



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-8351/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa DANIELA KARDUM rođ. VARVODIĆ, OIB: 11172222417, Split, Bilice II 19, zastupana po punomoćniku Ivanu Bitangi, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:
a) čest. zem. 2453/2 te čest. zem. 2455, ZU 318 KO Prugovo na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/40
VARVODIĆ GRGE JURINA
2. Suvlasnički dio: 1/40
VARVODIĆ IVANA JURINA
3. Suvlasnički dio: 21/200
VARVODIĆ ILIJA POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 6/200
VARVODIĆ ŠIME POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 6/200
MORIĆ MATIJE Ž. ANTE
6. Suvlasnički dio: 6/200
DUPLANČIĆ ANTICE Ž. JOZE
7. Suvlasnički dio: 18/960
VARVODIĆ MILICE POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 18/960
VUKA ANICE Ž. ANTE
10. Suvlasnički dio: 13/240
BAŠIĆ JELA Ž. STIPE
11. Suvlasnički dio: 13/240
VARVODIĆ MANDE POK. NIKOLE

12. Suvlasnički dio: 13/240
BOBAN DRAŽEN, OIB: 98579361457, BOBANI 45, PRUGOVO 21204 DUGOPOLJE
13. Suvlasnički dio: 21/800
BEŠKER ŠIMICA Ž. MARKA
14. Suvlasnički dio: 21/800
DUPLANČIĆ ANTICA Ž. JOZE
15. Suvlasnički dio: 21/800
VARVODIĆ MIJO POK. ANTE
16. Suvlasnički dio: 7/800
MORIĆ NADA ANTINA
17. Suvlasnički dio: 7/800
MORIĆ SENKA ANTINA
18. Suvlasnički dio: 7/800
MORIĆ MILE ANTIN
23. Suvlasnički dio: 21/3072
VARVODIĆ ANA POK. JAKOVA
24. Suvlasnički dio: 21/3072
VARVODIĆ MILA POK. JAKOVA
25. Suvlasnički dio: 21/3072
POPOVČIĆ MARICA ROĐ. VARVODIĆ POK. JAKOVA
26. Suvlasnički dio: 21/3072
VARVODIĆ ANĐELA POK. JAKOVA
28. Suvlasnički dio: 13/240
PODRUG MILICA ROĐ. VARVODIĆ
29. Suvlasnički dio: 11/160
KALEMBA DAVOR IVANOV, OIB: 88124029516, SPLIT, STEPINČEVA 14
31. Suvlasnički dio: 13/720
BOBAN MILA Ž. PETRA, PRUGOVO
32. Suvlasnički dio: 13/720
TOŠIĆ ANĐELKA Ž. IVANA, PULA, J. VOLTICA 10
33. Suvlasnički dio: 413/9216
MATULIĆ SENKA, OIB: 73383850677, ZASTIVONJE 68, POSTIRA 21400 SUPETAR
34. Suvlasnički dio: 413/9216
VARVODIĆ ĐURĐICA, OIB: 76311534970, ULICA 114. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 9, 21000 SPLIT
35. Suvlasnički dio: 413/9216
MIHANOVIĆ ŽELJKA, OIB: 27179393638, KUKULJEVIĆEVA 14, 21000 SPLIT
36. Suvlasnički dio: 13/180
VUKA DUJE, OIB: 70013672784, VUKE 18, PRUGOVO 21204 DUGOPOLJE
37. Suvlasnički dio: 49/3072
VARVODIĆ MIRO, OIB: 51607780381, VARVODIĆI 20, PRUGOVO 21204 DUGOPOLJE
38. Suvlasnički dio: 49/3072
VARVODIĆ ANTE, OIB: 88383720981, VARVODIĆI 22, PRUGOVO 21204 DUGOPOLJE
39. Suvlasnički dio: 77/3072
VARVODIĆ ZORAN, OIB: 81845856520, STEPINČEVA 11, 21000 SPLIT

te

b) Čest. zem. 2448/1 ZU 823 KO Prugovo, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/40

VARVODIĆ GRGE JURINA

2. Suvlasnički dio: 1/40

VARVODIĆ IVANA JURINA

3. Suvlasnički dio: 21/200

VARVODIĆ ILIJA POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 6/200

VARVODIĆ ŠIME POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 6/200

MORIĆ MATIJE Ž. ANTE

6. Suvlasnički dio: 6/200

DUPLANČIĆ ANTICE Ž. JOZE

7. Suvlasnički dio: 18/960

VARVODIĆ MILICE POK. JURE

8. Suvlasnički dio: 18/960

VUKA ANICE Ž. ANTE

9. Suvlasnički dio: 13/240

BAŠIĆ JELA Ž. STIPE

10. Suvlasnički dio: 13/240

VARVODIĆ MANDE POK. NIKOLE

11. Suvlasnički dio: 13/240

BOBAN DRAŽEN, OIB: 98579361457, BOBANI 45, PRUGOVO 21204 DUGOPOLJE

12. Suvlasnički dio: 21/800

BEŠKER ŠIMICA Ž. MARKA

13. Suvlasnički dio: 21/800

DUPLANČIĆ ANTICA Ž. JOZE

14. Suvlasnički dio: 21/800

VARVODIĆ MIJO POK. ANTE

15. Suvlasnički dio: 7/800

MORIĆ NADA ANTINA

16. Suvlasnički dio: 7/800

MORIĆ SENKA ANTINA

17. Suvlasnički dio: 7/800

MORIĆ MILE ANTIN

20. Suvlasnički dio: 21/3072

VARVODIĆ ANA POK. JAKOVA

21. Suvlasnički dio: 21/3072

VARVODIĆ MILA POK. JAKOVA

22. Suvlasnički dio: 21/3072

POPOVČIĆ MARICA ROĐ. VARVODIĆ POK. JAKOVA

23. Suvlasnički dio: 21/3072

VARVODIĆ ANĐELA POK. JAKOVA

25. Suvlasnički dio: 13/240

PODRUG MILICA ROĐ. VARVODIĆ

26. Suvlasnički dio: 11/160

KALEMBA DAVOR IVANOV, OIB: 88124029516, SPLIT, STEPINČEVA 14

27. Suvlasnički dio: 13/720

BOBAN MILA Ž. PETRA, PRUGOVO

28. Suvlasnički dio: 13/720

TOŠIĆ ANĐELKA Ž. IVANA, PULA, J. VOLTICA 10

29. Suvlasnički dio: 413/9216

MATULIĆ SENKA, OIB: 73383850677, ZASTIVONJE 68, POSTIRA 21400 SUPETAR

30. Suvlasnički dio: 413/9216

VARVODIĆ ĐURĐICA, OIB: 76311534970, ULICA 114. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 9, 21000

SPLIT

31. Suvlasnički dio: 413/9216

MIHANOVIĆ ŽELJKA, OIB: 27179393638, KUKULJEVIĆEVA 14, 21000 SPLIT

32. Suvlasnički dio: 13/180

VUKA DUJE, OIB: 70013672784, VUKE 18, PRUGOVO 21204 DUGOPOLJE

33. Suvlasnički dio: 77/6144

KARDUM DANIELA, OIB: 11172222417, BILICE II 19, 21000 SPLIT

34. Suvlasnički dio: 77/6144

VARVODIĆ ROBERT, OIB: 25224316607, GOSPE U SITI 30, 21311 PODSTRANA, HRVATSKA

35. Suvlasnički dio: 49/3072

VARVODIĆ MIRO, OIB: 51607780381, VARVODIĆI 20, PRUGOVO 21204 DUGOPOLJE

36. Suvlasnički dio: 49/3072

VARVODIĆ ANTE, OIB: 88383720981, VARVODIĆI 22, PRUGOVO 21204 DUGOPOLJE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede besterečni upis prava vlasništva na ime predlagatelja – uz izbris svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. listopada do 18. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 318 te 823 KO Prugovo, na česticama naznačenima u točki I.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je stvarni vlasnik i posjednik za cijelo č.zem. 2453/2 i 2455 u K.O. Prugovo, koje su upisane u ZU 318 i u naravi predstavljaju ograđeni pašnjak, te za njih traži uknjižbu na svoje ime uz brisanje postojećih upisa. Za to se poziva na pregled zemljišnoknjižnog izvatka, nesporan posjed i vlasništvo, saslušanje svjedoka i očevid, a kao osnov stjecanja: ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14. veljače 2024. kojim je predlagatelj stekao od Zorana Varvodića, zatim rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Anđelka Varvodića kojim je Zoran Varvodić stekao nekretnine, pa raniji obiteljski prijenos i dioba po kojima je Anđelko Varvodić bio upisan u posjedovni list 224 za K.O. Prugovo. U odnosu na dopunjenu č. zem. 2448/1, ranije u ZU 318 a sada u ZU 823, predlagatelj navodi da je riječ o kući s ograđenom okućnicom u Prugovu, da je stečena dijelom darovanjem od Dragana Varvodića i dijelom diobom s bratom Robertom Varvodićem, pri čemu Dragan Varvodić svoje pravo izvodi iz darovanja od Anđelka Varvodića, a Anđelko Varvodić iz nasljeđivanja i obiteljske diobe te je za kuću prethodno ishodio pravomoćno rješenje o izvedenom stanju.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu 7. listopada 2025 .

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

- odvjetnik Ivan Bitanga
- BAŠIĆ JELA Ž. STIPE, BEŠKER ŠIMICA Ž. MARKA, DUPLANČIĆ ANTICA Ž. JOZE, DUPLANČIĆ ANTICE Ž. JOZE, MORIĆ MATIJE Ž. ANTE, MORIĆ MILE ANTIN, MORIĆ NADA ANTINA, MORIĆ SENKA ANTINA, PODRUG MILICA ROĐ. VARVODIĆ, POPOVČIĆ MARICA ROĐ. VARVODIĆ POK. JAKOVA, VARVODIĆ ANA POK. JAKOVA, VARVODIĆ ANĐELA POK. JAKOVA, VARVODIĆ GRGE JURINA, VARVODIĆ ILIJA POK. ANTE, VARVODIĆ IVANA JURINA, VARVODIĆ MANDE POK. NIKOLE, VARVODIĆ MIJO POK. ANTE,

VARVODIĆ MILA POK. JAKOVA, VARVODIĆ MILICE POK. JURE, VARVODIĆ ŠIME POK. ANTE, VUKA ANICE Ž. ANTE -e. oglasna ploča

- BOBAN DRAŽEN, BOBANI 45, PRUGOVO 21204 DUGOPOLJE
- BOBAN MILA Ž. PETRA, PRUGOVO
- KALEMBA DAVOR IVANOV, SPLIT, STEPINČEVA 14
- MATULIĆ SENKA, ZASTIVONJE 68, POSTIRA 21400 SUPETAR
- MIHANOVIĆ ŽELJKA, KUKULJEVIĆEVA 14, 21000 SPLIT
- TOŠIĆ ANĐELKA Ž. IVANA, PULA, J. VOLTICA 10
- VARVODIĆ ANTE, VARVODIĆI 22, PRUGOVO 21204 DUGOPOLJE
- VARVODIĆ MIRO, VARVODIĆI 20, PRUGOVO 21204 DUGOPOLJE
- VARVODIĆ ROBERT, GOSPE U SITI 30, 21311 PODSTRANA, HRVATSKA
- VARVODIĆ ZORAN, STEPINČEVA 11, 21000 SPLIT
- VUKA DUJE, VUKE 18, PRUGOVO 21204 DUGOPOLJE
- odvjetnik Duje Domazet

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar
3. jedinica lokalne samouprave



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 13:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z190742000911f062

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-