Raiffeisen BANK

UGOVOR O KREDITU
br. 11011020126

što su ga dana 18.07.2011. godine u Zagrebu sklopili:

- **Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d.,** Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535
- **Korisnik kredita: INEM-ELECTRONIC d.o.o.,** ZAGREB, KOVINSKA 28, OIB: 14217610653, koje zastupa Direktor Nenad Jagodić
- **Sudužnik: INTRONIC d.o.o.,** ZAGREB, KOVINSKA 28, OIB: 91062190069, koje zastupa Direktor Nenad Jagodić

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta kredita: kunski kredit s valutnom klauzulom

2. Iznos kredita: do EUR 3,400,000.00 (slovima: EUR trimilijunačetristotisuća) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Kreditora na dan korištenja.
Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. Namjena kredita: projektno financiranje (podmirenje obveza po glavnici kreditne partije br. 432533)

4. Korištenje kredita: odjednom u vremenu od 18.07.2011.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 31.07.2011.g.
Kredit se koristi za podmirenje glavnice kreditne partije br. 432533, eventualni preostali ostatak se gasi.

5. Otplata kredita: u 60 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.08.2011.g., a posljednji ne kasnije od 31.07.2016g., uz mogućnost prijevremene otplate kredita ili dijela kredita.

6. Valutna klauzula: Iznos kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Kreditora važećem na dan dospijeća.

7. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:
7.1. Redovna kamata: 1-mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 5.400 postotna poena godišnje, koji utvrđuje Kreditor mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora.
Ukoliko se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Kreditora na temelju referentnih kamatnih stopa i sl. Kreditor je ovlašten u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Kreditor o tome obavijestiti Korisnika kredita, najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene.
Korisnik kredita je obvezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Kreditora da ne prihvaća povećanje kamatne marže, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit, bez plaćanja naknade za prijevremnu otplatu. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva.
7.2. Zakonska zatezna kamata: 15.00% godišnje, promjenjiva;
7.3. Uvećanje kamatne marže po čl. 4.4. Dodatka br. 1 : za 2.00 postotna/ih poena;

Raiffeisenbank Austria d.d. HR - 10000 Zagreb • Petrinjska 59 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail:info@rba.hr • Internet: www.rba.hr
Swift: RZBHHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • Temeljni kapital: 3.698.932.000,00 kn, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.629.182 dionica na ime, od čega je 7.750 povlaštenih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa od 10.000 kn i 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kn • Članovi Uprave: Adrović Zdenko, Žubrinić-Pick Vlasta, Širola Jasna, Košćak Zoran, Ciganek-Vuković Vesna, Žižek Mario • Predsjednik Nadzornog odbora: Peter Lennkh • Žiro račun: 2484008-1000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

8. Obračun Redovne kamate:

8.1. Kamatno razdoblje: Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

8.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

9. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.10% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 500.00, promjenjiva. Iznos naknade Korisnik kredita se obvezuje platiti u roku 7 dana od obračuna;
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita iz vlastitih sredstava nije dužan platiti;
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita iz sredstava druge banke, u visini 1.00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1,500.00, promjenjiva, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od 2 (dva) radna dana koja je neopoziva.
- Na primjenu ostalih naknada, kao i na obračun naknada, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

10.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

10.2. Bjanko mjenice Sudužnika

- 2 bjanko mjenica/e Sudužnika INTRONIC D.O.O., ovjerena/e/ih .i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

10.3. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno članku 125. Ovršnog zakona.

10.4. Zadužnice Sudužnika o zapljeni računa

- 1 zadužnica Sudužnika INTRONIC D.O.O., o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno članku 125. Ovršnog zakona.

10.5. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloga, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Kreditora koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita i/ili otkazati kredit, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

Raiffeisen BANK

11. <u>Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita</u>:

11.1. Založno pravo na nekretnini (predaja prijedloga za uknjižbu na sud)

- založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu INEM-ELECTRONIC d.o.o., Zagreb Kovinska 28, OIB 14217610653, upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul.br. 5140, k.o. Blato novo, k.č.br. 1209/3, koja u naravi predstavlja zgrada mješovite uporabe u Zagrebu, Jaruščica br. 9B (površine 1116 m2) i dvorište (površine 1756 m2), ukupne površine 2872 m2, na posebnim dijelovima građevine i to:

  1. (prva) ETAŽA: 18/10000 (osamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 45 (pe em četrdeset pet) sa spremištem, u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 14,85 m^2, (četrnaest zarez osamdeset pet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 1

  2. (druga) ETAŽA: 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 46 (pe em četrdeset šest) sa spremištem, u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 12,87 m^2, (dvanaest zarez osamdeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 2

  3. (treća) ETAŽA: 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 47 (pe em četrdeset sedam) sa spremištem, u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 12,56 m^2, (dvanaest zarez pedeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom poduložak 3

  27. (dvadeset sedma) ETAŽA 24/10000 (dvadeset četiri kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 71 (pe em sedamdeset jedan) sa spremištem, u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 19,79 m^2, (devetnaest zarez sedamdeset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 27

  28. (dvadeset osma) ETAŽA 51/10000 (pedeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 72 (pe em sedamdeset dva) sa spremištem, u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 40,98 m^2, (četrdeset zarez devedeset osam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 28

  29. (dvadeset deveta) ETAŽA 24/10000 (dvadeset četiri kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 73 (pe em sedamdeset tri) sa spremištem, u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 19,58 m^2, (devetnaest zarez pedeset osam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 29

  34. (trideset četvrta) ETAŽA 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 78 (pe em sedamdeset osam) sa spremištem, u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 17,31 m^2, (sedamnaest zarez trideset jedan kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 34

  44. (četrdeset četvrta) ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 14 (ge četrnaest), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 16,97 m^2, (šesnaest zarez devedeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 44

  45. (četrdeset peta) ETAŽA: 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 15, (ge petnaest), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 17,81 m^2, (sedamnaest zarez osamdeset jedan kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 45

  46. (četrdeset šesta) ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 16, (ge šesnaest), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne

površine 16,61 m^2, (šesnaest zarez šezdeset jedan kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 46

47. (četrdeset sedma) ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 17, (ge sedamnaest), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 16,93 m^2, (šesnaest zarez devedeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 47

48. (četrdeset osma) ETAŽA: 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 18, (ge osamnaest), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 17,86 m^2, (sedamnaest zarez osamdeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 48

49. (četrdeset deveta) ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 19, (ge devetnaest), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 16,93 m^2, (šesnaest zarez devedeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 49

50. (pedeseta) ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 20 (ge dvadeset), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 16,93 m^2, (šesnaest zarez devedeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 50

51. (pedeset prva) ETAŽA: 20/10000 (dvadeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 21, (ge dvadeset jedan), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 16,23 m^2, (šesnaest zarez dvadeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 51

52. (pedeset druga) ETAŽA: 18/10000 (osamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 22, (ge dvadeset dva), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 14,18 m^2, (četrnaest zarez osamnaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 52

53. (pedeset treća) ETAŽA: 17/10000 (sedamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 23, (ge dvadeset tri), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 13,56 m^2, (trinaest zarez pedeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 53

54. (pedeset četvrta) ETAŽA: 15/10000 (petnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 24, (ge dvadeset četiri), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 11,85 m^2, (jedanaest zarez osamdeset pet kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 54

55. (pedeset peta) ETAŽA: 15/10000 (petnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 25, (ge dvadeset pet), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 12,13 m^2, (dvanaest zarez trinaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 55

56. (pedeset šesta) ETAŽA: 20/10000 (dvadeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 26, (ge dvadeset šest), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 16,14 m^2, (šesnaest zarez četrnaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 56

57. (pedeset sedma) ETAŽA: 20/10000 (dvadeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 27, (ge dvadeset sedam), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 15,99 m^2, (petnaest zarez devedeset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 57

58. (pedeset osma) ETAŽA: 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 28, (ge dvadeset osam), u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 12,86 m^2, (dvanaest zarez osamdeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, podulożak 58

59. (pedeset deveta) ETAŽA: 31/10000 (trideset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 29(ge dvadeset devet), sa spremištem, u podrumu -2 (minus dva) objekta, neto korisne površine 25,25 m^2, (dvadeset pet zarez dvadeset pet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, podulożak 59

60. (šezdeseta) ETAŽA: 18/10000 (osamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 1 (pe em jedan), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 14,89 m^2, (četrnaest zarez osamdeset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, podulożak 60

61. (šezdeset prva) ETAŽA: 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 2, (pe em dva), u podrumu -1(minus jedan) objekta, neto korisne površine 13,02 m^2, (trinaest zarez dva kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, podulożak 61-----

62. (šezdeset druga) ETAŽA: 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 3, (pe em tri), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 12,68 m^2, (dvanaest zarez šezdeset osam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, podulożak 62

63. (šezdeset treća) ETAŽA: 14/10000 (četrnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 4 (pe em četiri), sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,94 m^2, (deset zarez devedeset četiri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, podulożak 63

67. (šezdeset sedma) ETAŽA: 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 8 (pe em osam), sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 12,67 m^2, (dvanaest zarez šezdeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, podulożak 67

68. (šezdeset osma) ETAŽA: 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 9 (pe em devet), sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 12,67 m^2, (dvanaest zarez šezdeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, podulożak 68

69. (šezdeset deveta) ETAŽA: 17/10000 (sedamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 10 (pe em deset), sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 13,80 m^2, (trinaest zarez osamdeset kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, podulożak 69

70. (sedamdeseta) ETAŽA: 17/10000 (sedamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 11 (pe em jedanaest), sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 13,99 m^2, (trinaest zarez devedeset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, podulożak 70

71. (sedamdeset prva) ETAŽA: 18/10000 (osamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 12 (pe em dvanaest), sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 14,33 m^2, (četrnaest zarez trideset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, podulożak 71

72. (sedamdeset druga) ETAŽA: 18/10000 (osamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 13 (pe em trinaest), sa spremištem, u podrumu -

1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 14,15 m^2, (četrnaest zarez petnaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 72

73. (sedamdeset treća) ETAŽA: 17/10000 (sedamnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 14 (pe em četrnaest), sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 13,49 m^2, (trinaest zarez četrdeset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 73

79. (sedamdeset deveta) ETAŽA: 12/10000 (dvanaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 20, (pe em dvadeset), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 9,37 m^2, (devet zarez trideset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 79

81. (osamdeset prva) ETAŽA: 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 22, (pe em dvadeset dva), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,37 m^2, (deset zarez trideset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 81

84. (osamdeset četvrta) ETAŽA: 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 25, (pe em dvadeset pet), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,50 m^2, (deset zarez pedeset kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 84

85. (osamdeset peta) ETAŽA 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 26, (pe em dvadeset šest), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,50 m^2, (deset zarez pedeset kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 85

87. (osamdeset sedma) ETAŽA: 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 28, (pe em dvadeset osam), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,24 m^2, (deset zarez dvadeset četiri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 87

90. (devedeseta) ETAŽA: 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 31 (pe em trideset jedan), sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 12,61 m^2, (dvanaest zarez šezdeset jedan kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 90

94. (devedeset četvrta) ETAŽA: 15/10000 (petnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 35 (pe em trideset pet) sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 12,17 m^2, (dvanaest zarez sedamnaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 94

95. (devedeset peta) ETAŽA: 15/10000 (petnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 36 (pe em trideset šest) sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 12,17 m^2, (dvanaest zarez sedamnaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 95

96. (devedeset šesta) ETAŽA: 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 37 (pe em trideset sedam) sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 17,58 m^2, (sedamnaest zarez pedeset osam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 96

97. (devedeset sedma) ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 38 (pe em trideset osam) sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 17,10 m^2, (sedamnaest zarez deset kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 97

98. (devedeset osma) ETAŽA: 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 39 (pe em trideset devet) sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 17,99 m^2, (sedamnaest zarez devedeset devet kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, podulożak 98

99. (devedeset deveta) ETAŽA: 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 40 (pe em četrdeset) sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 17,99 m^2, (sedamnaest zarez devedeset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, podulożak 99

100. (stota) ETAŽA: 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 41 (pe em četrdeset jedan) sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 17,39 m^2, (sedamnaest zarez trideset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, podulożak 100

101. (sto prva) ETAŽA: 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 42 (pe em četrdeset dva) sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 17,39 m^2, (sedamnaest zarez trideset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, podulożak 101

102. (sto druga) ETAŽA: 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 43 (pe em četrdeset tri) sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,42 m^2, (deset zarez četrdeset dva kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, podulożak 102

103. (sto treća) ETAŽA: 13/10000 (trinaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM 44(pe em četrdeset četiri) sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 10,42 m^2, (deset zarez četrdeset dva kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, podulożak 103

104. (sto četvrta) ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 1 (ge jedan) , u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,97 m^2, (šesnaest zarez devedeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, podulożak 104

105. (sto peta) ETAŽA: 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 2 (ge dva), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 17,81 m^2, (sedamnaest zarez osamdeset jedan kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, podulożak 105

106. (sto šesta) ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 3 (ge tri), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,61 m^2, (šesnaest zarez šezdeset jedan kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, podulożak 106

107. (sto sedma) ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 4 (ge četiri), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,93 m^2, (šesnaest zarez devedeset tri kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, podulożak 107

108. (sto osma) ETAŽA: 22/10000 (dvadeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 5(ge pet), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 17,86 m^2, (sedamnaest zarez osamdeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, podulożak 108

109. (sto deveta) ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 6 (ge šest), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine

16,93 m^2, (šesnaest zarez devedeset tri kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 109

110. (sto deseta) ETAŽA: 21/10000 (dvadeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 7,(ge sedam) u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,93 m^2, (šesnaest zarez devedeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 110

111. (sto jedanaesta) ETAŽA: 20/10000 (dvadeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 8 (ge osam), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,23 m^2, (šesnaest zarez dvadeset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 111

112. (sto dvanaesta) ETAŽA: 23/10000 (dvadeset tri kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 9 (ge devet), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 18,66 m^2, (osamnaest zarez šezdeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 112

113. (sto trinaesta) ETAŽA: 20/10000 (dvadeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 10, (ge deset), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 16,14 m^2, (šesnaest zarez četrnaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 113

114. (sto četrnaesta) ETAŽA: 20/10000 (dvadeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 11, (ge jedanaest), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 15,99 m^2, (petnaest zarez devedeset devet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 114

115. (sto petnaesta) ETAŽA: 16/10000 (šesnaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 12, (ge dvanaest), u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 12,86 m^2, (dvanaest zarez osamdeset šest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 115

116. (sto šesnaesta) ETAŽA: 31/10000 (trideset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom garaže oznake G 13 (ge trinaest), sa spremištem, u podrumu -1 (minus jedan) objekta, neto korisne površine 25,25 m^2, (dvadeset pet zarez dvadeset pet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 116

117. (sto sedamnaesta) ETAŽA: 109/10000 (sto devet kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 1, (pe pe jedan) u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestima oznake PM 29 (pe em dvadeset devet) i PM 30 (pe em trideset) u dvorištu, neto korisne površine 88,34 m^2, (osamdeset osam zarez trideset četiri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 117

118. (sto osamnaesta) ETAŽA: 112/10000 (sto dvanaest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 2, (pe pe dva) u prizemlju objekta, sa spremištem u podrumu -1(minus jedan) i parkirnim mjestima oznake PM 1 (pe em jedan) i PM13 (pe em trinaest) u dvorištu, neto korisne površine 90,33 m^2, (devedeset zarez trideset tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 118

119. (sto devetnaesta) ETAŽA: 67/10000 (šezdeset sedam kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 3, (pe pe tri) u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 2 (pe em dva) u dvorištu, neto korisne površine 54,17 m^2, (pedeset četiri zarez sedamnaest kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 119

121. (sto dvadeset prva) ETAŽA: 71/10000 (sedamdeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 5, (pe pe pet) u prizemlju objekta, sa parkirnim

mjestom oznake PM 28 (pe em dvadeset osam) u dvorištu, neto korisne površine 57,31 m^2, (pedeset sedam zarez trideset jedan kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 121

122. (sto dvadeset druga) ETAŽA: 69/10000 (šezdeset devet kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 6, (pe pe šest) u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 2 (pe em dva) u dvorištu, neto korisne površine 55,74 m^2, (pedeset pet zarez sedamdeset četiri kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 122

127. (sto dvadeset sedma) ETAŽA: 43/10000 (četrdeset tri kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 11 (pe pe jedanaest), u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestom oznake PM 6 (pe em šest) u dvorištu, neto korisne površine 34,70 m^2, (trideset četiri zarez sedamdeset kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 127

129. (sto dvadeset deveta) ETAŽA: 196/10000 (sto devedeset šest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 13, u prizemlju objekta, sa parkirnim mjestima oznake PM 14, (pe em četrnaest), PM 15, (pe em petnaest), PM 23 (pe em dvadeset tri), i PM 24 (pe em dvadeset četiri), u dvorištu, neto korisne površine 161,03 m^2, (sto šezdeset jedan zarez nula tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 129

130. (sto trideseta) ETAŽA: 64/10000 (šezdeset četiri kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom dvosobnog stana oznake 101 (sto jedan), u prvom katu objekta neto korisne površine 51,55 m^2, (pedeset jedan zarez pedeset pet kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 130

131. (sto trideset prva) ETAŽA: 64/10000 (šezdeset četiri kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom dvosobnog stana oznake 102 (sto dva), u prvom katu objekta neto korisne površine 51,97 m^2, (pedeset jedan zarez devedeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 131

133. (sto trideset treća) ETAŽA: 48/10000 (četrdeset osam kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom jednosobnog stana oznake 104 (sto četiri), u prvom katu objekta neto korisne površine 38,77 m^2, (trideset osam zarez sedamdeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 133

145. (sto četrdeset peta) ETAŽA: 48/10000 (četrdeset osam kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom jednosobnog stana oznake 116, (sto šesnaest)u prvom katu objekta neto korisne površine 38,67 m^2, (trideset osam zarez šezdeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 145

148. (sto četrdeset osma) ETAŽA: 90/10000 (devedeset kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana oznake 119, (sto devetnaest) u prvom katu objekta neto korisne površine 72,72 m^2, (sedamdeset dva zarez sedamdeset dva kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 148

151. (sto pedeset prva) ETAŽA: 86/10000 (osamdeset šest kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana oznake 203, (dvjesto tri), u drugom katu objekta neto korisne površine 69,27 m^2, (šezdeset devet zarez dvadeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 151

152. (sto pedeset druga) ETAŽA: 48/10000 (četrdeset osam kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom jednosobnog stana oznake 204, (dvjesto četiri) u drugom katu objekta neto korisne površine 38,77 m^2, (trideset osam zarez sedamdeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 152

157. (sto pedeset sedma) ETAŽA: 42/10000 (četrdeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom jednosobnog stana oznake 209, (dvjesto devet) u drugom katu objekta neto korisne površine 33,94 m^2, (trideset tri zarez devedeset četiri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 157

167. (sto šezdeset sedma) ETAŽA: 90/10000 (devedeset kroz deset tisuća)dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana oznake 219, (dvjesto devetnaest), u drugom katu objekta neto korisne površine 72,72 m^2, (sedamdeset dva zarez sedamdeset dva kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 167

168. (sto šezdeset osma) ETAŽA: 137/10000 (sto trideset sedam kroz deset tisuća)dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana oznake 301, (tristo jedan) u trećem katu objekta neto korisne površine 111,80 m^2, (sto jedanaest zarez osamdeset metara kvadratnih) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 168

169. (sto šezdeset deveta) ETAŽA: 86/10000 (osamdeset šest kroz deset tisuća)dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana oznake 302, (tristo dva) u trećem katu objekta neto korisne površine 69,27 m^2, (šezdeset devet zarez dvadeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 169

187. (sto osamdeset sedma) ETAŽA: 86/10000 (osamdeset šest kroz deset tisuća)dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana oznake 402, (četristo dva) u četvrtom katu objekta neto korisne površine 69,27 m^2, (šezdeset devet zarez dvadeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, poduložak 187

188. (sto osamdeset osma) ETAŽA: 48/10000 (četrdeset osam kroz deset tisuća)dijela nekretnine povezano s vlasništvom jednosobnog stana oznake 403, (četristo tri) u četvrtom katu objekta neto korisne površine 38,77 m^2, (trideset osam zarez sedamdeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 188

193. (sto devedeset treća) ETAŽA: 42/10000 (četrdeset dva kroz deset tisuća)dijela nekretnine povezano s vlasništvom jednosobnog stana oznake 408, (četristo osam) u četvrtom katu objekta neto korisne površine 33,94 m^2, (trideset tri zarez devedeset četiri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 193

204. (dvjesto četvrta) ETAŽA: 137/10000 (sto trideset sedam kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom trosobnog stana oznake 501, (petsto jedan) u petom katu objekta neto korisne površine 111,80 m^2, (sto jedanaest zarez osamdeset kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 204

206. (dvjesto šesta) ETAŽA: 48/10000 (četrdeset osam kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom jednosobnog stana oznake 503, (petsto tri) u petom katu objekta neto korisne površine 38,77 m^2, (trideset osam zarez sedamdeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 206-

211. (dvjesto jedanaesta) ETAŽA: 42/10000 (četrdeset dva kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom jednosobnog stana oznake 508, (petsto osam) u petom katu objekta neto korisne površine 33,94 m^2, (trideset tri zarez devedeset četiri kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 211

218. (dvjesto osamnaesta) ETAŽA: 48/10000 (četrdeset osam kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom jednosobnog stana oznake 515, (petsto petnaest) u petom katu objekta neto korisne površine 38,67 m^2, (trideset osam zarez šezdeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, poduložak 218

225. (dvjesto dvadeset peta) ETAŽA: 45/10000 (četrdeset pet kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom jednosobnog stana oznake 604, (šesto četiri) u šestom katu objekta neto

korisne površine 36,03 m^2, (trideset šest zarez nula tri kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, poduložak 225

230. (dvjesto trideseta) ETAŽA: 41/10000 (četrdeset jedan kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom jednosobnog stana oznake 609, (šesto devet) u šestom katu objekta neto korisne površine 32,75 m^2, (trideset dva zarez sedamdeset pet kvadratnih metara)u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 230

242. (dvjesto četrdeset druga) ETAŽA 135/10000 (sto trideset pet kroz deset tisuća) dijela nekretnine povezano s vlasništvom četverosobnog stana oznake 701, (sedamsto jedan) u sedmom katu objekta neto korisne površine 109,57 m^2, (sto devet zarez pedeset sedam kvadratnih metara) u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, poduložak 242

o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

- Založno pravo će se provesti temeljem 5 vlastite/ih mjenice/a Dužnika izdane/ih u korist Banke, a avalirane od strane INTRONIC d.o.o.. Navedene mjenice izdaju se po viđenju, s time da ih Banka može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 31.12.2019.g. Svaka mjenica glasi na iznos od EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospijeća mjenica, što ukupno iznosi EUR 5.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospijeća mjenica, što predstavlja iznos iz ovog Ugovora uvećan za 47,06%. Navedenim sporazumom osiguravaju se tražbine Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci prijedlog za uknjižbu založnog prava na predmetnim nekretninama, s pečatom suda da su prijedlozi zajedno sa Sporazumom o osiguranju zaprimljeni na sudu.
- Korisnik kredita se obvezuje najkasnije **do 30.09.2011.g**. dostaviti Banci rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama.

11.2. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

11.2. Bjanko zadužnice Sudužnika – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Sudužnik INTRONIC D.O.O. obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Sudužnik se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

12. <u>Obveza obavljanja platnog prometa</u>:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 70% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 70% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 70% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.
- Sudužnik INTRONIC D.O.O. se obvezuje usmjeravati 70% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 70% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset)

dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 70% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Sudužnik INTRONIC D.O.O. je dužan tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora..

13. <u>Financijske i druge obveze</u>:

Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju:

- da neće mijenjati strukturu vlasništva nad Korisnikom kredita za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti.
- da će Banci tromjesečno dostavljati financijska izvješća;
- da će Banci dostavljati konsolidirana/revidirana financijska izvješća za prethodnu godinu ne kasnije od 30.06. tekuće godine;
- da neće isplaćivati više od 30% ukupne dobiti i /ili vlasničkih pozajmica, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- da neće davati pozajmice vlasnički povezanim društvima, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- dostaviti kopije predugovora/ugovora o kupoprodaji nekretnina koje služe kao osiguranje po ovom plasmanu;
- usmjeravati sve uplate ostvarene prodajom nekretnina koje služe kao osiguranje po ovom plasmanu na račun posebne namjene br. 15 otvoren kod RBA te koristiti isključivo u svrhu podmirenja obveza po ovom kreditu i podmirenja troškova ovog projekta;
- obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisien grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom;
- dostaviti Banci Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka.
- omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka.

14. <u>Otkaz kredita i prijevremeno dospijeće</u>:

14.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,

- ukoliko Korisnik kredita ili Sudužnik ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Kreditoru po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita ili Sudužnik povrijedi obveze prema Kreditoru po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Kreditora,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Kreditora, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika Kredita ili Sudužnika, ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita ili Sudužnika, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili Sudužnika, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita i Sudužniku.

14.2. Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita i Sudužniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita i Sudužnika iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita odnosno Sudužnik naknadno u pisanom obliku Kreditora obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposlanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

15. <u>Izjave Korisnika kredita i Sudužnika</u>:
Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.
Kreditor je odobrio kredit Korisniku kredita oslanjajući se na sposobnost Sudužnika da za račun Korisnika kredita uredno podmiri njegove obveze po ovom Ugovoru. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.
Stranke su suglasne da je pravo Kreditora u cjelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

16. <u>Broj primjeraka</u>:
Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Kreditor, jedan Korisnik kredita i jedan Sudužnik.
Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita:

»INEM - ELECTRONIC«
d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu
i građevinarstvo
ZAGREB
2

Kreditor:

R.B.A. Raiffeisenbank Austria d.d.
47 Zagreb, Petrinjska 59

Sudužnik:

INTRONIC d.o.o.
Društvo za razvoj elektroničkih uređaja
ZAGREB

ΤΟΠΟΣ ΠΡΟΥΠΕΡΕΩ