



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-11730/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonimira Jureše iz Zagreba, Čaglinska 7, OIB: 48020025722, kojeg zastupa punomoćnica Ivana Validžić, odvjetnica iz Zagreba, protiv protustranke Jureša Antuna i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini

- upisanoj u z.k. ul. broj 2938 k.o. Selno, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 524 dvorište pov 47 m² (pašnjak), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Jureša Antun, Zagreb, M. Badela 13 u 2/8 dijela, Jureša Marica, Zagreb u 2/8 dijela, Jureša Boris, Zagreb, Gajnice 13 u 1/8 dijela, Pavlinić Ljiljana, Oib: 12082429419, Žagarova ulica 7, 10000 Zagreb u 1/8 dijela, Jureša Dragica r. Franković, Zagreb, Čaglinska 7 u 2/8 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 59 k.o. Selno, čkbr. 555/2 livada pov 1328 čhv ili 4776 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Jureša Antun, Zagreb, M. Badela 13 u 2/8 dijela, Jureša Marica, Zagreb u 2/8 dijela, Jureša Boris, Zagreb, Gajnice 13 u 1/8 dijela, Pavlinić Ljiljana, Oib: 12082429419, Žagarova ulica 7, 10000 Zagreb u 1/8 dijela, Jureša Dragica r. Franković, Zagreb, Čaglinska 7 u 2/8 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 1385 k.o. Selno, čkbr. 534/5 šuma pov 209 čhv ili 752 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Jureša Antun, Zagreb, M. Badela 13 u 24/120 dijela, Jureša Dragica r. Franković, Zagreb, Čaglinska 7 u 24/120 dijela, Kerep Stjepan, Selno 34 u 3/120 dijela, Kerep Josip, Selno 34 u 3/120 dijela, Kerep Igor, Oib: 08465784461, Ulica Antuna Mihanovića 3h, 49217 Krapinske Toplice u 3/120 dijela, Krklec Vesna, Oib: 38869084973, Ulica Milovana Gavazzija 5, 10000 Zagreb u 24/120 dijela, Čvorak Blaženka, Oib: 76626365099, Willarong Rd 333, Sydney, Australija, u 24/120 dijela, Kerep Stjepan, Oib: 44416201299, Selno 34, Selno 49217 Krapinske Toplice u 10/120 dijela, Kerep Josip, Oib: 76400085628, Selno 34b, Selno 49217 Krapinske Toplice u 5/120 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 3158 k.o. Selno, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 521/1 dvorište pov 576 m² (kuća i dv. pov. 144 m²), (kuća i dv. pov. 144 m²), (kuća i dv. pov. 288 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Jureša Dragica, Zagreb, Čaglinska 7 u 4/8 dijela, Krklec Vesna, Oib: 38869084973, Ulica Milovana Gavazzija 5, 10000 Zagreb u 2/8 dijela, Ladika Bosiljka, Oib: 69603694128, Zagreb, Ulica Jure Turića 35 u 1/8 dijela, Krklec Vesna, Oib: 38869084973, Ulica Milovana Gavazzija 5, 10000 Zagreb u 1/8 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 2512 k.o. Selno, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 514/4 Dobrtina pov 302 m² (livada), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Jureša Dragica r. Franković, Zagreb, Čaglinska 7, u 1/1 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 3004 k.o. Selno, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 519/1 Breg pov 662 m² (pašnjak), čkbr. 534/2 Duplje pov 2755 m² (šuma), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Jureša Dragica r. Franković, Zagreb, Čaglinska 7, u 1/1 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja upišu kao suvlasništvo predlagatelja i to:

- z.k.č.br. 524- dvorište, pašnjak pov. 47 m², u odnosu na 5. suvlasnički dio Dragice Jureša iz Zagreba, Čaginska 7 od 2/8 dijela, ZU 2938

- z.k.č.br. 555/2- livada površine 1328 čhv, u odnosu na 5. suvlasnički dio Dragice Jureša iz Zagreba, Čaginska 7 od 2/8 dijela, ZU 59

- z.k.č.br. 534/5- šuma pov. 209 čhv, u odnosu na 2. suvlasnički dio Dragice Jureša iz Zagreba, Čaginska 7 od 24/120 dijela, ZU 1385

- z.k.č.br. 521/1- kuća i dv. pov. 288 m², kuća i dv. pov. 144 m² i kuća i dv. pov. 144 m², ukupne pov. 576 m², u odnosu na 1. suvlasnički dio Dragice Jureša iz Zagreba, Čaginska 7 od 4/8 dijela, ZU 3158

- z.k.č.br. 514/4- Dobrtina livada pov. 302 m², ZU 2512

- z.k.č.br. 519/1- Breg pašnjak pov. 662 m² i z.k.č.br. 534/2- Duplje šuma pov. 2755 m², ZU 3004, uz upis prava vlasništva za korist predlagatelja ZVONIMIR JUREŠA, OIB 48020025722, Zagreb, Čaglinska 7 za cijelo.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

5. listopada 2026. u 12,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj

2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu

3. sudski vještak za geodeziju GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o.
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 328,26 eura (250,00 eura za geodetskog vještaka, te 78,26 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-11730-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 2. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Ivana Validžić,
2. Jureša Antun, Zagreb, M. Badela 13
3. Jureša Boris, Zagreb, Gajnice 13
4. Pavlinić Ljiljana, Žagarova ulica 7, 10000 Zagreb
5. Jureša Dragica r. Franković, Zagreb, Čaglinska 7
6. Kerep Stjepan, Selno 34
7. Kerep Josip, Selno 34

8. Kerep Igor, Ulica Antuna Mihanovića 3h, 49217 Krapinske Toplice
9. Krklec Vesna, Ulica Milovana Gavazzija 5, 10000 Zagreb
10. Čvorak Blaženka, Willarong Rd 333, Sydney, Australija,
11. Kerep Stjepan, Selno 34, Selno 49217 Krapinske Toplice
12. Kerep Josip, Selno 34b, 49217 Krapinske Toplice
13. Ladika Bosiljka, Zagreb, Ulica Jure Turića 35
14. e- oglasna ploča
15. GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

02.09.2026 12:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

490078377673292326666987181619536402063282155931

EC

Z18953114506267ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-