FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-431/2026-20

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
29 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/13
UR. BROJ 118-08-5012-26-1100

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD VELIKA GORICA

OIB 75834963344

Adresa / sjedište

VELIKA GORICA, TRG KRALJA TOMISLAVA 34

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 26.02.2026. godine

KLASA: 372-02/25-01/10, URBROJ: 238-31-10-01/331-2026-8

Iznos dospjele tražbine 308,59 (EUR)

Glavnica 306,93 (EUR)

Kamate 1,66 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

306,93 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

financijska kartica na 29.09.2026. za STUDENAC d.o.o., račun br.: 26/0000313, račun br.: 26/0000346

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____(EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

U Velikoj Gorici, 22.10.2026. godine

Potpis vjerovnika

GRADONAČELNIK

Krešimir Ačkar, mag. theol.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VELIKA GORICA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

KLASA: 423-03/26-01/03

URBROJ: 238-31-10-01/331-26-1

Velika Gorica, 22.10.2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
SLUŽBA ZA FINANCIJE

KLASA: 401-05/26-01/01
URBROJ: 238-31-04/341-2026-20
Velika Gorica, 05.10.2026.

SLUŽBA GRADSKE UPRAVE
Ured za pravne, kadrovske i
opće poslove

-ovdje-

Predmet: Otvaranje postupka predstečajne nagodbe, stečajnog postupka i stečaja potrošača
- odgovor, daje se

Vezano uz vaš dopis KLASA: 423-03/26-01/1, URBROJ: 238-31-01/351-2026-26 od 01.10.2026. u kojem dostavljate popis trgovačkih društava koje se nalaze u postupku otvaranja predstečajne nagodbe ili je nad njima otvoren stečajni postupak, kojim tražite podatak da li Grad Velika Gorica ima potraživanja prema poduzećima i fizičkim osobama navedenim u popisima, očitujemo se kako slijedi.

Dostavljene popise provjerili smo po OIB-u te utvrdili da Grad Velika Gorica ima dospjelo nepodmireno potraživanje prema trgovačkom društvu STUDENAC d.o.o.

Tvrtka STUDENAC d.o.o. ima na dan 29.09.2026. dospjelo i nepodmireno dugovanje Zakupa poslovnog prostora temeljem Ugovora u ukupnom iznosu od 308,59 €, od čega se iznos od 306,93 € odnosi na glavnicu, a preostali iznos od 1,66 € odnosi se na zateznu kamatu obračunatu do 29.09.2026. godine.

Prema drugim pravnim i fizičkim osobama navedenim u priloženom popisu nemamo evidentirano potraživanje.

S poštovanjem,

Računovodstveni referent
Štefica Matić

Prilog:
- financijska kartica na 29.09.2026. za STUDENAC d.o.o.

GRAD VELIKA GORICA

Datum: 05.10.2026
Vrijeme: 10:24

Trg kralja Tomislava 34
10410 Velika Gorica
OIB: 75834963344

Kartica partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 29.9.2026.

prema nadnevku dospijeća / ispis po nazivu partnera

za partnere od STUDENAC d.o.o. do STUDENAC d.o.o.

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
Nivo: ZPO - Zakup poslovnog prostora									
Partner: 8417262 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)									
	JMBG/MB:				**OIB:02023029348**				
	Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš								
	Glavnica:								
01.01.2026	IRR	R = 1147137	09.01.2024	16.01.2024	28.03.2024	306,93	0,00	306,93	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2024-01 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	IRR	R = 1147129	09.02.2024	16.02.2024	28.03.2024	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2024-02 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	IRR	R = 1147897	05.03.2024	14.03.2024	28.03.2024	306,93	0,00	920,79	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2024-03 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 24/24087	28.03.2024	28.03.2024	28.03.2024	0,00	920,79	0,00	DA
	PNBO:7722-020223029348, Opis:Plaćanje po UF br.24-142041								
01.01.2026	IRR	R = 1151541	02.04.2024	10.04.2024	03.05.2024	306,93	0,00	306,93	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2024-04 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 24/24123	03.05.2024	03.05.2024	03.05.2024	0,00	306,93	0,00	DA
	PNBO:7722-020223029348, Opis:Placanje po spec. 49998767								
01.01.2026	IRR	R = 1153218	08.05.2024	15.05.2024	24.05.2024	306,93	0,00	306,93	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje: 2024-05 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 24/24144	24.05.2024	24.05.2024	24.05.2024	0,00	306,93	0,00	DA
	PNBO:7722-020223029348, Opis:Pla.anje po UF br.24-146652								
01.01.2026	IRR	R = 1154664	04.06.2024	12.06.2024	19.07.2024	306,93	0,00	306,93	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje: 2024-06 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	IRR	R = 1157914	03.07.2024	10.07.2024	20.08.2024	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2024-07 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 24/24199	19.07.2024	19.07.2024	19.07.2024	0,00	306,93	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 499981406								
01.01.2026	IRR	R = 1158406	06.08.2024	16.08.2024	24.09.2024	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2024-08 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 24/24231	20.08.2024	20.08.2024	20.08.2024	0,00	306,93	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 499981684								
01.01.2026	IRR	R = 1159879	02.09.2024	10.09.2024	22.10.2024	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2024-09 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 24/24264	24.09.2024	24.09.2024	24.09.2024	0,00	306,93	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 499981941								
01.01.2026	IRR	R = 1160591	01.10.2024	10.10.2024	22.11.2024	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2024-10 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 24/24290	22.10.2024	22.10.2024	22.10.2024	0,00	306,93	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 499982217								
01.01.2026	IRR	R = 1163248	04.11.2024	11.11.2024	17.02.2025	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2024-11 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 24/24321	22.11.2024	22.11.2024	22.11.2024	0,00	306,93	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Plaćanje po UF br. -								
01.01.2026	IRR	R = 1164163	03.12.2024	10.12.2024	24.02.2025	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje: 2024-12 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 25/24002	02.01.2025	02.01.2025	02.01.2025	0,00	306,93	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 499982638								

Kartica partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
01.01.2026	IRR	R = 1167600	09.01.2025	16.01.2025	24.01.2025	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora Razdoblje: 2025-01 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 25/24024	24.01.2025	24.01.2025	24.01.2025	0,00	306,93	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Plaćanje po UF br. -								
01.01.2026	IRR	R = 1171771	03.02.2025	10.02.2025	02.01.2025	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2025-02 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 25/24047	17.02.2025	17.02.2025	17.02.2025	0,00	306,93	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 59998323								
01.01.2026	UPL	I = 25/24054	24.02.2025	24.02.2025	24.02.2025	0,00	306,93	0,00	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:STUDENAC								
01.01.2026	IRR	R = 1173910	03.03.2025	10.03.2025	14.03.2025	306,93	0,00	306,93	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje:2025-03 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 25/24071	14.03.2025	14.03.2025	14.03.2025	0,00	306,93	0,00	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 59998513								
01.01.2026	IRR	R = 1175750	01.04.2025	10.04.2025	21.05.2025	306,93	0,00	306,93	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2025-04 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	IRR	R = 1176471	05.05.2025	12.05.2025	21.05.2025	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora Razdoblje: 2025-05 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 25/24137	21.05.2025	21.05.2025	21.05.2025	0,00	613,86	0,00	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 59998918								
01.01.2026	IRR	R = 1177699	02.06.2025	10.06.2025	11.07.2025	306,93	0,00	306,93	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora Razdoblje: 2025-06 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	IRR	R = 1178466	03.07.2025	10.07.2025	22.08.2025	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje: 2025-07 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 25/24186	11.07.2025	11.07.2025	11.07.2025	0,00	306,93	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 599981331								
01.01.2026	IRR	R = 1179713	01.08.2025	11.08.2025	22.08.2025	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora Razdoblje: 2025-08 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 25/24225	22.08.2025	22.08.2025	22.08.2025	0,00	613,86	0,00	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 599981586								
01.01.2026	IRR	R = 1181157	03.09.2025	10.09.2025	04.12.2025	306,93	0,00	306,93	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora Razdoblje: 2025-09 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	IRR	R = 1182021	03.10.2025	13.10.2025	04.12.2025	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora Razdoblje: 2025-10 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	IRR	R = 1183583	05.11.2025	13.11.2025	10.02.2026	306,93	0,00	920,79	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora Razdoblje: 2025-11 STUDENAC d.o.o.								
01.01.2026	UPL	I = 25/24321	04.12.2025	04.12.2025	04.12.2025	0,00	613,86	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 599982415								
01.01.2026	IRR	R = 1184415	03.12.2025	10.12.2025	17.02.2026	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora Razdoblje: 2025-12 STUDENAC d.o.o.								
23.01.2026	IRR	R = 1185993	23.01.2026	30.01.2026	16.03.2026	306,93	0,00	920,79	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora 2026-01 STUDENAC d.o.o.								
10.02.2026	UPL	I = 26/24040	10.02.2026	10.02.2026	10.02.2026	0,00	306,93	613,86	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 69998227								
17.02.2026	UPL	I = 26/24047	17.02.2026	17.02.2026	17.02.2026	0,00	306,93	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Plaćanje 25/0000378								
04.02.2026	IRR	R = 1186957	04.02.2026	20.02.2026	18.03.2026	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora 2026-02 STUDENAC d.o.o.								
02.03.2026	IRR	R = 1190504	02.03.2026	10.03.2026	29.04.2026	306,93	0,00	920,79	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2026-03 STUDENAC d.o.o.								
16.03.2026	UPL	I = 26/24074	16.03.2026	16.03.2026	16.03.2026	0,00	306,93	613,86	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Plaćanje po UF br. -								
18.03.2026	UPL	I = 26/24076	18.03.2026	18.03.2026	18.03.2026	0,00	306,93	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 69998442								
02.04.2026	IRR	R = 1192752	02.04.2026	10.04.2026	19.05.2026	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2026-04 STUDENAC d.o.o.								
29.04.2026	UPL	I = 26/24118	29.04.2026	29.04.2026	29.04.2026	0,00	306,93	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 69998658								
05.05.2026	IRR	R = 1194313	05.05.2026	12.05.2026	05.06.2026	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora Razdoblje: 2026-05 STUDENAC d.o.o.								

Kartica partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
19.05.2026	UPL	I = 26/24138	19.05.2026	19.05.2026	19.05.2026	0,00	306,93	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 69998813								
05.06.2026	UPL	I = 26/24155	05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	0,00	306,93	0,00	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 699981000								
01.06.2026	IRR	R = 1196367	01.06.2026	10.06.2026	08.07.2026	306,93	0,00	306,93	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora Razdoblje: 2026-06 STUDENAC d.o.o.								
08.07.2026	UPL	I = 26/24187	08.07.2026	08.07.2026	08.07.2026	0,00	306,93	0,00	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 699981266								
02.07.2026	IRR	R = 1197150	02.07.2026	10.07.2026	11.08.2026	306,93	0,00	306,93	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2026-07 STUDENAC d.o.o.								
03.08.2026	IRR	R = 1199188	03.08.2026	10.08.2026	07.09.2026	306,93	0,00	613,86	DA
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2026-08 STUDENAC d.o.o.								
11.08.2026	UPL	I = 26/24218	11.08.2026	11.08.2026	11.08.2026	0,00	306,93	306,93	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 699981540								
07.09.2026	UPL	I = 26/24243	07.09.2026	07.09.2026	07.09.2026	0,00	306,93	0,00	DA
	PNBO:7722-02023029348, Opis:Placanje po spec. 699981729								
01.09.2026	IRR	R = 1201026	01.09.2026	10.09.2026		306,93	0,00	306,93	NE
	Opis: Zakup poslovnog prostora razdoblje 2026-09 STUDENAC d.o.o.								
		Ukupno za glavnicu				10.128,69	9.821,76	306,93	
	Kamata:								
02.10.2026	KKK		29.09.2026	29.09.2026		1,66	0,00	308,59	NE
	Opis: Kamata 26/00001, Napomena: 26/00001								
		Ukupno za kamatu				1,66	0,00	1,66	
		Ukupno za partnera (dokumenti kupca):				10.130,35	9.821,76	308,59	
Ukupno za nivo ZPO						**10.130,35**	**9.821,76**	**308,59**	
Ukupno glavnica:						**10.128,69**	**9.821,76**	**306,93**	
Ukupno kamata:						**1,66**	**0,00**	**1,66**	
SVEUKUPNO						**10.130,35**	**9.821,76**	**308,59**	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA

OIB: 75834963344
Tel: 01/6269-900
E-mail: financije@gorica.hr

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

R1
RAČUN br.: 26/0000313

Velika Gorica, 01.09.2026.

Na temelju: Ugovora od 26.02.2026. godine

Datum isporuke: 01.09.2026.
Dospijeće plaćanja: 10.09.2026.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Rb.	Naziv usluge	JMJ	Količina	Jed.cijena	Vrijednost
1.	Plaćanje zakupa za posl. prostor u Velika Gorica, Rakarska 55 za razdoblje: 2026-09	mjesec	1	245,54	245,54

Ukupno iznos:		245,54
Porezna osnovica		245,54
PDV:25,0000%		61,39
Ukupno porez:		61,39
Sveukupno:		**306,93 EUR**

Slovima: tristošest eura devedesettri centa

Na dan izdavanja računa vaš dug iznosi 306,93 EUR

Molim uplatu izvršiti u korist transakcijskog računa Grada Velike Gorica, IBAN broj:
HR6624020061854100005 s pozivom na broj: HR68 7722-02023029348

Fakturirala

Snježana Mikolaš, bacc.oec.

Gradonačelnik

Krešimir Ačkar, mag.theol.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA

OIB: 75834963344
Tel: 01/6269-900
E-mail: financije@gorica.hr

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

R1
RAČUN br.: 26/0000346

Velika Gorica, 01.10.2026.

Na temelju: Ugovora od 26.02.2026. godine

Datum isporuke: 01.10.2026.
Dospijeće plaćanja: 12.10.2026.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Rb.	Naziv usluge	JMJ	Količina	Jed.cijena	Vrijednost
1.	Plaćanje zakupa za posl. prostor u Velika Gorica, Rakarska 55 za razdoblje: 2026-10	mjesec	1	245,54	245,54

Ukupno iznos:		245,54
Porezna osnovica		245,54
PDV:25,0000%		61,39
Ukupno porez:		61,39
Sveukupno:		**306,93 EUR**

Slovima: tristošest eura devedesettri centa

Na dan izdavanja računa vaš dug iznosi 306,93 EUR

Molim uplatu izvršiti u korist transakcijskog računa Grada Velike Gorica, IBAN broj:
HR6624020061854100005 s pozivom na broj: HR68 7722-02023029348

Fakturirala

Snježana Mikolaš, bacc.oec.

Gradonačelnik

Krešimir Ačkar, mag.theol.

GRAD VELIKA GORICA, OIB 75834963344, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34, zastupan po gradonačelniku Krešimiru Ačkaru, mag. theol., kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) s jedne strane----------

---

i----------

STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, zastupan po predsjedniku Uprave Michału Wojciechu Seńczuku i članu Uprave Michału Andrzeju Halwu, kao zakupnici (u daljnjem tekstu: Zakupnik) s druge strane----------

---

sklapaju----------

----------**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**----------

OSNOVA SKLAPANJA UGOVORA----------

----------**Članak 1.**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa radi zakupa poslovnog prostora, temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11., 64/15., 112/18., 123/24.).----------

---

PREDMET UGOVORA----------

----------**Članak 2.**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora zakup poslovnog prostora u Velikoj Gorici, Rakarska 55, koji se u naravi sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora u prizemlju dozidanog dijela društvenog doma, ukupne površine 100 m^2, a nalazi se na nekretnini označenoj kao k. č. br. 4330/7, u naravi dvorište 820 m^2, javna zgrada, Velika Gorica, Rakarska 55 395 m^2, ukupne površine 1215 m^2, upisane u zk. ul. 817 k.o. Velika Gorica, u vlasništvu Zakupodavca.----------

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka daje se Zakupniku u zakup radi obavljanja registrirane djelatnosti.----------

Zakupodavac potpisom ovog Ugovora jamči da je isključivi vlasnik nekretnine opisane u stavku 1. ovog članka, te da je u potpunosti ovlašten istu dati u zakup na način i po uvjetima iz ovog Ugovora.-

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zakupnik u trenutku zaključenja ovog Ugovora već nalazi u posjedu poslovnog prostora koji je predmet zakupa temeljem ranije sklopljenog Ugovora.----------

---

TRAJANJE UGOVORA----------

----------**Članak 3.**----------

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od **5 (pet) godina**, i to od dana 15. 03. 2026. (petnaestogožujkadvijetisućedvadesetišeste) do 15. 03. 2031. (petnaestogožujkadvijetisućetridesetiprve) godine.----------

Protekom roka na koji je zakup ugovoren, neće se smatrati da je zakup automatski obnovljen, već je Zakupnik dužan podnijeti pisani zahtjev Zakupodavcu najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a Zakupodavac je dužan najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.----------

---

ZAKUPNINA I NAČIN PLAĆANJA----------

----------**Članak 4.**----------

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu za poslovni prostor iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu od **245,54 EUR** (slovima: dvjestočetrdesetpeteuraipedestčetiricenta) + **PDV.**-------

Mjesečnu zakupninu Zakupnik je dužan plaćati temeljem ispostavljenog računa Zakupodavca do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec.----------

Pored zakupnine iz stavka 1. ovoga članka, Zakupnik se obvezuje plaćati, prema pozitivnim propisima, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi i režijske troškove kao što su: komunalna naknada, čistoća, voda, električna energija i ostale naknade. ----------

Naknade iz prethodnog stavka zakupnik je dužan plaćati po njihovo dospijeću.----------

---

----------**Članak 5.**----------

Zakupnik je suglasan na naknadnu promjenu članka 4. ovog Ugovora u pogledu iznosa zakupnine u slučaju da dođe do promjene Kriterija za određivanje iznosa zakupnine, o čemu će stranke sačiniti aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora.----------

---

OBVEZA ZAKUPNIKA----------

----------**Članak 6.**----------

Zakupnik se obvezuje da se djelatnost, koja će se obavljati u poslovnom prostoru, odnosi isključivo na obavljanje registrirane djelatnosti te ga u druge svrhe ne smije koristiti.----------

---

----------**Članak 7.**----------

Zakupniku je dopušteno postaviti ploču o naznaci tvrtke na zidu iznad ulaza u poslovni prostor iz članka 2. ovog Ugovora, a koju je dužan ukloniti u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka obavljanja djelatnosti u navedenom prostoru.----------

---

----------**Članak 8.**----------

Zakupnik nije ovlašten poslovni prostor, kao ni njegov dio dati u podzakup.----------

---

OBVEZA ZAKUPODAVCA----------

----------**Članak 9.**----------

Zakupodavac se obvezuje u svakom trenutku u Zakupniku osigurati nesmetani prilaz poslovnim prostorijama u objektu.----------

---

ODRŽAVANJE----------

----------**Članak 10.**----------

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora u zakupu.----------

Zakupnik je dužan u svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, oštećenja u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor i oštećenja na drugoj imovini, a koju je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom Zakupnika. ----------

Zakupodavac je ovlašten u svako doba tražiti od zakupnika presliku plaćenih računa, a, uz prethodnu najavu, ovlašten je i razgledati predmet zakupa i način korištenja----------

---

----------**Članak 11.**----------

Zakupnik može obavljati prepravke poslovnog prostora samo uz pismeno odobrenje Zakupodavca.-

Prepravkama u smislu ovog Ugovora smatraju se radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored, površina ili namjena poslovnog prostora.----------

Zakupnik je dužan pri korištenju poslovnog prostora postupati pažljivo i čuvati ga od kvarova i oštećenja te se obvezuje sa zakupljenim prostorom postupati kao dobar domaćin.----------

---

RASKID UGOVORA----------

----------**Članak 12.**----------

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora iz razloga utvrđenih Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, broj 1/13.), Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11., 64/15., 112/18., 123/24.), te zbog nepridržavanja odredaba ovog Ugovora, a zakupnik može otkazati ovaj Ugovor bez navođenja razloga.----------

Svaka strana može otkazati ovaj Ugovor uz otkazi rok od 30 (trideset) dana, s time da se otkaz smatra urednim ukoliko je pismeno upućeno preporučenom poštanskom pošiljkom na adrese iz zaglavlja, a rok se računa od dana predaje preporučene pošiljke poštanskom uredu.----------

O promjeni adrese svaka se strana obvezuje bez odgode obavijestiti drugu stranu i to na adresu iz zaglavlja ili na promijenjenu adresu o kojoj je na isti način prethodno obaviještena.----------

---

----------**Članak 13.**----------

Po isteku/otkazu/raskidu ovog Ugovora o zakupu, zakupnik je dužan poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, pri čemu se povredom ove obveze neće smatrati promjene do kojih je došlo redovitim korištenjem i prepravkama učinjenim uz odobrenje Zakupodavca.----------

---

ZAVRŠNE ODREDBE----------

----------**Članak 14.**----------

Zakupnik je suglasan da zakupodavac može neposredno na temelju ovog Ugovora sa potvrdom ovršnosti provesti neposredu i prislinu ovrhu općenito na imovini zakupnika, u slučaju nepodmirivanja obaveza reguliranih ovim Ugovorom.----------

Zakupnik je suglasan da zakupodavac može, na temelju ovog Ugovora sa potvrdom ovršnosti, provesti neposredu i prislilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed predmeta zakupa.----------

Stanke su suglasne da će javni bilježnik izdati potvdu ovršnosti na ovaj Ugovor na temelju pisane izjave zakupodavca u kojoj će navesti da je Ugovor prestao ili je otkazan ili je raskinut te datum dospijeća tražbine.----------

Ovaj Ugovor solemnizirati će javni bilježnik te će po solemnizaciji predstavljati ovršni naslov u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine, br.: 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.) i člankom 4. Zakona o zakupu i kuporodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br.: 125/11., 64/15., 112/18., 123/24.).----------

---

----------**Članak 15.**----------

U slučaju spora iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati spor riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Velikoj Gorici, kao stvarno i mjesno nadležnog.----------

---

----------**Članak 16.**----------

Trošak solemnizacije snosi zakupnik.----------

----------**Članak 17.**----------

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju

zakupodavcu, 1 (jedan) zakupniku, a 1(jedan) primjerak služi za javnobilježničke potrebe.----------
---

KLASA: 372-02/25-01/10 ----------
URBROJ: 238-31-10-01/331-2026-8----------
Velika Gorica, 26.02.2026. godine----------

ZA ZAKUPODAVCA:

GRADONAČELNIK

Krešimir Ačkar, mag. theol.

ZA ZAKUPNIKA:

PREDSJEDNIK UPRAVE

Michał Wojciech Seńczuk i PP IVANA ŽUBRIĆ

ČLAN UPRAVE

Michał Andrzej Halwa, PIVANA ŽUBRIĆ

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom društvo **STUDENAC d.o.o.,** Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB: 02023029348, zastupan po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk, OIB 66343570171, ovlašten zastupati društvo zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Michał Andrzej Halwa, OIB: 23101413801, ovlašten zastupati društvo zajedno s predsjednikom uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun Društva podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 26.2.2026. godine između **Grada Velika Gorica**, OIB: 75834963344, Trgovačka 2, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34, zastupan po gradonačelniku Krešimiru Ačkaru kao Zakupodavca, i **STUDENAC d.o.o.,** kao Zakupnika predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Velikoj Gorici, Rakarska 55, koji se u naravi sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora u prizemlju dozudanog dijela društvenog doma, ukupne površine 100 m2, a nalazi se na nekretnini označenoj kao k.č.br. 4330/7, u naravi dvorište 820 m2, javna zgrada, velika Gorica, Rakarska 55 395 m2, ukupne površinie 1215 m2, upisane u zk.ul. 817 k.o. Velika Gorica(„Ugovor").

Ugovor se sastoji od 17 članaka.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 2.4.2026. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Michał Andrzej Halwa

STUDENAC

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Iris Popovac**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, SPLIT, SPLIT, Mihanovićeva 46E, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišna iskaznica RH br. 9291159 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati Društvo s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan
MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, OIB 23101413801, SPLIT, SPLIT, Bregovita 8A, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. EK9629020 Republike Poljske, Wojewoda, Wielkopolski/1/ , ovlašten zastupati Društvo zajedno s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-2994/2026
Split, 21.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLIT 1 – IRIS POPOVAC – VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Iris Popovac

NESLUŽBENA KOPIJA

KA HRVATSKA

sud u Velikoj Gorici
NOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
dan: 21.04.2026. 16:29

ska općina: 331902, VELIKA GORICA

Broj ZK uloška: 817

jeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4448/2019
lombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
4330/7	16	**RAKARSKA**	**1215**	
		DVORIŠTE	820	
		JAVNA ZGRADA, Velika Gorica, RAKARSKA 55	395	
4330/8	16	**RAKARSKA**	**4775**	
		LIVADA	2607	
		ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	2168	
	UKUPNO:		**5990**	

DRUGI ODJELJAK

	Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-5219/2017 ZABILJEŽBA, ČL. 36. ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA, da je za javnu zgradu broj 55 sagrađenu na č.k.br. 4330/7 u A priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Grada Velike Gorice, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Klasa:UP/I-361-06/2013-002/10757, Ur.br.:238-31-01/160-2016-12 od 29. travnja 2016.		

B
Vlastovnica

.	Sadržaj upisa	Primjedba
/lasnički dio: 1/1 **AD VELIKA GORICA**		

C
Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
reta nema!			

tvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Iris Popovac
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2995/2026

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Iris Popovac**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118625899 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 02. travnja 2026. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Michałiu Andrzej Halwa, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2994/2026 dana 21. travnja 2026. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen sa GRAD VELIKA GORICA, OIB: 75834963344, kao zakupodavcem od 26. veljače 2026. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: Specijalna punomoć STUDENAC d.o.o. od 02.04.2026. godine, Izvadak iz zemljišne knjige KO Velika Gorica ZU 817 od 21.04.2026. godine (neslužbena kopija).

Stranci izdana četiri primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 2,65 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 64,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,00 eur.

Split, 21.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLIT 1 – VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA – IRIS POPOVAC

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Iris Popovac


REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
IRIS POPOVAC
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
IRIS POPOVAC
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

GRAD VELIKA GORICA
p.p. 1
10409 Velika Gorica
Trg kralja Tomislava 34

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10409 Velika Gorica

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 29 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

AR

RG 88063636 0 HR

75

FINA - RC SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 21B, SPLIT

21 000 SPLIT

A