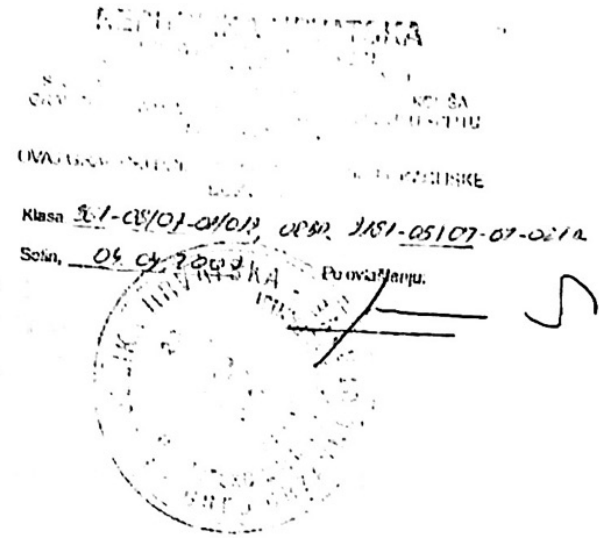


ETNA TRADING D.O.O.
Ulica ratnih žrtava 7
PODSTRANA



ELABORAT ETAŽIRANJA

i izdvajanja samostalnih uporabnih cjelina
za čest. zem. 5861/123 K. O. Dugopolje

Izradio :

OBRT ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
SFERA
vi. Damira Vušković
Split, Kroz Smerdačac 1
Split, prosinac 2006. godine

ETNA TRADING D.O.O.
Ulica ratnih žrtava 7
PODSTRANA

**DETALJAN ISKAZ POVRŠINA I IDEALNIH DIJELOVA PO ETAŽAMA
SVE POLOŽENO NA ZGRADI IZGRADENOJ
NA DIJELU ČEST. ZEM. 5861/123 k.o. Dugopolje**

**1 - SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - POSLOVNI PROSTOR PRIZEMLJA KOJI
SE SASTOJI OD 1 POSLOVNE PROSTORIJE POVRŠINE**

poslovni prostor 67,8 M2

UKUPNO	67,8 M2	označeno bojom
suvlasnički dio	678/25784	

**2 - SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - POSLOVNI PROSTOR PRIZEMLJA KOJI
SE SASTOJI OD 7 POSLOVNIH PROSTORIJA POVRŠINE**

wc 1,5 M2

wc 1,5 M2

poslovni prostor 14,8 M2

poslovni prostor 5,9 M2

poslovni prostor 14,2 M2

poslovni prostor 17,0 M2

poslovni prostor 43,2 M2

UKUPNO	98,1 M2	označeno bojom
suvlasnički dio	981/25784	

**3 - SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - POSLOVNI PROSTOR PRIZEMLJA KOJI
SE SASTOJI OD 1 POSLOVNE PROSTORIJE POVRŠINE**

poslovni prostor 159,8 M2

UKUPNO	159,8 M2	označeno bojom
suvlasnički dio	1598/25784	

**4 - SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - POSLOVNI PROSTOR PRIZEMLJA KOJI
SE SASTOJI OD 7 POSLOVNIH PROSTORIJA POVRŠINE**

poslovni prostor 29,1 M2

poslovni prostor 48,5 M2

poslovni prostor 311,2 M2

poslovni prostor 3,9 M2

pomoćni prostor 4,1 M2

pomoćni prostor 1,2 M2

pomoćni prostor 2,0 M2

UKUPNO	400,0 M2	označeno bojom
suvlasnički dio	4000/25784	

5 - SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - POSLOVNI PROSTOR PRIZEMLJA KOJI SE SASTOJI OD 4 POSLOVNE PROSTORIJE POVRŠINE

poslovni prostor	30,5 M2
poslovni prostor	14,9 M2
wc	1,5 M2
wc	1,9 M2

UKUPNO	48,8 M2	označeno bojom
suvlasnički dio	488/25784	

6 - SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - POSLOVNI PROSTOR KOJI SE SASTOJI OD 2 POSLOVNE PROSTORIJE I KATA I 1 POSLOVNE POVRŠINE II KATA

poslovni prostor	18,6 M2
pomoćna prostorija	3,3 M2
terasa II kata	1026,5 M2

UKUPNO	1048,4 M2	označeno bojom
suvlasnički dio	10484/25784	

7 - SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - POSLOVNI PROSTOR I KATA KOJI SE SASTOJI OD 13 POSLOVNIH PROSTORIJA POVRŠINE

pomoćna prostorija	4,3 M2
pomoćna prostorija	3,7 M2
pomoćna prostorija	2,0 M2
pomoćna prostorija	1,3 M2
pomoćna prostorija	2,5 M2
pomoćna prostorija	6,6 M2
poslovni prostor	12,6 M2
poslovni prostor	14,8 M2
poslovni prostor	14,4 M2
poslovni prostor	24,7 M2
pomoćna prostorija	13,9 M2
pomoćna prostorija	4,4 M2
pomoćna prostorija	4,4 M2

UKUPNO	166,4 M2	označeno bojom
suvlasnički dio	1664/25784	

8 - SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - POSLOVNI PROSTOR I KATA KOJI SE SASTOJI OD 1 POSLOVNE PROSTORIJE POVRŠINE

poslovni prostor	4,4 M2
------------------	--------

UKUPNO	4,4 M2	označeno bojom
suvlasnički dio	44/25784	

9 - SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - POSLOVNI PROSTOR I KATA KOJI SE SASTOJI OD 3 POSLOVNE PROSTORIJE POVRŠINE

poslovni prostor	26,0 M2
poslovni prostor	23,9 M2
poslovni prostor	26,0 M2

UKUPNO	75,9 M2	označeno bojom
suvlasnički dio	759/25784	

10 - SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - POSLOVNI PROSTOR I KATA KOJI SE SASTOJI OD 1 POSLOVNE PROSTORIJE POVRŠINE
 poslovni prostor 7,5 M2

UKUPNO	7,5 M2	označeno bojom
suvlasnički dio	75/25784	

11 - SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - POSLOVNI PROSTOR I KATA KOJI SE SASTOJI OD 3 POSLOVNE PROSTORIJE POVRŠINE
 poslovni prostor 90,0 M2
 poslovni prostor 97,7 M2
 poslovni prostor 57,7 M2

UKUPNO	245,4 M2	označeno bojom
suvlasnički dio	2454/25784	

12 - SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - POSLOVNI PROSTOR I KATA KOJI SE SASTOJI OD 4 POSLOVNE PROSTORIJE POVRŠINE
 poslovni prostor 143,0 M2
 poslovni prostor 33,7 M2
 poslovni prostor 30,5 M2
 poslovni prostor 25,8 M2
 poslovni prostor 24,9 M2

UKUPNO	257,9 M2	označeno bojom
suvlasnički dio	2579/25784	

Zajedničke prostorije i površine

PRIZEMLJE

predvorje	81,0 m2
sanitarni pretprostor	3,5 m2
sanitarni pretprostor	6,3 m2
pomoćna prostorija	3,9 m2
wc	2,2 m2
wc	1,3 m2
lift	3,8 m2
stubište	17,9 m2
pomoćna prostorija	5,8 m2
pomoćna prostorija	3,8 m2
pomoćna prostorija	2,9 m2
stubište	7,2 m2

I KAT

stubište	23,7 m ²
hodnik	177,6 m ²
pomoćna prostorija	5,0 m ²
stubište	11,6 m ²
stubište	17,9 m ²
lift	3,8 m ²
wc	1,3 m ²
wc	1,3 m ²
wc	1,3 m ²
wc	1,3 m ²
wc	1,3 m ²
wc pretprostor	6,7 m ²
wc	1,3 m ²
wc	1,3 m ²
pomoćna prostorija	1,3 m ²
wc pretprostor	9,1 m ²

II KAT

stubište	23,7 m ²
stubište	17,9 m ²
stubište	11,6 m ²
lift	3,8 m ²

UKUPNO	462,4 M²	označeno bojom
---------------	----------------------------	-----------------------

NAPOMENA :

Na neizgrađenom dijelu zemljišta, označenoj kao čest. zem 5861/123 k.o. Dugopolje utvrđeni se slijedeći vlasnički odnosi, sukladno posebnom aktu suvlasnika.

1. Samostalnoj uporabnoj cjelini 6 (šest), vlasnički pripadaju površine označene kao :

parking	1867,3 M ²
zelena površina	1920,0 M ²

2. U suvlasničke udjele vlasnika etažnih dijelova zgrade u srazmjernom omjeru pripadaju zajedničke površine označene kao :

okoliš	892,8 m ²
--------	----------------------

ETNA TRADING d.o.o.
Ulica ratnih žrtava 7
PODSTRANA

P U N O M O Ć

kojom trgovačko društvo **ETNA TRADING**, društvo s ograničenom odgovornošću u tiskarskoj djelatnosti, trgovini, graditeljstvu, ugostiteljstvu i uslugama iz Podstrana, Ulica ratnih žrtava 7, ovlašćuje **Obrt za poslovne djelatnosti SFERA**, vl. Damire Vušković iz Splita, Kroz Smrdečac 1, MBO 92455794, MB 2108961385035, za zastupanje i srodne poslovne djelatnosti, prema svim trećim fizičkim i pravnim osobama, a naročito da može s pravnim i fizičkim osobama sklapati predugovore i ugovore o diobi suvlasničke zajednice i upisu etažnog vlasništva cjeline ili dijelova iste, da može primati i davati vrijednosnice ili novac u svezi istoga, te da me može bez ograničenja ili naknadnog odobrenja zastupati u svim vrstama upravnih, sudskih, vanparničnih, parničnih ili zemljišnoknjižnih postupaka koji se vode ili se mogu voditi u svezi predmetne nekretnine, kao i da me može zastupati kod svih trgovačkih društava, pravnih i fizičkih osoba te državnih tijela ili organa, te sklapati odgovarajuće nagodbe, i ulagati redovne i izvanredne pravne lijekove u svim vrstama postupaka pred sudskim ili upravnim organima, a u svezi ishoda uporabe dozvole, te etažiranja zgrade i zemljišta, nekretnine položene na čest. zem. 5861/123, katastarska općina Dugopolje, upisana u zemljišnoknjižni uložak 1974 KO Dugopolje, te da isto vrši u svoje ime i za svoj račun.

Punomoć vrijedi do pravomoćnosti ishoda dozvola i rješenja, odnosno do opoziva datog u jednakoj formi kao i ova punomoć.

ETNA TRADING d.o.o.
direktor

Split, 9. listopada 2006. godine

ETNA
TRADING d.o.o.
PODSTRANA - RATNIH ŽRTAVA 7



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060079903

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ETNA TRADING, društvo s ograničenom odgovornošću u tiskarskoj djelatnosti, trgovini, graditeljstvu, ugostiteljstvu i uslugama

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 ETNA TRADING, d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Podstrana, Ulica Ratnih Žrtava 7

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
1 51.1 - Posredovanje u trgovini
1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo
1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima
1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
1 52.44 - Trg. na malo namještajem, dr. proizv. za kuć.
1 52.45 - Trgovina na malo el. aparatima za kućanstvo
1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom
1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom
1 52.48.1- Trg. na malo uredskom opremom i računalima
1 52.48.2- Trgovina na malo satovima
1 52.48.3- Trgovina na malo sportskom opremom
1 52.48.4- Trgovina na malo igrama i igračkama
1 52.48.5- Trgovina na malo cvijećem
1 52.48.6- Trgovina na malo gorivima
1 52.5 - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
1 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
1 52.7 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
1 45 - Građevinarstvo
1 55 - Ugostiteljstvo
1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.

=====

POSLOVNA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Mjenjačnice
- 1 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 1 * - Turizam
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 * - Međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Prodaja robe s konsignacijskih skladišta
- 1 * - Međunarodno otpremništvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

- 1 Zlata Božić Pavletić, JMBG: 0511959385011
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Zlata Božić Pavletić, JMBG: 0511959385011
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 223,600.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 2 Odlukom člana Društva od 30. siječnja 2004. godine izmijenjena je Izjave od 28. studenog 1995. godine u odredbama o temeljnom kapitalu, temeljnim ulozima i poslovnim udjelima. Pročišćeni tekst Izjave od 30. siječnja 2004. godine, u cijelosti i u potpuno novom tekstu, sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 30. siječnja 2004. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 119.600,00 kuna, za iznos od 104.000,00 kuna, na iznos od 223.600,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 - RUL - I - 4341
- =====



POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

A1 Zlata Božić Pavletić, JMBG: 0511959385011
Vranjic, Krešimirova Ulica 41
C1 Zlata Božić Pavletić, JMBG: 0511959385011
Vranjic, Krešimirova Ulica 41

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/11094-4	10.11.1997.	Trgovački sud u Splitu
0002	04/296-4	02.03.2004.	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 09.10.2006.

Ovlaštena osoba:

Vesna Vojnić



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- *9856/06*

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu *10,00* kn. po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, *9.10.06*

Ovlašteni službenik

Radenka Ivandić
Radenka Ivandić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
OPĆINSKI URED ZA KATASTAR SPLIT
STAVA SOLIN
T: 935-07/06-01/1243
F: 541-23-3-07/02-06-2
D: 19.09.2006.

IZVADAK IZ KATASTRA ZEMLJIŠTA

Općinska općina: Dugopolje

Strana: 1

Broj k.č. Općinski broj	P.L. Prezime i ime (Naziv) - Adresa	BP Naziv kat. čestice (Naziv) - Adresa	Kultura	Kl.	Površina ZK česti.	Prim. Omjer
5861/123	1090	8 IZMAK	POSL. ZGRADA		11 23 DV	
		8 IZMAK	DVOR		42 54	
973551	"ETNA TRADING"D.O.O. -	PODSTRANA ULICA RATNIH ŽRTAVA 7				1/1
U K U P N O :					53 77	

Priloge pristojbe prema članku 16. tar. br. 56 u iznosu 45.00 kn i tar. br. 56 u iznosu 45.00 kn Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH br. 8/96 i 131/97) plaćene su i poništene na podnesku.

Ovaj izvadak iz katastra zemljišta nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu evidencije i arhiviranja. Ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava se u druge svrhe ne može koristiti.

M. P.



Voditelj općinske uprave:

Marko Rejković, geod.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DUGOPOLJE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1974

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Brj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	5861/123	POSLOVNA ZGRADA		1123	
2.		DVORIŠTE		4254	
		UKUPNO:		5377	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.1	Pred.25.rujna 2006 g. Z-22003/06 Zabilježu se da za poslovnu zgradu sagrađenu na č.zem. 5861/123 nije priložena uporabna dozvola, sukladno odredbama čl.141 Zakona o građenju (NN 175/03,100/04).	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. "ETNA TRADING"- D.O.O.,	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 20 siječnja 2004 Z. 659/04 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 15.01.2004.god., a na teret prvog zk. tijela vlasništvo "Etna-Trading" d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestočetrestisuća eura i nuzgr., na korist: 1. ERSTE STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA,	246.000,00 EUR	
2.1	Pred. 08. prosinca 2005. Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 066/05-1 od 06. prosinca 2005.g., a na teret prvog zk. tijela vlasništvo "Etna-Trading" d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stošezdesetčetiristisuće eura u kunsnoj protuvrijednosti i nuzgredica, na korist: 1. ERSTE STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA,	164.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2006.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6862/06.



JUU



GRADNJA I PROMET NEKRETNIM PRAVNIM POSLOVIMA

11.02.03
10.02.03



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove

Ispostava Solin

Klasa: UP-I-361-03/02-02/43
Urubr. 2181-05/7-02-06/MČ
Solin, 17.01.2003. godine

Ured državne uprave u splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Solin, rješavajući u ponovljenom postupku izdavanja građevne dozvole "ETNA TRADING" d.o.o., PODSTRANA, Ulica Ratnih žrtava 7, , temeljem čl. 45. Zakona o gradnji (NN,br.52/99,75/99 i 117/01), te čl. 237. preuzetog Zakona o općem upravnom postupku (NN,br.53/91) **izdaje**

GRAĐEVNU DOZVOLU

Investitoru "ETNA TRADING" d.o.o., PODSTRANA, lica Ratnih žrtava 7 odobrava se gradnja **poslovne građevine (skladište papirnatog i uredskog materijala, izradu kartonske ambalaže i slične galanterije, veleprodaju i maloprodaju istih materijala) na čest.zem. 5861/123 K.O.DUGOPOLJE** prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa IZVODOM iz Detaljnog plana uređenja Dugopolje - PODI Klasa: 350-05/02-02/59, Urubr.2181-05/7-02-02/AP od 31.07.2002. godine.

Visina građevine je prizemlje, jedan kat i ravni krov (Pr+1Kat+Ravni krov).

1. Tehnička dokumentacija koja je sastavni dio ove građevne dozvole:

- 1.1. Knjiga 1- glavni arhitektonski projekt br.T.D.07/02, rujan 2002. Godine, „LUNETATA“ d.o.o. Split.
- 1.2. Knjiga 2 – glavni projekt – proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti, broj: T.D.ST - 30/2002 godine, rujan 2002. godine, "ALFA-IMOBILIA" d.o.o. Split.
- 1.3. Knjiga 3- glavni projekt vodovodne i protupožarne instalacije, kanalizacije i ventilacije, br.T.D. 335/02, rujan 2002. godine, "ELDMAN INŽENJERING" d.o.o. Split.
- 1.4. Knjiga 4- glavni projekt električnih instalacija i gromobrana, broj: TD-E-526/02, rujan 2002. godine, "DF INŽENJERING" d.o.o., Split.

1.5. Knjiga 5 – prikaz predviđenih mjera zaštite od požara , broj: T.D. 2003P/02, rujan 2002, "N&N PROJEKT" d.o.o.Split.

2. Tijekom gradnje predmetne građevine investitor odnosno izvoditelj dužan je pridržavati se slijedećeg:

2.1. Gradnju građevine mora investitor ustupiti poduzeću registriranom za obavljanje djelatnosti u koju spada građenje takve građevine, kao i izvođenje pojedinih radova na građevini.

2.2. Tijekom građenja građevine investitor je dužan pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost građevine i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih zgrada i okoline i pridržavati se glavnog projekta koji je sastavni dio ove građevne dozvole.

2.3. Na temelju ove dozvole sa izvođenjem radova može se započeti nakon što ista postane konačna, s tim da ista prestaje važiti ako se s građevinskim radovima na građevini ne započne u roku od 2 godine od njene pravomoćnosti (čl.65. st.1.Zakona o gradnji).

2.4. Najkasnije do dana početka radova investitor je dužan pribaviti Elaborat iskolčenja građevine (čl. 19. st.6.Zakona o gradnji).

2.5. Investitor je dužan najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova prijaviti početak gradnje (čl.19.st.7. Zakona o gradnji).

2.6. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad gradnjom (čl. 19.st.2. Zakona o gradnji).

2.7. Dozvola za zauzimanje i prekop javno-prometnih i zelenih površina u svrhu uskladištenja materijala, priključka građevine na komunalne instalacije ili postavljanje skela mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

2.8. Oštećenje zgrada, površina, instalacija, okolnog terena koja su prouzročena izgradnjom građevine, popraviti, odnosno uspostaviti tehnički ispravno stanje.

2.9. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole, investitor je dužan ishoditi Elaborat za opis građevine sa pripadajućim podzemnim instalacijama u katastar, ovjeren od Ureda za katastar i geodetske poslove, Ispostava Solin.

2. 10. Po završetku gradnje, investitor je dužan zatražiti uporabnu dozvolu građevine (čl. 68. Zakona o gradnji).

2.11. Prije podnošenja zahtjeva za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole dužan je investitor raščistiti gradilište, a privremene građevine na istom ukloniti (čl. 66. st. 9. Zakona o gradnji).

2.12. Ukoliko tijekom gradnje investitor namjerava učiniti izmjene ili dopune investitor je dužan ishoditi izmjenu ili dopunu ove građevne dozvole (čl. 64. Zakona o gradnji).

2. 13. Nakon isteka roka važenja, ova građevna dozvola se može po zahtjevu investitora produžiti za još dvije godine ukoliko se nisu promijenili uvjeti i odredbe Zakona u skladu s kojima je izdana (čl. 6.st.2. Zakona o gradnji).

OBRAZLOŽENJE

Investitor "ETNA TRADING" d.o.o., Podstrana, Ulica ratnih žrtava 7, podnio je dana 08.11.2002. godine zahtjev za izdavanje građevne dozvole za gradnju građevine navedene u izreci ovog rješenja.

Uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole investitor je priložio:

1. Glavne projekte navedene u točki 1. izreke ovog rješenja izrađene prema čl. 39. Zakona o gradnji (NN, br. 52/99, 57/99 i 117/01) u 4 primjerka.

1.1. Izvješće o geološko – geotehničkim značajkama terena na lokaciji skladišno poslovne građevine na predjelu Podi u Dugopolju R.N. 1-390391-115-2002 od rujna 2002. godine, IGH, Poslovni centar Split.

1.2. Izvješće o kontroli tehničke dokumentacije za izgradnju poslovne zgrade u Dugopolju glede sigurnosti i stabilnosti konstrukcija, broj izvješća : TD 2029R/02 od 01.10.2002. godine (ovl.rev. Neven Kunjašić, dipl.ing.grad.)

1.3. Izvješće o kontroli tehničke dokumentacije glede zaštite od buke br98/2002 od prosinca 2002. godine (ovl.rev. prof. dr.sc. Josip Vojnović, dipl.ing.arh.).

2. Izvod iz Detaljnog plana uređenja Dugopolje – Podi kojeg je izdala Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Solin, Klasa: 350-05/02-02/59, Urubr: 2181-05/7-02/02/AP od 31.07.2002. godine.

3. DOKAZ O PRAVU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA:

3.1. Izvadak iz zemljišne knjige ZKU: 1974K.O.Solin, br. S.I.10004/02 od Općinskog suda u Splitu od 22.07.2002. godine.

4. Preris katastarskog plana kojeg je izdala Državna geodetska uprava, Ispostava Solin, Klasa: 935-06/02-01/695, Urubr: 541-18-07-02-2 od 24.07.2002.god.

5. Izvadak iz katastra zemljišta kojeg je izdao Područni ured za katastar Split, Ispostava Solin, Klasa:935-07/02-01/1109, Urubr: 541-18-07/08-02-2 od 03.10.2002.godine.

6. Potvrda o podmirenju ugovornih obveza Klasa: 021-05/00-01/01, Urubr: 2180/04-01/00-531 od 25.rujna 2000. godine od Općine Dugopolje.

7. Elektroenergetska suglasnost "Hrvatske elektroprivrede" d.d. br.5065-32-01/2002 od 11.10.2002. godine.

8. Suglasnost „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Split, br.140065 od 28.10.2002. godine.

9. Potvrdu Službe za društvene djelatnosti, Odsjek za sanitarnu inspekciju, Klasa: 540-02/02-03/102 od 06.11.2002. godine.

10. Suglasnost „MUP – PU splitsko dalmatinske, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, broj: 511-12-18-UP/I-1588/2.I.V. od 28.10.2002. godine.

11. Vodopravna suglasnost Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje dalmatinskih slivova, Klasa: UP/I-325-07/02-01/0487, Urubroj: 374-24-4-01-2/SD od 24.10.2002. godine.

12. Prometna suglasnost Službe za gospodarstvo, Klasa: 340-03/02-01/300, Urubroj: 2181-02-04/02-01-ĐĐ od 15.10.2002. godine.

13. Rješenje o suglasnosti Područne jedinice Split, Odsjek za nadzor području zaštite na radu, Klasa: UP/I-361-01/02-01/145, Urubroj: 556-13-03/06-02-3

14. Potvrdu zaštite okoliša Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Klasa: 351-02/02-01/209, Urubr: 2181-05-01-02-02/SJ od 08.11.2002. godine.

Povodom podnesenog zahtjeva postupljeno je po odredbi čl. 47. Zakona o gradnji, te je utvrđeno da su glavni projekti u skladu s odredbama ovog Zakona, važećom prostorno planskom dokumentacijom, Izvodom iz detaljnog plana uređenja Dugopolje – Podi, svim posebnim zakonima i propisima, o čemu postoji izjava glavnog projektanta koja je sastavni dio projektne dokumentacije.

Nakon provedenog postupka ovo tijelo je investitoru „ETNA TRADING“ d.o.o. iz Splita izdalo građevnu dozvolu za gradnju poslovne građevine Klasa: UP-I-361-03/02-02/43, Urubr: 2181-05/7-02-03/MČ dana 09.12.2002. godine.

Građevna dozvola je uredno dostavljena susjedima međašnicima.

Na navedenu građevnu dozvolu žalbu je uložio susjed međašnik, Poduzeće „TOMBIA“ d.o.o. iz Splita.

Žalba je dopuštena, pravovremena i izjavljena od ovlaštene osobe.

Između ostalog susjed međašnik, Poduzeće „Tombia“ d.o.o. iz Splita u žalbi navodi da „nije nikada zaprimilo poziv na davanje suglasnosti investitoru“.

Razmatrajući navode žalbe, utvrđeno je da dostava nije uredno izvršena, (na dostavnici nije vidljiva nikakva napomena zbog neisporuke), te je zbog toga trebalo postupiti sukladno članku 237. preuzetog Zakona o općem upravnom postupku („NN“ RH broj 53/91) , odnosno ponovno pozvati stranku – susjeda međašnika Poduzeće „Tombia“ d.o.o iz Splita da se izjasni u pogledu predmetne gradnje.

Stranka je uredno zaprimila poziv, te se dana 14.01.2003. godine Ljiljana Miodrag (ovl.predstavnik Poduzeća „Tombia“ d.o.o.) odazvala i izjavila sljedeće:

„U smislu odgovarajućih Zakonskih odredaba Zakona o gradnji, uskraćujemo u svojstvu susjeda - međašnika svaku vrst suglasnosti za radove predmetnog investitora na navedenoj čest.zem. a posebno u odnosu na projektnu dokumentaciju priloženu u spisu. Kao obrazloženje navodimo da ista projektna dokumentacija nije usuglašena s odgovarajućim zakonskim odredbama vezanim za zaštitu okoliša od zagađenja štetnim imisijama, da pribavljena elektroenergetska suglasnost nije u potpunosti u skladu s projektnom dokumentacijom, da projekt statike objekta nije u skladu sa Hrvatskim industrijskim normama, te da je rješavanje oborinskih , a naročito otpadnih industrijskih voda protivno prostornim planovima i Zakonskoj regulativi.

Smatramo da bi, a u slučaju gradnje objekta na način koji je predložio investitor dovelo do ograničavanja vlasničkih prava nas kao susjeda, te možebitno dovelo do ugrožavanja imovine i okoliša većih razmjera.

Pridržavamo pravo davanja suglasnosti na narečeni projekt ukoliko investitor pribavi sve zakonom predviđene certifikate zaštite okoliša.“

Cijeneći prethodne navode potrebno ih je u potpunosti odbaciti uz obrazloženje :

- glavni projekti su izrađeni od osoba- Poduzeća koja imaju ovlaštenje za projektiranje takvih vrsta građevine,
- na glavni projekt su ishodene sve potrebite suglasnosti, potvrde, mišljenja o usklađenosti s posebnim uvjetima ili odredbama.

Osim toga , potrebno je istaknuti da je buduća građevina investitora „Etna trading“ d.o.o. udaljena od granice parcele susjeda međašnika „Tombia“ d.o.o. iz Splita 13.,7 m što je više od zakonom predviđene udaljenosti od granica susjednih parcela koja prema Detaljnom planu Dugopolje – Podi iznosi 8,0 m.

Prema svemu gore navedenom , ovo tijelo cijeni da je navode susjeda međašnika potrebno odbaciti kao neosnovane , te istaknuti da predmetnom gradnjom nisu ugražena prava i interesi susjeda međašnika, Poduzeća „Tombia“ d.o.o. iz Splita.

Prema svemu iznesenom, utvrđeno je da je investitor udovolji zahtjevu iz članka 39. i 50. zakona o gradnji, da su ispunjeni svi propisani uvjeti za izdavanje građevne dozvole, temeljem članka 55. istog Zakona, te je doneseno rješenje kao u izreci.

Pristojba na rješenje u iznosu od 20,00 kuna po tar.br.1. i 1.048,00 kuna po tar.br. 63. Zakona o upravnim pristojbama (NN,br.8/96, 95/97, 131/97, 68/98 i 145/99) propisno je naplaćena i to 50,00 kuna upravnim biljezima na podnesku i 998,00 kuna uplatom na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno, putem ovog Ureda pismeno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama (NN,br.8/96, 95/97, 131/97, 68/98 i 145/99).



VODITELJ PODODSJEKA:

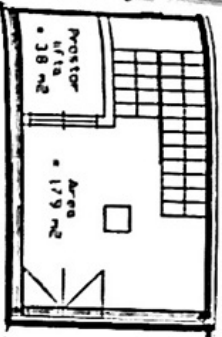
Marija Četina dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. "ETNA TRADING" d.o.o., PODSTRANA; Ratnih žrtava 7
2. "TOMBLA" D.O.O.Split, Kopilica 62

NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija-ovdje
2. Služba za gospodarstvo, Split, Bihaćka 1
3. Evidencija-ovdje
4. Arhiv-ovdje



POVRŠINA TERASE
= 1.026,5 m²

VI,

