



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Garešnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11129/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici po sucu Dajana Gabud Jandoš, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bernat Andrej, OIB: 16965295429, iz Pakrani 2, Pakrani, Daruvar zastupan po punomoćniku odvjetniku Bojanu Doneski, OIB: 00473216233, iz Daruvara, protiv protustranke Bernat Karlo iz Orlovca, Matušek Agneza iz Nove Gradiške, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 08. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog odnosno prijava predlagatelja upisa Bernat Andrej, OIB: 16965295429, iz Pakrani 2, Pakrani, te se ispravlja zemljišno-knjižno stanje glede nekretnina upisanih u:

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 629 katastarske općine Ilovski Klokočevac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 354/3 šovarnica 5999 m² (livada 5999 m²), ispisom suvlasnika Bernat Karlo, Orlovac u 1/3 dijela i Matušek Agneza, Nova Gradiška u 1/3 dijela te upisom prava vlasništva na navedenim dijelovima u korist predlagatelja upisa Bernat Andrej, OIB: 16965295429, iz Pakrani 2, Pakrani, te u:

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 764 katastarske općine Ilovski Klokočevac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 354/5 šovarnica 2946 m² (livada 2946 m²) ispisom suvlasništva Bernat Karla, Orlovac u 5/12 dijela i Matušek Agneza, Nova Gradiška u 2/12, te upisom vasništva na time dijelovima u korist predlagatelja Bernat Andrej, OIB: 16965295429, Pakrani 2.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave za upis.

III Ovo rješenje provest će zemljišno-knjižni odjel ovoga suda.

Obrazloženje

1. Kod ovoga suda podnesen je prijedlog radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine pobliže opisane u toč. I izreke ove odluke.

2.U prijedlogu se navodi, da u bazi zemljišnih podataka Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica u z.k.ul.br. 629 k.o. Ilovski Klokočevac (D.L.3) i to kčbr. 354/3 Šovarnica livada sa 5999 m², kao suvlasnici dolaze upisani Matušek Agneza, Nova Gradiška u 1/3 dijela, Bernat Karlo, Orlovac u 1/3 dijela i predlagatelj u 1/3 dijela. U bazi zemljišnih podataka Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica u z.k.ul.br. 764 k.o. Ilovski Klokočevac (D.L.3) i to kčbr. 354/5 - Šovarnica livada sa 2946 m² kao suvlasnici dolaze upisani Matušek Agneza, Nova Gradiška u 2/12 dijela, Bernat Karlo, Orlovac u 5/12 dijela i predlagatelj u 5/12 dijela. Predmetne nekretnine predlagatelj je u suvlasništvo stekao temeljem Ugovora o darovanju od 27. rujna 2024. godine sklopljenog sa Zdravkom Bernat, ocem predlagatelja i to nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 629 k.o. Ilovski Klokočevac predlagatelj je stekao u 1/3 dijela, a nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 764 k.o. Ilovski Klokočevac predlagatelj je stekao u 5/12 dijela. Od 1965. godine na nekretninama kao posjednik se vodio Karlo Bernat koji je 1970. godine odselio u Urugvaj te je navedene nekretnine darovao i prepustio u posjed svom bratu Josipu Bernat, ujedno i djedu predlagatelja, no navedeno darovanje nikada nije formalno provedeno u zemljišnim knjigama, slijedom čega 2007. godine temeljem nasljeđivanja kčbr. 354/3 prelazi s vlasnika Karla Bernat na suvlasnike Karla Bernat u 1/3 dijela, Agnezu Matušek u 1/3 dijela te Zdravka Bernat u 1/3 dijela, a kčbr. 354/5 prelazi s vlasnika Karla Bernat na suvlasnike Karla Bernat u 5/12 dijela, Agenzu Matušek u 2/12 dijela, te Zdravka Bernat u 5/12 dijela. Predlagatelj zajedno sa svojim pravnim prednicima uživa predmetne nekretnine od 1970-ih godina pa do sada, a koje stanje nikada nije sređeno u zemljišnim knjigama. S obzirom da predlagatelj, ANDREJ BERNAT iz Pakrana 2, OIB: 16965295429 zajedno sa svojim pravnim prednicima uživa predmetne nekretnine više od pedeset godina, predlagatelj ima pravni interes da se provede zemljišno-knjižni ispravní postupak na način da se u zemljišno-knjižnom ulošku upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina.

3.Sud je rješenjem Z-11129/2026 od 11.06.2026. otvorio pojedinačni ispravní postupak te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja. Isto tako objavljen je Oglas sukladno odredbama čl. 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, da je otvoren pojedinačni ispravní postupak u pogledu navedenih nekretnina te da predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka uknjiži pravo vlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagatelja i da se pozivaju sve osobe koje se protive da se na navedeni način ispravi zemljišno-knjižno stanje i koje smatraju da bi u zemljišno-knjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 11.06.2026.-11.07.2026. godine.

4.Oglas je objavljen na oglasnoj ploči Suda, oglasnoj ploči jedinica lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar.

5. U ostavljenom roku nitko nije stavio nikakvu prijavu niti prijedlog i prigovor u svezi predmetnih nekretnina, a zemljišno-knjižni suvlasnici nisu osporili navode prijedloga predlagatelja.

6. Sud je 08.09.2026. održao raspravu uz očevid, uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Damira Mlinarić, te je po izvršenoj identifikaciji predmetne nekretnine, te saslušanju svjedoka Ivana Mađeruh, a po izvršenom uvidu u dostavljenu dokumentaciju po predlagatelju uz prijedlog (izvadak iz zemljišnih knjiga, povijest promjena na katas- tarskim česticama), ocijenio zahtjev predlagatelja osnovanim. Naime, iz dostavljene dokumentacije te iskaza svjedoka i predlagatelja u posjedu predmetnih nekretnina u cijelosti je predlagatelj, koji ih je dobio darovanjem od oca Zdravka Bernat, a ovaj pak od svog oca Josipa Bernat. Josip Bernat ih je dobio darovanjem od brata Karla Bernat još 1970. Imajući u vidu utvrđeno te činjenicu, da nitko od upisanih suvlasnika nije osporio navode predlagatelja, sud je riješio kao u izreci.

Garešnica, 08. rujna 2026.

Sudac:
Dajana Gabud Jandoš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. BERNAT ANDREJ po opunomoćeniku Bojan Doneski, -
2. Bernat Karlo, ORLOVAC - e oglasna ploča suda
3. Matušek Agneza, NOVA GRADIŠKA- e glasna ploča suda

Obavijest:

Katastar, Ispostava Garešnica

Porezna uprava, Ispostava Garešnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 08:
14

**Serijski broj
certifikata**

404193843471901990362891149759951141331911514005

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189731299b25ed15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-