije više od petnaest godina od Marije Bogdanić, a predmetnu nekretninu je prije prodaje uživala više od trideset godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju

opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Vjekoslav Kranjec, Dubovica 40, Dubovica, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec
4. Kranjec Dragica, Dubovica 61
5. Kranjec Vjekoslav, Dubovica 40



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.08.2026 14:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z188962680b2553e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-