ROSITA ŽITNIK iz Zagreba, Teškovec 8, OIB: 48300235658, kao darovateljica (u daljnjem tekstu: Darovateljica)

i

IVICA MURAVEC iz Zagreba, Jamine 37, OIB: 06384969210, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: Obdarenik),

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Darovateljica suvlasnik nekretnina, i to kako slijedi:

- 7/432 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 44/4 u naravi oranica površine 484 čhv, koja nekrentina je upisana u Zemljišnu knjigu kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 100665, k.o. Gornji Stenjevec,
- 7/432 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 44/5 u naravi kuća br.24 i dvorište u Borčecu površine 61 čhv, koja nekrentina je upisana u Zemljišnu knjigu kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 79, k.o. Gornji Stenjevec,

Članak 2.

Darovateljica daruje Obdareniku nekretnine opisane i naznačene u članku 1. ovog Ugovora u cijelosti, sa svim pravima i pripadnostima, a Obdarenik sa zahvalnošću iste nekretnine prima na dar.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovaj Ugovor sklapaju radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, budući su Obdarenik, kao i prije njega njegova majka Nada Muravec, te njena majka Ljuba Artiček, zajedno preko pedeset godina posjedovali i koristili iste nekretnine.

Članak 3.

Darovateljica ovlašćuje Obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja, odobrenja, dozvole ili ovlaštenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje pravo vlasništva na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim i naznačenim u članku 1. ovog Ugovora na svoje ime i vlasništvo, a sa imena i vlasništva Darovateljice.

Članak 4.

Troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, te eventualni porez na promet nekretnina, kao i troškove uknjižbe darovane nekretnine u cijelosti snosi Obdarenik.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Obdarenik u vrijeme sklapanja ovog Ugovora već u posjedu nekretnina opisanih i naznačenih u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Darovateljica potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da nekretnine opisane i naznačene u članku 1. ovog Ugovora nisu opterećenae bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba, koja bi umanjivala, ograničavala ili isključivala prava Obdarenika.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da su promjene i dopune ovog Ugovora valjane ako su sačinjene u pismenom obliku, te ako ih potpišu obje strane.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja mirnim putem, sporove će rješavati stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) izvornika, od kojih jedan zadržava javni bilježnik, dok drugi pripada Obdareniku, a nakon ovjere potpisa sačinit će se 1 (jedna) ovjerena preslika izvornika koja pripada Darovateljici.

Članak 10.

Ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, te izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju, pa ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 7. srpnja 2016.g.

Darovateljica:

Rosita Žitnik

Obdarenik:

Ivica Muravec

Ja, javni bilježnik, ***Branko Ranogajec, ZAGREB, Heinzelova 40*** *potvrđujem da je* ***ROSITA ŽITNIK (OIB: 48300235658), ZAGREB, GRAD ZAGREB, TEŠKOVEC 8,*** *u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI ***111302984*** *izdanom od PU zagrebačka. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.* ***11. st.4. ZJB*** *u iznosu od* ***10,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***30,00 kn*** *+* ***PDV 25% (7,50 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 25% (0,00 kn).***

Broj: OV-3348/16
U Zagrebu, 07.07.2016.

Javni bilježnik
Branko Ranogajec
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Domagoj Ranogajec

REPUBLIKA HRVATSKA 2 BRANKO RANOGAJEC JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Boris Klemen

Digitally signed by Boris Klemen
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066, OU=Signature, SN=Klemen, G=Boris, SERIALNUMBER=PNOHR-15058785524, CN=Boris Klemen
Reason: I attest to the accuracy and integrity of this document
Location:
Date: 2023.03.04 13:14:26+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.0

Ja, javni bilježnik, ***Branko Ranogajec, ZAGREB, Heinzelova 40*** *potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa* ***UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA SKLOPLJEN DANA 07.07.2016. GODINE S OVJEROM POTPISA BROJ: OV-3348/16 OD 07.07.2016. GODINE***
Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 2 lista.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ROSITA ŽITNIK (OIB: 48300235658), ZAGREB, GRAD ZAGREB, TEŠKOVEC 8.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJB*** *u iznosu od* ***11,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***20,00 kn*** *+* ***PDV 25% (5,00 kn)****, a trošak* ***5,00 kn*** *+* ***PDV 25% (1,25 kn).***

Broj: OV-3349/16
U Zagrebu, 07.07.2016.

Javni bilježnik
Branko Ranogajec
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Domagoj Ranogajec

REPUBLIKA HRVATSKA 2 BRANKO RANOGAJEC JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB