



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-14000/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Fanjak Slavka, OIB: 60909602282, Celestina Medovića 3, Karlovac, zastupan po punomoćnici Mirjani Oredić, odvjetnici iz Karlovca, protiv protustranaka Fanjak Nikole, OIB: 65057557620, Zadobarje 48, Zadobarje, Karlovac i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 121 katastarske općine Zadobarje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 251 voćnjak kod kuće u beriće površine 135 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 488 katastarske općine Zadobarje na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 182/2/B šuma dražice u ertić površine 1 jutro 543 čhv, kčbr. 194/1/D šuma ertić u ertiću površine 1000 čhv, kčbr. 197/1/D oranica velika ledina u ertiću površine 220 čhv, kčbr. 210/2 kuća i dvorište u ert. površine 184 čhv, kčbr. 212/2 oranica zdenac u ertiću površine 1145 čhv i kčbr. 227/1/B sjenokoša gor. luka u ertiću površine 256 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1054 katastarske općine Zadobarje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 613/2 oranica vrh u rovi površine 847 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2461 katastarske općine Zadobarje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 183/2 mekota površine 183 m² (oranica od 183 m²) i kčbr. 264/2 drage površine 661 m² (livada od 661 m²) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2599 katastarske općine Zadobarje na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 183/1 mekota površine 194 m² (oranica 194 m²), kčbr. 184/1 mekota površine 2398 m² (oranica 2398 m²), kčbr. 195/1 rastiće površine 3341 m² (šuma 3341 m²), kčbr. 197/2 dolci površine 1611 m² (oranica 1611 m²), kčbr. 203/2 rastiće površine 2388 m² (šuma 2388 m²), kčbr. 213/2 rebar površine 1737 m²

(šuma 1737 m²), kčbr. 214 rebar površine 299 m² (livada 299 m²), kčbr. 264/1 drage površine 647 m² (livada 647 m²), kčbr. 265/2 gusti vrh površine 4003 m² (šuma 4003 m²) i kčbr. 269/2 lučice površine 453 m² (livada 453 m²) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

VI. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2630 katastarske općine Zadobarje na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 583 pod rova površine 1647 m² (livada 1647 m²), kčbr. 612 glavnicā površine 9117 m² (šuma 9117 m²), kčbr. 741/2 sjenokoša površine 2690 m² (livada 2690 m²) i kčbr. 742/2 njivice površine 2697 m² (oranica 2697 m²) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu predlagatelja Fanjak Slavka, OIB: 60909602282, Celestina Medovića 3, Karlovac, koji predlaže da se nakon provedenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva na nekretninama, koje se sastoje od kčbr. 251 voćnjak kod kuće u beriće površine 135 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 121, kčbr. 182/2/B šuma dražice u ertić površine 1 jutro 543 čhv, kčbr. 194/1/D šuma ertić u ertiću površine 1000 čhv, kčbr. 197/1/D oranica velika ledina u ertiću površine 220 čhv, kčbr. 210/2 kuća i dvorište u ert. površine 184 čhv, kčbr. 212/2 oranica zdenac u ertiću površine 1145 čhv, kčbr. 227/1/B sjenokoša gor. luka u ertiću površine 256 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 488, kčbr. 613/2 oranica vrh u rovi površine 847 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1054, kčbr. 183/2 mekota površine 183 m² (oranica 183 m²), kčbr. 264/2 drage površine 661 m² (livada 661 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2461, kčbr. 183/1 mekota površine 194 m² (oranica 194 m²), kčbr. 184/1 mekota površine 2398 m² (oranica 2398 m²), kčbr. 195/1 rastiće površine 3341 m² (šuma 3341 m²), kčbr. 197/2 dolci površine 1611 m² (oranica 1611 m²), kčbr. 203/2 rastiće površine 2388 m² (šuma 2388 m²), kčbr. 213/2 rebar površine 1737 m² (šuma 1737 m²), kčbr. 214 rebar površine 299 m² (livada 299 m²), kčbr. 264/1 drage površine 647 m² (livada 647 m²), kčbr. 265/2 gusti vrh površine 4003 m² (šuma 4003 m²), kčbr. 269/2 lučice površine 453 m² (livada 453 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2599, kčbr. 583 pod rova površine 1647 m² (livada 1647 m²), kčbr. 612 glavnicā površine 9117 m² (šuma 9117 m²), kčbr. 741/2 sjenokoša površine 2690 m² (livada 2690 m²) i kčbr. 742/2 njivice površine 2697 m² (oranica 2697 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2630, sve katastarska općina Zadobarje, u njegovu korist, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 07. listopada 2026. godine

Sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Mirjana Oredić, odvjetnica iz Karlovca
2. Fanjak Nikola, Zadobarje 48, Zadobarje, 47000 Karlovac

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 11:28

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190714386958698d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-